



A78 Arkitekter

Att. Laila L. Christensen <llc@a78.dk>

Kystdirektoratet

J.nr. 21/08756-2

Ref. Jan Kofod Winther

10-03-2021

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til ny tagkonstruktion på eksisterende depotbygning, ejendommen matr. nr. 356, Broager. Frydenlund 7, 6310 Broager, Sønderborg Kommune

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til saddeltag på eksisterende depotbygning, ejendommen matr. nr. 356, Broager. Frydenlund 7, 6310 Broager, Sønderborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til ombygning af depotbygningen som ansøgt.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en tidligere tysk feriekoloni opført i 1939 og ombygget i 1965. Ejendommen har 323 m² bebygget areal og er beliggende ca. 140 m fra kysten på en grund på 2080 m². Bygningen ligger vinkelret på kysten og op mod en skovbevoksning mod nord og den omhandlede bygning ligger i forlængelsen mod vandet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

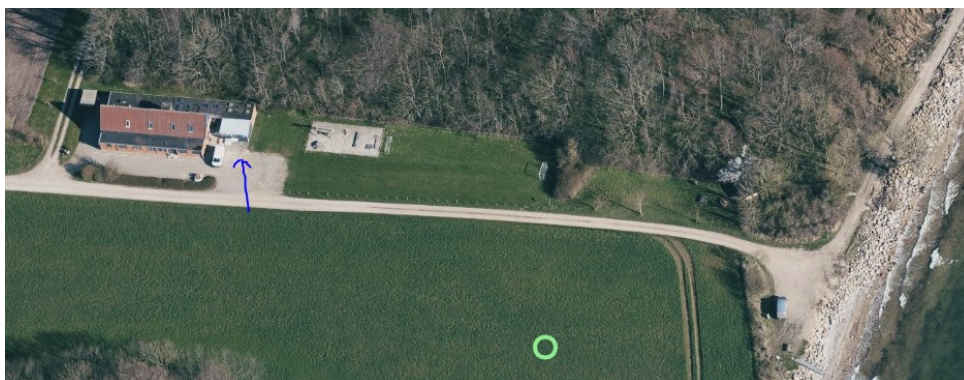
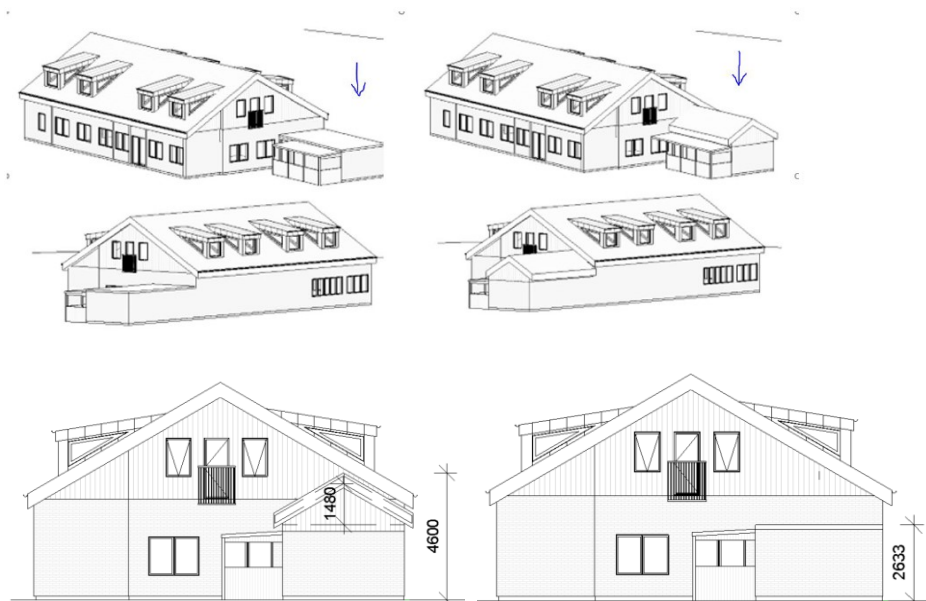
Kystdirektoratet meddelte den 12. december 2019 dispensation til ombygning af den eksisterende bygning ved at tagkonstruktion ændres således at to sidefløje på bygningen med flade tage dækkes af nyt saddeltag.

Den mindre depotbygning i ejendommens forlængelse ønskes ligeledes ombygget fra fladt tag til saddeltag. I ansøgningen anføres:

Udover den allerede godkendte ombygning af eksisterende tagetage, og opførelse af ny bebyggelse for at have større udnyttelse af tagetagen, ønsker bygherre at lave en ny tagkonstruktion på den eksisterende depotbygning, som ligger i østlig retning fra hovedbygningen.

Den eksisterende depotbygning har idag et fladt tag. For at ventilations- og andre tekniske installationsaggregater ikke skal blive synlige, vil bygherren ændre det flade tag til et saddeltag i 30°. Depotbygningen vil derved fremstå i samme materiale og udformningen som hovedbygningen og med skjulte installationer. Bygningen vil derfor, på trods af den ekstra højde, virke mindre skæmmende på omgivelserne og opnå et samlet helhedsudtryk i hele bebyggelsen.

Den eksisterende depot-funktion i bygningen vil efterfølgende være den samme, dog med skjult teknik mellem eksist. og ny tagkonstruktion.





Ejendommen er beliggende inden for skovbyggelinje og op til det marine Natura 2000-område nr. 197 - Flensborg Fjord og Nybøl Nor (habitatområde nr. 173, fuglebeskyttelsesområde nr. 64), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder ikke anledning til at tilsidesætte ansøgers vurdering af projektets positive landskabelige konsekvenser, ved at *"ændre det flade tag til et saddeltag i 30°". Depotbygningen vil derved fremstå i samme materiale og udformningen som hovedbygningen og med skjulte installationer. Bygningen vil*



derfor, på trods af den ekstra højde, virke mindre skæmmende på omgivelserne og opnå et samlet helhedsudtryk i hele bebyggelsen.”

Da der endvidere ikke ses at være forhold der taler imod det ansøgte, meddeler Kystdirektoratet hermed dispensation til ændring af tagkonstruktionen som ansøgt.

Det indgår i er Kystdirektoratets vurdering, at etablering af et saddeltag på en eksisterende bygning ikke kan påvirke det marine Natura 2000-område væsentligt. Det ansøgte vil endvidere ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget, samt at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.



Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent - Kystzoneforvaltningen
jkw@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Sønderborg, soenderborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Sønderborg, soenderborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@sonderborg.dk; dn@dn.dk; soenderborg@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
soenderjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; soenderborg@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
erwin@johann-andresen.dk; llc@a78.dk;