



Mads Nørgaard Sørensen

Kystdirektoratet
J.nr. 22/06838-2
Ref. Jan Kofod Winther
30-01-2022

Dispensation til terrænjustering ved genopførelse af sommerhus inden for klitfredningslinjen på matr. 2na klitterne, Ingstrup – Emilievej 8, 9480 Løkken, Jammerbugt Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 8 til terrænjustering ved at hæve byggefeltets niveau med 30 cm samt rørføring ved genopførelse af sommerhus inden for klitfredningslinjen på ejendommen matr. 2na klitterne, Ingstrup – Emilievej 8, 9480 Løkken, Jammerbugt Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8, samt klitfredningsbekendtgørelsen² § 1, jf. § 4, til hævnning af terræn samt gravning ved rørføring som ansøgt.

Dispensationen gælder kun klitfredningslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

² Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 af bekendtgørelse om klitfredning.

færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

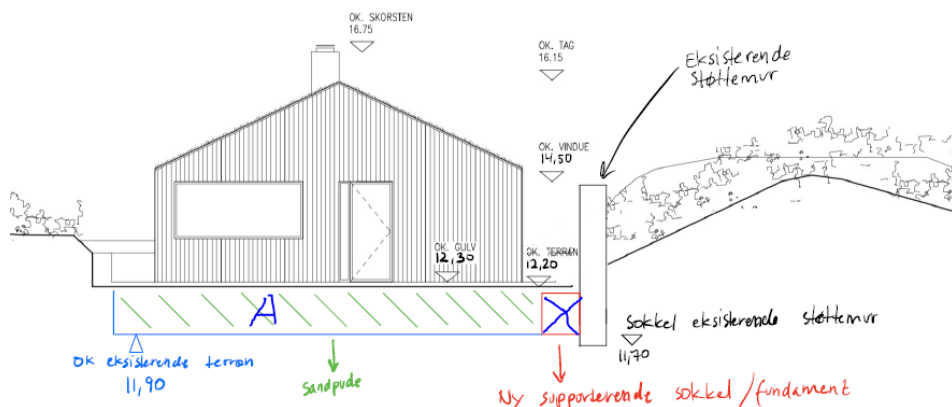
Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet meddelte den 20. oktober 2021 dispensation til genopførelse af sommerhuset, der ligger yderst mod stranden og placeret lavt i terræn omgivet af høje klitter. Huset ligger i en "gryde" hvor klitten mod nord er understøttet af en ca. 2 m høj mur.

Det har efterfølgende vist sig, at funderingen af denne nordlige 2 m høje støttemur er utilstrækkelig idet muren kun har 20 cm fundament, hvorfor fundamentet bør styrkes eller der skal opføres en helt ny mur med tilstrækkelig fundament.

Ansøger ønsker bevare den eksisterende mur ved at forstærke fundamentet. Der placeres således en 30x30 cm H-jernbjælke op mod og langs støttemuren i niveau med eksisterende terræn, hvorefter terræn i grydens bund hæves 30 cm, hvorved sokkelkoten på det nye hus øges tilsvarende.

Samtidig ændres husets konstruktion, således det gøres 30 cm lavere, hvorved kipkoten på 16,15 bevares.



Principskitse hvor målene på opfyldning mv. er overdrevne. A er opfyldningen på 30 cm og blå kryds jernbjælken på 30x30.

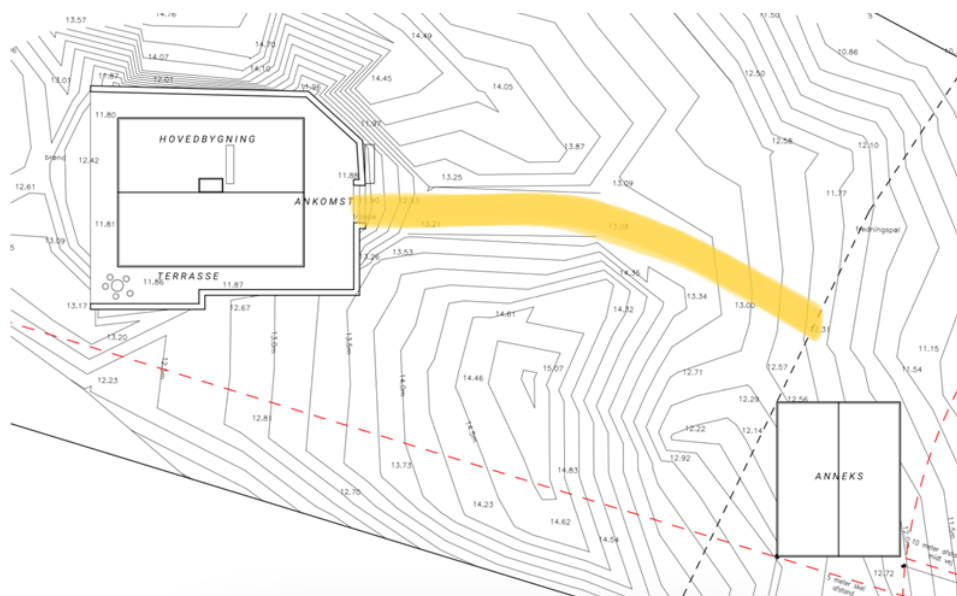
I ansøgningen anføres at er søges om:

.. dispensation til at hæve sokkelhøjden fra kote 11,90 til kote 12,20 (30 cm). Tilsvarende gulvkote fra kote 12,0 til 12,30. Terræn i byggefeltet hæves derfor med 30 cm. Godkendte kiphøjde i kote 16,15 ændres ikke!

Begrundelsen for dispensationen er, at vi vil bevare den eksisterende støttemur mod nord, for at undgå stort indgreb i klitten mod nord. Såfremt eksisterende mur skal reddes fra sammenstyrtning, så skal der laves et støttende fundament ved siden af eksisterende sokkel. Derfor ønsker vi at lave supporterende fundament til eksisterende støttemur mellem mur og hus. Se vedhæftede skitser som visualisere det støttende fundament til eksisterende støttemur samt nye koter for hovedhus. Det bemærkes at kiphøjden på hus ikke ændres i forhold til vedhæftede godkendelse.

Det vil udelukkende være byggefeltet som vil blive reguleret med 30 cm. Såfremt dette kan godkendes, skal der ikke graves i den store klit mod nord.

I forbindelse med opførelsen af det ny sommerhus kan det blive aktuelt at udskifte eksisterende rør eller lægge nye. Det eksisterende trace, der løber i stien op til huset vist på kortet neden for benyttes, og terræn retableres efter gravning.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra klitfredningslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Kystdirektoratet vurderede ved afgørelsen af 31. januar 2021 at:

det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt, og det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

I det forudsætningerne for denne vurdering ikke er ændret er den stadig gældende. Det bemærkes at det nærmeste Natura2000-område på land ligger over 7 km væk.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Den ansøgte opfyldning af terræn vil ikke have nogen landskabelig påvirkning og medfører ikke ændre synlighed af den ansøgte bebyggelse. Kystdirektoratet finder endvidere, at den ansøgte løsning vil være den mindst indgribende foranstaltning for at foretage den nødvendige sikring af støttemuren.



Kystdirektoratet finder endvidere, at der ikke er forhold som taler imod gravning i forbindelse med rørføring i eksisterende trace.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til terrænreguleringen af byggefeltet samt rørføring som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Jammerbugt Kommune, raadhus@jammerbugt.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Jammerbugt, jammerbugt@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvest v/ Jørn Schjötler, nordvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Jammerbugt, jammerbugt@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

raadhus@jammerbugt.dk; dn@dn.dk; jammerbugt@dn.dk;
nordvest@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; jammerbugt@dof.dk;
fr@friluftsradet.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; madsns@msn.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens³ § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Formålet med bestemmelserne om klitfredning er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen. Der må heller ikke foretages gravearbejde, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens § 8a. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens⁴ § 1 fremgår, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejde, at cykle eller ride uden for lovligt anlagte veje.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om klitfredningslinjen meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af klitfredningen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁵ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra klitfredningen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

³ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 af bekendtgørelse om klitfredning.

⁵ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra klitfredningen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.