



Aagaardens Landbrug ApS  
Annexvej 3B  
7190 Billund

Naturbeskyttelse (F2  
postkasse)  
J.nr. 2025 - 33812  
Ref. jkw  
Den 25. april 2026

**Dispensation til opførelse af nyt stuehus samt udlæg af areal til have indenfor strandbeskyttelseslinjen på matr. 1f, Rønbjerg By, Ranum, Rønbjergvej 166, 9681 Ranum, Vesthimmerlands Kommune**

**Ansøgning**

Der er søgt om dispensation til opførelse af nyt stuehus samt udlæg af areal til have indenfor strandbeskyttelseslinjen på matr. 1f, Rønbjerg By, Ranum, Rønbjergvej 166, 9681 Ranum, Vesthimmerlands Kommune.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

**Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse

### Redegørelse for sagen

Ejendommen en mindre landbrugsejendom på 2,8 ha, hvoraf ca. 1,5 ha er § 3 beskyttet strandeng.

Ejendommen er i sin helhed omfattet af 300 m strandbeskyttelseslinjen.

Stuehuset har et bebygget areal på 60 m<sup>2</sup> og 15 m<sup>2</sup> udnyttet overetage – i alt et boligareal på 75 m<sup>2</sup>. Stuehuset ligger for hovedpartens vedkommende uden for den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje der gennemskærer boligen.

Der er endvidere i BBR registreret 4 bygninger til lager (driftsbygninger) med et samlet areal på ca. 310 m<sup>2</sup> samt et sommerhus.

Der ansøges om at opføre et nyt stuehus udformet som et længehus i 1½-plan med et bygget areal på 150 m<sup>2</sup> samt 100 m<sup>2</sup> udnyttet overetage. Der isættes kviste i tagetagen for at sikre tilstrækkeligt lysindfald.

Boligen placeres hvor den eksisterende bolig er opført, men placeret så den i sin helhed ligger i den udvidede del af den strandbeskyttede zone.

To lagerbygninger på tilsammen 194 m<sup>2</sup> beliggende mellem stuehuset og kysten nedrives. Ejendommen bygningsmasse vil herefter bestå af stuehuset samt to bygninger på tilsammen 121 m<sup>2</sup> beliggende ca. 20 m nord for stuehuset.

Der ansøges endvidere om at udlægge 2.500 m<sup>2</sup> mellem strandengen og det nye stuehus til haveareal. Dette areal henligger i dag som et areal bevokset med træer og buske og indeholder de to bygninger der fjernes.



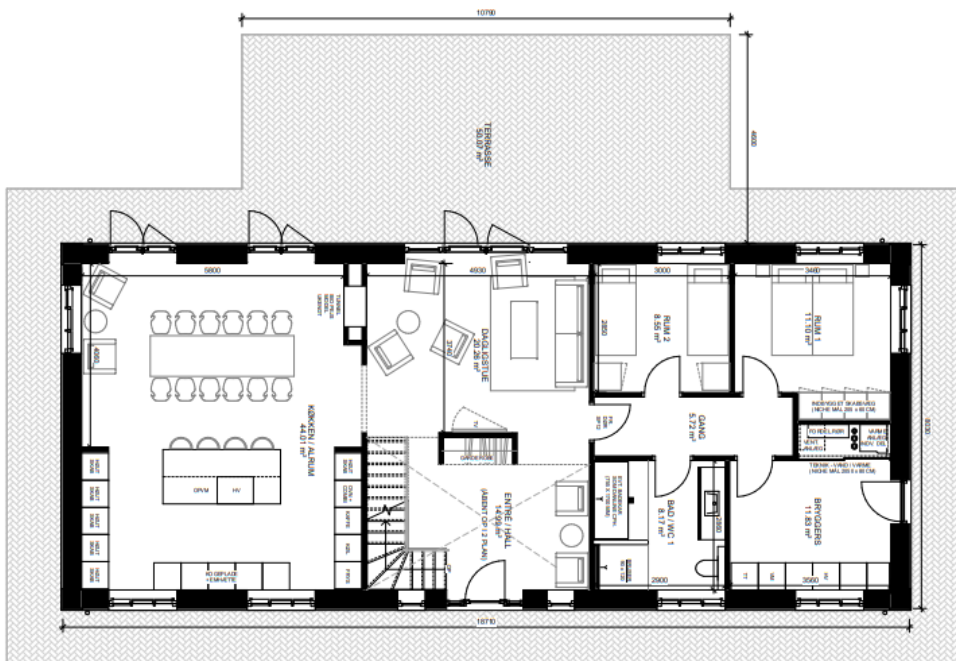
*Oversigt over ejendommen – rød markerer bygninger der fjernes, lilla "omtrentlig" placering af ny boiøg – gul udlæg af areal til have*



Rød er ejendommens udstrækning, gul 100 m af oprindelig strandbeskyttelseslinje – §3 areal blå

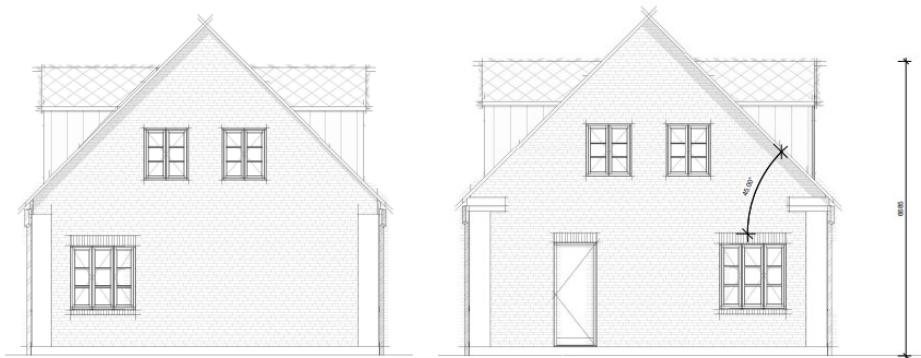


Bygningsændringer og udlæg af haveareal



Stueplan af ny bolig





### **Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse**

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte er beliggende inde for Natura 2000-område nr. 16 – Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til – efter nedrivning - at genopføre en ny helårsbolig forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

Direktoratet finder, at med den ansøgte udformning af boligen som et længe-hus og med en placering som den der fjernes, opfylder det ansøgte disse to betingelserne for genopførelse.

F.s.v. angår vilkåret om tilsvarende størrelse accepteres almindelig vis at boliger, der genopføres uden for den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinjen, opføres med et større areal, idet der for disse boliger gælder en lempeligere dispensationspraksis for så vidt angår dispensation til at udvide boligarealet.

Det fremgår således af lovbemærkningerne til en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 ("kystloven"), at der forudsættes en lempeligere administration, når

der er tale om til- og ombygninger af helårshuse i den udvidede del af strandbeskyttelseszone (100-300 m). Af lovbemærkningerne fremgår således følgende:

*"Til- og ombygning af helårshuse, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 250 m<sup>2</sup>, kan i medfør af planloven ske uden tilladelse. Det forudsættes, at administrationen af den udvidede strandbeskyttelseslinje vil ske under hensyntagen hertil, således at dispensation fra forbuddet inden for linjen vil kunne gives i det omfang, der er tale om eksisterende huse, som ved lovens ikrafttræden har henligget med helårsstatus. Der vil i den forbindelse kunne stilles vilkår om placering og udformning."*

Ifølge Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis skal lovbemærkningerne forstås således, at det kun er inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje (fra 100 til 300 m), at der normalt kan dispenseres til udvidelse af helårshuse op til 250 m<sup>2</sup>, og kun hvis boligen ved ikrafttrædelsen af den udvidede beskyttelseszone havde helårsstatus.

Da boligen i nærværende sag opfylder ovennævnte betingelser, kan der på denne baggrund gives dispensation til den ansøgte udvidelse af boligen op til 250 m<sup>2</sup>.

Kystdirektoratet finder endvidere, at der kan dispenseres til at anvende et ansøgt areal til have. Direktoratet har herved lagt vægt på, at området allerede er bevokset med træer og buske, hvorfor der er mulighed for beplantning, der gælder for "haver", ikke vil ændre områdets karakter. Endvidere vil lempelserne for mindre anlæg i haver inde for 15 m fra boligen efter § 15a, stk. 3, alene omfatte en mindre del af de arealer hvor der i dag ligger bebyggelse der fjernes.

En dispensation til udlæg af arealet til have ses således på grund af de konkrete forhold ikke at kunne medføre en uønsket præcedens i andre sager.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til opførelsen af boligen samt til udlægget af areal til have som ansøgt.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther  
Specialkonsulent  
+45 91 35 74 34  
jkw@kyst.dk

**Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

**Afgørelsen er også sendt til:**

- Vesthimmerlands Kommune, [post@vesthimmerland.dk](mailto:post@vesthimmerland.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Vesthimmerland, [dinvesthimmerland-sager@dn.dk](mailto:dinvesthimmerland-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Himmerland-Aalborg [himmerland-aalborg@friluftsradet.dk](mailto:himmerland-aalborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesthimmerland, [vesthimmerland@dof.dk](mailto:vesthimmerland@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [nbu\\_jyl@botaniskforening.dk](mailto:nbu_jyl@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[post@vesthimmerland.dk](mailto:post@vesthimmerland.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [dinvesthimmerland-sager@dn.dk](mailto:dinvesthimmerland-sager@dn.dk);  
[fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [himmerland-aalborg@friluftsradet.dk](mailto:himmerland-aalborg@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk);  
[dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk); [vesthimmerland@dof.dk](mailto:vesthimmerland@dof.dk); [nbu\\_jyl@botaniskforening.dk](mailto:nbu_jyl@botaniskforening.dk);  
[miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk); [oscar\\_steensen@hotmail.com](mailto:oscar_steensen@hotmail.com);  
[teisa@outlook.dk](mailto:teisa@outlook.dk);

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).

## **Bilag 1: Lovgrundlag**

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.