

Fra: eva.hofman.bang@gmail.com
Sendt: 5. februar 2021 13:24
Til: SKystdirektoratet (kdi); Thomas Larsen
Emne: Ansøgning om udvidelse af eksisterende terrasse fra Sletten Bådeklub
Vedhæftede filer: Sletten Bådeklub terrasseudvidelse (002).docx

Til Kystdirektoratet

I forlængelse af konstruktiv dialog med Kystdirektoratet fremsendes hermed tilpasset ansøgning om udvidelse af Sletten Bådeklub. Vi imødeser en forhåbentlig positiv behandling af ansøgningen og indgår meget gerne i fortsat dialog.

Jeg vil gerne tilføje, at jeg også har været i dialog med formanden for Fonden Sletten Havn, som ejer havnen. Han var meget positiv over for ansøgningen og opfordrede mig til at gå videre med projektet.

Med venlig hilsen

Eva Hofman-Bang

Formand for Sletten Bådeklub

Eva.hofman.bang@gmail.com

Tlf. 20829601

Sletten bådeklub, Sletten havn 10 3050 Humlebæk

Ansøgning om udvidelse af terrasse øst for klubhus

Februar 2021



Sletten bådeklub. Eksisterende klubhus- og terrasse mod øst. Set fra kysten

Udgivet: 04-02-2021

Revision :

Sagsnr.:

Forfatter: EHB/JK

Godkendt :

Indhold

1	Orientering.....	1
2	Skitser og dokumentation.....	5

1 Orientering

Sletten Bådeklub søger om at udvide klubhusets eksisterende terrasse med 65 kvadrater – i direkte forlængelse i østlig retning.

Bådeklubben har et stort behov for at udvide den eksisterende terrasse på 65 m² med yderligere 65 m² mod øst, dels fordi klubbens mange aktiviteter kræver mere udendørsplads til undervisning, instruktion af sejlere, skippermøder, præmieoverrækkelse m.v., dels fordi mange gerne vil nyde solens stråler sent på dagen (den eksisterende terrasse henligger det meste af sommeren i skygge ved spisetid). En udvidelse vil uden tvivl styrke den rekreative værdi!

Sletten Bådeklubs klubhus af mørkmalet træ står på pæle i vandet syd for Sletten havn. Det er bygget i 1967 og renoveret i 2007, alt sammen af frivillig arbejdskraft. Terrassen mod øst fik nye egeplanker for 3 år siden, og den påtænkte udvidelse mod øst planlægges opført på rammede pæle som resten af hus og terrasse og forsynet med samme type smukke egeplanker med propper som resten af terrassen, således at udvidelsen vil føje sig harmonisk ind i det eksisterende anlæg. Det er afgørende for klubben, at terrassen samtidig med, at den forøger den praktiske, sportslige og rekreative brug, også føjer sig æstetisk ind i landskabet. Således planlægges udvidelsen at følge de eksisterende sydlige linjer for hus og terrasse – i østlig retning. Det visuelle indtryk, der møder den sejlede gæst sydfra, vil fortsat være imødekommende og indbydende.

Det forventes, at pæleramningen skal udføres af professionelle, mens bygningen af selve terrassen udføres af frivillige klubmedlemmer, som det er tradition i klubben. Vi vurderer ikke, at anlægget vil have betydning for den miljømæssige sårbarhed i området, al den stund der i forvejen er klubhus og terrasse på stedet, hvor affald, kloak mv. er håndteret forskriftsmæssigt. Huset står som nævnt på pæle, hvorfor den normale vandcirkulation opretholdes. Vi vurderer ikke, at byggeriet vil have indflydelse på sejlforholdene, eftersom vanddybden i området er 10-40 cm.

I forlængelse af klubhuset ligger der ind ad molen mod byen ishus med detailsalg i sommerperioden, fiskebutik, opbevaringsskur for fiskernes kasser, kølerum, isproduktion, teknikrum, samt toilet og bad for gæstesejlere.

Sletten havn ejes af Fonden Sletten Havn, som har til formål at drive Sletten havn og søge den opretholdt som fiskerihavn. Formanden for Sletten Bådeklub har plads i havnens bestyrelse. Det skal bemærkes, at klubhuset ligger uden for havnens matrikel, Ny Humlebæk nr. 68, men har indgang fra havnens sydmole. Formanden for havnens bestyrelse er orienteret om ansøgningen og har givet mundtligt tilsagn om opbakning. Fondens bestyrelsesmøder holdes i øvrigt normalt i Sletten Bådeklubs klubhus.

Sletten Bådeklub er en klub for bådejere og andre med tilknytning til havet. Klubben har omkring 950 medlemmer, herunder både ejere af motor- og sejlbåde, samt en stor ungdomsafdeling med aktive jollesejlere. Et stort antal beboere i Sletten er medlemmer af bådeklubben og kommer jævnligt i klubben for at deltage i klublivet. Klubben har som en af de få på kysten en velbesøgt "Kabys", hvor medlemmerne kan spise et måltid god mad til en overkommelig pris og dermed også et meget frugtbart socialt liv for både sejlere, gæstesejlere og de mange lokale medlemmer. I dette sociale liv spiller klubbens terrasse en afgørende rolle i sommertiden. Det skal bemærkes, at "Kabyssen" ikke konkurrerer med Restaurant Sletten, som er en gourmetrestaurant. Tværtimod supplerer man hinanden og arbejder godt sammen – også med "Fiskehuset", den stedlige fiskebutik. Kun undtagelsesvis benyttes klubhusets terrasse sent om aftenen, hvor det kunne forstyrre beboerne i Sletten.

Sletten Bådeklubs store ungdomsafdeling har aktiviteter de fleste af ugens dage – og året rundt. Der er omkring 100 ungdomsmedlemmer i klubben, og der satses på både bredde og elite (herunder OL-deltagelse i 2024). Grundlaget er en stor optimistjolleafdeling, der har hjembragt talrige mesterskaber i de seneste år og haft deltagere til både nordiske- europa- og verdensmesterskaber. Hvert år arrangerer Sletten Bådeklub "Sletten Cup" for optimister med 70-80 deltagere fra begge sider af Øresundskysten. Mange af optimistsejlerne er fortsat i 29'er, 49'er eller Europajolle. En Slettensejler tog guld i DM i Europajolle og sølv ved EM i 2019 og vandt sølv ved DM i 2020. På trods af coronarestriktionernes påvirkning af sejladsmulighederne i 2020 hjembragte Slettensejlere i 29'er guld fra de Slesvig-Holstenske mesterskaber, samt guld og sølv fra de norske mesterskaber! Men klubben har et ønske om også at fastholde de unge, der ikke har ambitioner om mesterskaber, men bare har stor glæde ved at færdes på vandet og vil fortsætte med at sejle efter optimistalderen. Derfor er der via en lokal, generøs sponsor for nogle år siden anskaffet en J70 båd, som kan rumme 5 sejlere, og Sletten bådklub er indgået i

samarbejde med Youngsterskonceptet under Sejlsportsligaen, støttet af Hempelfonden og Dansk Sejlunion. J70-besætningen fra Sletten sejlede i 2020 i ligaens 1. division, en ren kvindebesætning fra Sletten deltog i ligaens WOW-sejladser (Women on water) og Sletten Bådeklub afholdt i sommeren 2020 landets første ungdomsligastævne med besøg af kronprinsen. Stævnet er for unge, der vil sejle og have det sjovt sammen på vandet. Også i 2021 er der planlagt stævne for unge sejlere fra hele landet i Sletten, hvis ellers coronasituationen tillader det. Vi har mange frivillige, og folkene fra Youngsters var meget tilfredse med arrangementet i Sletten.

Ud over aktiviteterne for de unge har Sletten Bådeklub gennem 40 år årligt afholdt Metal Cup for store metalbåde og gennem 50 år afholdt mesterskaber for "Knarrbåde".

De mange sejlsaktiviteter er afholdt på trods af overordentlig snævre pladsforhold til Undervisning, instruktion i sejlads, skippermøder, præmieoverrækkelse, sikkerhedskurser for klubmedlemmer, sociale aktiviteter mv. Pladsen på land optages væsentligt af parkerede biler og joller under tilrigning, værftets både og fiskernes grej. Derfor vil en udvidelse af klubbens terrasse kunne give netop den plads, der kan give de maritime aktiviteter ordentlige vilkår – og for resten også plads til de mange optimistforældre, der venter under sejladserne. Vi savner fortsat omklædningsfaciliteter, men satser på, at det løses på anden vis i samarbejde med Fredensborg kommune, som i øvrigt hvert år betaler klubben for at afholde 1 eller 2 ugers heldagskursus i optimistjolle for børn i sommerferien. Kurserne er normalt fuldtegnede ca. 10 minutter efter, at tilmeldingen åbner! Også til disse aktiviteter bruges terrassen hver eneste dag i kursusperioden både til instruktion og spising for børnene, samtidig med at der er frokost for medlemmer.

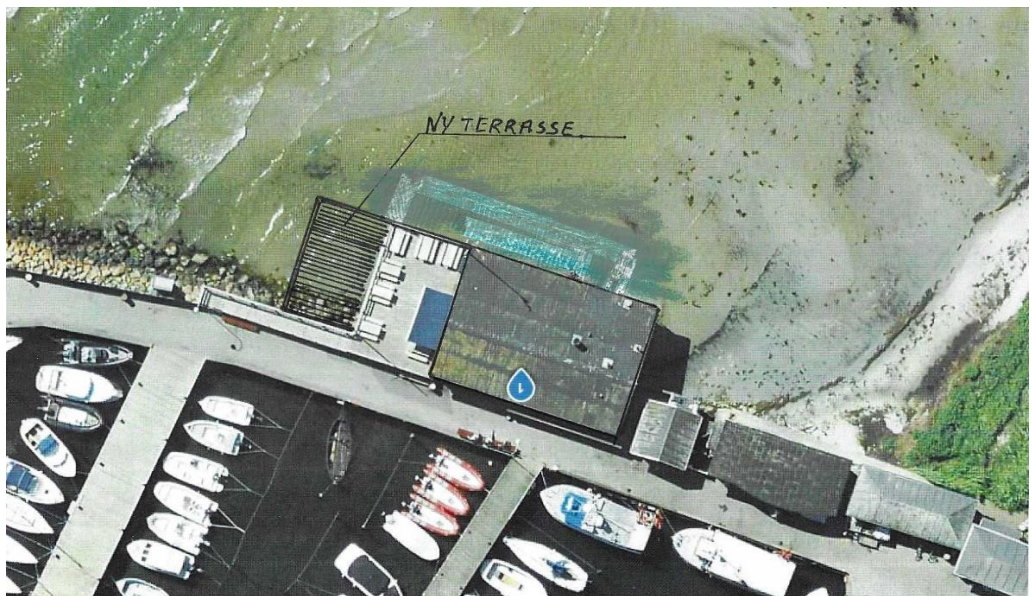
Sletten bådeklub har været i en konstruktiv dialog med Kystdirektoratet om ønsket om at udvide klubhusets eksisterende træterrasse med det formål at skabe mere plads til aktiviteterne og plads til, at solens stråler kan nydes i længere tid om eftermiddagen. Resultatet af denne dialog er herværende ansøgning, som vi håber på, at man vil imødekomme – til stor glæde for såvel børn og unge, voksne og pensionister, sejlere, gæstesejlere og beboere.

Eva Hofman-Bang
Formand for Sletten Bådeklub
eva.hofman.bang@gmail.com
Tlf. 20829601

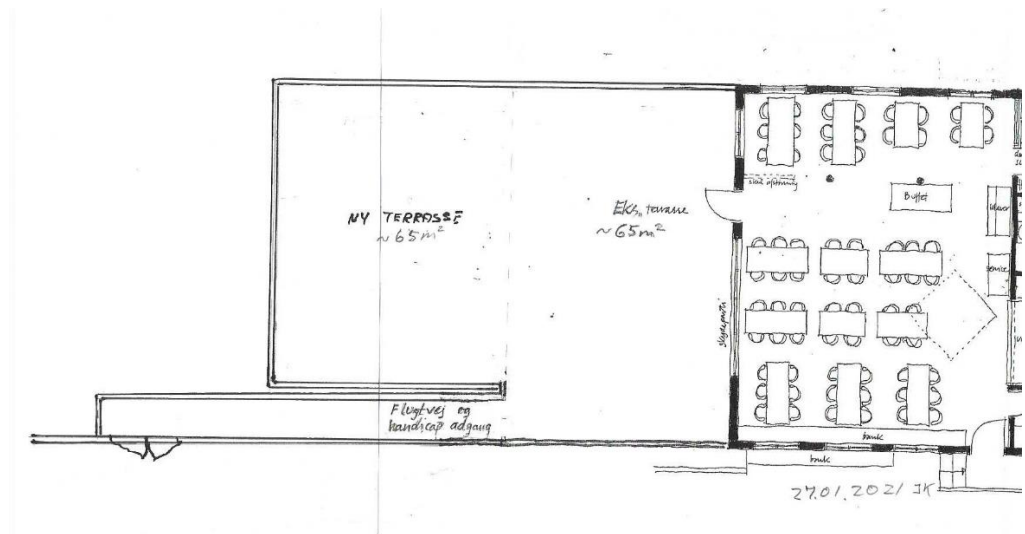
2 Skitser



Situationsplan af Sletten Havn. Nord opad.



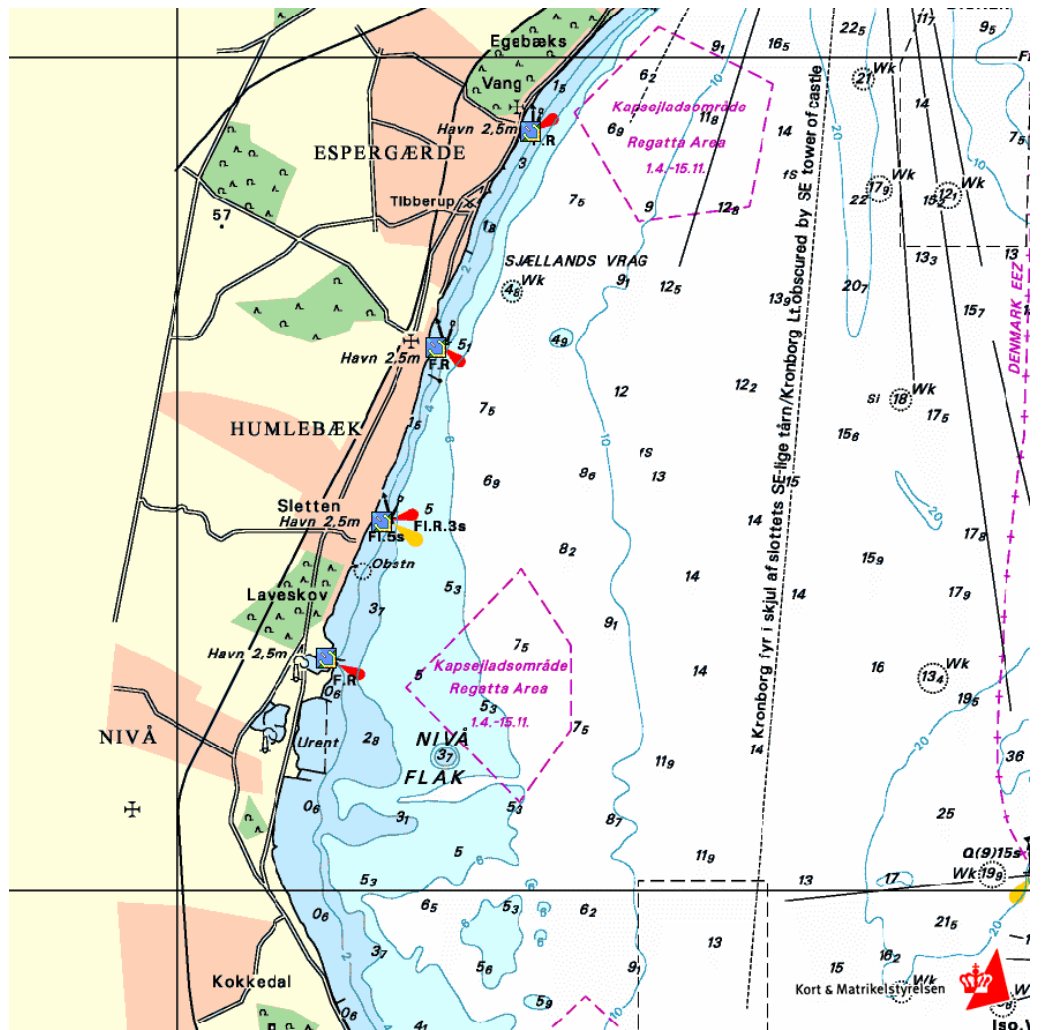
Plan visende klubhus og ny forlænget terrasse mod øst. Syd opad.



Plan af terrasse mod øst. Syd opad.

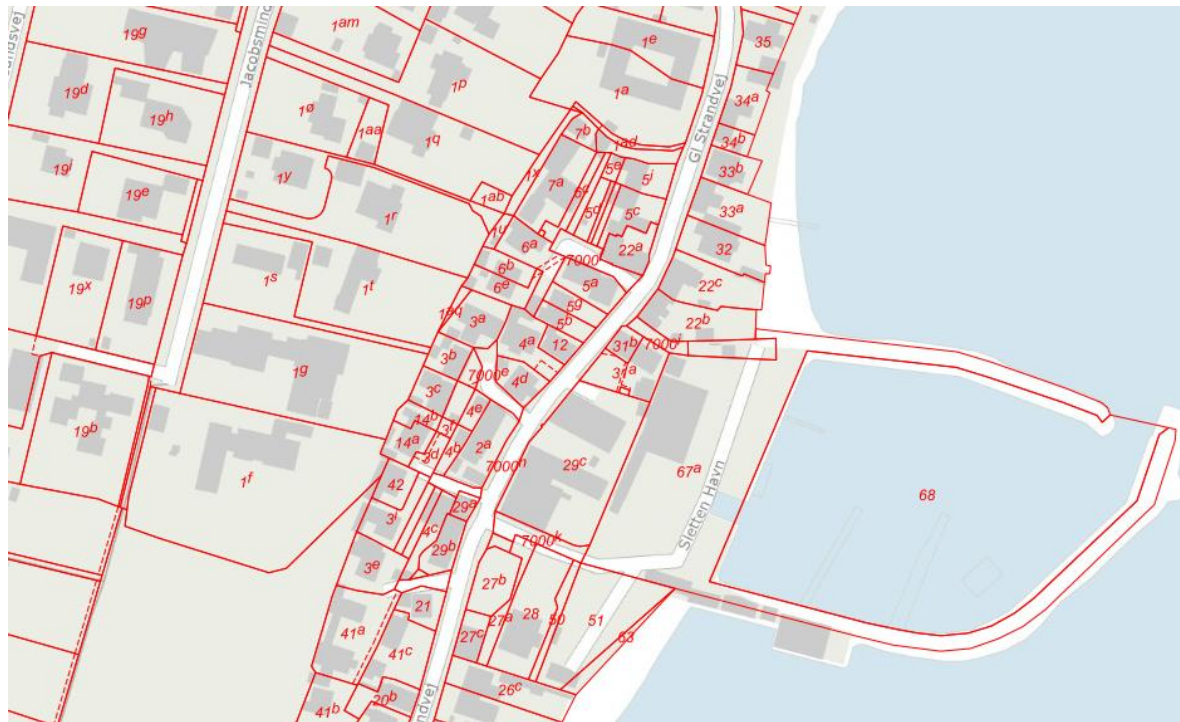


Bådklubben set fra den kommunale P-plads på land. Ishus og diverse skure ses ind ad molen.



Søkortet – 2m kurven går på ydersiden af havnen.

Ny Humlebæk – matrikelkort



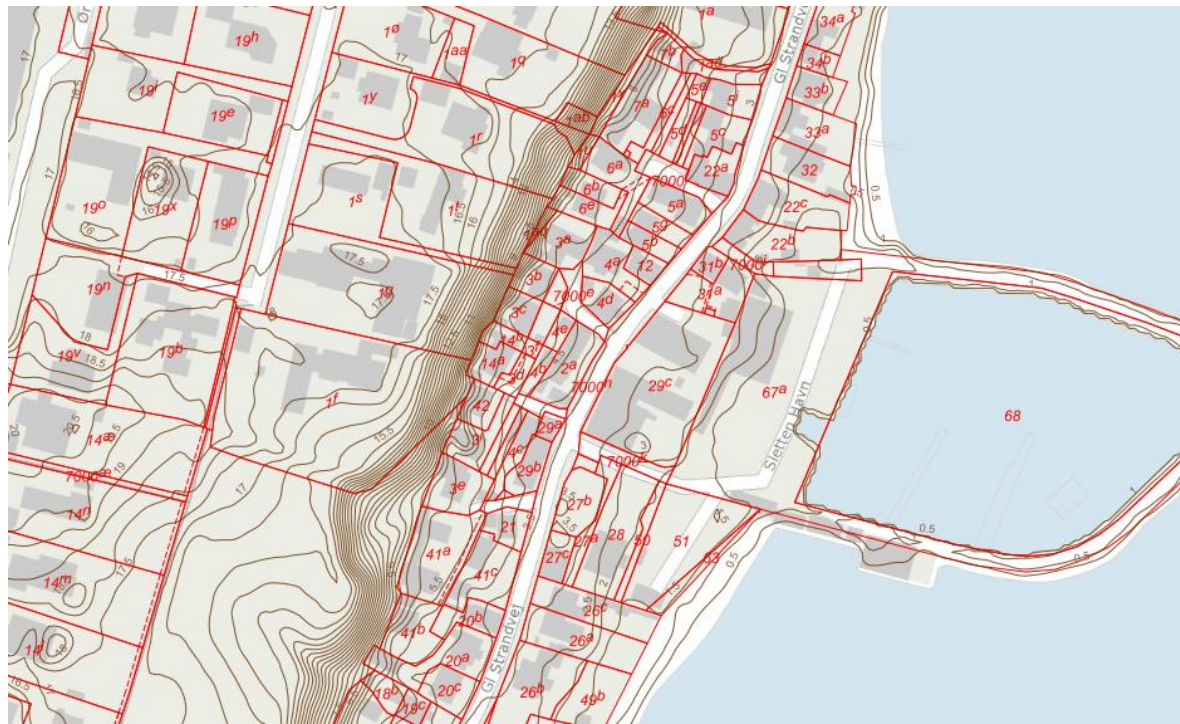
Det fremgår af matrikelkortet, at Sletten Bådeklub ligger på søterritoriet syd for Sletten havn (Ny Humlebæk 68), men med adgang fra havnens område.

Det skal bemærkes, at bygningen på Ny Humlebæk 51 (kommunal P-plads) er en offentlig toiletbygning, mens Ny Humlebæk 28 er en kommunal foreningsbygning, som anvendes af klubber, foreninger m.v. – også af Sletten Bådeklub.

Der er genopført en beboelsejendom på Ny Humlebæk 27b (efter brand), men Fredensborg kommune har i forbindelse med en af kommunen planlagt opførelse af et sejlskur i nordenden af Ny Humlebæk 28 oplyst, at der ingen udsigtsklausul er på Ny Humlebæk 27b.

Det er samlet set vores skøn, at en udvidelse af terrassen på 65 kvm. mod øst vil være til stor glæde for bådeklubbens medlemmer (og hermed for mange beboere i Sletten) og for gæstesejlere, men til meget ringe gene for naboerne.

Ny Humlebæk - matrikelkort med højdekurver



Matrikelkortet med højdekurver til dokumentation af oversigtsforholdene.