



Strandparken I/S
Fie Helene Lillelund
Baldersbækvej 6
2635 Ishøj

Kystdirektoratet
J.nr. 22/20949-3
Ref. Jan Kofod Winther
17-08-2022

**Dispensation til udvidelse af opholds og aktivitetsområde ved caféen
Haveje i Strandparken inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.95
Vallensbæk by Vallensbæk, Havnevej 29, 2665 Vallensbæk, Vallensbæk
Kommune.**

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til udvidelse af ophold og aktivitetsområde i tilknytning til Strandcaféen Haveje i Strandparken inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.95 Vallensbæk by Vallensbæk, Havnevej 29, 2665 Vallensbæk, Vallensbæk Kommune .

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

I Køge Bugt Strandpark ønske Strandparken I/S at udvikle et eksisterende publikumsområde, hvor der allerede findes en café og offentlige toiletter.

Der ansøges om at få lov til at etablere et sandområde til mindre sportsaktiviteter, samt mindre faciliteter og beplantning i tilknytning til strandcafeen indenfor strandbeskyttelseslinjen beliggende på matr. nr. 95 Vallensbæk by i Strandparken.



Området

I ansøgningen anføres:

Området er beliggende ved Tanghuse som allerede huser en eksisterende strandcafe, og mindre opholds- og legepladsområde samt toiletfaciliteter. Men området omkring strandcafeen er ikke optimalt fungerende i forhold til det stigende antal besøgende samt brugernes og strandcafeens behov.



Udvidelse/reetablering af ophold og aktivitetsområde er placeret indenfor den røde cirkel



Området vil være offentlig tilgængelig og etablering af bedre forhold ved opholds- og aktivitetsområdet vil imødekomme det stigende antal gæster i Strandparken og yderligere være til gavn for flere målgrupper som skoler, institutioner, unge og børnefamilier.

I området går hovedadgangsvejen, som forbinder p-pladser til stranden, der er toiletfaciliteter og strandcafe.

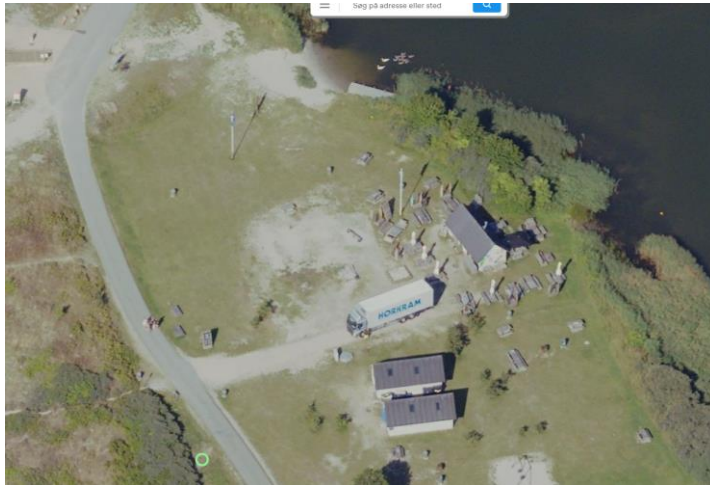
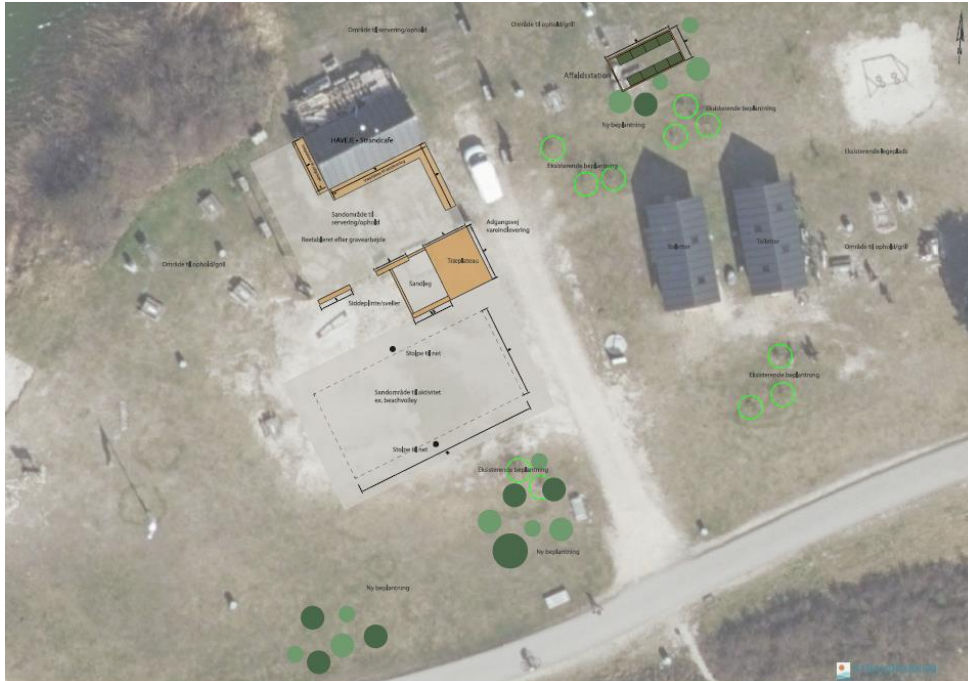
Området foran strandcafeen har været gravet op pga ledningsarbejde ved kloak og pumpestation og er reetableret med sand og bruges i sommerperioden af strandcafeen til servering og ophold.

Der har i et større område foran strandcafeen i en lang årrække været så høj grad af benyttelse og slitage fra aktiviteter på plænen og eksisterende sandområde, at der er opstået huller og lunger som er reetableret samt udvidet med strandsand med henblik på at området fremadrettet kan bruges til mindre sportsaktiviteter som beachvolley eller fodbold i sand.

Der ansøges om dispensation til etablering af mindre faciliteter der knytter sig til strandcafeen og aktivitet i området.

- Volleyball stolper og net. De placeres i midten af sand aktivitetsområdet jf. plan. Stolperne er max 2,4m høje. De nedtages udenfor sommersæsonen.
- 3 egetræssveller til at sidde på og markere sidde og legeområdet. Svellerne er ca 0,4x0,4x3-3,5m, samt 2 mindre sveller til fastholdelse af sand til leg. Svellerne er ca 0,2x0,2x1,5-4m. Alle sveller er ubehandlet egetræ og står placeret direkte på sandet jf. plan.
- Lavt træplateau sammensat af 4-6 paller til at sidde, opholde sig på eller optræde fra. Pallerne står direkte på sandet, højde 15-20 cm, ca 4x5m. De er ubehandlet træ.
- 2 stk træplateauer til strandcafeen, det er mobile mindre træfag som er placeret i niveau med sandet, men skal sikre en mere tilgængelig overflade til varelevering og servicering af kunder ved lugebetjeningen. Bredde ca 1 m, længde som bygningensfacader.
- Affaldsstation til ca 8 affaldsbeholdere, konstruktionen er åben (uden tag) er beklædt på 4 sider med lister i Superwood. Samlet er affaldsstationen 6x3m max 2meter høj. med en dør. Den udføres i trælister som med tiden vil blive grå og den vil blive indpasset i den omgivende beplantning, så det ikke vil virke skæmmende i landskabet.
- Etablering af supplerende beplantning til at afskærme affaldsstationen og skabe ekstra skygge og læ til ophold i området, som ellers er meget åbent uden større træer til at give skygge eller læ. Den eksisterende beplantning er mindre buske/tjørn. Den nye beplantning vil bestå af to til tre mindre

grupper jf. plan af trætyper som i forvejen er eksisterende i området. I alt plantes 4 stk klitfyr, 4 stk skovfyr, ca 2 tjørn, 2 stk egetræs heister.





Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelseI behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 7 km mod øst. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det fremgår af lovbemærkningerne til en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 - "kystloven" - at det vil være muligt at opnå dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at etablere mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen. Mindre foranstaltninger er f.eks. toiletbygninger, informationstavler og skilte samt andre beskedne opholdsfaciliteter. Det er en forudsætning for at opnå dispensation, at anlægget placeres og udføres under hensyntagen til den omgivende natur.

Der er søgt om dispensation til at etablere en række mindre anlæg som hver i sær opfylder betingelserne, men som tilsammen udgør et lidt større anlæg, men uanset dette finder Kystdirektoratet at der kan dispenseres som ansøgt.

Direktoratet har herved lagt vægt på, at det ansøgte ligger i tilknytning til eksisterende publikumsfaciliteter, således der ikke "inddrages" nye områder, samt at strandparken er etableret bl.a. som et rekreativt område for baglandet. Kystdirektoratet vurderer endvidere, at der tale om et anlæg, som ikke vil påvirke oplevelsen af kystlandskabet nævneværdigt, samt strider mod interesserne i området.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til det ansøgte.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Vallensbæk Kommune, kommune@vallensbaek.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vallensbæk, vallensbaek-ishoej@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storkøbenhavn Vest, storkoebenhavnvest@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vallensbæk, vallensbaek@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
-

kommune@vallensbaek.dk; dn@dn.dk; vallensbaek-ishoej@dn.dk;
fr@friluftstraadet.dk; storkoebenhavnvest@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk;
dof@dof.dk; vallensbaek@dof.dk; oestkredsen@botaniskforening.dk;
miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; fihli@ishoj.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.