



F1 Arkitekter ApS
Søndre Kajgade 16, st.
9500 Hobro

Kystdirektoratet
J.nr. 23/06665-3
Ref. Jan Kofod Winther
24-08-2023

Afslag til overdækning ved Driving-range på golfbane inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.4c, Norup By, Vindblæs, Mariagervej 103, 9560 Hadsund, Mariagerfjord Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til overdækning ved Driving-range på golfbane inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.4c, Norup By, Vindblæs, Mariagervej 103, 9560 Hadsund, Mariagerfjord Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Golfbanen er etableret omkring 2008, og en del af banen blev projekteret og anlagt inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje. Strandbeskyttelseslinjen blev udvidet i juli 2002.

Golfbanen blev anlagt på baggrund af lokalplan A.2.4 "Golfbane ved Å Mølle" vedtaget 13. april 2005. Dele af banen blev projekteret inden for strandbeskyttelseslinje med de deraf følgende begrænsninger af mulighederne for udvikling af de del af anlægget, der blev anlagt inden for det strandfredede område. I redegørelsen for lokalplanen er anført om strandbeskyttelseslinjen:

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

4.11. Naturbeskyttelsesloven

Strandbeskyttelseslinjen

Lokalplanområdets nordlige del er omfattet af 300 meter strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af arealer indenfor strandbeskyttelseslinjen, inden Århus Amt har meddelt dispensation.

Med rydningen af pyntegrønts- og juletræskulturerne fra arealerne ned Mariager Fjord, medfører golfbanen imidlertid så væsentlige landskabelige forbedringer i forhold til de hensyn som strandbeskyttelseslinjen varetager, at der ligger tungtvejende argumenter til fordel for en dispensation.

Med dette udgangspunkt har Mariager Kommune forud for lokalplanens udarbejdelse forelagt projektet for Århus Amt. Amtet har fundet, at såfremt klubhuset og parkeringspladser placeres udenfor strandbeskyttelseslinjen, er golfbaneanlægget ikke i strid med de formål, som skal varetages i forbindelse med håndhævelsen af linjen.

Ansøgningen omfatter en modernisering af Driving-rangen, der ligger i det strandbeskyttede område. Der ansøges om en overdækning af en del af standpladserne ved opførelse af et halvtag over de eksisterende pladser samt til etablering af yderligere pladsen oven på taget.



Visuelt skitse af udsnit set fra forside





Overdækningen omfatter pladserne markeret rød

Ansøger oplyser:

Projektbeskrivelse

Klubben har et ønske om at tilbyde en overdækket driving range, hvor Golfspillere kan øve deres slag i tørvejr.

Der er flere golfklubber i Danmark, der har overdækkede driving ranges. For eksempel har HimmerLand Resort har en driving range med 20 overdækkede pladser. Frederikshavn Golfklub har 12 overdækkede udslagspladser på deres driving range, hvilket har tiltrukket nye medlemmer og givet øget tilfredshed for spillerne.

Det vil være et stor opgradering for klubben.

Bebyggelsen er placeret ca. 180 m. fra kystlinjen til Mariager fjord og ligger derfor indenfor kystnærhedszonen.

For at imødekomme hensigterne med planlægningszonen, vil projektet blive indarbejdet i terrænet, for ikke at medføre en væsentlig landskabelig påvirkning af kystlandskabet. Der sker en naturlig trapning i terrænet, hvor eksisterende udslagssteder er fordelt på et øvre og et nedre niveau.

Projektet arbejder ud fra disse naturlige trapninger og bliver indarbejdet i det nedre niveau, for at forholde sig til omgivelserne og konteksten på en passiv måde og med respekt for naturen.

Det nedre niveau tager udgangspunkt i laveste nuværende terrænkurver og tilpasses derudfra på en sådan måde at etagedækket; som udgør overdækning for det nedre niveau, bliver plant med niveau på det eksisterende øvre niveau. Eksisterende hæk beplantning er tænkt bevaret, da det vil være med til at dække for bebyggelsen, da hækken i dag slutter ca. i niveau med terrænet på det øvre niveau.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder, at der er tale om et markant anlæg, der vil medføre en væsentlig påvirkning af kystlandskabet, uanset området allerede er ”formet” og tilpasset som anlæg til golf.

Ved udvidelsen af strandbeskyttelseslinjen blev der taget hensyn til eksisterende virksomheders mulighed for udvikling og herunder udvidelse.



Det er således anført i bemærkningerne til kystlovforslaget som lå til grund for den udvidede strandbeskyttelseslinje, at der i rimeligt omfang ville kunne dispenseres fra forbuddet mod tilstandsændringer til efterkommelse af ønsker fra eksisterende virksomheder i den udvidede del af strandbeskyttelses-linjen om arealmæssigt begrænsede udvidelser, som er nødvendige for at virksomheden kan tilpasse sig udviklingen, herunder byggeri og anlægsarbejder, der er led i en produktudvikling indenfor det pågældende erhverv. Det er en forudsætning at udvidelsen kan begrundes ud fra omfanget af de allerede foretagne investeringer.

Dette forhold gør sig dog ikke gældende for virksomheder, der efterfølgende er blevet placeret inden for den udvidede linje, idet disse virksomheder har "valgt" en placering med de begrænsede udviklingsmuligheder placeringen medfører.

Dette forhold kommer endvidere til udtryk i Aarhus Amts bemærkninger om mulighederne for placering af bebyggelse i lokalplanens redegørelse.

Kystdirektoratet finder ikke, at der er særlige forhold i ansøgningen som kan begrunde en dispensation. At der findes tilsvarende anlæg på andre golfbaner kan ikke føre til anden vurdering og det bemærkes, at de to anlæg der henvises til begge ligger uden for de strandbeskyttede områder.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til den ansøgte overdækning.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning



Afgørelsen er også sendt til:

- Mariagerfjord Kommune, raadhus@mariagerfjord.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Mariagerfjord, mariagerfjord@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Himmerland-Aalborg himmerland-aalborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Mariagerfjord, mariagerfjord@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

raadhus@mariagerfjord.dk; dn@dn.dk; mariagerfjord@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; himmerland-aalborg@friluftsradet.dk; natur@dof.dk;
dof@dof.dk; mariagerfjord@dof.dk; dbf.oestjylland@gmail.com; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; mads@fi.dk; hbn@fi.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.