



Gråkjær Landbrug A/S
Fabersvej 15
7500 Holstebro

Kystdirektoratet
J.nr. 21/20855-3
Ref. Jan Kofod Winther
07-01-2022

Dispensation til parkeringsplads ved Brugsen inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. nr. 3a, Kongsgård Indmark, Helgenæs, Asegilshøjvej 16, 8420 Knebel, Syddjurs Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til udvidelse af parkeringsplads ved Brugsen inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 3a, Kongsgård Indmark, Helgenæs, Asegilshøjvej 16, 8420 Knebel, Syddjurs Kommune.

Kystdirektoratet har tidligere behandlet forskellige ansøgninger om udvidelse af den eksisterende plads, men dette har ikke resulteret i en tilfredsstillende løsning.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte. Det stilles som vilkår, at der ikke permanent eller midlertidigt opstilles skilte, flagstænger eller lignende på eller langs parkeringspladsen.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Brugsen ligger i landsbyen Kongsgårde, med en placering direkte ud til en gennemfartsvej, der er ret befærdet i sommerperioden. Bebyggelsen i landsbyen var ikke omfattet af den tidligere gældende strandbeskyttelseslinje, der stort set løb mellem kysten og bebyggelsen, men ved udvidelsen i 2002 blev arealerne rundt om landsbyen omfattet af den ny 300 m-linje.

Den eksisterende parkeringsplads ved brugsen har ikke tilstrækkelig kapacitet i sommerhalvåret, hvorfor der har været udarbejdet flere projekter og ansøgninger til udvidelse. Brugsen finder, at alene en udvidelse ud på de kystnære vedværende græsarealer kan løse parkeringsproblemet, idet forslag om etablering af et nyt parkeringsområde landværts brugsen på den anden side af landevejen ikke findes realistisk.

De tidligere ansøgninger har taget udgangspunkt i en forlængelse af parkeringsarealet i dets eksisterende niveau og med asfalteret overflade, og med en afslutning i form af et tilsvarende terrænspring ned til græsarealets niveau, som ved den nuværende plads.

I nærværende ansøgning udvides pladsen også ud mod engen, men udvidelsen udføres som en jævn græsklædt skråning med græsarmeringssten, således der skabes en jævn overgang mellem det eksisterende terræn og engens niveau, samt at overfladen vil fremtræde (delvist) græsklædt.

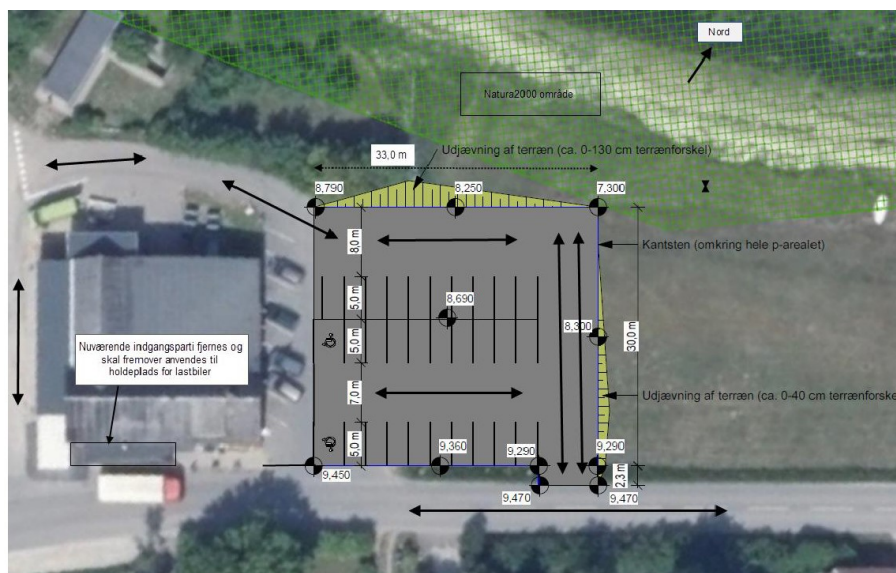
Ansøger oplyser, at Syddjurs Kommune har tilkendegivet, at de i tilfælde af dispensation fra Kystdirektoratet om overskridelse af strandbeskyttelseslinjen, vil meddele landzonetilladelse til parkeringspladsen og tilladelse til ny ind-/udkørsel. Herudover skal det bemærkes, at arealet ikke indgår som § 3 beskyttet strandeng, hvorfor der ikke er behov for andre dispensationer.



Udvidelsen – strandbeskyttet areal gulprikket



Udvidelsens overflade med græsarmeringssten



Indretning af pladsen – visualisering under





Visualisering over – eksisterende forhold under



I ansøgningen anføres:

Der er en generel udvikling på dagligvareområdet, der medfører at Brugsen har brug for et nyt indgangsparti for at tilbyde kunderne en moderne butik med et bredt udvalg af dagligvarer og samtidigt mulighed for at komme af med pantflasker, bytte gasflasker m.v.

Det nye indgangsparti kan kun placeres på den nuværende parkeringsplads, da der er behov for mange lastbilleverancer af varer, særligt i ferieperioderne, hvor der samtidigt er et meget stort trafikalt pres på vejene i området. Derfor skal lastbilerne fremover parkere, hvor indgangspartiet er i dag, så de ikke er til gene for afviklingen af trafikken.

Det betyder, at de nuværende 18 parkeringspladser reduceres med 8 pladser og at der samtidigt ikke vil være tilfredsstillende plads mellem den tilbageværende rækken med 10 parkeringspladser og Brugsens nye indgangsparti. Derfor er der behov for en ny større parkeringsplads ved Brugsen, så det i ferieperioderne er muligt at tilbyde parkeringspladser til fastboende, turister m.fl.

De nuværende 18 parkeringspladser kan i dag ikke opfylde behovet for parkeringspladser i ferieperioderne, hvilket medfører at der er kunder der



opgiver at handle i Brugsen eller handler i andre butikker. Dette er en yderst uhensigtsmæssig situation for Brugsen, da det årlige overskud er begrænset og helt afhængig af en stor omsætning i ferieperioderne.

Bemærk venligst, at ferieperioderne er påske, St. Bededagsferien, Kristi Himmelfartsferien, pinsen, sommerferieperioden fra ca medio juni til ca ultimo august samt efterårsferien og delvist juleferien.

Brugsens bestyrelse ønsker derfor, at der ved Brugsen er 30 parkeringspladser. Da Brugsen er beliggende på hjørnet mellem Skibsbrovej og Asgilhøjevej er der ikke andre muligheder end at udvide parkeringspladsen mod nordøst.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område omfatter de kystnære arealer og havet op til det ansøgte. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Den omhandlede virksomhed – Brugsen – ligger bag den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje, og udvidelsen af parkeringspladsen omfatter et areal beliggende inden for den oprindelige 100 m-linje.

Det er tilkendegivet i bemærkningerne til kystlovforslaget, at der i rimeligt omfang vil kunne disponeres for forbuddet mod tilstandsændringer til efterkommelse af ønsker fra eksisterende virksomheder i den udvidede strandbeskyttelseszone om arealmæssigt begrænsede udvidelser, som er nødvendige for at virksomheden kan tilpasse sig udviklingen.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der som anført i ansøgningen, er et reelt behov for at fremskaffe yderligere parkeringspladser i tilknytning til Brugsen.

Direktoratet finder det endvidere godtgjort, at den optimale placering af hensyn til trafik og tilgængelighed fra pladsen til Brugsen, vil være den ansøgte placering.

Kystdirektoratet finder, at ansøgningen om udvidelsen af parkeringspladsen, som den nu foreligger, i langt højere grad end ved de tidligere ansøgninger om samme placering, nu er tilpasset kystlandskabet. Det er således direktoratets vurdering, at



parkeringspladsen i sig selv vil fremtræde forholdsvis diskret i området med en delvist græsklædt overflade, som vil danne en naturlig overgang fra engarealet til Brugsen uden markante terrænspring.

Kystdirektoratet finder således efter en samlet vurdering af sagen, at der kan meddeles dispensation til etablering af parkeringspladsen som ansøgt og beskrevet. Det stilles som vilkår, at der ikke permanent eller midlertidigt opstilles skilte, flagstænger eller lignende på eller langs parkeringspladsen.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Syddjurs Kommune, syddjurs@syddjurs.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Syddjurs, syddjurs@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Østjylland, oestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Syddjurs, syddjurs@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

syddjurs@syddjurs.dk; dn@dn.dk; syddjurs@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
oestjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; syddjurs@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
hab@graakjaer.dk; nikolaj.hansen@daglibrugsen.dk; ole@wrapfilm.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.