

Fra: Kirsten Monrad Jensen <kirstenmonradjensen@gmail.com>
Sendt: 1. marts 2023 01:45
Til: \$Kystdirektoratet (kdi)
Cc: bestyrelsen DKG; mp@perspektiv.dk
Emne: Ansøgning om tilladelse eller udtalelse fra Kystdirektoratet
Vedhæftede filer: 142a_ansoegningomtilladelsetilanlaegpaasoeterritoriet_DKG.docx;
20221117_Byggeandragende_rev.01_Det Kolde Gys -
Helgoland_Øresundsstien 11, 2300 KBH S.pdf;
20221117_DKG_Hovedtegninger Helgoland - Tegningsmappe.pdf

Kategorier: Grå

Til kystdirektoratet

Vedlagt ansøgning om byggeri på badeanstalten Helgoland, Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S med tilhørende bilag ,

Med venlig hilsen
Kirsten Monrad Jensen
formand for vinterbadeforeningen Det Kolde Gys. , tlf 22666553



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:	<input type="text"/>	Journal nr.:	<input type="text"/>
Projekttype:	<input type="text"/>	Sagsbehandler:	<input type="text"/>

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn
|Københavns Ejendomme KEID er ejer. Keid har givet fuldmagt til vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) |

Adresse
|DKG Blågårds Plads 10, 4.tv |

Lokalt stednavn 	Postnr. 2200	By København N
---------------------	------------------	--------------------

Telefon nr. 	Mobil nr. 22666553	E-mail kirstenmonradjensen@gmail.com
-----------------	------------------------	--



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

[Tegnestuen Perspektiv ved Arkitekt Mathias Palle]

Adresse

[Siljanganede 4]

Lokalt stednavn

[]

Postnr.

[2300]

By

[København S]

Telefon nr.

[]

Mobil nr.

[60616499]

E-mail

[mp@perspektiv.dk]

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

[1/3 2023]

Underskrift

[Kirsten Monrad Jensen]

D. Anlæggets placering

Adresse

[Badeanstalten Helgoland Havkajakvej 2]

Postnr.

[2300]

By

[København]

Kommune

[København]

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

[4527, ejendomsnr 946860]



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Kultur og fritidsudvalget i København har godkendt at vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) foretager ændringer på eksisterende søbadeanstalt. Udvalget har godkendt at der etableres en afdeling for fællesbadere, og at der i den forbindelse bygges 2 bygninger til omklædning og sauna, at der foretages ændringer i eksisterende bygninger og at der sker en udvidelse af eksisterende dæk.

I forbindelse med opnåelse af byggetilladelse hertil, har byggemyndigheden under Teknik og Miljøforvaltningen meddelt at de ikke kan fortsætte byggesagsbehandlingen, før der foreligger en kopi af en tilladelse eller udtalelse fra Kystdirektoratet, fordi byggeriet er på vand.

Det skal hertil bemærkes, at byggeriet er på en allerede anlagt badeanstalt.

Badeanstalten blev bygget i 2008. DKG har opført 2 bygninger i 2009, 1 bygning i 2012, 1 bygning i 2015 og 2 bygninger i 2016. I alt 6 bygninger. .

Bygningerne anvendes til omklædning,sauna og foreningsaktiviteter.

Der ønskes opført yderligere 1 bygning til omklædning og 1 bygning til sauna, og mindre ombygninger i 2 af de eksisterende bygninger.

For at kompensere for det dækareal, de nye bygninger kommer til at optage, vil dækarealet blive udvidet, dels ved at inddrage noget af bassinerne, dels ved at rette en dækslinje ud mod nord.

Der etableres endelig en mindre badeplatform mod øst, der er allerede 2 badeplatforme. .

Der er således tale om en relativ mindre tilføjelse til et eksisterende anlæg

Alt udføres i miljøvenlige materialer. Der males med linoliemaling og stolper vil formentlig være egetræ. Nuværende stolper er Azobe træ, men vi har et ønske om at alle materialer skal være det ypperste henset til bæredygtighed. Derfor skal der bruges træ fra Danmark/ evt Europa.

Vi er en frivillig drevet forening uden kommercielle aktiviteter. Drevet af en ulønnet bestyrelse.

Vi er pt 6.200 medlemmer. Da badeanstalten stod færdig i 2008 var vi ca 1.000 medlemmer.

Badeanstalten blev disponeret med en dame og en herreafdeling, da det var den opdeling og det behov der havde været tidligere på den gamle badeanstalt.

I dag er der stort behov for fællesbadning og vores ombygning skal derfor sikre, at vi kan opfylde nutidige behov, hvor der ønskes både kønsopdelte og fællesafdelinger.

Og ikke mindst skabe mulighed for at vi fortsat kan optage medlemmer. Det vil skabe stor utilfredshed hvis vi ikke skaber plads til flere medlemmer. Vi tror således at vi med de påtænkte ændringer, vil kunne skabe plads til 8.000 medlemmer.

Det er DKG der finansierer hele udgiften. Vi får ikke tilskud udover tilskud til leje.

Vi har tilvejebragt de ca 10 mio kr vi påregner det koster, ved opsparing.

Projektet er godkendt med et stort flertal ved en urafstemning blandt samtlige medlemmer



I

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag



Arbejdet udføres primært fra eksisterende dæk og i mindre grad fra en flåde. Byggefirmaet Logik skal udføre alt omkring byggeriet . Logik har bygget bygningerne i 2015 og 2016. Logik arbejder ud fra meget høje standarder for så vidt angår materialer, byggemetoder og affaldsbehandling . Logik er medarbejderejet og der er ens løn . Deres arbejdsmiljø og arbejdsforhold er helt i top. DKG har midlerne til at prioritere kvalitet og ordnede forhold, og det har vi også praktiseret ved byggerier i 2015 og 2016. Der er knyttet arkitekt til opgaven og der vil også blive tilknyttet ingeniør.

Det er meget begrænset hvor meget af projektet der vil påvirke havmiljøet. Udvidelsen af dæk vil i flere tilfælde ske som hyldeknægte, og altså uden understøtning i vand, og hvor det ikke er muligt vil understøtning ske som en stolpekonstruktion formentlig af egetræ. Eksisterende stolper er i azobetræ. Badeplatformen mod øst vil blive understøttet .

Bygningerne opføres i træ fra danske skove. Indvendig i sauna anvendes aspetræ.

Der vil ikke være indvirkning på strømforhold. Der er ikke gener for omkringboende. Der er ikke boliger i området. Det er samme arealanvendelse som hidtil, det påvirker ikke de tilstedeværende naturressourcer, byggeriet ligger indenfor område der er udlagt til badeanstalt.

Projektet vil tilføre værdi til 6.000 nuværende medlemmer og 2.000 nye medlemmer. Vinterbadning bidrager til mental og fysisk velvære og sundhed. Vinterbadning er en aktivitet som er støtteværdig.

Undertegnede, Kirsten Monrad Jensen, formand for DKG, står til rådighed for spørgsmål. Jeg kan kontaktes på tlf 22666553.

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

Ja

Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

Ja

Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

Der vedlægges

1. byggeandragende hvor hele projektet er beskrevet,
2. tegningsmappe, hvor der især henvises til side 6 hvor dækudvidelserne fremgår og side 8 hvor man kan se placering af de to nye bygninger til omklædning og sauna
3. ejerfuldmagt fra Københavns ejendomme, ejer af platformen hvor vi ønsker at bygge

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

1/3 2023

Fulde navn *(benyt blokbogstaver)*

Kirsten Monrad Jensen

Underskrift



Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet



Københavns Kommune
Center for Byggeri
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 Kbh. V

Tegnestuen PERSPEKTIV ApS

Siljanganede 4, stuen
2300 København S

T: +45 24 64 47 57

www.perspektiv.dk

Cvr.: DK - 39 70 11 97

Projekt sagsnr. 2018-001

Mathias Palle

Partner / Arkitekt
Cand. Polyt.. Arch

mp@perspektiv.dk

+45 60 61 64 99

Vedr.: **BYGGEANDRAGENDE**

Helgoland Badeanstalt -

Ny saunabygning / Tilbygning med ny omklædning

Til - ombygning af omklædningsrum og saunaer

Byggesag nr: 2022-0292244

Øresundsstien 11 / Havkajakvej 2 - (Matrikel 4527, ejendomsnr.: 946860)

2300 København S

På vegne af vinterbadeforeningen 'Det Kolde Gys' ansøges hermed om byggetilladelse til opførelse af ny saunabygning, tilbygning af ny omklædning, samt mindre ombygning af eksisterende omklædningsrum og saunaer ved udnyttelse og inddragelse af eksisterende udhæng. De nye simple bygninger etableres som uopvarmede bygninger iht. BR18 kap. 11

BYGGESAGENS PARTER

Ejer af bygninger

Vinterbadeforeningen 'Det Kolde Gys' (Cvr.: 13 42 57 36)

Blågårds Plads 10, 4. tv

2200 København N

Kontaktperson: Kirsten Monrad Jensen

Tlf: 22 66 65 53

Ejer af platform

Københavns Ejendomme

Nyropsgade 1, 4. sal

1602 København V

Arkitekt

Tegnestuen PERSPEKTIV ApS (Cvr.: 39 70 11 97)

Siljanganede 4, stuen

2300 København S

Kontaktperson: Partner / Arkitekt - Mathias Palle

Tlf: 60 61 64 99 / mp@perspektiv.dk

Bygherre: Vinterbadeforeningen 'Det Kolde Gys'

Adresse: Helgoland Badeanstalt
Øresundsstien 11
2300 Amager

Byggeandragende

Rev: 01

København - 17. November 2022

EKSISTERENDE FORHOLD

Helgoland Badeanstalt blev genopført i 2008 ifm. etablering af Amager Strandpark. Badeanstalten er senest blevet udvidet med opførelse af 2 nye sauna/omklædningsbygninger på hver 37 m² brutto.(sagsnr. 601257).

FREMTIDIGE FORHOLD – PLANLAGT ARBEJDE / PROJEKTETS OMFANG

De ansøgte andragender inddeles i fem delprojekter (1-5) - heraf fire bygningsrelateret projekter (delprojekt 1-4) samt et delprojekt (delprojekt 5) vedrørende udvidelse af soldæk til ophold i det fri.

Det fremtidige udtryk og udseende af Helgoland Badeanstalt, med de fremtidige ombygninger og tilføjelser af bygninger, fortsat vil følge beskrivelserne og hensigterne i den gældende lokalplan. Badeanstalten vil fortsat fremstå uændret og "transparent" i kigget inde fra stranden og Øresundsvej, og vil være i overensstemmelse med de originale tanker for anstalten, både hvad angår de bygningsmæssige udtryk, farver og følger det nuværende bygningsudtryk og layout.

Bygningerne vil fortsat være mindre længehuse med lave symmetrisk saddeltag, hvor ingen af bygningerne overstiger de max. 4,5 m - den højeste af bygningerne vil være 3,9 m høj til tagryggen.

Alle bygningerne vil være ens i udtryk, proportioner, og fremstå med tag af tagpap og træbeklædte facader alle malet i den karakteristiske "Helgoland turkis-grøn" farve.

Ingeniør vil blive tilknyttet projektet ved opnåelsen af byggetilladelsen, til de endelige dimensioneringer ift. konstruktion/statik, brand, energi.

Andragendet omfatter fem (5) Delprojekter fordelt på følgende projekter:

- 1. Delprojekt / Bygning 1:** *Tilbygning på 58m² - Ny fælles omklædning + 25m² udhæng*
- 2. Delprojekt / Bygning 2:** *Nybygning på 50m² - Ny fælles sauna*
- 3. Delprojekt / Bygning 3:** *Ombygning/udvidelse på 13 m² - Ny sauna / omklædning*
- 4. Delprojekt / Bygning 4:** *Ombygning/udvidelse på 6 m² - Ny sauna / omklædning + 12m² udhæng*
- 5. Delprojekt / Soldæk udvidelse:** *Soldæk-udvidelse på 267 m² fordelt over 4 områder*

1. Delprojekt / Bygning 1: *Tilbygning på 58m²
Ny fælles omklædning + 25m² udhæng*

Projektet omfatter opførelsen af en tilbygning på 58 m² med to tilhørende overdækket arealer/udhæng på hver 12,5 m² - en i hver ende / gavl af bygningen, mod hhv. øst og vest og dermed et samlet overdækket areal på 25 m².

Bygningen er én etage, med niveaufri adgang fra det omkringliggende soldæk, og har de ydre mål 4,2 x 13,8 meter. Højden i tagryggen over soldækket er 3,08 meter og bygges med et symmetrisk saddeltag med en taghældning på 15°. De to udhæng - et i hver ende af bygningen, vil rage 3,0 meter ud over selve bygningen.

Den nye tilbygning bygges som længe-bygning i samme stil og materialevalg som de resterende bygninger på Badeanstalten. Den ny tilbygning som indeholde omklædningsfaciliteter samt to toiletter og et mindre teknikrum, er placeret i sammenhæng med foreningens eksisterende klubhus og fælleslokale "Kongressen". Tilbygningen vil blive placeret mod nord af klubhuset, og vil i udtryk og materialevalg, følge de eksisterende bygninger på anlægget. Tilbygningen følger i klubhuset med tagudformning, geometri og dimensioner ift. højde og bredde, og vil blot være en anelse længere end det eksisterende klubhus.

Adgang til bygningen sker via to indgange, hvor der etableres to adgangsøre - en i det sydvestlige hjørne, samt i gavlen på den østvendte facade. Bygningen udformes på en sådan måde at der er tilgængelighed for alle, herunder handicappede personer ved hjælp af niveaufri adgang. Bygningens omklædningsrum indrettes med løst inventar i form af bænkerække til omklædning. Omklædningsrummet etableres der 12 ovenlysvinduer i saddeltaget. I forbindelse med tilbygningen, bliver den eksisterende facade mod nord i klubhuset, delvist åbnet op, og der indsættes en foldedør, således den gamle og nye bygning, kan åbnes op til et større opholdsrum ved særlige lejligheder.

Bygningen indrettes foruden omklædningsrummet også med en mindre fordelingsgang, fra adgangsøren mod sydvest, hvor der er adgang til et teknikrum og to toiletter. Teknikrummet indrettes, således at der kan placeres en vask samt knagerækker. Der etableres et ovenlysvindue i teknikrummet. De to toiletter indrettes hver med et indbygget væghængt toilet, samt en håndvask. I hver af de to toiletter etableres der et ovenlysvindue.

Tilbygningens udhæng mod øst bygges sammen med det eksisterende klubhus udhæng mod øst, mens det nye udhæng mod vest bliver i forlængelse af tilbygningen og som i et mindre omfang bygges sammen på nordsiden, med den eksisterende fælles saunaen - vest for det klubhuset.

Den nye tilbygning og tilhørende udhæng mod øst og vest bygges overvejende grad på den eksisterende træpæle-konstruktion, der konstruktivt er forberedt til en sådan bygning. Ved opnåelsen af tilladelsen, vil ingeniør skulle beregne på bygningen i sammenhæng med den eksisterende konstruktion og konstruktion til soldæk, ift. evt. forstærkning og dimensionering. Delprojekt 1 - er delvis sammenhængende med Delprojekt 5, hvor den eksisterende konstruktion og opholds-soldæk udvides, og kræver endelig dimensionering af ingeniør.

Bygherre: Vinterbadeforeningen 'Det Kolde Gys'

Adresse: Helgoland Badeanstalt
Øresundsstien 11
2300 Amager



Perspektiv

Byggeandragende

Rev: 01

København - 17. November 2022

2. Delprojekt / Bygning 2: *Nybygning på 50m²
Ny fælles sauna*

Projektet omfatter opførelsen af en ny bygning med sauna på 50 m². Den nye tilbygning bygges som længe-bygning i samme stil og materialevalg som de resterende bygninger på Badeanstalten.

Bygningen er én etage, med niveaufri adgang fra det omkringliggende soldæk, og har de ydre mål 4,7 x 10,6 meter. Højden i tagryggen over soldækket er 3,90 meter og bygges med et symmetrisk saddeltag med en taghældning på 15°

Bygningen tager afsæt i de eksisterende bygninger på anstalten, ift. tagudformning, udtryk, hvor den nye bygning dog er en anelse bredere og højere end de øvrige bygningen, men ellers følger proportionerne af de omgivende bygninger.

I saunarummet mod syd-øst etableres et stort vinduesparti fra gulv til loft – således at man inde fra saunaen kan nyde udsigten over Øresund. Der etableres to adgangsøre i den sydvendte facade, med direkte og niveaufri adgang til det udvendige soldæk. Primær adgang sker fra dør i sydfacaden der via forrum leder ind til sauna-rummet. Den anden dør placeret i selve saunarummet i det sydøstlige hjørne, og vil fungere som en flugtvejsdør. Foruden forrummet og saunarummet, indeholder bygningen et teknikrum, som indrettes, således at der kan placeres en vask samt knagerækker. Bygningen udformes på en sådan måde at der er tilgængelighed for alle, herunder handicappede personer ved hjælp af niveaufri adgang.

Selve saunarummet udformes med et fast bænkmøbel med 4 siddeniveauer. Siddebænk udformes af trærammer hvorpå træmeder monteres. Bænken spænder i hele saunarummets bredde og går op og danner et nedhængt loft. Der er centralt i saunarummet placeret en enkelt sauna-ovn. Ventilation og belysningsarmaturer skjules bag ved bænk og over det nedhængte loft.

Den nye bygning vil blive placeret mod øst på af anlægget, nordøst fra det eksisterende klubhuset, og i nærhed til den nye omklædningsbygning (Bygning 1). Bygningen følger de udtrykket og tanker i anstalten øvrige bygninger samt beskrevet i lokalplanen.

Den nye sauna bygning bygges overvejende grad på den eksisterende træpæle-konstruktion, der konstruktivt er forberedt til en sådan bygning. Ved opnåelsen af tilladelsen, vil ingeniør skulle beregne på bygningen i sammenhæng med den eksisterende konstruktion og konstruktion til soldæk, ift. evt. forstærkning og dimensionering.

Delprojekt 2 - er delvis sammenhængende med Delprojekt 5, hvor den eksisterende konstruktion og opholds-soldæk udvides, og kræver endelig dimensionering af ingeniør.

3. Delprojekt / Bygning 3: *Ombygning / Udvidelse på 13 m²
Ny sauna / omklædning*

Projektet omfatter en inddragelsen af et eksisterende udhæng mod øst på 13 m² som bevares og udnyttes og anvendes til bygningen. Foruden inddragelse af eksisterende udhæng på 13 m², vil der ske en mindre ombygning af det eksisterende omklædningsrum. Arealet under udhænget inddrages og udbygges/udnyttes til at etablere og indeholde en ny sauna. Bygningen er én etage, med niveaufri adgang fra det omkringliggende soldæk, og inddragelsen af arealet under udhænget, som udnyttes til bygningen har de ydre mål 4,2 x 3,0 meter. Højden i tagryggen over soldækket er 2,97 meter og bygges med et symmetrisk saddeltag med en taghældning på 15°.

Primær adgang sker fra dør i sydfacaden der via forrum leder ind til sauna-rummet. Bygningen udformes på en sådan måde at der er tilgængelighed for alle, herunder handicappede personer ved hjælp af niveaufri adgang.

I saunarummet mod syd-øst etableres et stort vinduesparti fra gulv til loft – således at man inde fra saunaen kan nyde udsigten over Øresund.

Selve saunarummet udformes med et fast bænke-møbel med 2 siddeniveauer. Siddebænk udformes af trærammer hvorpå træmeder monteres. Bænken spænder i det meste saunarummets bredde og går op og danner et nedhængt loft. Der er centralt i saunarummet placeret en enkelt sauna-ovn. Ventilation og belysningsarmaturer skjules bag ved bænk og over det nedhængte loft.

Det eksisterende omklædningsrum ombygges og reduceres i et mindre omfang, for at give plads til to toiletter med adgang fra den nordvendte facade. De to toiletter indrettes hver med et indbygget væghængt toilet, samt en håndvask.

Foruden de to toiletter, indbefatter ombygningen også et mindre forrum/vindfang, med adgang i den sydvendte facade. Forrummet giver adgang til det nye saunarum mod øst.

I forbindelse med ombygning af omklædningsrummet, bliver vinduerne i den sydvendte facade udskiftet til større vinduer ud mod det åbne soldæk og det midterste svømmebassin. De fire nye vinduer og større vinduer i sydfacaden vil fungere som redningsåbninger, som supplement til ene og primære adgangs-dør til omklædningsrummet, placeret i det sydvestlige hjørne.

Ombygningen og udnyttelsen af det overdækkede areal, vil ikke ændre på bygningen stil og udtryk, som fortsat vil være i samme stil med de øvrige bygninger.

Det nye saunarum vil blive placeret i den østlige del af bygningen, på den eksisterende træpæle-konstruktion der konstruktivt er forberedt til en sådan bygning.

Ved opnåelsen af tilladelsen, vil ingeniør skulle beregne på bygningen i sammenhæng med den eksisterende konstruktion og konstruktion til soldæk, ift. evt. forstærkning og dimensionering.



4. Delprojekt / Bygning 4: *Ombygning / Udvidelse på 6 m²
Ny sauna / omklædning + 12m² udhæng*

Projektet omfatter en delvis inddragelse af et eksisterende udhæng mod vest på 12 m² som bevares og halvdelen af udhænget udnyttes og anvendes til bygningen. Foruden inddragelse af eksisterende udhæng med et areal på 6 m², vil der ske en mindre ombygning af det eksisterende omklædningsrum. Arealet under udhænget inddrages delvis og udbygges/udnyttes til at etablere og indeholde en ny sauna.

Bygningen er én etage, med niveaufri adgang fra det omkringliggende soldæk, og inddragelsen af arealet under udhænget, som udnyttes til bygningen har de ydre mål 4,0 x 1,5 meter, svarende til et areal på 6 m². Højden i tagryggen over soldækket er 2,88 meter og bygges med et symmetrisk saddeltag med en taghældning på 15°. Bygningen vil fremadrettet have to udhæng - et mod vest og et mod øst. Det vestvendte udhæng, hvor halvdelen er inddraget og vil fremadrettet rage 1,5 meter ud over selve bygningen mod vest, med et overdækket areal på 6 m². Det nye østvendte udhæng, vil fremadrettet rage 3,0 meter ud over selve bygningen mod øst, og vil have et overdækket areal på 12 m².

Primær adgang sker fra dør i sydfacaden der via forrum leder ind til sauna-rummet. Bygningen udformes på en sådan måde at der er tilgængelighed for alle, herunder handicappede personer ved hjælp af niveaufri adgang.

I saunarummet mod syd-vest etableres der på både den nordvendte og sydvendte facade et stort vinduesparti fra gulv til loft – således at man inde fra saunaen kan nyde udsigten over Øresund, samt ind i bassinet.

Selve saunarummet udformes med et fast bænke møbel med 3 siddenniveauer. Siddebænk udformes af trærammer hvorpå træmeder monteres. Bænken spænder i det meste saunarummets bredde og går op og danner et nedhængt loft. Der er centralt i saunarummet placeret en enkelt sauna-ovn. Ventilation og belyningsarmaturer skjules bag ved bænk og over det nedhængte loft.

Det eksisterende omklædningsrum ombygges og reduceres i et mindre omfang, for at give plads til forrummet og delvis den nye sauna mod vest. Forrummet som giver adgang til det nye saunarum mod vest, under det eksisterende udhæng.

I forbindelse med ombygning af omklædningsrummet, bliver vinduerne i både den sydvendte og nordvendt facade udskiftet til større vinduer ud mod hhv. det åbne soldæk (syd) og det nordligste svømmebassin. To af de fire nye vinduer i sydfacaden vil fungere som redningsåbninger, som supplement til ene og primære adgangsdoor til omklædningsrummet, placeret i den østlige facade.

Ombygningen og udnyttelsen af det overdækkede areal, vil ikke ændre på bygningen stil og udtryk, som fortsat vil være i samme stil med de øvrige bygninger.

Ved opnåelsen af tilladelsen, vil ingeniør skulle beregne på bygningen i sammenhæng med den eksisterende konstruktion og konstruktion til soldæk, ift. evt. forstærkning og dimensionering.

5. Delprojekt / Soldæk udvidelse: *Soldæk-udvidelse på 267 m² fordelt over 4 områder*

Foruden de fire (Delprojekt 1-4) byggeprojekter, som beskrevet tidligere, er det femte delprojekt, en udvidelse af det eksisterende soldæk/opholdsdæk. De fem soldæk udvidelserne er midlertidige løsninger/udvidelser i sommerperioden, hvor anstalten er åben for offentligheden. Udvidelsen af soldæk, er fordelt på 4 delprojekter som nærmere beskrevet her:

- 5a. Soldæk udvidelse mod nord på samlet 81 m², vil fungere som et nedsænket soldæk, ift. det eksisterende soldæk. Det nye soldæk vil udfylde det eksisterende "hak" som der er i det nu nuværende soldæk mod nord.
Soldækket er tiltænkt at blive konstrueret ved hjælp af "hyldeknægte", som er indskudte bjælker, som konstruktivt bygges på den eksisterende træpæle konstruktion.
- 5b. Soldæk udvidelse i den østlige del af det nordligste bassin på samlet 53 m², som vil reducere bassinets længde og vil fungere som et nedsænket soldæk, ift. det eksisterende soldæk. Det nye soldæk vil blive spændt ud mellem langsiderne af det nu nuværende soldæk omkring bassinet.
Soldækket er tiltænkt at blive konstrueret ved hjælp af "hyldeknægte", som er indskudte bjælker, som konstruktivt bygges på den eksisterende træpæle konstruktion.
- 5c. Soldæk udvidelse i den østlige og sydlige del af det midterste bassin på samlet 111 m², som vil reducere bassinets længde og bredde og vil fungere som et nedsænket soldæk, ift. det eksisterende soldæk. Det nye soldæk vil blive spændt ud mellem langsiderne af det nu nuværende soldæk omkring bassinet.
Soldækket er tiltænkt at blive konstrueret ved hjælp af "hyldeknægte", som er indskudte bjælker, som konstruktivt bygges på den eksisterende træpæle konstruktion.
I forbindelse med etableringen af det nye soldæk (5c), vil det vedrøre og blive en del af det nye omklædningsbygning (1. Delprojekt) og den nye saunabygning (2. Delprojekt). Begge de nye delprojekter/bygninger vil i et mindre omfang skulle udvides og bygge sammen med soldæk (5c), da de to bygninger ligger uden for det eksisterende soldæk. Som tidligere beskrevet, så vil de to nye bygninger i en større og overvejende del, være placeret på det eksisterende soldæk.
- 5d. Nedsænket platform/soldæk udvidelse i den østlige del af anlægget på samlet 22 m², som vil være placeret ud fra det eksisterende klubhus. Soldækket er tiltænkt at blive konstrueret ved hjælp af "hyldeknægte", som er indskudte bjælker, som konstruktivt bygges på den eksisterende træpæle konstruktion. Platformen vil være placeret forholdsvis nær vandoverfladen og ca. i et niveau 130 cm under det eksisterende soldæk.

De tre nye indskudte soldæk (5a, 5b, 5c), vil være i et lavere niveau end den overvejende del af det eksisterende soldæk. De nye soldæk vil følge niveauet for de øvrige eksisterende nedsænkede soldæk, som svarer til 3 trappetrin ned og i et niveau som er ca. 40-45cm under det eksisterende soldæks niveau. De nye soldæk vil være tilgængeligt via tre trin ned, fra det eksisterende soldæk. Ved opnåelsen af tilladelsen, vil ingeniør skulle beregne på bygningen i sammenhæng med den eksisterende konstruktion og konstruktion til soldæk, ift. evt. forstærkning og dimensionering.

Bygherre: Vinterbadeforeningen 'Det Kolde Gys'

Adresse: Helgoland Badeanstalt
Øresundsstien 11
2300 Amager



Perspektiv

Byggeandragende

Rev: 01

København - 17. November 2022

Tilgængelighed

Bygningerne udformes på en sådan måde at der er tilgængelighed for alle, herunder handicappede personer ved hjælp af niveaufri adgang. I saunaen etableres der håndlister på gavlvægge.

Materialer

Udvendigt bruges samme materialer som på den eksisterende bebyggelse med vandret træbeklædning i fer og not og pap på taget. Ligeledes er farveholdning og bygningsdetaljer den samme. Det store vinduesparti udføres som 3 lags hærdet glas med vinduesrammer i top, bund og sider.

Alle indvendige overflader - saunavægge, bæk samt gulvbrædder beklædes med asp/ varmebehandlet asp.

KONSTRUKTIVE FORHOLD

Konstruktioner

Statisk dokumentation eftersendes så hurtigt som muligt ved opnåelsen af tilladelsen, vil ingeniør skulle beregne på bygningen i sammenhæng med den eksisterende konstruktion og konstruktion til soldæk, ift. evt. forstærkning og dimensionering.

BRANDFORHOLD

Saunaovne skal overholde DS/EN 60335-2-53:2012 – som sikrer at ovne ikke tænder hvis de er overdækket.

Redegørelse for brandklasse:

Udvendig beklædning er min. 22 mm. bræddebeklædning.
Vægge og lofter isoleres med Rockwool eller Kingspan
Der etableres betongulv
Under betongulv isoleres der med polystyren.

Der monteres en glasdør mellem saunaer og forrum/tilstødende rum, så en eventuel brand kan ses fra saunaen.

Bygherre: Vinterbadeforeningen 'Det Kolde Gys'

Adresse: Helgoland Badeanstalt
Øresundsstien 11
2300 Amager



Perspektiv

Byggeandragende

Rev: 01

København - 17. November 2022

Oplæg til konstruktionsopbygninger:

TAGOPBYGNING

Icopal 550 mono - Kulsort tagpap
Icopal base - underpap
25 mm vandfast krydsfiner
50 mm ventilation
Spær iht. ingeniørprojekt (eftersendes)
200 mm isolering
Membran - Alu folie
13 mm Fermacell plade

VÆGOPBYGNING (skillevæg)

Vandrette profilbrædder fer-not som eksist.
25 mm lodrette afstandslister
40 mm Homaterm isolering
245 mm træskelet
245 mm isolering
18 mm OSB plade
Membran - Alu folie
13 mm Fermacell
Indvendige gavlvægge beklædes med ask

GULVOPBYGNING (FAST)

Klinker
Vådruksmembran
35 mm beton
16 mm Lewis svalehaleplade
15 mm støbeplade
Spærtræ (dimensioner iht. ingeniør projekt - Eftersendes)
Polystyren 200 mm (mellem spær)
Polystyren 100 mm (under spær)
Kalcium silikat plade

Bygherre: Vinterbadeforeningen 'Det Kolde Gys'

Adresse: Helgoland Badeanstalt
Øresundsstien 11
2300 Amager



Perspektiv

Byggeandragende

Rev: 01

København - 17. November 2022

INSTALLATIONER

VVS-installationer

Vand

Der kobles på det eksisterende anlæg

Kloakering

Spildevand fra rengøring og saunagus føres via isolerede kloakrør under bygningerne og tilkobles til de eksisterende forhold.

EL-installationer

Der etableres ny stikledning til hovedtavle placeret i teknikrum i nabobygning.
Ny belysning i bygninger etableres med LED armaturer med farvetemperatur på 2500 - 3000 K. Belysning integreres i siddemøblet og det nedhængte loft således at direkte spotlys undgås

BILAG

Alle bilag er vedhæftet i Byg & Miljø-portalen.

Bilag 1

Fuldmagt fra Kultur og Fritidsforvaltningen – Københavns Ejendomme
(ejer af platformen)

Bilag 2

Fuldmagt fra Badeforeningen 'Det Kolde Gys' (ejer af bygninger)

Bilag 3

Tegningsmappe med arkitekttegninger i henhold til tegningsliste, dateret 17.11.2022



HELGOLAND

Nærhed til havet

En ombygning, udvidelse & renovering

Hovedtegninger



INDHOLDSFORTEGNELSE

Tegningsmappe:

Tegningsliste - Oversigt over tegninger 2

Eksisterende forhold:

Oversigt - Eksisterende afdelinger 3

Oversigtsplan - Eksisterende forhold 4

Fremtidige forhold - Samlet:

Oversigtsplan - Nye forhold 5

Oversigtsplan - Detaljeret 6

Bygningsplan - Udvidelser 7

Bygningsplan - Disponering af rum 8

Plan zoom - Fælles omklædning / Sauna 9

Plan zoom - Herre / Dame Afdelinger 10

1. Delprojekt - Bygning 1 - Fælles Omklædning / Kongressen:

Plan - Fælles omklædning 11

Snit A-A - Fælles omklædning 12

Snit B-B - Fælles omklædning 13

Facade Nord - Fælles omklædning 14

Facade Syd - Fælles omklædning 15

Facade Øst - Fælles omklædning 16

Facade Vest - Fælles omklædning 17

2. Delprojekt - Bygning 2 - Fælles Sauna:

Plan - Fælles Sauna 18

Snit C-C - Fælles Sauna 19

Facade Nord - Fælles Sauna 20

Facade Syd - Fælles Sauna 21

Facade Øst - Fælles Sauna 22

Facade Vest - Fælles Sauna 23

3. Delprojekt - Bygning 3 - Herre Afdeling - Omklædning / Sauna:

Plan - Herre omklædning / Sauna 24

Snit D-D - Herre Afd. - Omklædning 25

Snit E-E - Herre Afd. - Sauna 26

Facade Nord - Herre Afdeling 27

Facade Syd - Herre Afdeling 28

Facade Øst - Herre Afdeling 29

4. Delprojekt - Bygning 4 - Dame Afdeling - Omklædning / Sauna:

Plan - Dame omklædning / Sauna 30

Snit F-F - Dame Afd. - Sauna 31

Snit G-G - Dame Afd. - Omklædning 32

Facade Nord - Dame Afdeling 33

Facade Syd - Dame Afdeling 34

Facade Øst - Dame Afdeling 35

Facade Vest - Dame Afdeling 36

5. Delprojekt - Soldæk udvidelser:

Belægningsplan - 5. Udvidelser af soldæk 37



Projektadresse:
Øresundstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Tegning: Tegningsnr.:
Tegningsliste

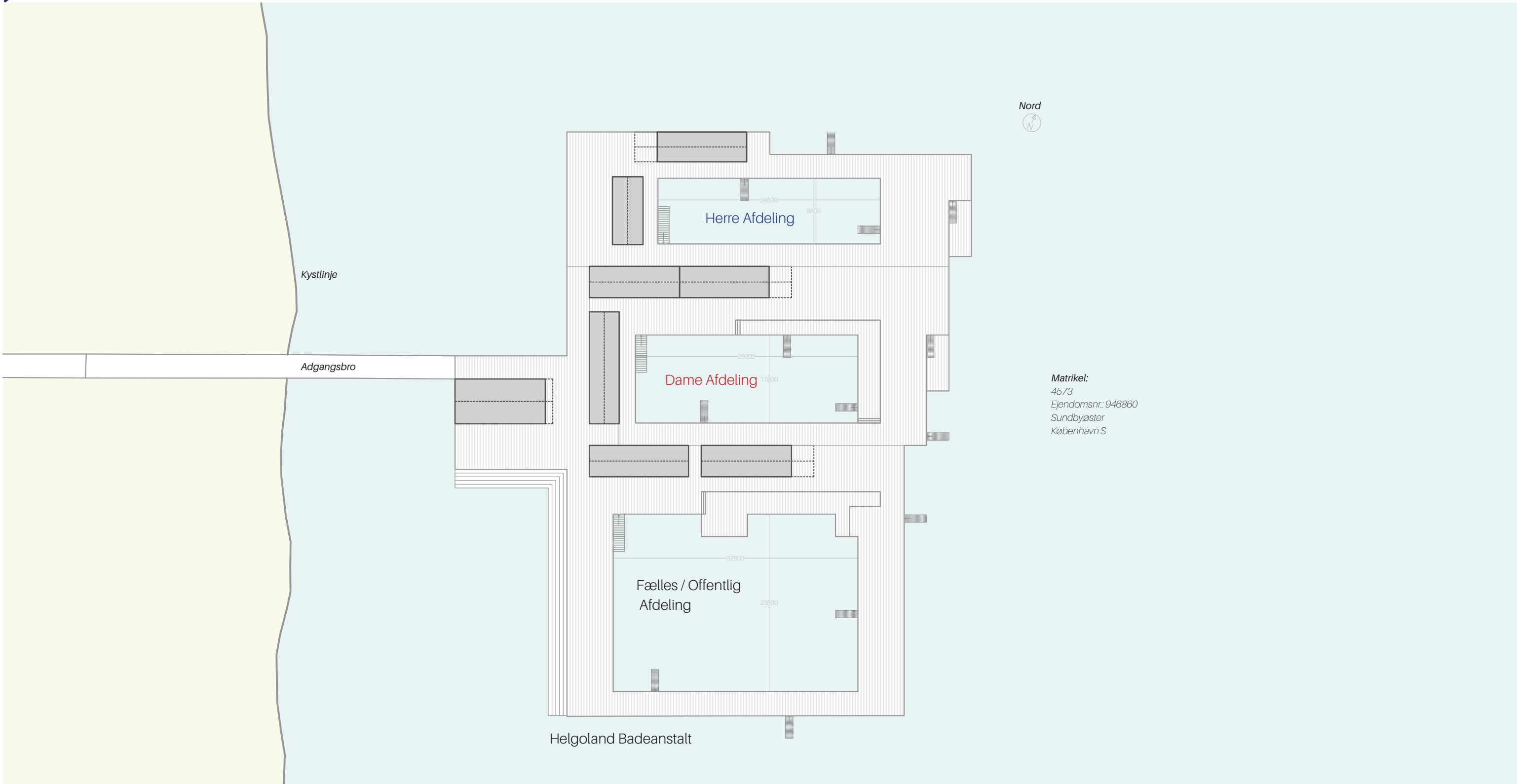
Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Mål: Init.: **MP**
Dato: **17. November 2022** Rev.: **00**

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

OBS:
Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre.
Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme
er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er
overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet.
De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning,
som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.

TEGNINGSLISTE		Revision: 00	Helgoland Badeanstalt - Udvidelse - Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys		
Projekt sagsnr.: 2018-001		Dato: 31.10.2022	Revisions dato: XX.XX.XXXX	Myndighedsprojekt	
Tegningsnr.:	Revision:	Tegnings Titel	Målestok:	Dato:	Revisions dato:
		Eksisterende forhold			
AE-01		Oversigt - Eksisterende afdelinger	1:500 (A3)	17.11.2022	
AE-02		Oversigtsplan - Eksisterende forhold	1:200 (A3)	17.11.2022	
		Fremtidige forhold - Samlet			
AN-01		Oversigtsplan - Nye forhold	1:500 (A3)	17.11.2022	
AN-02		Oversigtsplan - Detaljeret	1:500 (A3)	17.11.2022	
AN-03		Bygningsplan - Udvidelser	1:200 (A3)	17.11.2022	
AN-04		Bygningsplan - Disponering af rum	1:200 (A3)	17.11.2022	
AN-05		Plan zoom - Fælles omklædning / Sauna	1:100 (A3)	17.11.2022	
AN-06		Plan zoom - Herre / Dame Afdelinger	1:100 (A3)	17.11.2022	
		1. Delprojekt - Bygning 1 - Fælles omklædning / Kongressen			
AN-B1-01		Plan - Fælles omklædning	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B1-02		Snit A-A - Fælles omklædning	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B1-03		Snit B-B - Fælles omklædning	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B1-04		Facade Nord - Fælles omklædning	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B1-05		Facade Syd - Fælles omklædning	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B1-06		Facade Øst - Fælles omklædning	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B1-07		Facade Vest - Fælles omklædning	1:50 (A3)	17.11.2022	
		2. Delprojekt - Bygning 2 - Fælles Sauna			
AN-B2-01		Plan - Fælles Sauna	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B2-02		Snit C-C - Fælles Sauna	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B2-03		Facade Nord - Fælles Sauna	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B2-04		Facade Syd - Fælles Sauna	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B2-05		Facade Øst - Fælles Sauna	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B2-06		Facade Vest - Fælles Sauna	1:50 (A3)	17.11.2022	
		3. Delprojekt - Bygning 3 - Herre Afd. Omklædning / Sauna			
AN-B3-01		Plan - Herre omklædning / Sauna	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B3-02		Snit D-D - Herre Afd. - Omklædning	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B3-03		Snit E-E - Herre Afd. - Sauna	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B3-04		Facade Nord - Herre Afdeling	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B3-05		Facade Syd - Herre Afdeling	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B3-06		Facade Øst - Herre Afdeling	1:50 (A3)	17.11.2022	
		4. Delprojekt - Bygning 4 - Dame Afd. Omklædning / Sauna			
AN-B4-01		Plan - Dame omklædning / Sauna	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B4-02		Snit F-F - Dame Afd. - Omklædning	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B4-03		Snit G-G - Dame Afd. - Sauna	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B4-04		Facade Nord - Dame Afdeling	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B4-05		Facade Syd - Dame Afdeling	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B4-06		Facade Øst - Dame Afdeling	1:50 (A3)	17.11.2022	
AN-B4-07		Facade Vest - Dame Afdeling	1:50 (A3)	17.11.2022	
		5. Delprojekt - Soldæk Udvidelser			
AN-S5-01		Belægningsplan - 5. Udvidelser af soldæk	1:200 (A3)	17.11.2022	



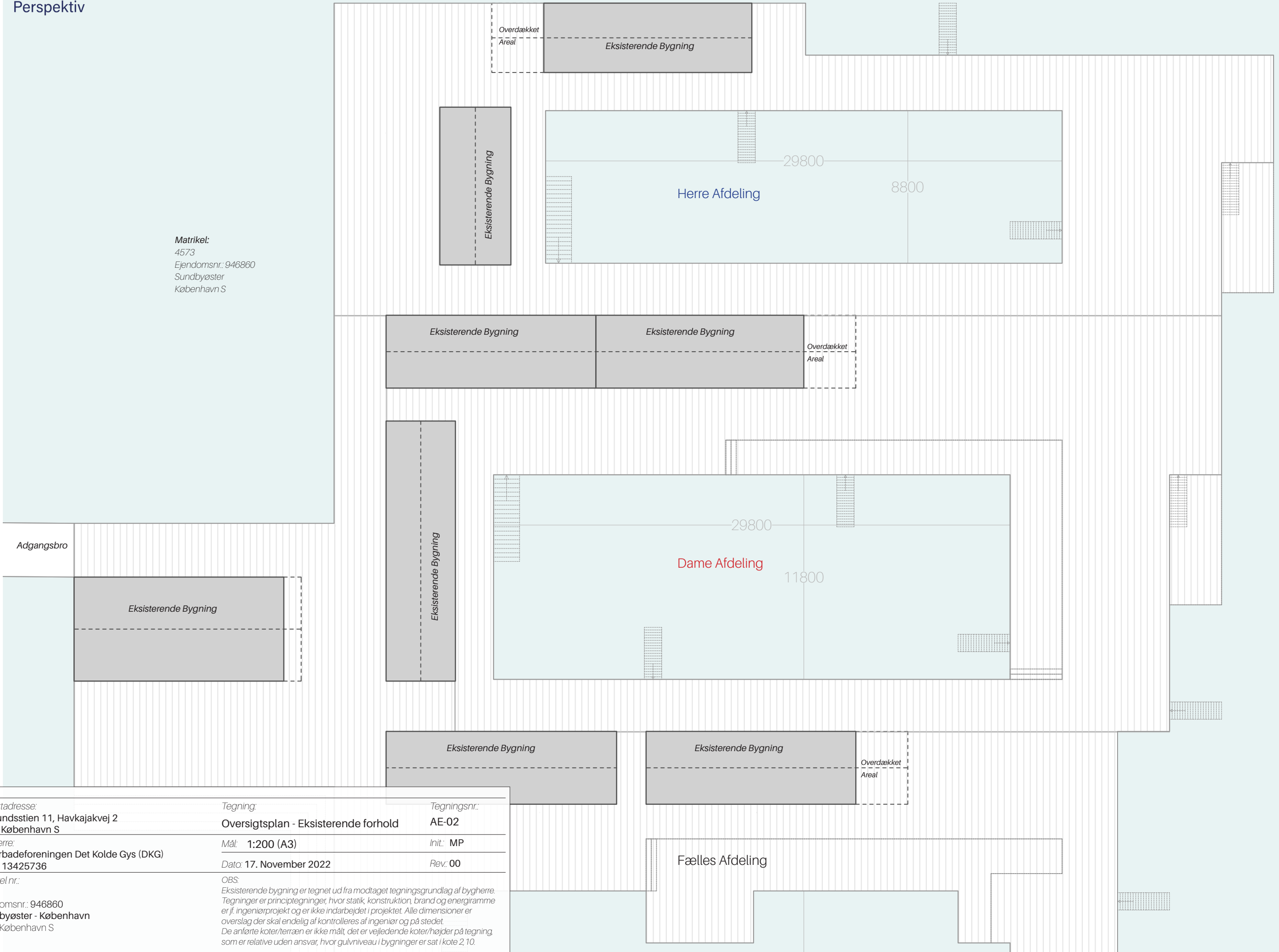
Matrikel:
4573
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyvester
København S

<p>Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S</p>	<p>Tegning: Oversigt - Eksisterende afdelinger</p>	<p>Tegningsnr.: AE-01</p>
<p>Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736</p>	<p>Mål: 1:500 (A3) Dato: 17. November 2022</p>	<p>Init.: MP Rev.: 00</p>
<p>Matrikel nr.: 4527 Ejendomsnr.: 946860 Sundbyvester - København 2300 København S</p>	<p>OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.</p>	
<p>Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197</p>	<p>Perspektiv hej@perspektiv.dk</p>	<p>www.perspektiv.dk</p>

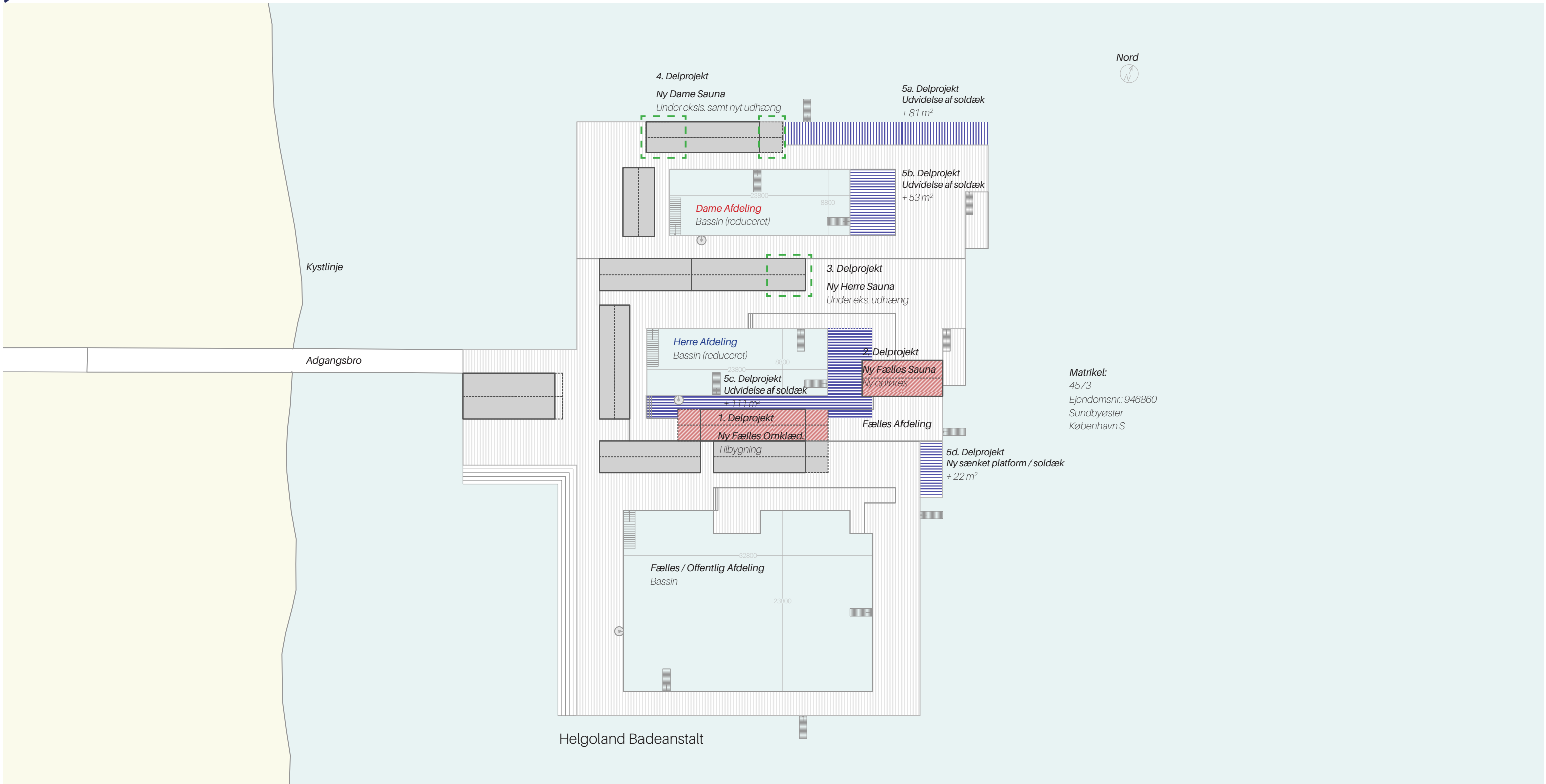


Matrikel:
4573
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster
København S

Adgangsbro



Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S	Tegning: Oversigtsplan - Eksisterende forhold	Tegningsnr.: AE-02
Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736	Mål: 1:200 (A3) Dato: 17. November 2022	Init.: MP Rev.: 00
Matrikel nr.: 4527 Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S	OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.	



Projektadresse:
Øresundsstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Tegning:
Oversigtsplan - Nye forhold

Tegningsnr.:
AN-01

Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Mål: 1:500 (A3)

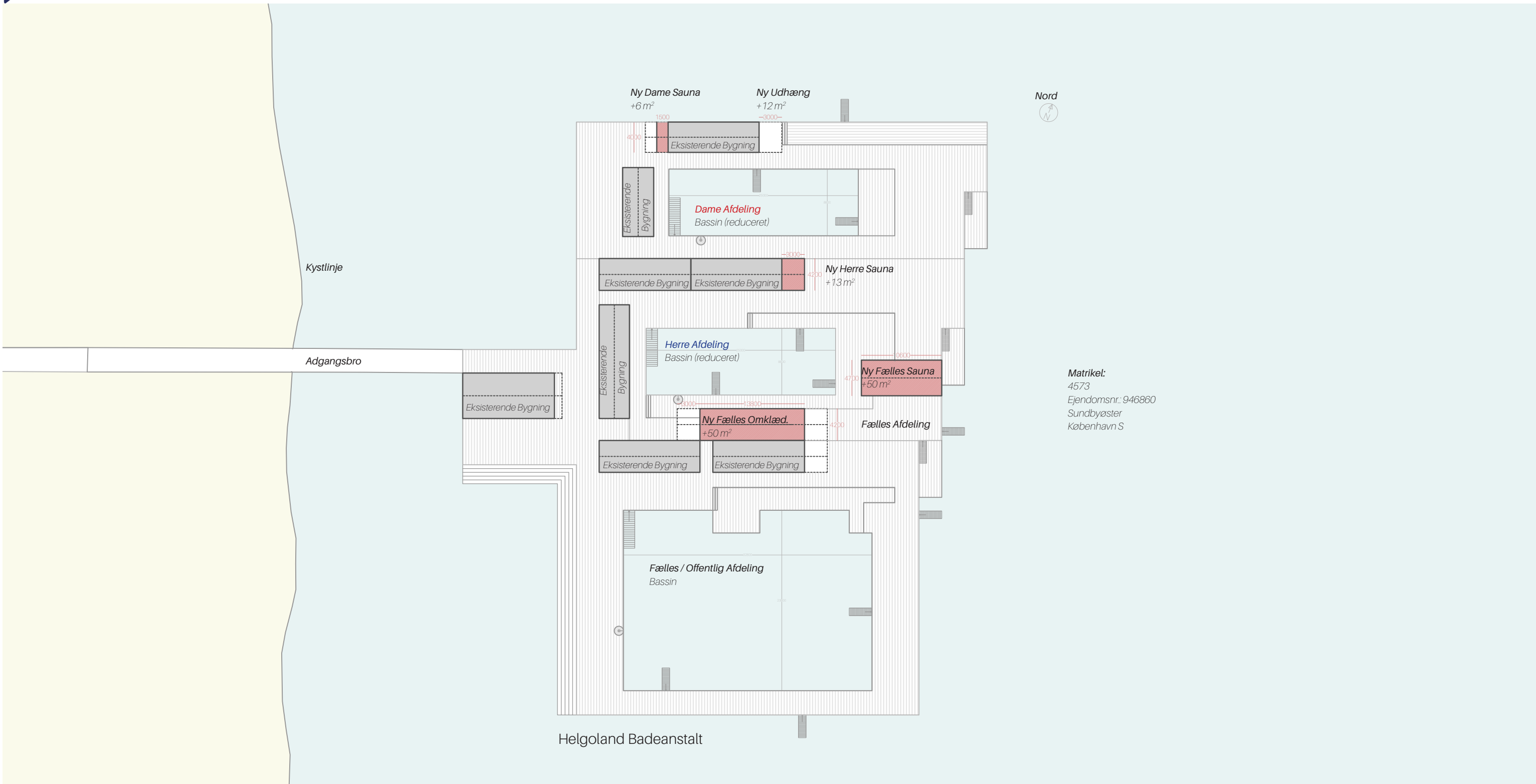
Init.: MP

Dato: 17. November 2022

Rev.: 00

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

OBS:
Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre.
Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme
er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er
overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet.
De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning,
som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.



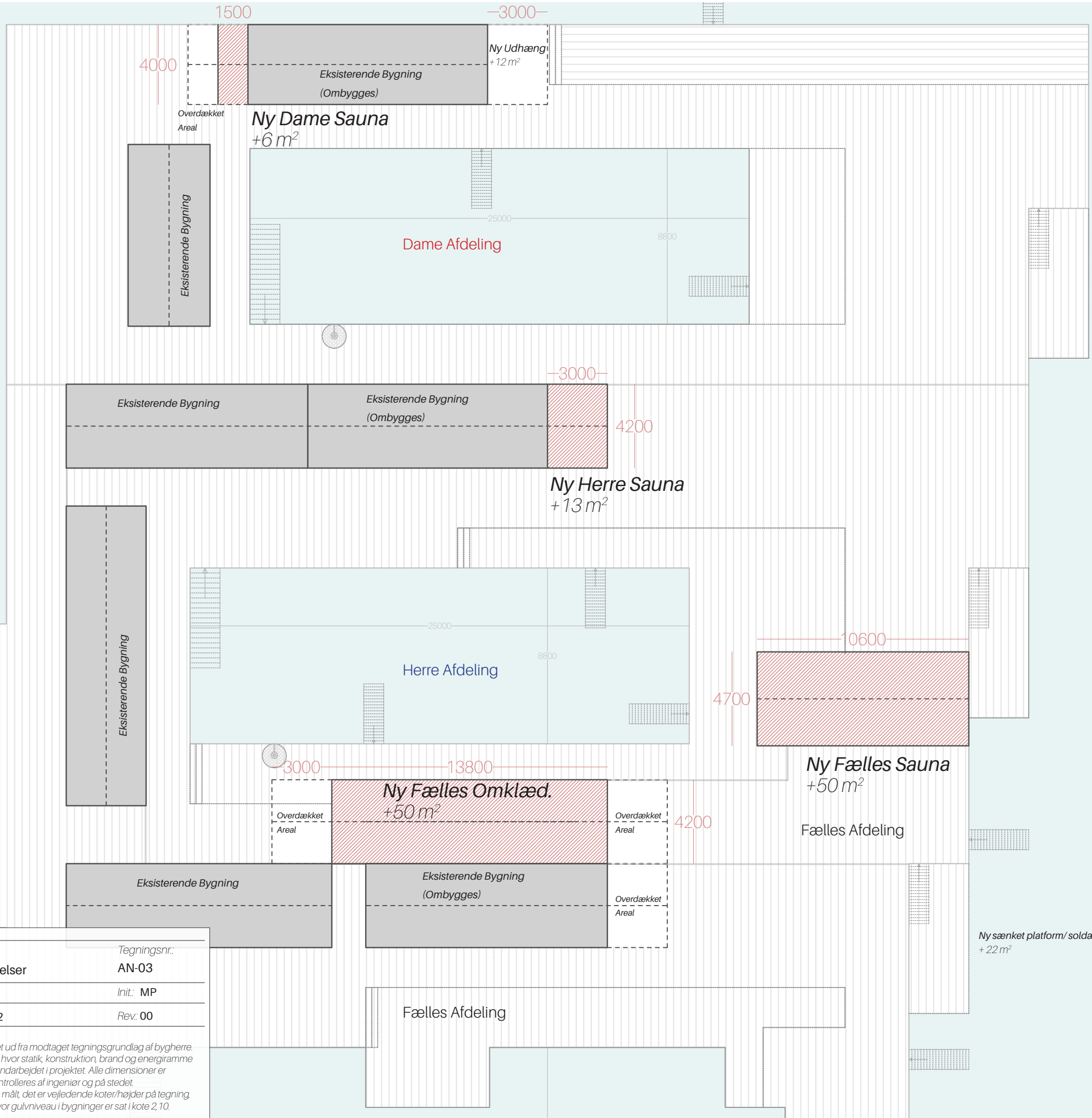
Matrikel:
4573
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster
København S

<p>Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S</p>	<p>Tegning: Oversigtsplan - Detaljeret</p>	<p>Tegningsnr.: AN-02</p>
<p>Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736</p>	<p>Mål: 1:500 (A3)</p>	<p>Init.: MP</p>
<p>Matrikel nr.: 4527 Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S</p>	<p>Dato: 17. November 2022</p>	<p>Rev.: 00</p>
<p>OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er princip-tegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.</p>		
<p>Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197</p>	<p>Perspektiv hej@perspektiv.dk</p>	<p>www.perspektiv.dk</p>



Matrikel:
4573
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster
København S

Adgangsbro



Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S	Tegning: Bygningsplan - Udvidelser	Tegningsnr.: AN-03
Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736	Mål: 1:200 (A3)	Init.: MP
Matrikel nr.: 4527 Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S	Dato: 17. November 2022	Rev.: 00
OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.		



Delprojekt 4

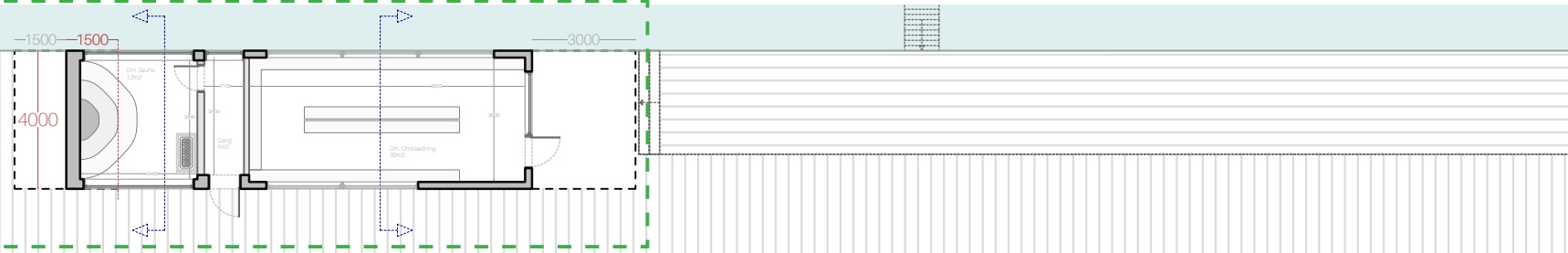
Bygning 4

Ny Dame Sauna

+6 m²

Ny Overdækning

+12 m²



Eksisterende Bygning



Matrikel:

4573

Ejendomsnr.: 946860

Sundbyøster

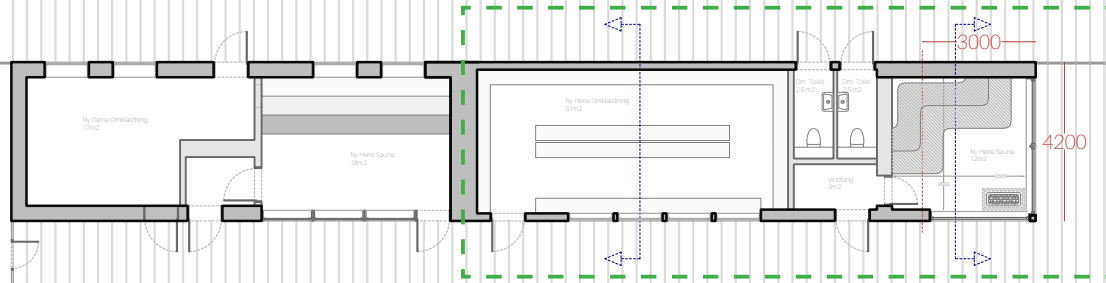
København S

Delprojekt 3

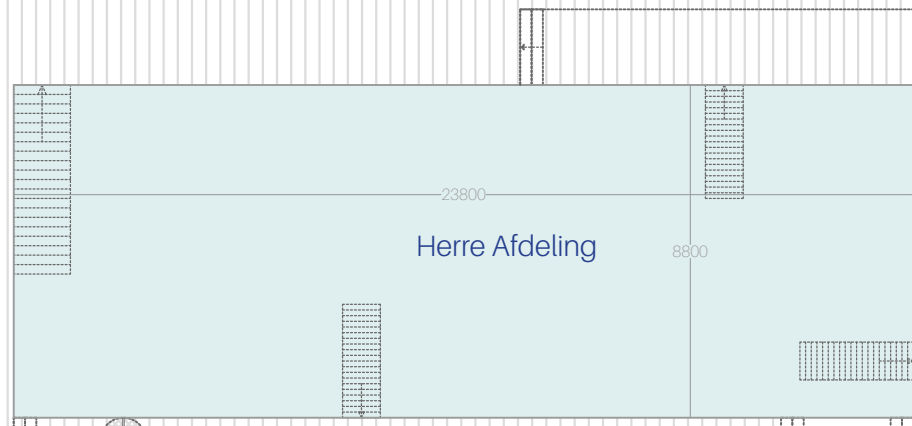
Bygning 3

Ny Herre Sauna

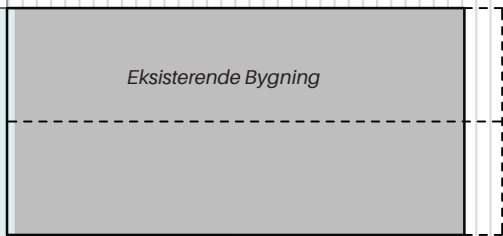
+13 m²



Eksisterende Bygning



Adgangsbro



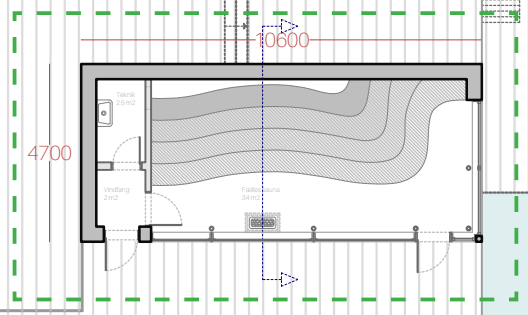
Eksisterende Bygning

Delprojekt 2

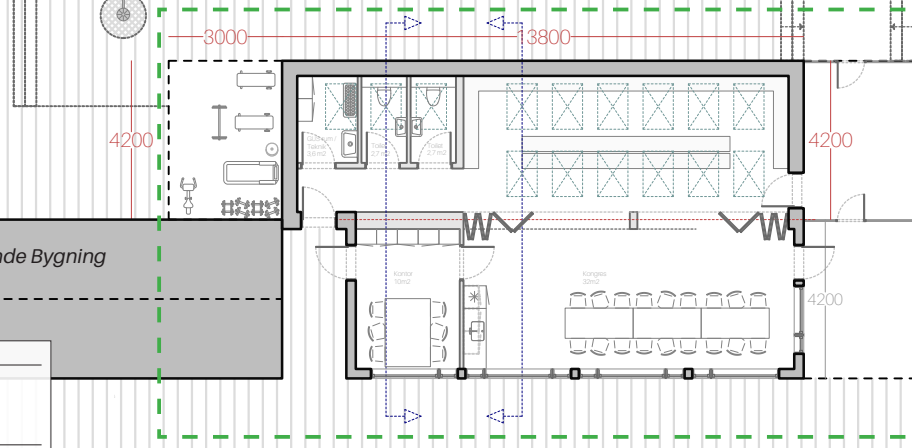
Bygning 2

Ny Fælles Sauna

+50 m²



Eksisterende Bygning



Eksisterende Bygning

Fælles Afdeling

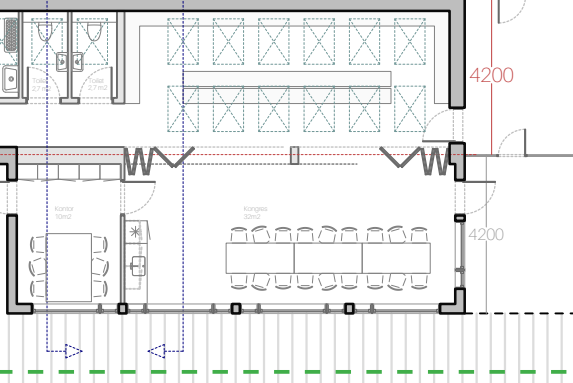
Delprojekt 1

Bygning 1

Ny Fælles Omklæd.

+50 m²

+ 25 m² overdækket



Fælles Afdeling

Ny sænket platform/ soldæk
+ 22 m²

Projektadresse:
Øresundsstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Tegning:
Bygningsplan - Disponering af rum

Tegningsnr.:
AN-04

Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Mål: 1:200 (A3)

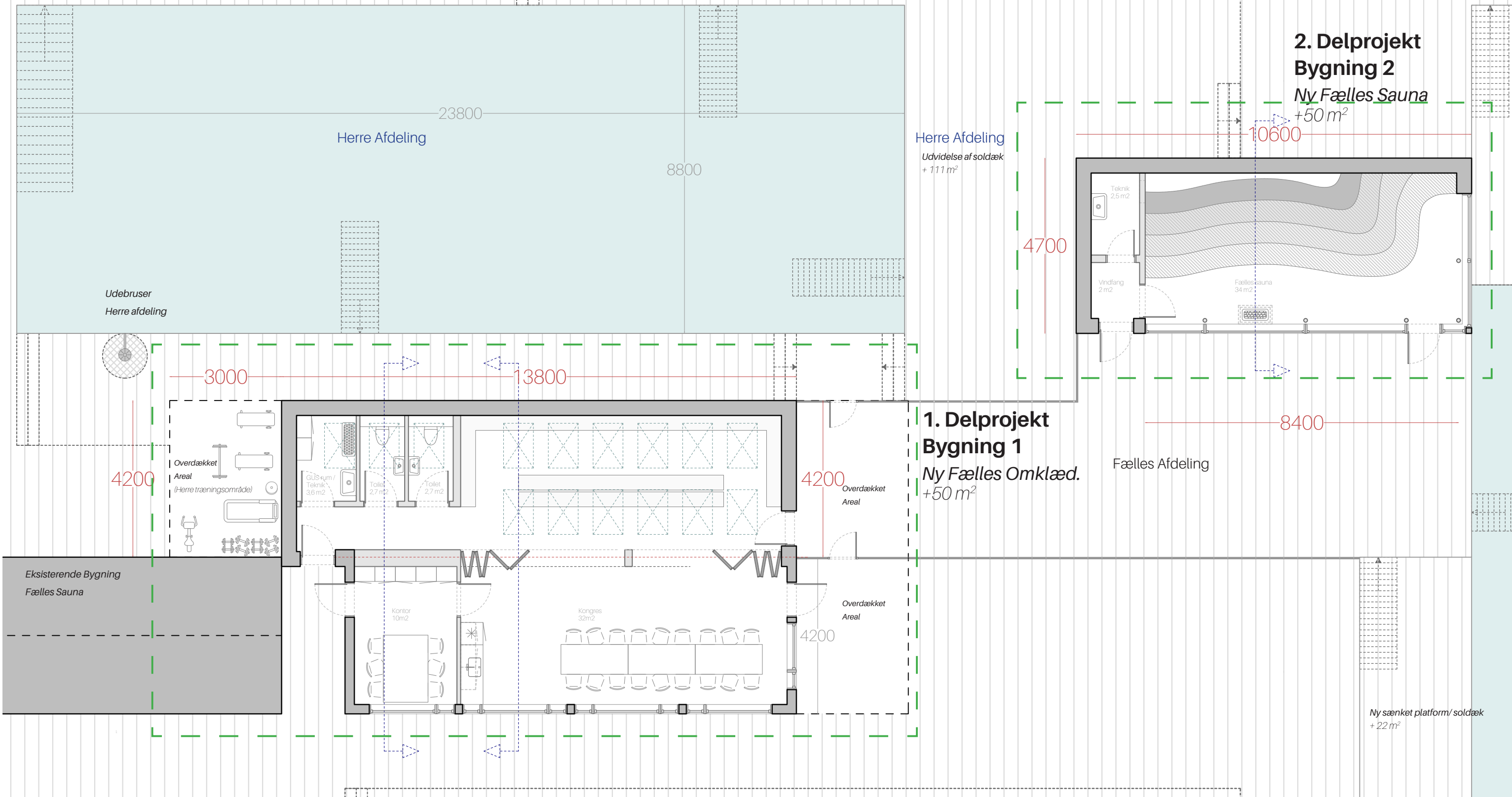
Init.: MP

Dato: 17. November 2022

Rev.: 00

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

OBS:
Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre.
Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme
er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er
overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet.
De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning,
som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.



Projektadresse:
 Øresundsstien 11, Havkajakvej 2
 2300 København S

Tegning:
 Plan zoom - Fælles omklædning / Sauna

Tegningsnr.:
 AN-05

Bygherre:
 Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
 CVR.: 13425736

Mål: 1:100 (A3)

Init.: MP

Dato: 17. November 2022

Rev.: 00

Matrikel nr.:
 4527
 Ejendomsnr.: 946860
 Sundbyøster - København
 2300 København S

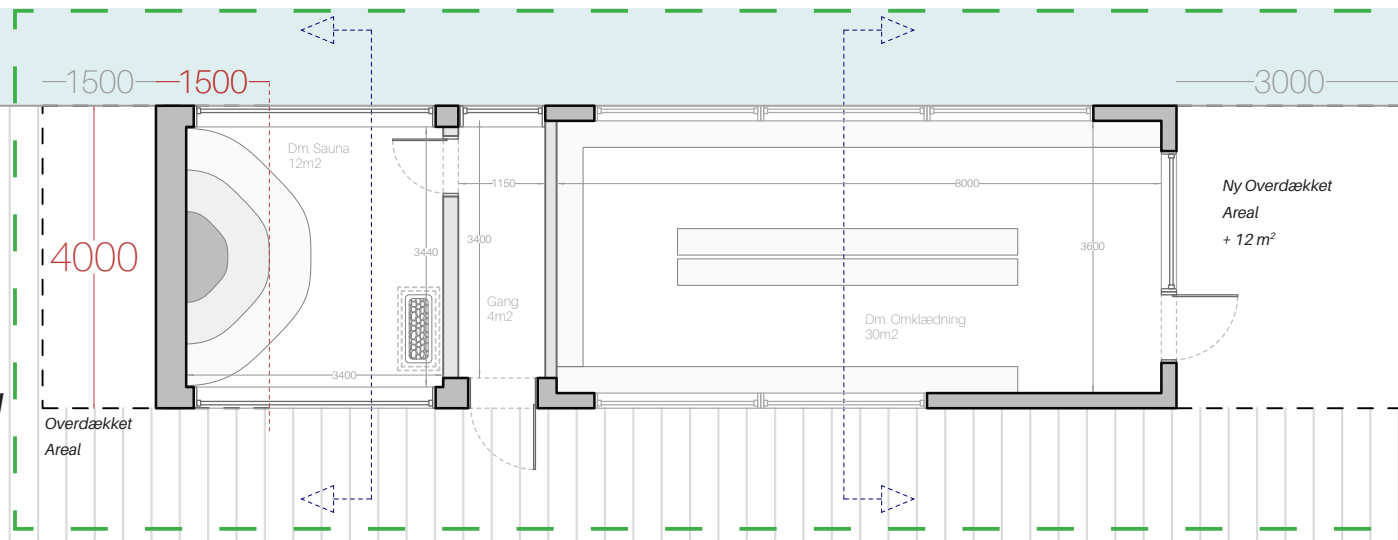
OBS:
 Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre.
 Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme
 er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er
 overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet.
 De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning,
 som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.



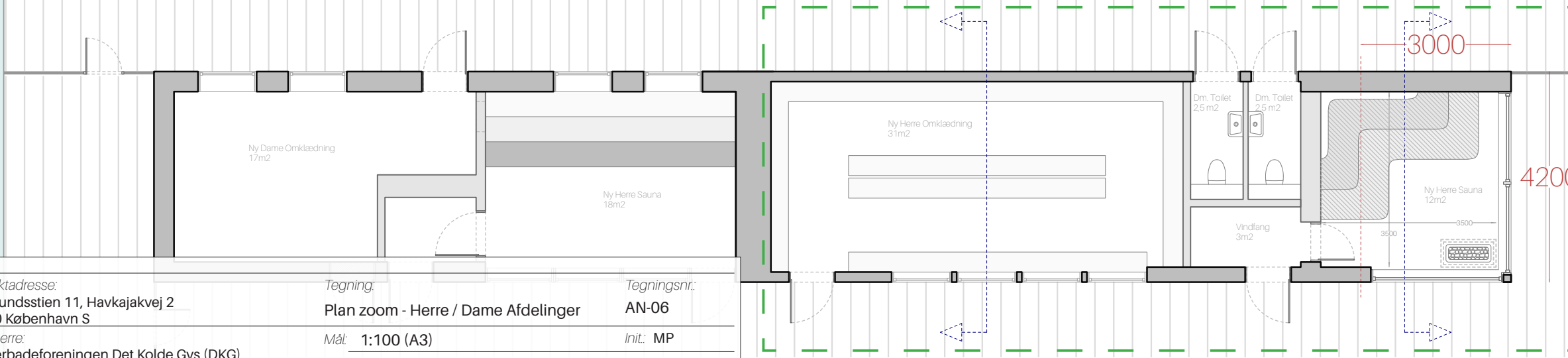
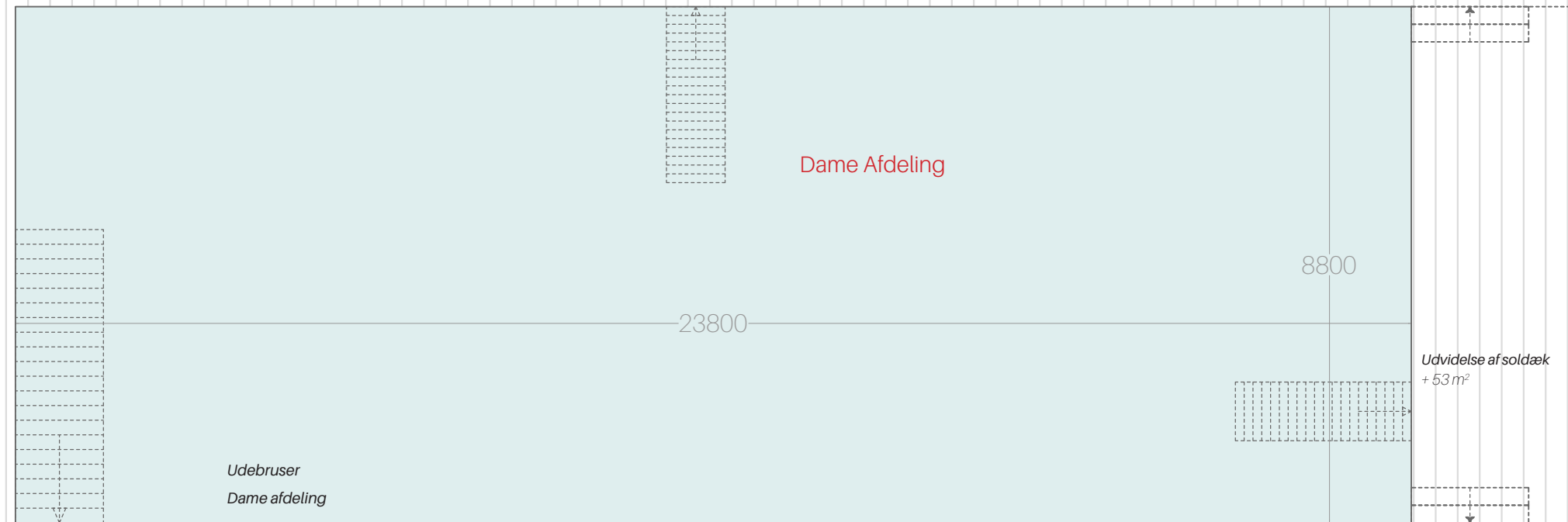
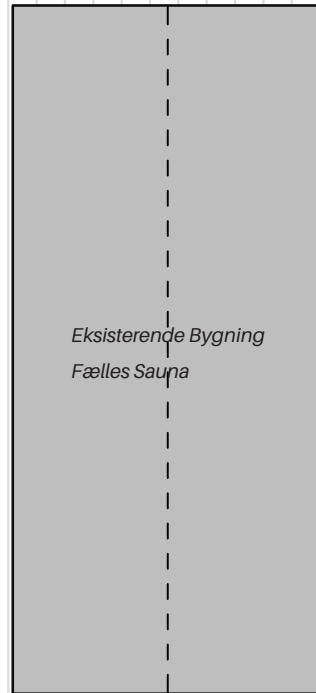
4. Delprojekt Bygning 4

Ny Dame Sauna
+6 m²

Ny Overdækning
+12 m²



Udvidelse af soldæk
+81 m²



3. Delprojekt Bygning 3

Ny Herre Sauna
+13 m²

Projektadresse:
Øresundsstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

Tegning:
Plan zoom - Herre / Dame Afdelinger

Mål: 1:100 (A3)

Dato: 17. November 2022

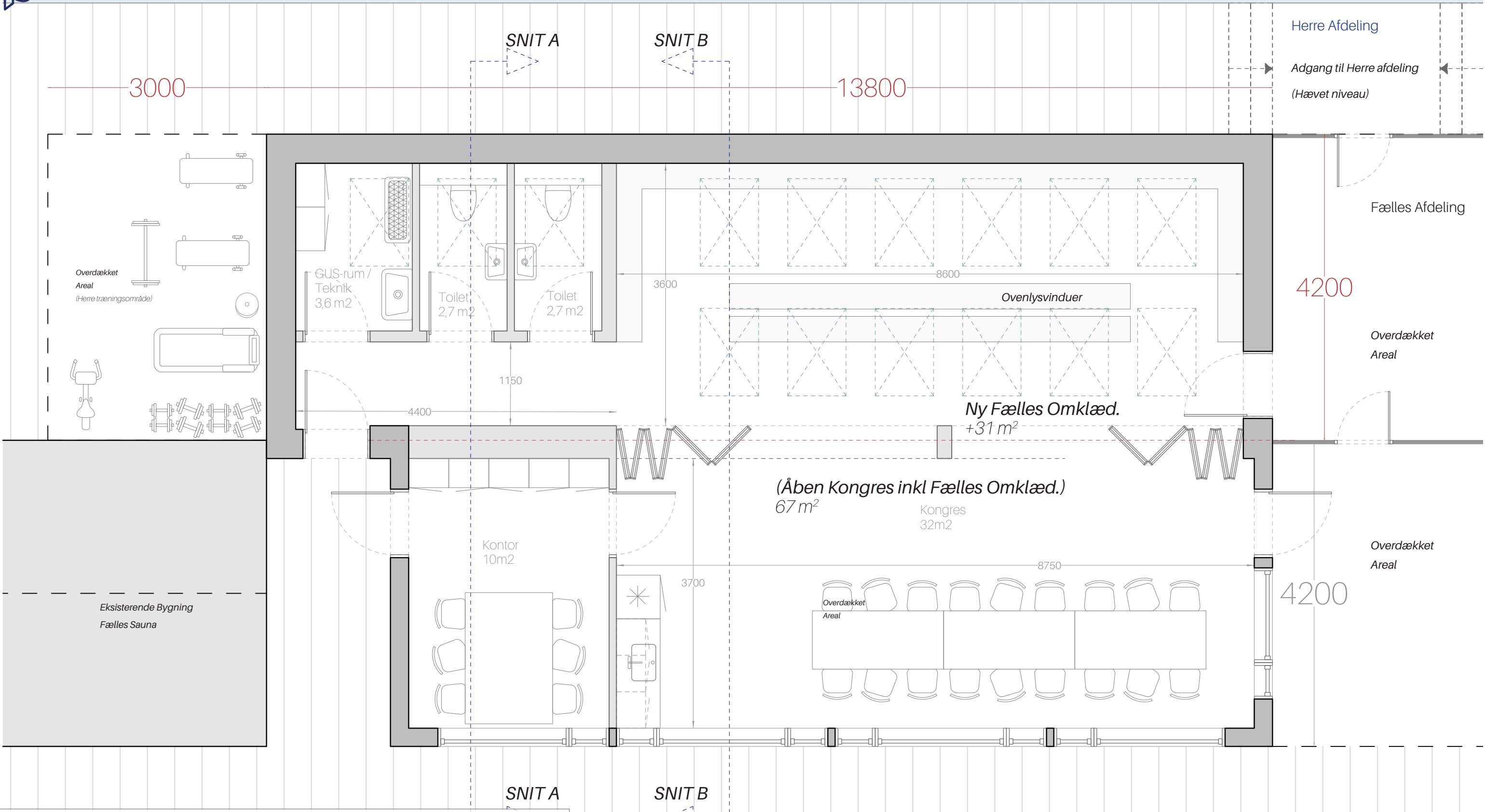
OBS:

Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.

Tegningsnr.:
AN-06

Init.: MP

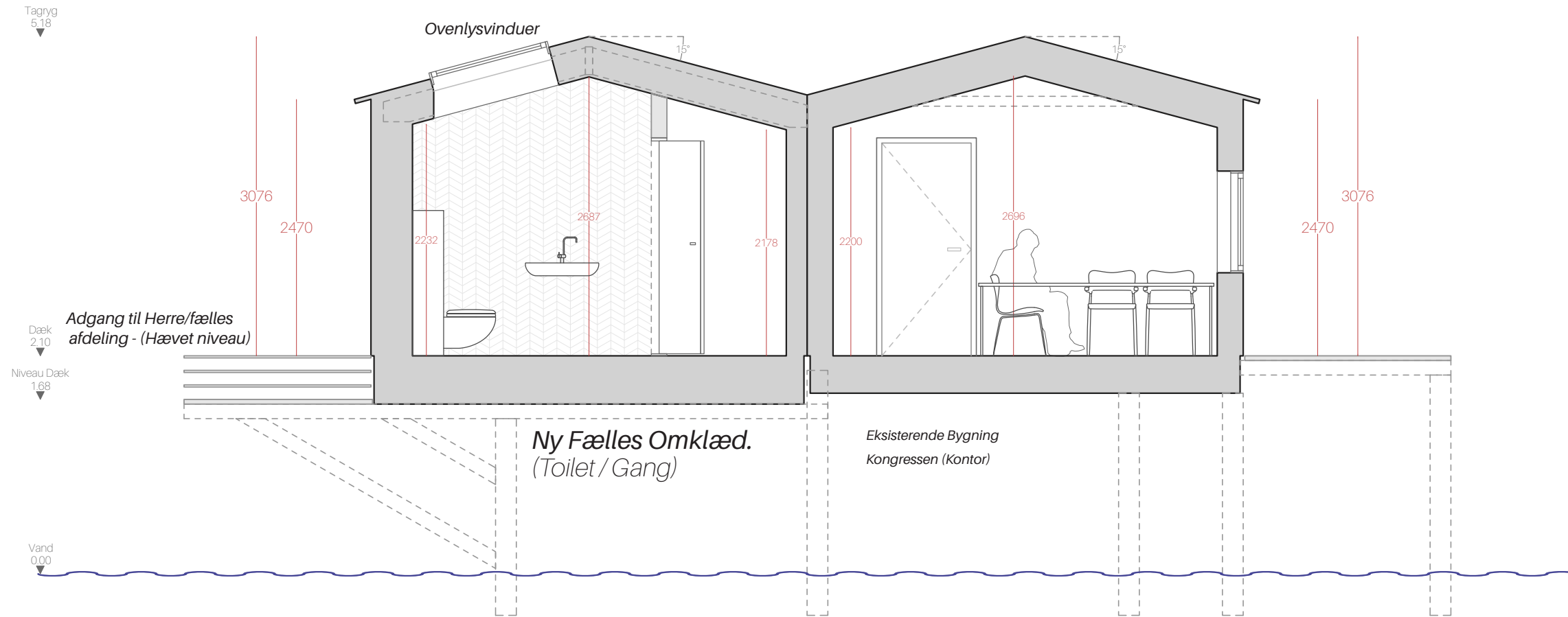
Rev.: 00



Projektadresse: Øresundstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S	Tegning: Byg. 1 - Plan - Fælles omklædning	Tegningsnr.: AN-B1-01
Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736	Mål: 1:50 (A3)	Init.: MP
Matrikel nr.: 4527 Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S	Dato: 17. November 2022	Rev.: 00
OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.		
Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197	Perspektiv hej@perspektiv.dk	www.perspektiv.dk

Herre Afdeling

Offentlig / Fælles Afdeling



Projektadresse:
Øresundsstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

Tegning:
Byg. 1 - Snit A-A - Fælles omklædning

Mål: 1:50 (A3)

Dato: 17. November 2022

OBS:

Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er princip-tegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.

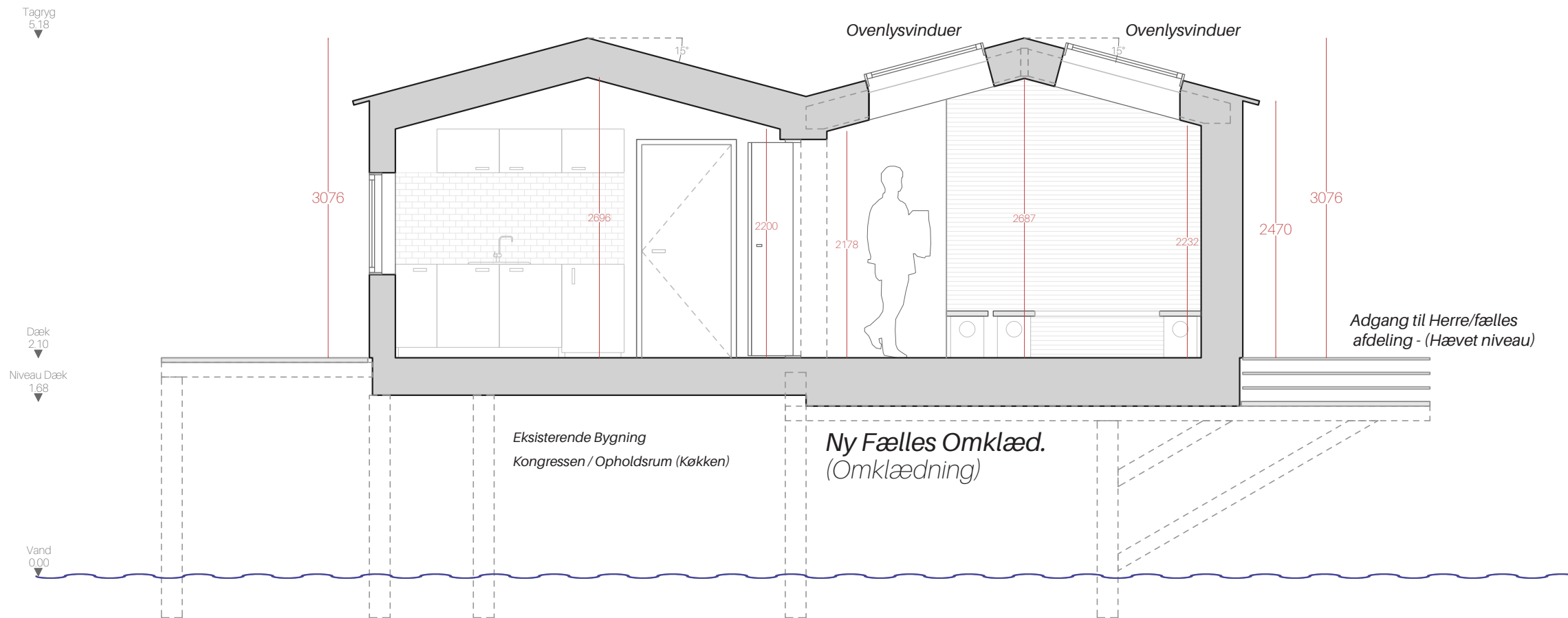
Tegningsnr.:
AN-B1-02

Init.: MP

Rev.: 00

Offentlig / Fælles Afdeling

Herre Afdeling



Projektadresse:
Øresundsstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Tegning:
Byg. 1 - Snit B-B - Fælles omklædning

Tegningsnr.:
AN-B1-03

Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Mål: 1:50 (A3)

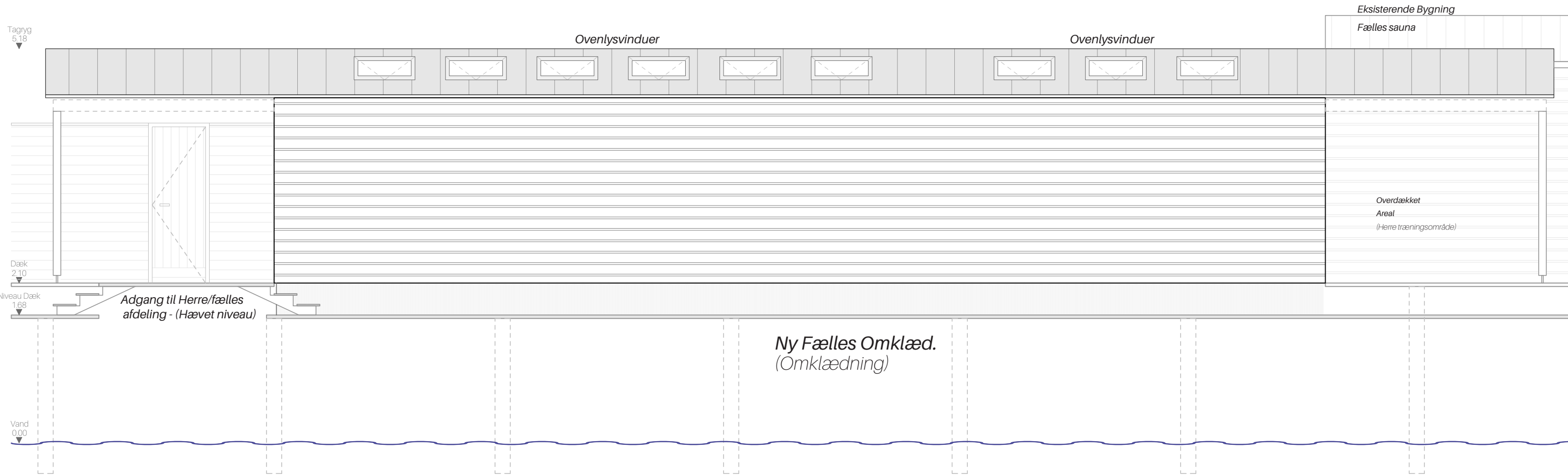
Init.: MP

Dato: 17. November 2022

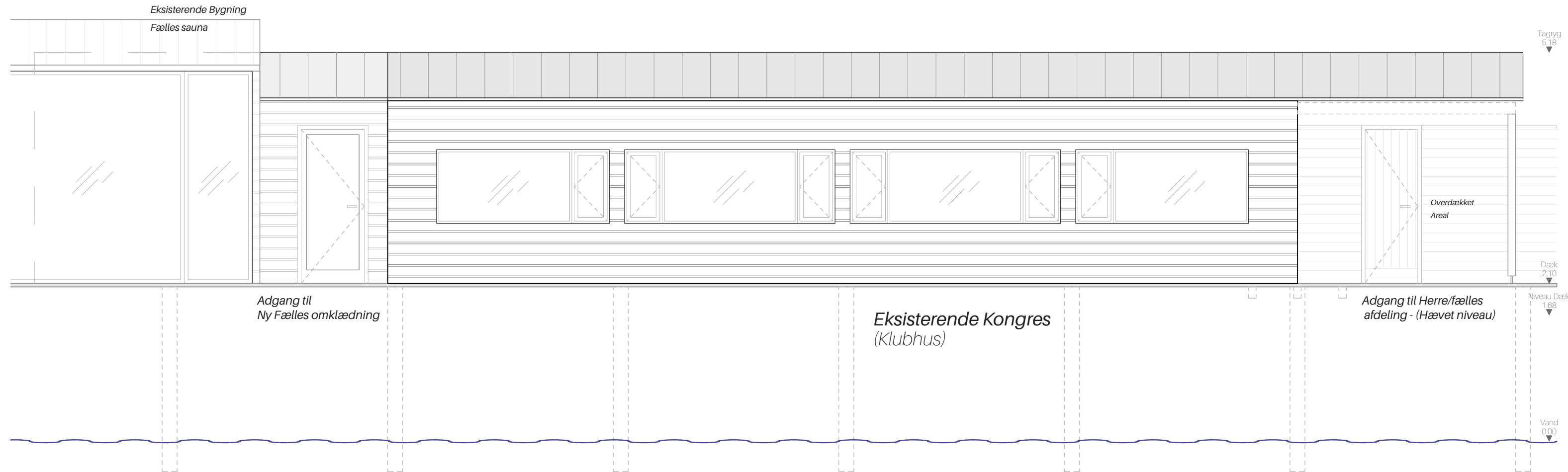
Rev.: 00

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

OBS:
Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre.
Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme
er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er
overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet.
De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning,
som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2.10.



<p>Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S</p>	<p>Tegning: Byg. 1 - Facade Nord - Fælles omklædning AN-B1-04</p>	<p>Tegningsnr.:</p>
<p>Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736</p>	<p>Mål: 1:50 (A3)</p>	<p>Init.: MP</p>
<p>Matrikel nr.: 4527</p>	<p>Dato: 17. November 2022</p>	<p>Rev.: 00</p>
<p>Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S</p>	<p>OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.</p>	



Projektadresse:
Øresundsstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

Tegning:
Byg. 1 - Facade Syd - Fælles omklædning

Mål: 1:50 (A3)
Dato: 17. November 2022

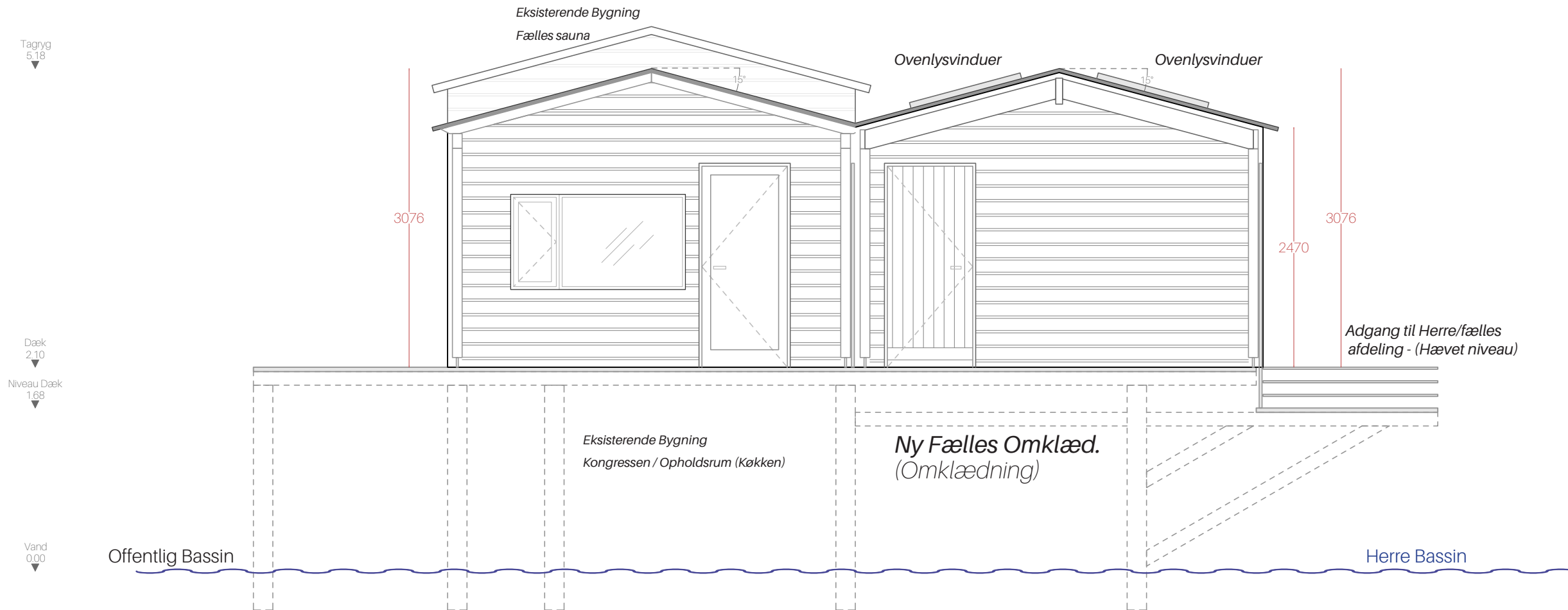
OBS:
Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.

Tegningsnr.:
AN-B1-05

Init.: MP
Rev.: 00

Offentlig / Fælles Afdeling

Herre Afdeling



Projektadresse:
Øresundsstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

Tegning:

Byg. 1 - Facade Øst - Fælles omklædning

Tegningsnr.:

AN-B1-06

Mål: 1:50 (A3)

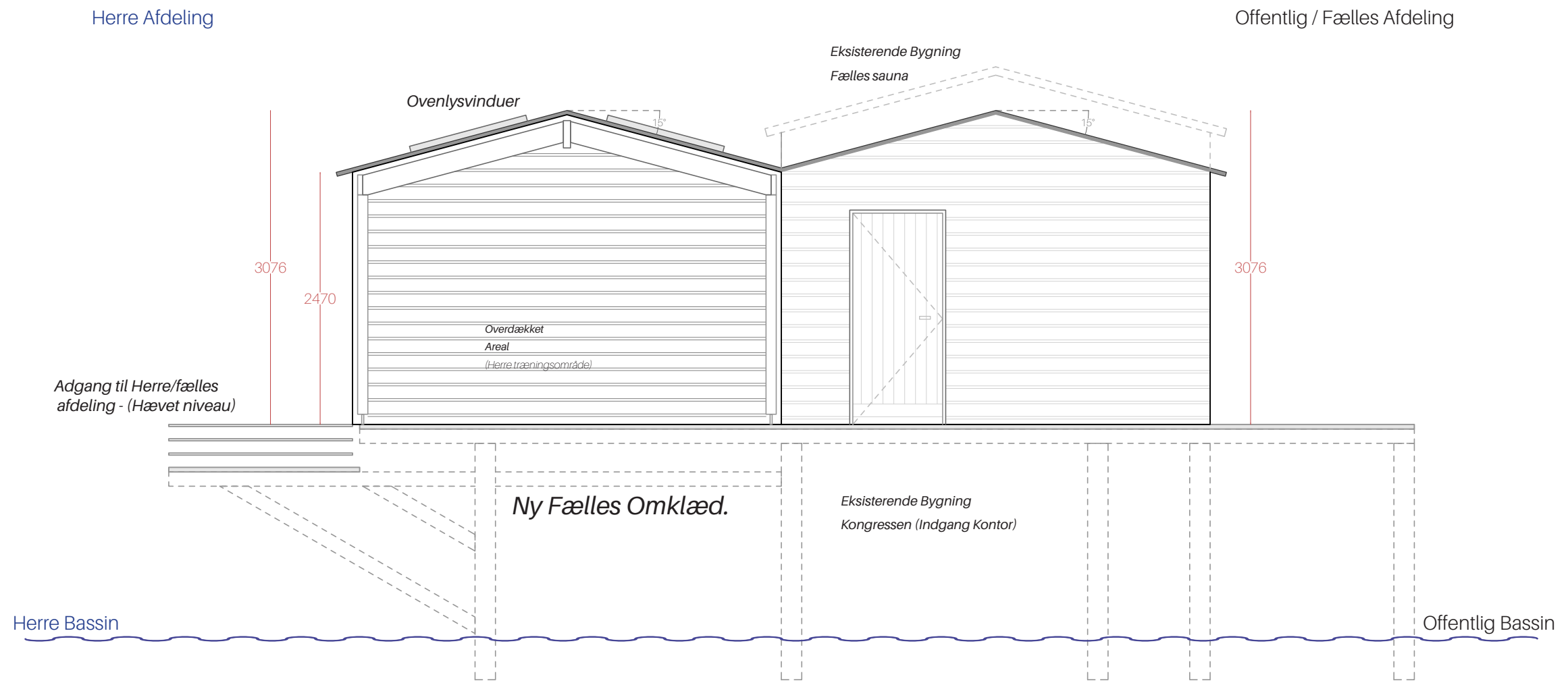
Init.: MP

Dato: 17. November 2022

Rev.: 00

OBS:

Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.



Projektadresse:
Øresundstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

Tegning:

Byg. 1 - Facade Vest - Fælles omklædning AN-B1-07

Mål: 1:50 (A3)

Dato: 17. November 2022

Tegningsnr.:

Init.: MP

Rev.: 00

OBS:
Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre.
Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme
er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er
overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet.
De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning,
som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.



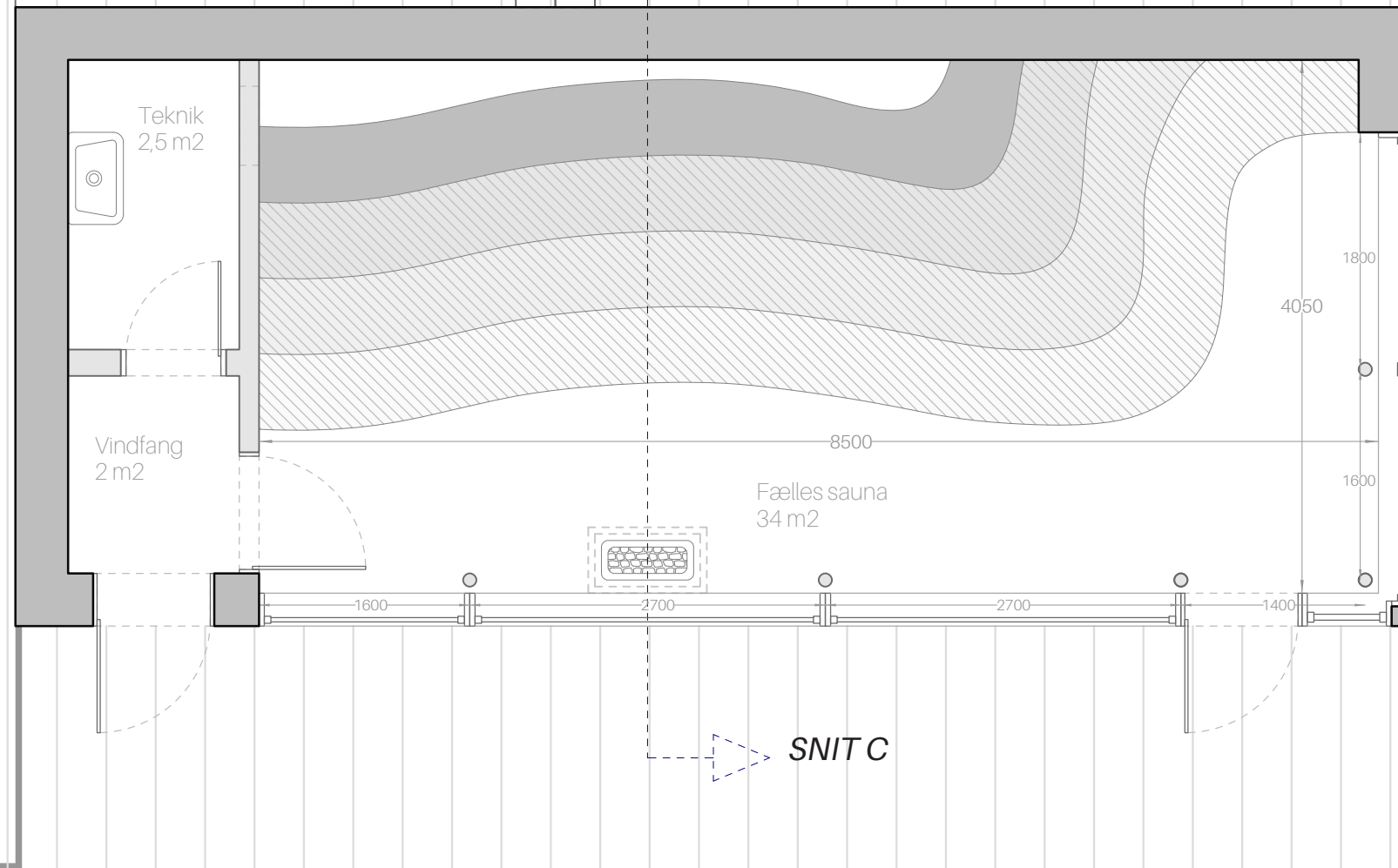
Herre Afdeling

Udvidelse af soldæk (Nedsænket)
+ 111 m²

4700

10600

SNIT C



Adgang til Herre afdeling
(Hævet niveau)

SNIT C

Fælles Afdeling

Projektadresse:
Øresundstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Tegning:
Byg. 2 - Plan - Fælles Sauna

Tegningsnr.:
AN-B2-01

Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Mål: 1:50 (A3)

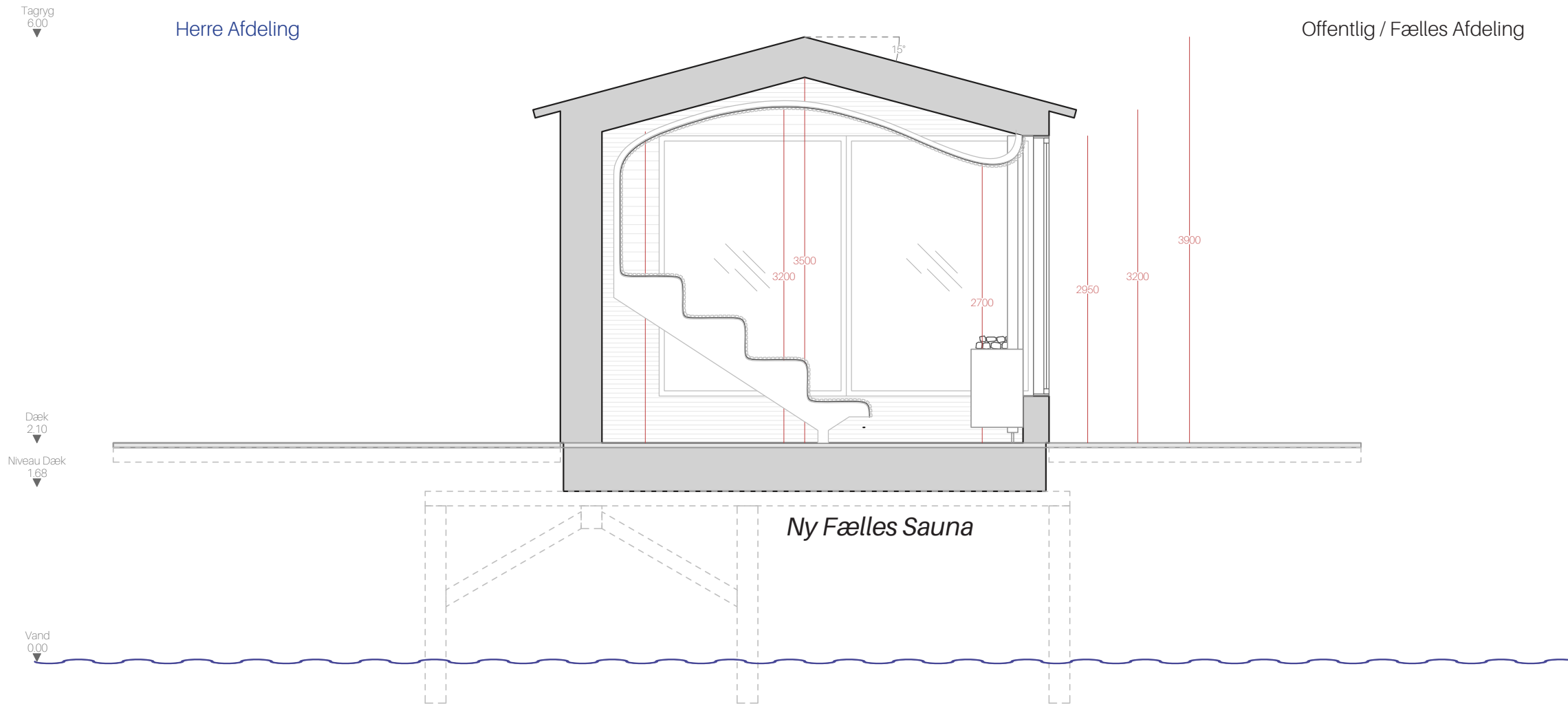
Init.: MP

Dato: 17. November 2022

Rev.: 00

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

OBS:
Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre.
Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme
er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er
overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet.
De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning,
som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.



Projektadresse:
Øresundsstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

Tegning:
Byg. 2 - Snit C-C - Fælles Sauna

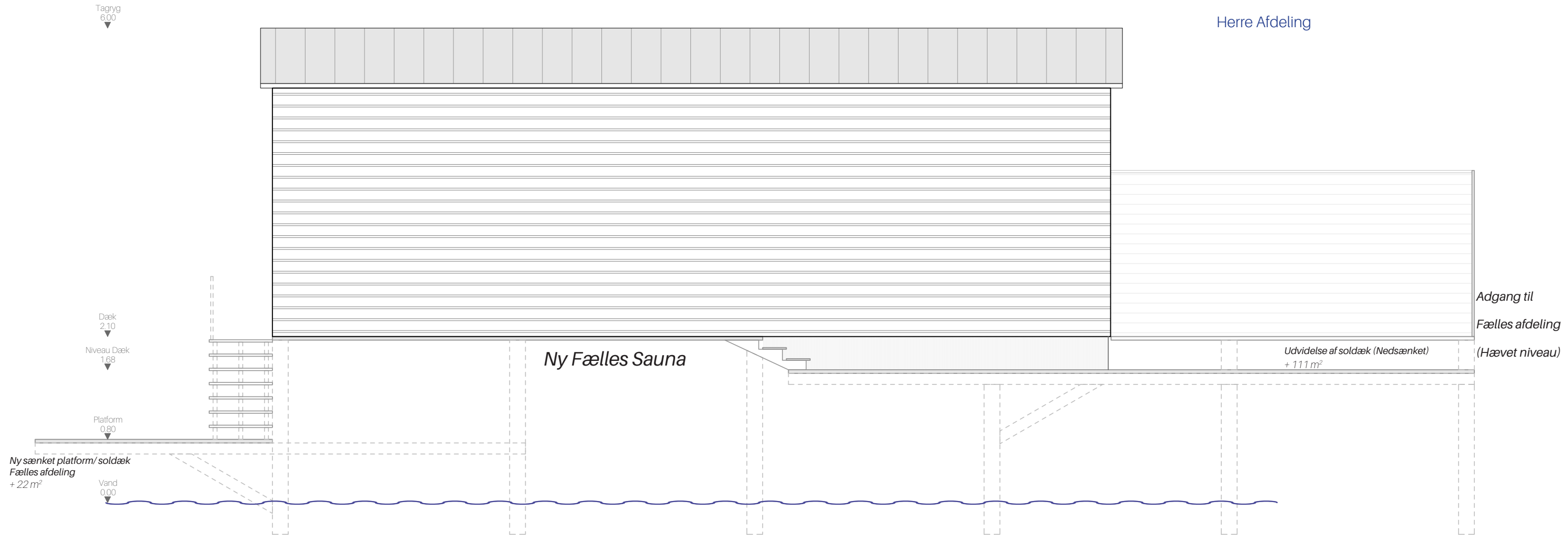
Mål: 1:50 (A3)
Dato: 17. November 2022

OBS:

Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.

Tegningsnr.:
AN-B2-02

Init.: MP
Rev.: 00



Projektadresse:
Øresundsstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Tegning:
Byg. 2 - Facade Nord - Fælles Sauna

Tegningsnr.:
AN-B2-03

Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Mål: 1:50 (A3)

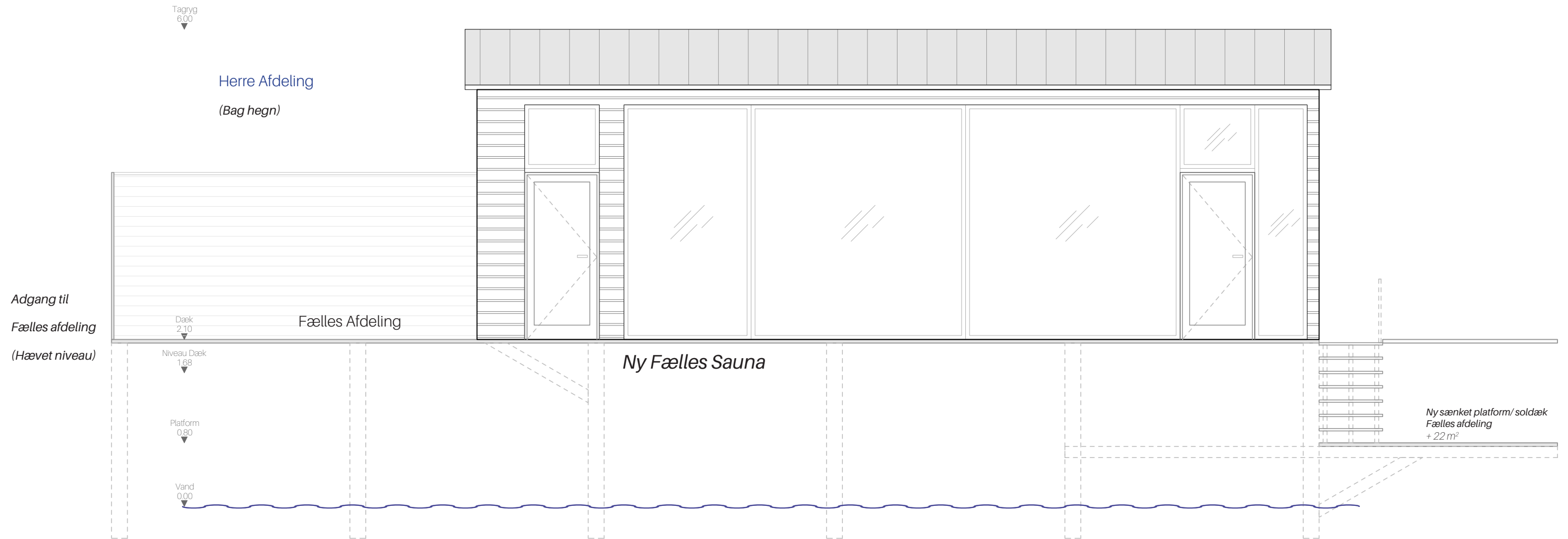
Init.: MP

Dato: 17. November 2022

Rev.: 00

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

OBS:
Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre.
Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme
er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er
overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet.
De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning,
som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.



Projektadresse:
Øresundstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

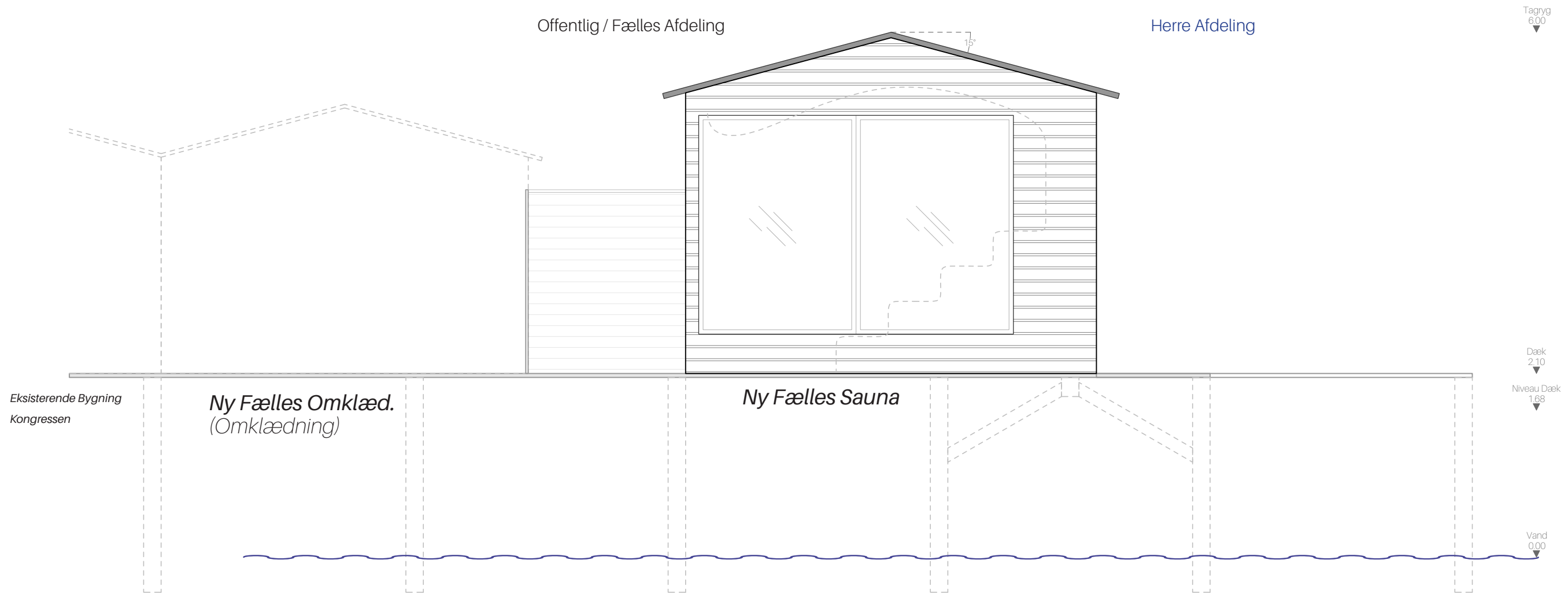
Tegning:
Byg. 2 - Facade Syd - Fælles Sauna

Mål: 1:50 (A3)
Dato: 17. November 2022

OBS:
Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre.
Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme
er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er
overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet.
De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning,
som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.

Tegningsnr.:
AN-B2-04

Init.: MP
Rev.: 00



Projektadresse:
Øresundsstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

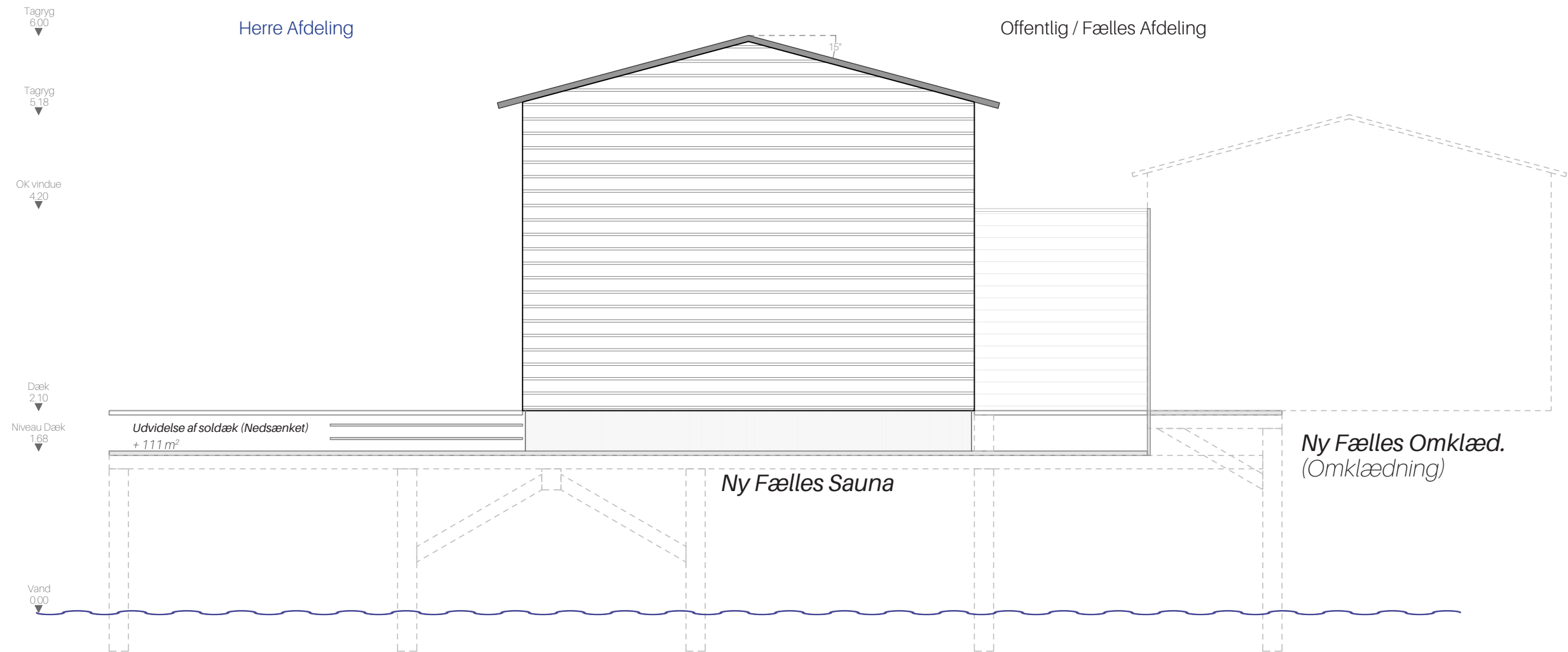
Tegning:
Byg. 2 - Facade Øst - Fælles Sauna

Mål: 1:50 (A3)
Dato: 17. November 2022

OBS:
Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre.
Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme
er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er
overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet.
De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning,
som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.

Tegningsnr.:
AN-B2-05

Init.: MP
Rev.: 00



Projektadresse:
Øresundsstien 11, Havkajakvej 2
2300 København S

Bygherre:
Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG)
CVR.: 13425736

Matrikel nr.:
4527
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster - København
2300 København S

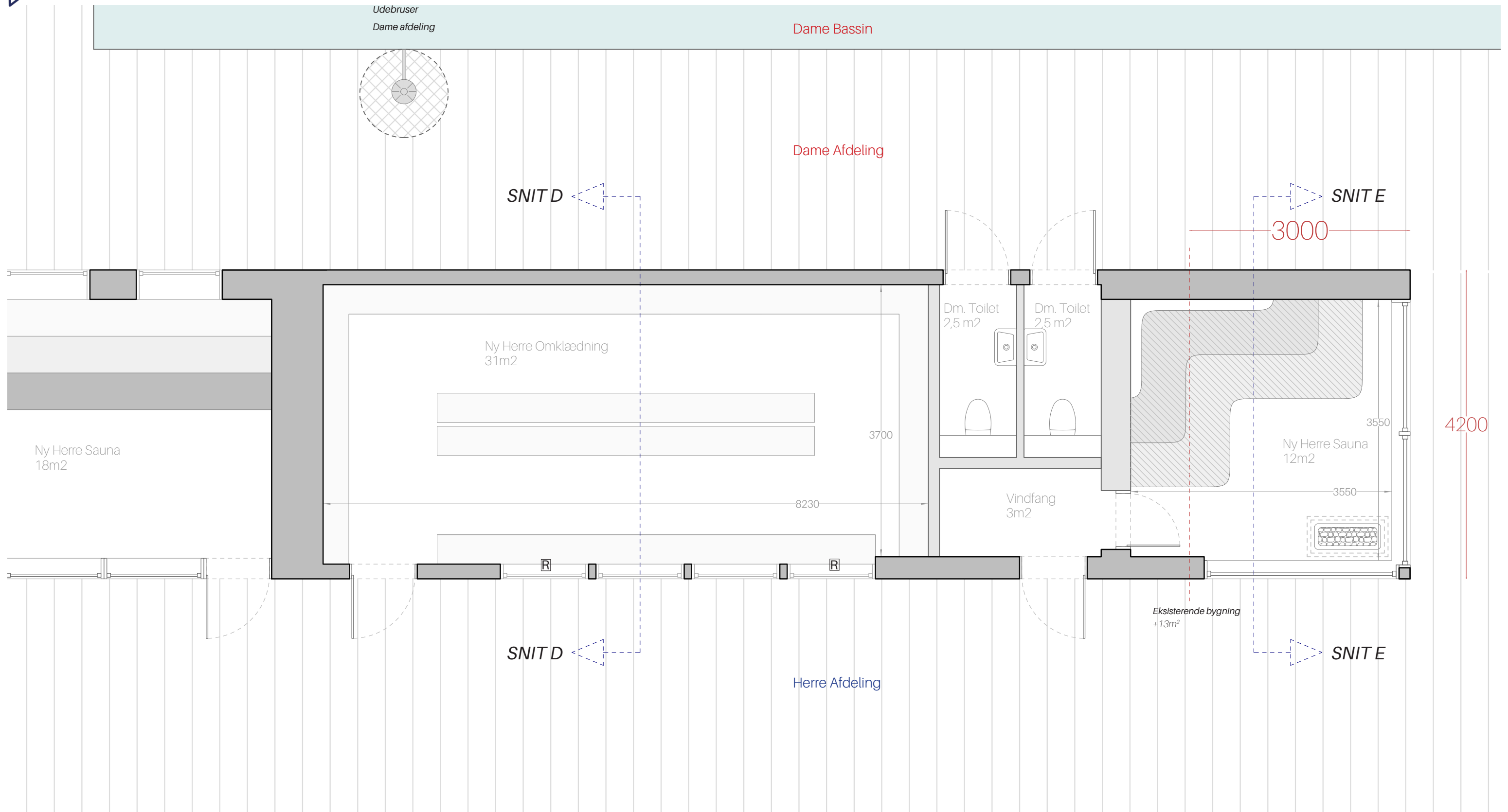
Tegning:
Byg. 2 - Facade Vest - Fælles Sauna

Mål: 1:50 (A3)
Dato: 17. November 2022

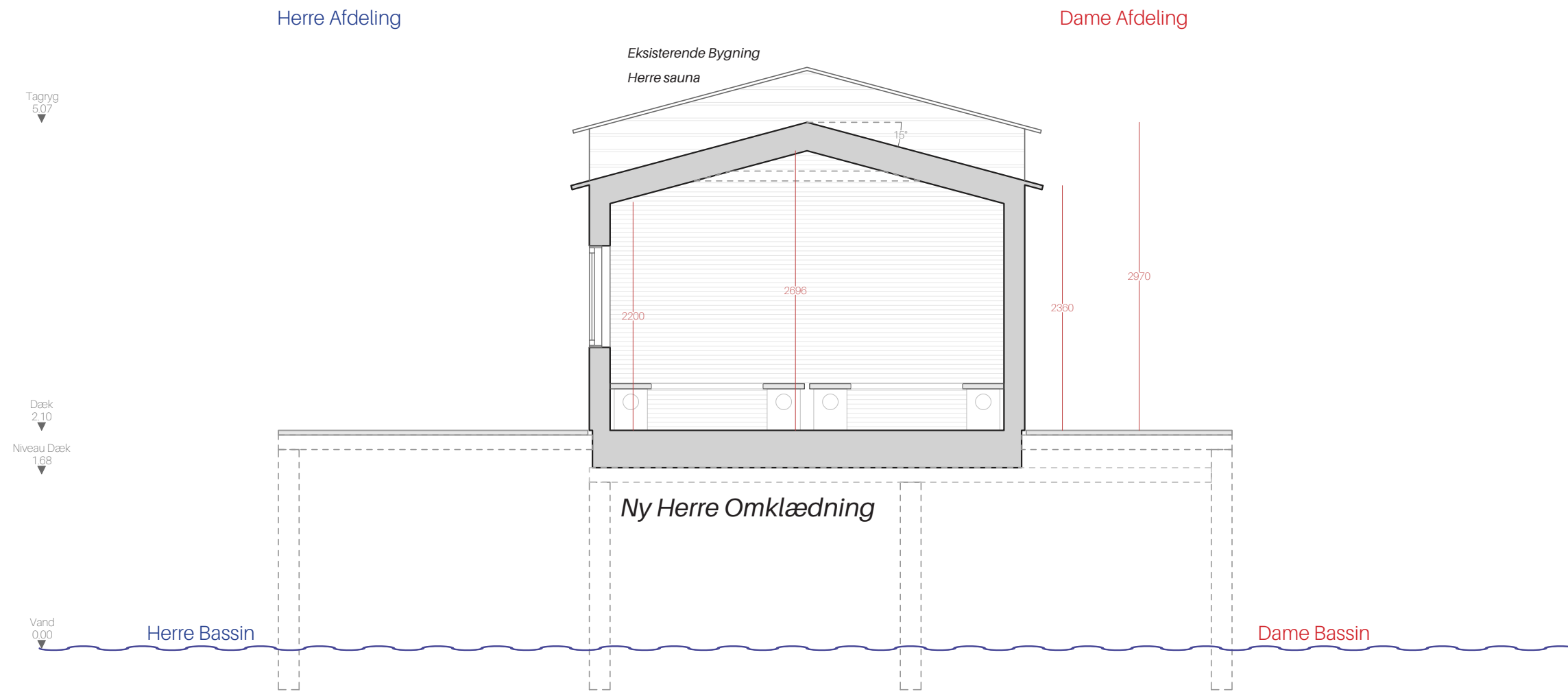
OBS:
Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.

Tegningsnr.:
AN-B2-06

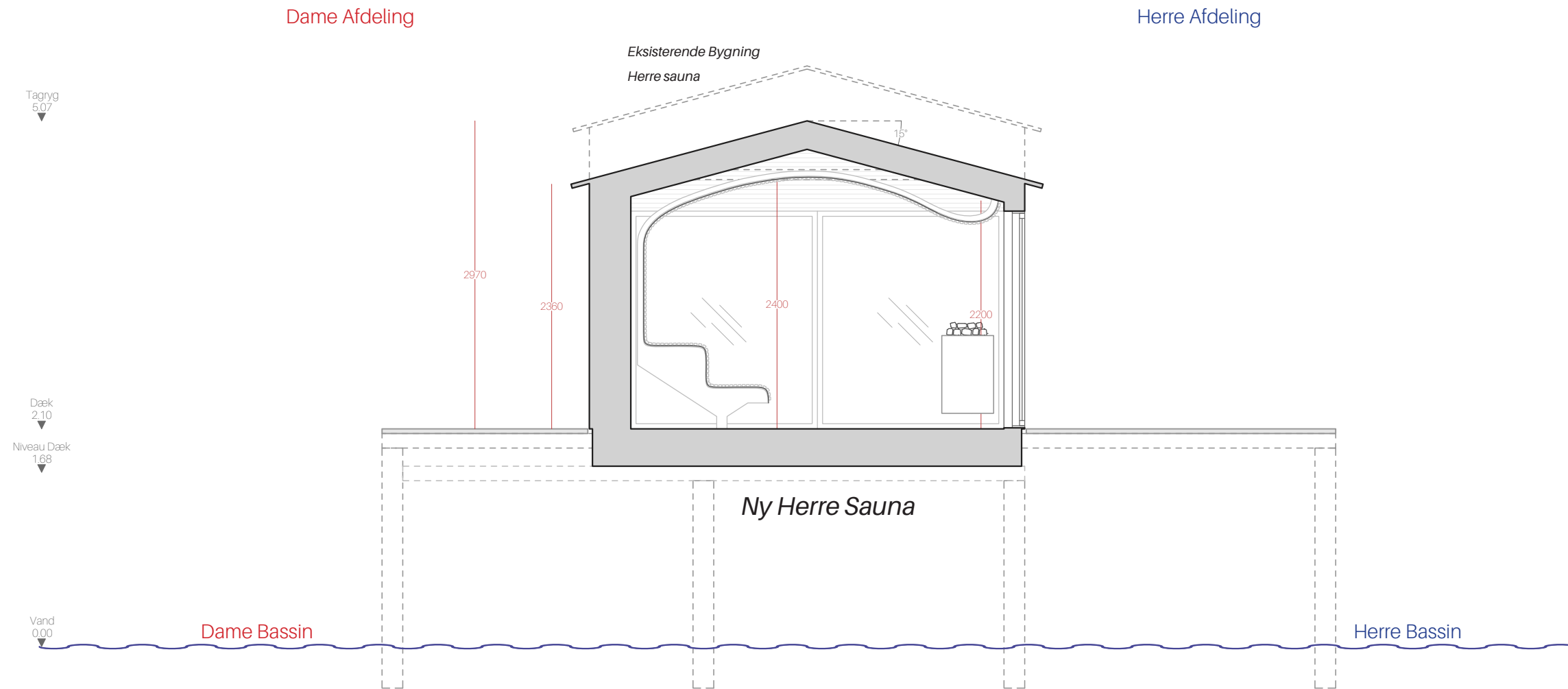
Init.: MP
Rev.: 00



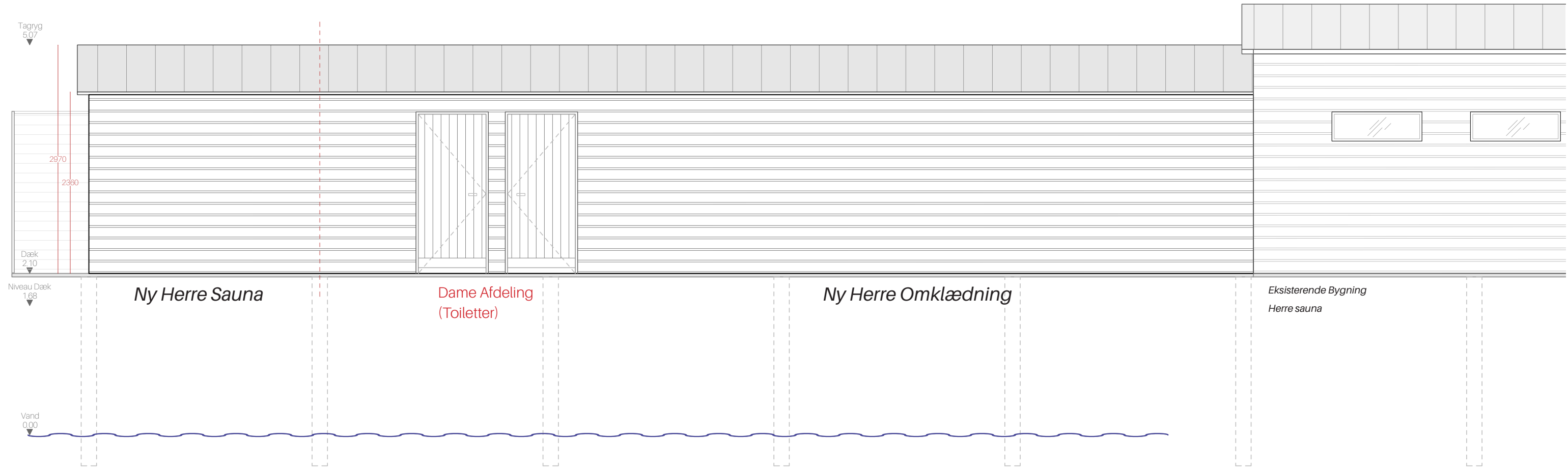
Projektadresse: Øresundstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S	Tegning: Byg. 3 - Plan - Herre omklædning / Sauna	Tegningsnr.: AN-B3-01
Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736	Mål: 1:50 (A3) Dato: 17. November 2022	Init.: MP Rev.: 00
Matrikel nr.: 4527 Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S	OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.	
Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197	Perspektiv hej@perspektiv.dk	www.perspektiv.dk



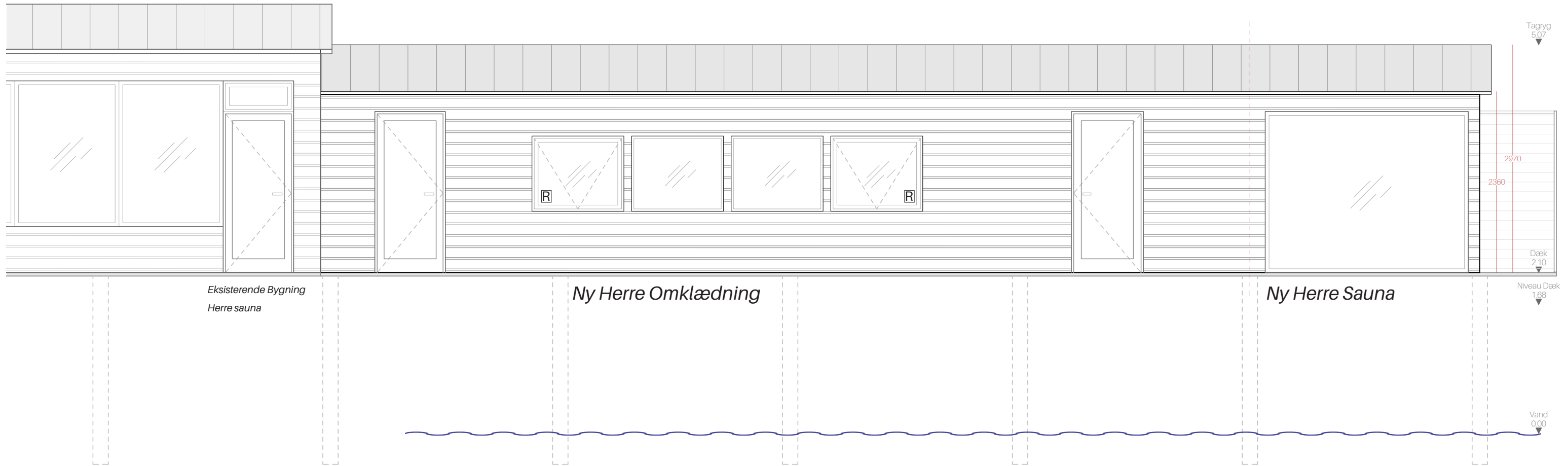
<p>Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S</p>	<p>Tegning: Byg. 3 - Snit D-D - Herre Afd. - Omklædning AN-B3-02</p>	<p>Tegningsnr.: AN-B3-02</p>
<p>Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736</p>	<p>Mål: 1:50 (A3)</p>	<p>Init.: MP</p>
<p>Matrikel nr.: 4527</p>	<p>Dato: 17. November 2022</p>	<p>Rev.: 00</p>
<p>Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S</p>	<p>OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2.10.</p>	
<p>Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197</p>	<p>Perspektiv hej@perspektiv.dk</p>	<p>www.perspektiv.dk</p>



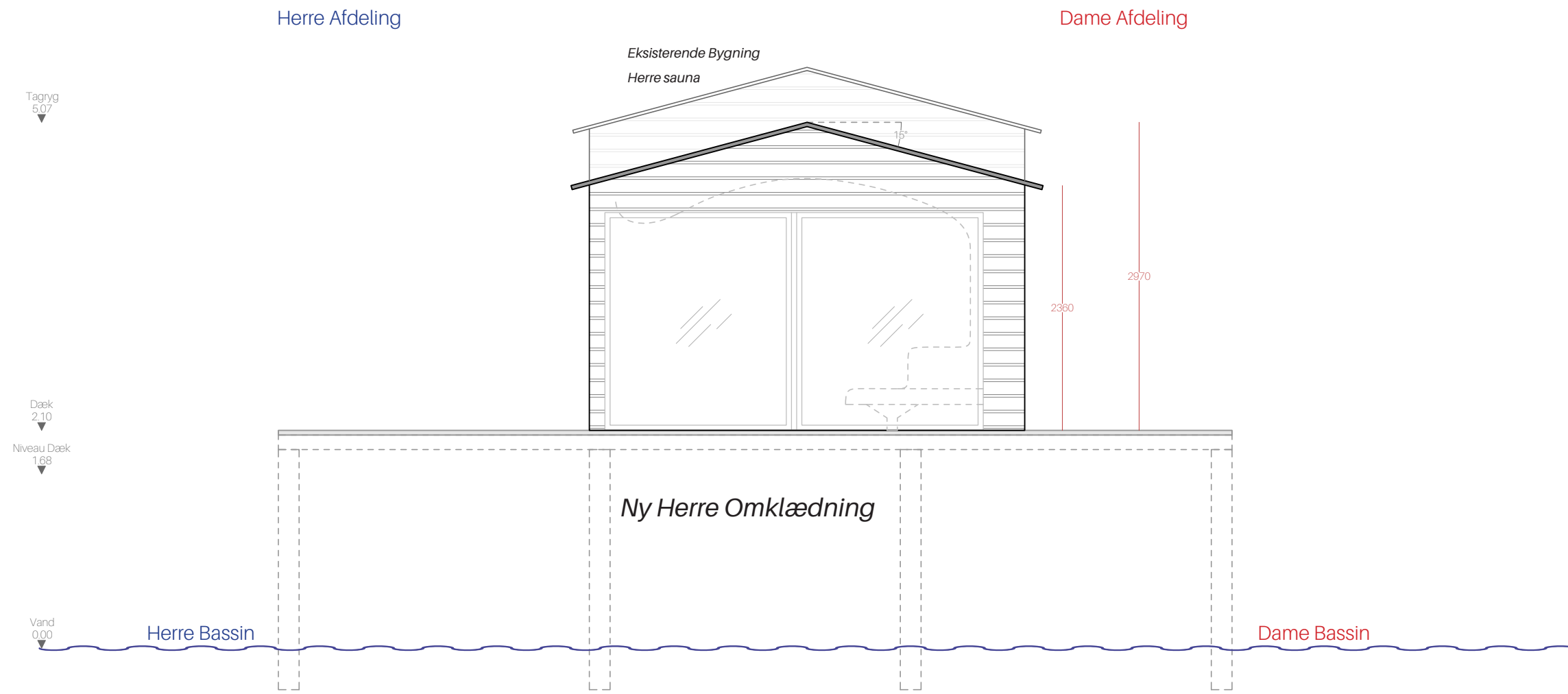
<p>Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S</p>	<p>Tegning: Byg. 3 - Snit E-E - Herre Afd. - Sauna</p>	<p>Tegningsnr.: AN-B3-03</p>
<p>Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736</p>	<p>Mål: 1:50 (A3) Dato: 17. November 2022</p>	<p>Init.: MP Rev.: 00</p>
<p>Matrikel nr.: 4527 Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S</p>	<p>OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.</p>	
<p>Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197</p>	<p>Perspektiv hej@perspektiv.dk</p>	<p>www.perspektiv.dk</p>



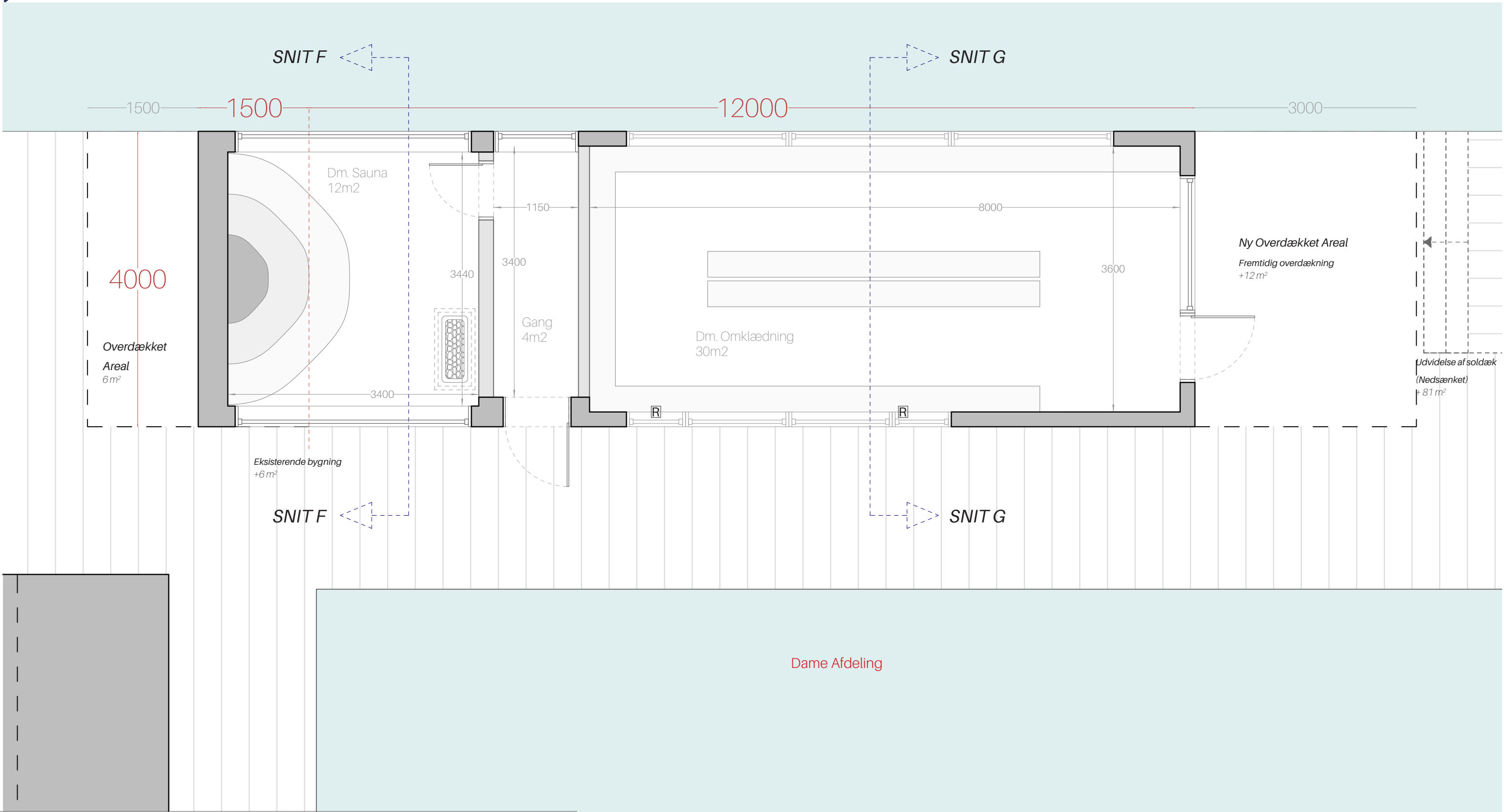
<p>Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S</p>	<p>Tegning: Byg. 3 - Facade Nord - Herre Afdeling</p>	<p>Tegningsnr.: AN-B3-04</p>
<p>Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736</p>	<p>Mål: 1:50 (A3)</p> <p>Dato: 17. November 2022</p>	<p>Init.: MP</p> <p>Rev.: 00</p>
<p>Matrikel nr.: 4527</p> <p>Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S</p>	<p>OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.</p>	
<p>Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197</p>	<p>Perspektiv hej@perspektiv.dk</p>	<p>www.perspektiv.dk</p>



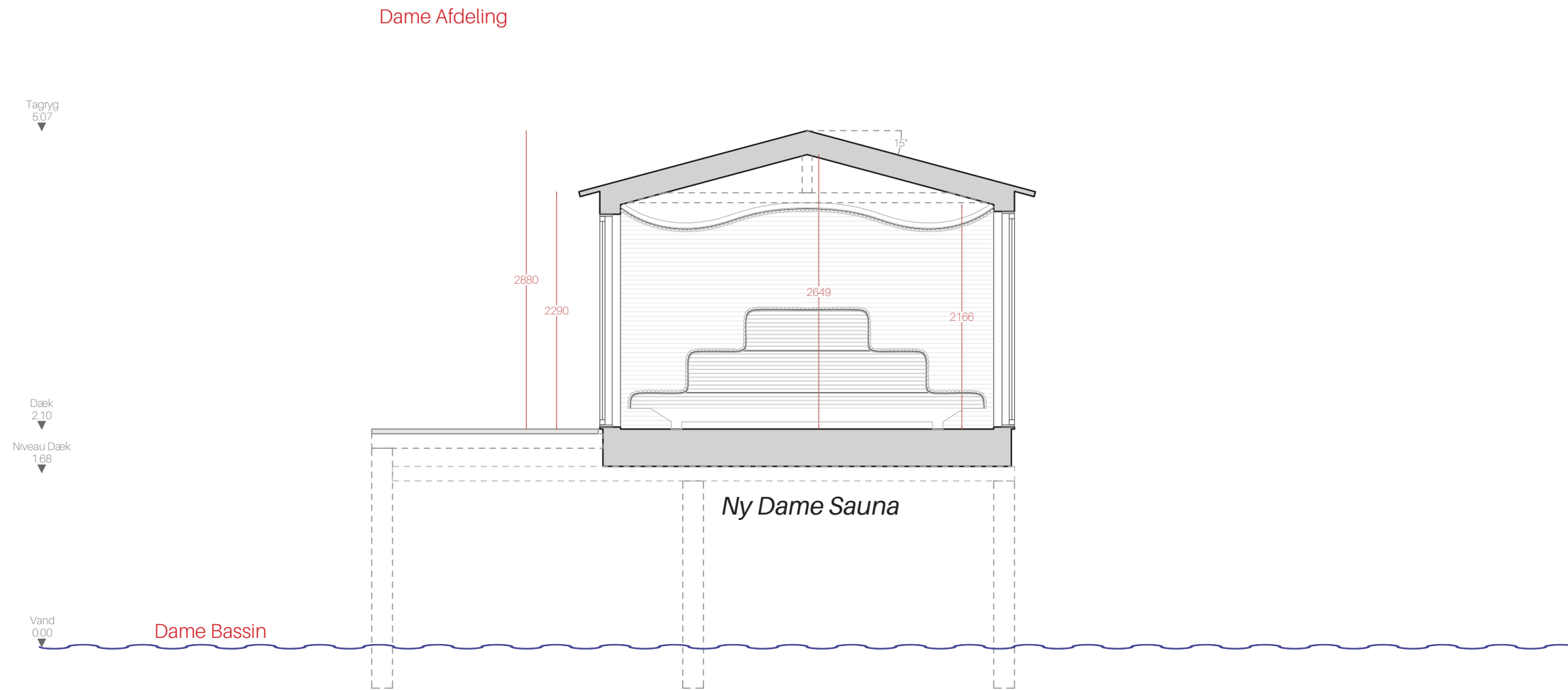
<p>Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S</p>	<p>Tegning: Byg. 3 - Facade Syd - Herre Afdeling</p>	<p>Tegningsnr.: AN-B3-05</p>
<p>Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736</p>	<p>Mål: 1:50 (A3) Dato: 17. November 2022</p>	<p>Init.: MP Rev.: 00</p>
<p>Matrikel nr.: 4527 Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S</p>	<p>OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.</p>	
<p>Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197</p>	<p>Perspektiv hej@perspektiv.dk</p>	<p>www.perspektiv.dk</p>



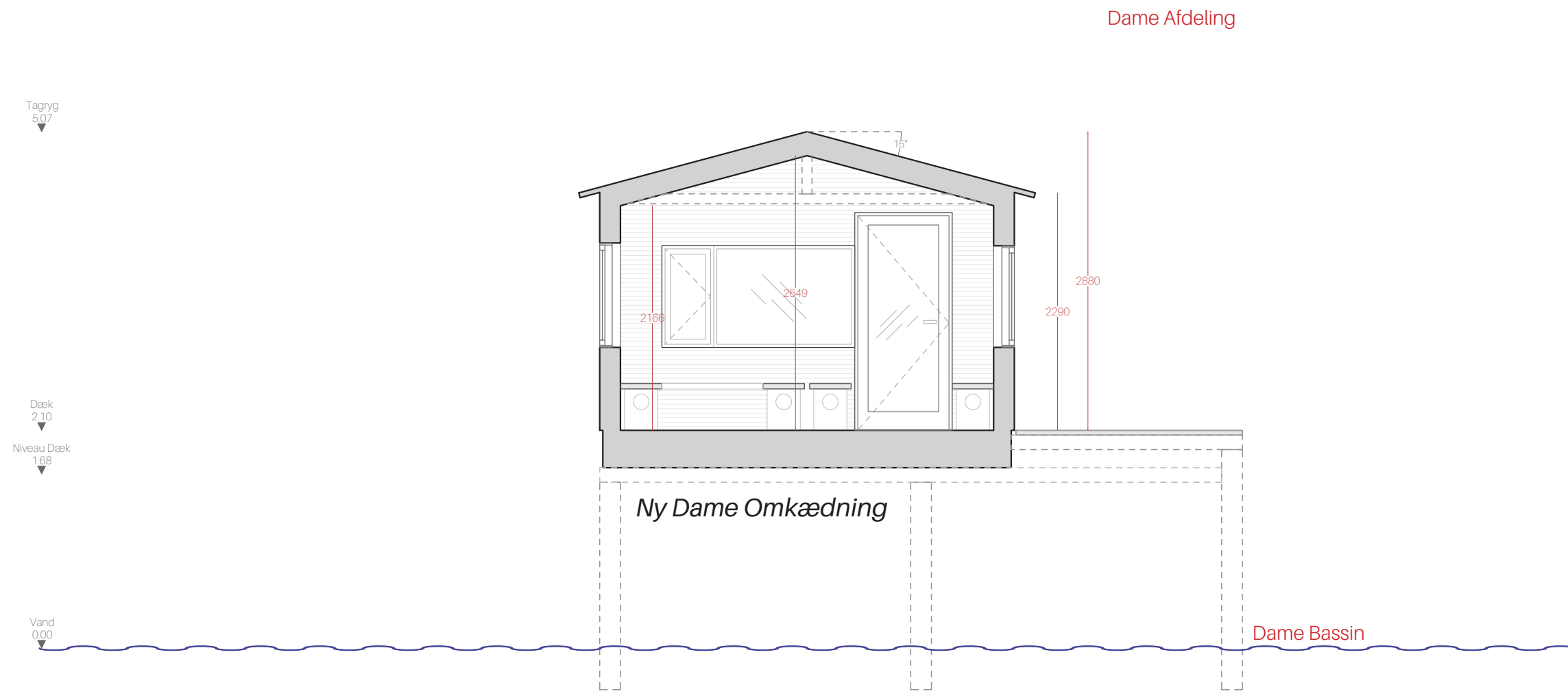
<p>Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S</p>	<p>Tegning: Byg. 3 - Facade Øst - Herre Afdeling</p>	<p>Tegningsnr.: AN-B3-06</p>
<p>Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736</p>	<p>Mål: 1:50 (A3) Dato: 17. November 2022</p>	<p>Init.: MP Rev.: 00</p>
<p>Matrikel nr.: 4527 Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S</p>	<p>OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.</p>	
<p>Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197</p>	<p>Perspektiv hej@perspektiv.dk</p>	<p>www.perspektiv.dk</p>



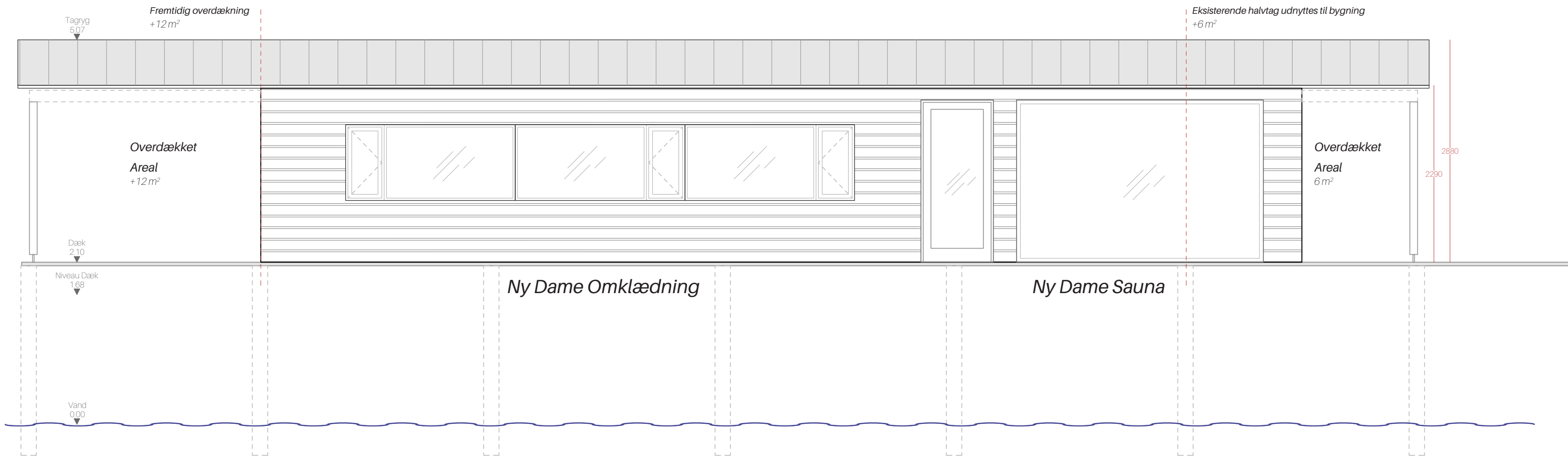
Projektadresse: Øresundstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S	Tegning: Byg. 4 - Plan - Dame omklædning / Sauna	Tegningsnr.: AN-B4-01
Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736	Mål: 1:50 (A3)	Init.: MP
Matrikel nr.: 4527 Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S	Dato: 17. November 2022	Rev.: 00
OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.		
Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197	Perspektiv hej@perspektiv.dk	www.perspektiv.dk



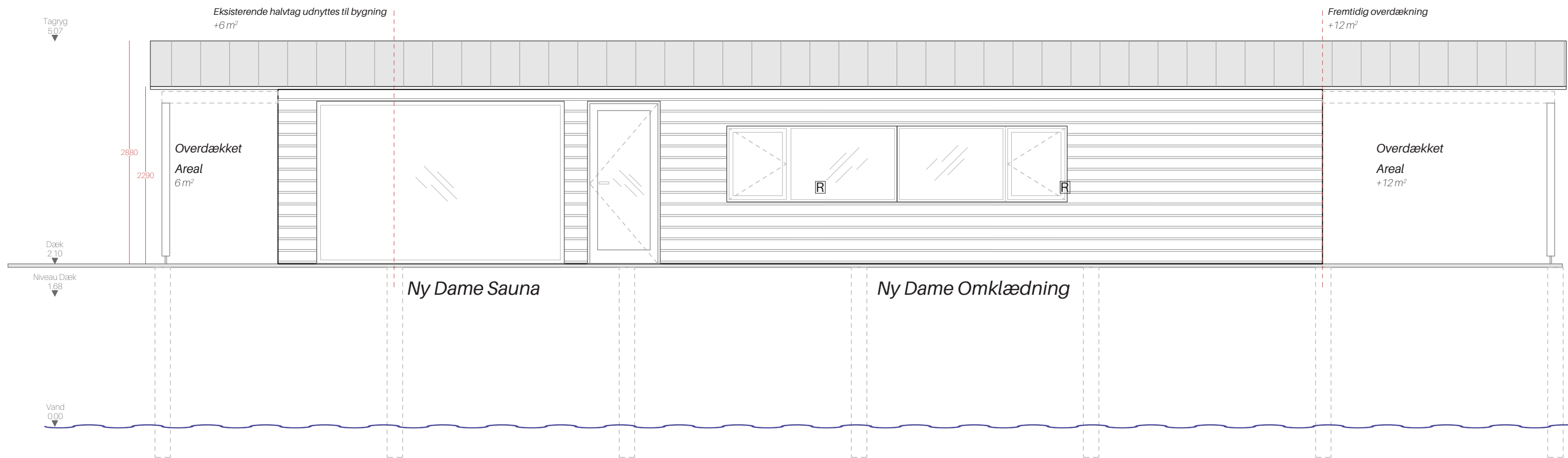
<p>Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S</p>	<p>Tegning: Byg. 4 - Snit F-F - Dame Afd. - Sauna</p>	<p>Tegningsnr.: AN-B4-02</p>
<p>Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736</p>	<p>Mål: 1:50 (A3) Dato: 17. November 2022</p>	<p>Init.: MP Rev.: 00</p>
<p>Matrikel nr.: 4527 Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S</p>	<p>OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.</p>	
<p>Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197</p>	<p>Perspektiv hej@perspektiv.dk</p>	<p>www.perspektiv.dk</p>



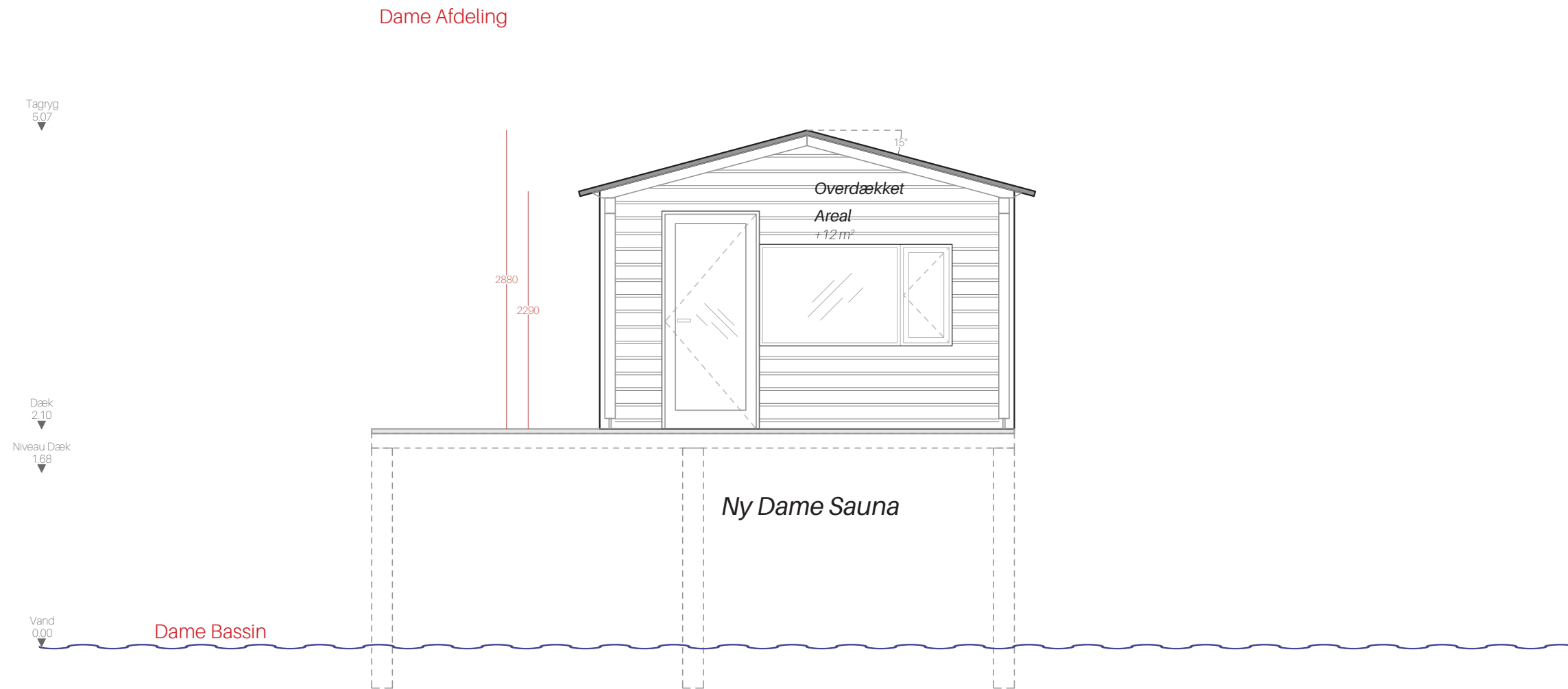
<p>Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S</p>	<p>Tegning: Byg. 4 - Snit G-G - Dame Afd. - Omklædning</p>	<p>Tegningsnr.: AN-B4-03</p>
<p>Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736</p>	<p>Mål: 1:50 (A3)</p>	<p>Init.: MP</p>
<p>Matrikel nr.: 4527 Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S</p>	<p>Dato: 17. November 2022</p>	<p>Rev.: 00</p>
<p>OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.</p>		
<p>Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197</p>	<p>Perspektiv hej@perspektiv.dk</p>	<p>www.perspektiv.dk</p>



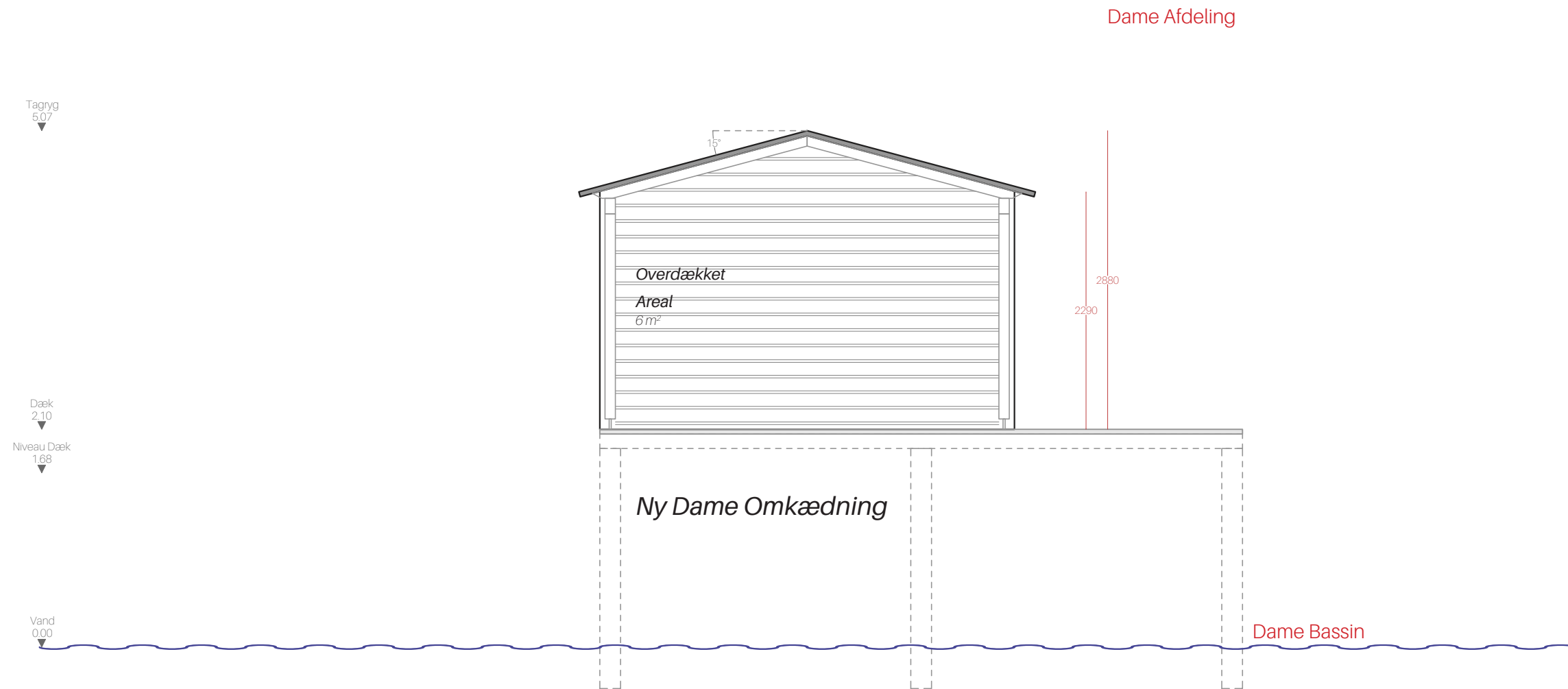
<p>Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S</p>	<p>Tegning: Byg. 4 - Facade Nord - Dame Afdeling</p>	<p>Tegningsnr.: AN-B4-04</p>
<p>Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736</p>	<p>Mål: 1:50 (A3)</p>	<p>Init.: MP</p>
<p>Matrikel nr.: 4527</p>	<p>Dato: 17. November 2022</p>	<p>Rev.: 00</p>
<p>Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S</p>	<p>OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.</p>	
<p>Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197</p>	<p>Perspektiv hej@perspektiv.dk</p>	<p>www.perspektiv.dk</p>



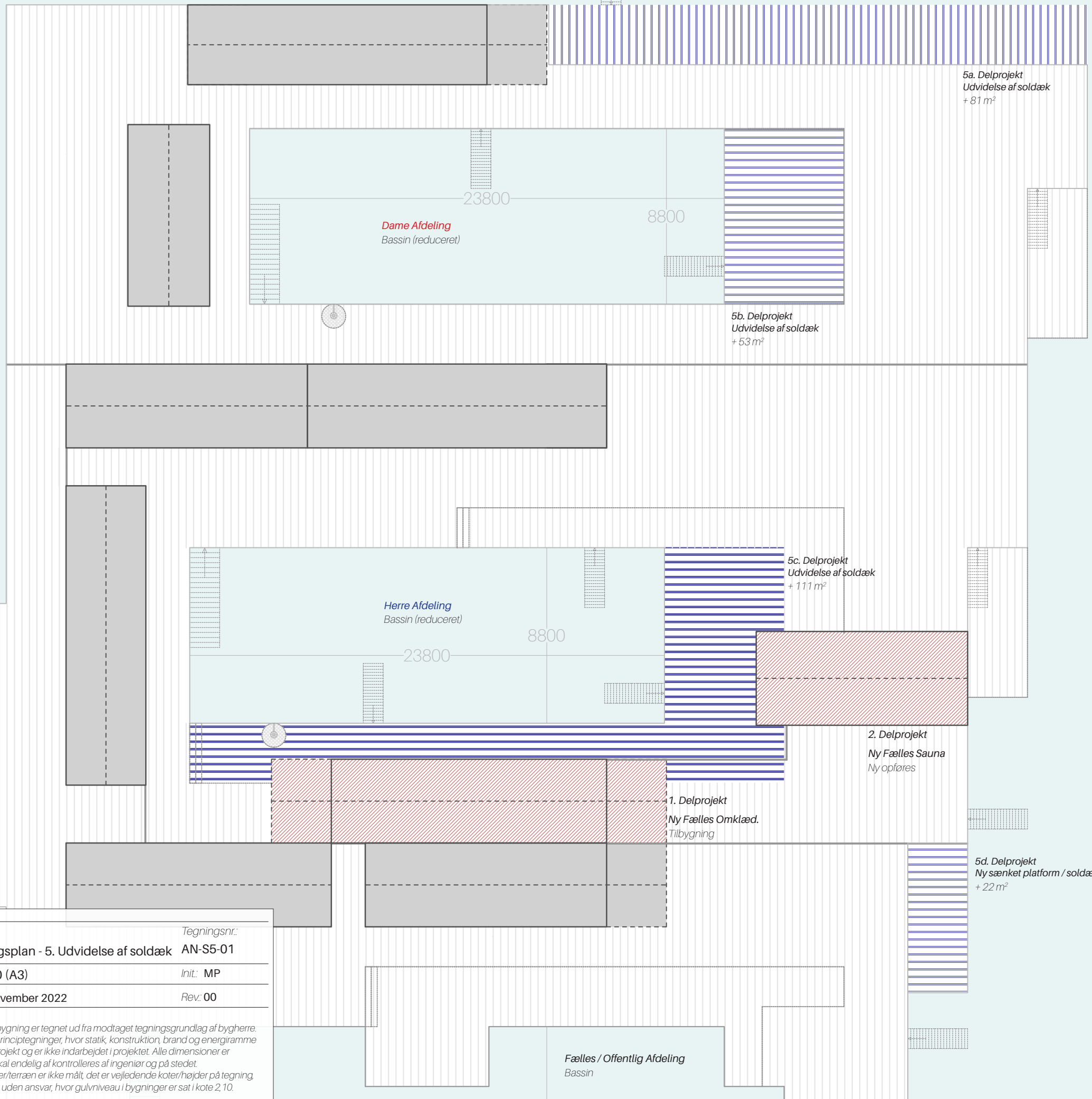
<p>Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S</p>	<p>Tegning: Byg. 4 - Facade Syd - Dame Afdeling</p>	<p>Tegningsnr.: AN-B4-05</p>
<p>Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736</p>	<p>Mål: 1:50 (A3) Dato: 17. November 2022</p>	<p>Init.: MP Rev.: 00</p>
<p>Matrikel nr.: 4527 Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S</p>	<p>OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overslag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.</p>	
<p>Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197</p>	<p>Perspektiv hej@perspektiv.dk</p>	<p>www.perspektiv.dk</p>



<p>Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S</p>	<p>Tegning: Byg. 4 - Facade Øst - Dame Afdeling</p>	<p>Tegningsnr.: AN-B4-06</p>
<p>Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736</p>	<p>Mål: 1:50 (A3) Dato: 17. November 2022</p>	<p>Init.: MP Rev.: 00</p>
<p>Matrikel nr.: 4527 Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S</p>	<p>OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.</p>	
<p>Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197</p>	<p>Perspektiv hej@perspektiv.dk</p>	<p>www.perspektiv.dk</p>



<p>Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S</p>	<p>Tegning: Byg. 4 - Facade Vest - Dame Afdeling</p>	<p>Tegningsnr.: AN-B4-07</p>
<p>Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736</p>	<p>Mål: 1:50 (A3)</p> <p>Dato: 17. November 2022</p>	<p>Init.: MP</p> <p>Rev.: 00</p>
<p>Matrikel nr.: 4527</p> <p>Ejendomsnr.: 946860 Sundbyøster - København 2300 København S</p>	<p>OBS: Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.</p>	
<p>Tegnestuen Perspektiv ApS - cvr.: 39701197</p>	<p>Perspektiv hej@perspektiv.dk</p>	<p>www.perspektiv.dk</p>



5a. Delprojekt
Udvidelse af soldæk
+ 81 m²

5b. Delprojekt
Udvidelse af soldæk
+ 53 m²

5c. Delprojekt
Udvidelse af soldæk
+ 111 m²

2. Delprojekt
Ny Fælles Sauna
Ny opføres

1. Delprojekt
Ny Fælles Omklæd.
Tilbygning

5d. Delprojekt
Ny sænket platform / soldæk
+ 22 m²

Matrikel:
4573
Ejendomsnr.: 946860
Sundbyøster
København S

Adgangsbro

Projektadresse: Øresundsstien 11, Havkajakvej 2 2300 København S	Tegning: Belægningsplan - 5. Udvidelse af soldæk	Tegningsnr.: AN-S5-01
Bygherre: Vinterbadeforeningen Det Kolde Gys (DKG) CVR.: 13425736	Mål: 1:200 (A3)	Init.: MP
Matrikel nr.: 4527	Dato: 17. November 2022	Rev.: 00

OBS:
Eksisterende bygning er tegnet ud fra modtaget tegningsgrundlag af bygherre. Tegninger er principtegninger, hvor statik, konstruktion, brand og energiramme er jf. ingeniørprojekt og er ikke indarbejdet i projektet. Alle dimensioner er overlag der skal endelig af kontrolleres af ingeniør og på stedet. De anførte koter/terræn er ikke målt, det er vejledende koter/højder på tegning, som er relative uden ansvar, hvor gulvniveau i bygninger er sat i kote 2,10.