



Thomas Tofte Hansen
Veras Allé 5
2720 Vanløse

Kystdirektoratet
J.nr. 2025 - 13356
Ref. frhod
Den 3. juni 2026

Dispensation til genopførelse og renovering af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at renovere et sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 38a Vantore By, Vantore, Strandhus Alleen 24, 4880 Nysted, i Guldborgsund Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Ejeren af ovennævnte ejendom har ansøgt om dispensation til at genopføre en del af ejendommens sommerhus og renovere den.

Ejendommen består af den ene matrikel, der har et areal på 9245 m², og er bebygget med et sommerhus på 190 m² opført i 1820. Bebyggelsen består af to længer, en nordlænge og en vestlænge.



Fig. 1. Ortofoto 2025. Det strandbeskyttede areal er markeret med orange signatur. De røde streger markerer de vejledende matrikel. Den markerede røde matrikel er den ansøgte.

Der søges om nedrivning og genopførelse af nordlængen med samme placering og taghælding. Den nye nordlænge søges opført 30 cm bredere grundet isolering og samlet 45 cm højere grundet etablering af sokkel (20 cm) og ny isolering (25 cm). Derudover søges der om en udvidelse på 8 m² til sanitære forhold.

Ansøger søger også om nye vinduer i vestlængens nordgavl. Disse vil blive med sprosser tilsvarende de øvrige vinduer, da bygningen ønskes opført med et mere harmonisk og ensartet udtryk.



Fig. 2. Tilsendt fra ansøger. Nordfacade med nordlænge og gavlen af vestlængen.



Fig. 3. Tilsendt fra ansøger. Vestlænge set fra vest.



Fig. 4. Tilsendt fra ansøger. Vestlængens sydgavl.



Fig. 5. Tilsendt fra ansøger. Vestlængens østvendte facade.



Fig. 6. Tilsendt fra ansøger. Den sydvendte facade af nordlængen.



Fig. 7. Tilsendt fra ansøger. Nordlængens østgavl.

Nedenstående billeder viser de nuværende forhold samt billeder til at illustrere den manglende sokkel på nordlængen.



Fig. 8. Tilsendt fra ansøger. Billede af boligens vestlænge, hvor man kan se husets sokkel.



Fig. 9. Tilsendt fra ansøger. Billede af boligens nordlænge uden fundament.



Fig. 10. Tilsendt fra ansøger. Tegninger af eksisterende facader.



Fig. 11. Tilsendt fra ansøger. Tegninger af ansøgte facader.

Ansøger har derudover oplyst følgende i ansøgningsmaterialet:

” Sommerhuset på adressen Strandhus Alleén 24, 4880 Nysted ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Sommerhuset består af to sammenbyggede længer i bindingsværk med stråtag: en ældre, mindre længe mod nord (nordlænge) og en nyere, større længe mod vest (vestlænge).

Sommerhusets facader er i oktober 2019 tilstandsvurderet v. Tømrermester Søren H. Rasmussen ApS. Bindingsværket på nord- og østsiden af nordlængen er i dårlig stand, og længen fremstår på sydsiden med en nyere facademur i tegl (sandsynligvis opført uden på den gamle bindingsværksfacade).

Terrænet omkring nordlængen ligger generelt også alt for højt ift. bundremmen, hvilket medfører opfugtning af tømmer og tavl.

Ejer ønsker at renovere sommerhuset, og ejer ønsker i den forbindelse at ansøge om dispensation

fra Strandbeskyttelsen ift. følgende:

▪ *Nordlænge: Nedrivning og genopførelse af nordlænge. Ny længe opføres med samme placering og omtrent samme størrelse og taghældning. Ny nordlænge er 30 cm bredere og ca. 45 cm højere end den eksist. længe. Ny nordlænge udføres med samme facadeudtryk og tagtype som eksist. længer.*

(...)

VEDR. NEDRIVNING OG GENOPFØRELSE AF NORDLÆNGE

Grundet den dårlige tilstand af nordlængens facader, og med henblik på at opnå bedre indeklima og rumforhold i længen, ønsker ejer at nedrive og genopføre nordlængen fremfor at totalistandsætte den. Den nye nordlænge opføres med samme placering og med omtrent samme størrelse og taghældning som den eksist. længe. Den eksist. nordlænge er dog meget lille, og for at imødekomme nutidige krav til isolering, og for at undgå for små og for lave rum, ønsker ejer at udføre

den nye nordlænge 30 cm bredere og ca. 45 cm højere end den eksist. længe. Den lille forøgelse af nordlængens volumen medvirker desuden til et bedre skalamæssigt forhold mellem de to længer, hvor møderne mellem bygningernes syld, tømmerdele og tagskæg vil være mere harmonisk end i dag. Den nye bundrem placeres ca. 10 cm højere end i dag, og alt efter behov sænkes terrænet omkring nordlængen stedvist 5-10 cm. Den nye nordlænge udføres med samme facadeudtryk og tagdækning som den eksist. nord- og vestlænge: Facader i sortopstregget bindingsværk og gulkalkede tavl. Tag tækket med strå. Facaden mod syd (der i dag fremstår muret) udføres ligeledes i bindingsværk. Den nye nordlænge udføres med en stolpeafstand, der passer godt sammen med vestlængen. Vinduer i nordlængen udføres, så vinduesformat og -type passer til vestlængens vinduer.

(...).”

Ansøger har efter dialog med Kystdirektoratet tilpasset projektet, hvor der tidligere var ansøgt om tagkviste ikke længere søges dispensation til disse. Kystdirektoratet efterspurgte derudover information vedr. nødvendigheden af hævnning på nordlængen til 45 cm. Hertil oplyser ansøger bl.a. følgende:

”Bygningens nuværende tilstand og kritiske behov for genopførelse Som det fremgår af vedhæftede fotodokumentation og tekniske principskitser, befinder den ældre nordlænge sig i en tilstand, der gør akut indgreb nødvendigt. Det fremgår af oprindeligt fotomateriale vedhæftet ansøgning, at nordlængen ligger under terrænniveau mens vestlængen er løftet i forhold til terræn. Da bygningen er opført uden fundament og ligger i direkte niveau med terrænet, er den

ekstremt sårbar over for fugtindtrængning. Vi oplever et massivt opstigende fugtproblem, hvor vandet trækker direkte op gennem væggene – også på indersiden – hvilket har resulteret i et sundhedsskadeligt indeklima præget af skimmelvækst. Denne situation opstår ofte, når der er kraftig regn på trods af etableret omfangsdræn. Situationens alvor blev yderligere dokumenteret under en nylig episode med tøsne, hvor smeltevandet stod direkte mod konstruktionen i tre døgn. Som følge af dette stod fodrem under vand i en længere periode. Dette har over tid medført stor grad af fugt indvendigt og at væggene er ved at skride. Vi har vedhæftet ny fotodokumentation som viser både hvor højt vandet stod og man kan se at fugten er trængt op igennem væggen. Da denne del af huset teknisk set er udtjent, er en delvis genopførelse med en hævet sokkel den eneste holdbare løsning for at sikre ejendommens overlevelse. Vores primære mål med genopførelse af nordlængen er således at sikre bygningsbevaringen og skabe et sundhedsmæssigt forsvarligt indeklima. Derudover ønsker vi en isolering af længen, som i det store og hele henstår uisoleret i dag.

Højdeforøgelse (45 cm) og bredde (30 cm) som tekniske forudsætninger De ansøgte mermål er udelukkende for at sikre indeklima og teknisk betinget af kravene i BR18 til sundhed og energi:

Bredden (30 cm):

Udgøres af den tekniske isoleringsskal (isolering, vindspærre og beklædning) nødvendig for at opnå lovlige U-værdier og en sund konstruktion.

Højden (45 cm):

Er summen af 20 cm til en nødvendig nyetableret sokkel for at løfte bindingsværket fri af terræn (sikring mod fornævnte terrænvand) samt 25 cm til ny tagkonstruktionen med ny isolering. Isoleringen placeres som et "varmt tag" i tagfladen for at eliminere risikoen for kondens og skimmel, hvilket er afgørende i et fugtigt kystmiljø.

20 cm til sokkel: En nødvendighed for at løfte bindingsværket fri af terrænet og sikre konstruktionen mod opstigende fugt og terrænvand.

25 cm til tagkonstruktionen (Varmt tag): For at overholde moderne isoleringskrav uden at sænke den i forvejen lave loftshøjde (1,8 m), etableres isoleringen som et "varmt tag" i selve tagfladen.

(...)

Ventilationskrav:

De 25 cm dækker over den nødvendige "pakke" bestående af højisolering, brandsikring og – vigtigst af alt – en ventilationsspalte, der sikrer, at stråtaget kan ånde. Uden denne højde vil konstruktionen være i strid med tækkefaglige garantiforskrifter og føre til hurtig nedbrydning af stråene.

De 45 cm er således ikke et udtryk for et ønske om øget volumen, men den præcise sum af de tekniske lag, der kræves for at løfte huset ud af vandet og sikre,

at taget ikke rådner indefra. Det er en investering i ejendommens langsigtede overlevelse og overholdelse af Bygningsreglementets krav.”

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det ansøgte ligger i Natura 2000-område nr. 173, Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 152 og fuglebeskyttelsesområde nr. 83. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 25.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på at der er tale om genopførelse og renovering af en eksisterende bygning. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Genopførelse af nordlænge:

Efter administrativ praksis meddeles der som udgangspunkt ikke dispensation til opførelse af ny bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen, medmindre der er tale om udskiftning af eksisterende bebyggelse med et nyt med omtrent samme placering, størrelse, funktion og udformning. Det er ligeledes en forudsætning, at den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. at bygningen er en ruin. Det er desuden et krav, at den genopførte bygning anvendes til samme formål som den tidligere bygning.

Ved genopførelse af bebyggelse er det slutteligt et vilkår, at der er tidsmæssig kontinuitet fra den tidligere bygning til den nye. Med tidsmæssig kontinuitet menes, at der i udgangspunktet højst må være gået tre år fra den tidligere bygning er blevet fjernet til den nye bygning opføres.

I denne sag ansøges der om at genopføre nordlængen på samme placering og med samme funktion og omtrent samme udformning som det eksisterende hus, hvorfor det ansøgte, for så vidt angår placering, udformning og funktion, vurderes at falde under ovennævnte praksis

Udvidelse af sommerhus:

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 3 nr. 3 kan der meddeles dispensation til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og badefaciliteter i eksisterende sommerhuse inden for strandbeskyttelses- og klitfredningslinjen. Der meddeles desuden efter praksis dispensation til en mindre udvidelse med henblik på at etablere tidssvarende isolering. I praksis meddeles der normalt også dispensation til udvidelser med denne begrundelse i forbindelse med genopførelser.

Efter praksis skal bestemmelsen forstås således, at det er en forudsætning for anvendelsen, at der er et eksisterende toilet eller bad at udvide, samt at udvidelsen af sommerhuset sker med henblik på at forbedre bad og toilet. Efter administrativ praksis, kan der udvides med 6-8 m².

Derudover meddeles der efter administrativ praksis dispensation til en mindre udvidelse af sommerhuse med henblik på isolering.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte er omfattet af ovennævnte lovgivning og praksis. Der lægges vægt på, at sommerhusets areal kun udvides i begrænset omfang og inden for rammerne dels af naturbeskyttelseslovens §65 b, stk. 3, nr. 3 om udvidelse af sommerhuse på strandbeskyttet areal med henblik på modernisering af bad og toiletforhold, dels inden for rammerne af praksis for isolering af sommerhuse. Der lægges tillige vægt på, at husets facader efter genopførelsen vil fremstå diskrete.

Øgning af taghøjde i nordlænge:

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 15a stk. 1, nr. 5 gælder forbuddet mod tilstandsændringer inden for strandbeskyttelseslinje ikke for mindre vedligeholdelsesarbejder på bygninger, herunder udskiftning af vinduer og tage m.v., når bygningshøjden ikke derved forøges eller kun forøges i ubetydeligt omfang.

Efter naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 3, nr. 9 kan der til helårsboliger dispenseret til en mindre arealudvidelse og en mindre forøgelse af taghøjden til, hvad der er nødvendigt for 25 cm isolering. Efter administrativ praksis dispenseret der også på sommerhuse til at kunne foretage en mindre arealudvidelse og en mindre forøgelse af taghøjden med henblik på tidssvarende isolering.

Kystdirektoratet har vurderet, at de ønskede forøgelser af taghøjderne ikke kan anses for at være mindre forøgelser af ”ubetydeligt omfang” eller mindre forøgelser til udelukkende isolering. Kystdirektoratet vurderer på den baggrund, at det ansøgte ikke er undtaget efter naturbeskyttelseslovens § 15 a, stk. 1, nr. 5 og at der

ligeledes ikke kan dispenseres til det ansøgte efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 3, nr. 9.

Det ansøgte skal derfor behandles efter den restriktive dispensationsadgang i lovens § 65b, stk. 1, hvor en dispensation forudsætter, at der er tale om et særligt tilfælde. Efter en samlet vurdering finder Kystdirektoratet, at der i nærværende sag er tale om et særligt tilfælde, som kan begrunde, at der gives dispensation til det ansøgte. Kystdirektoratet lægger vægt på, at øgningen af bygningshøjden er nødvendig for at kunne leve op til nutidens bygningsmæssige krav, ligesom det vægtes, at etableringen af soklen og dermed en yderligere forøgelse af bygningshøjden vurderes nødvendig for at afhjælpe fugt i huset. Afslutningsvis lægger Kystdirektoratet vægt på, at nordlængen vil opføres med en tilsvarende højde som vestlængen, hvilket vil give den samlede bygningsmasse et mere ensartet og harmonisk udtryk.

Vinduer:

I nærværende sag ansøges der om at ændre vinduerne i vestlængens sydgavl og at tilføje et mindre vindue i nordlængen. Det ansøgte er dermed ikke undtaget efter ovennævnte undtagelsesbestemmelse i naturbeskyttelseslovens § 15 a, stk. 1, nr. 5 og skal derfor behandles efter den restriktive dispensationsadgang i lovens § 65b, stk. 1, hvor en dispensation forudsætter, at der er tale om et særligt tilfælde. Kystdirektoratet vurderer, at der er tale om et særligt tilfælde, som kan begrunde en dispensation til vinduerne. Kystdirektoratet har lagt vægt på, at de ansøgte vinduer ikke vil fremstå mere markante i landskabet end de nuværende, idet disse vil være med sprosser, og derved vil fremstå mere harmoniske på bygningen end nuværende.

Kystdirektoratet vurderer afslutningsvis, at det ansøgte sommerhus ikke vil få en betydelig større negativ påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet end det eksisterende hus. Kystdirektoratet har i vurderingen lagt vægt på, at huset vil opføres i samme stil som det nuværende, ligesom nordlængen genopføres, så huset vil fremstå ensartet i højde og byggestil. Det er Kystdirektoratets vurdering, at renoveringen og genopførelse vil give huset et mere harmonisk udtryk og udformning.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til renoveringen og genopførelsen.

Med venlig hilsen



Freja Holm Dahl
Kystdirektoratet
+45 24 37 58 46
frhod@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Guldborgsund Kommune, kommunen@guldborgsund.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Guldborgsund, dnguldborgsund-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storstrøm storstroem@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Guldborgsund, guldborgsund@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 173, Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 83 | | |
|--|-------------------------|------------------|
| Fugle: | Skarv (T) | Rørdrum (Y) |
| | Knopsvane (T) | Sangsvane (T) |
| | Sædgås (T) | Bramgås (T) |
| | Mørkbuget knortegås (T) | Hvinand (T) |
| | Lille skallesluger (T) | Havørn (TY) |
| | Stor skallesluger (T) | Rørhøg (Y) |
| | Plettet rørvagtel (Y) | Blishøne (T) |
| | Klyde (Y) | Dværgterne (Y) |
| | Splitterne (Y) | Fjordterne (Y) |
| | Havterne (Y) | Mosehornugle (Y) |
| | Rødrygget tornskade (Y) | |

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 152 | | |
|---|---|---------------------------------------|
| Naturtyper: | Sandbanke (1110) | Vadeflade (1140) |
| | Lagune* (1150) | Bugt (1160) |
| | Rev (1170) | Strandvold med enårige planter (1210) |
| | Strandvold med flerårige planter (1220) | Kystklint/klippe (1230) |
| | Enårig strandengsvegetation (1310) | Strandeng (1330) |
| | Forklit (2110) | Hvid klit (2120) |
| | Grå/grøn klit* (2130) | Klittavning (2190) |
| | Søbred med småurter (3130) | Kransnålalge-sø (3140) |
| | Næringsrig sø (3150) | Brunvandet sø (3160) |
| | Kalkoverdrev* (6210) | Surt overdrev* (6230) |
| | Tidvis våd eng (6410) | Urtebræmme (6430) |
| | Rigkær (7230) | Bøg på mor (9110) |
| | Bøg på muld (9130) | Bøg på kalk (9150) |
| | Ege-blandskov (9160) | Skovbevokset tørvemose* (91D0) |
| | Elle- og askeskov* (91E0) | |
| Arter: | Eremit* (5380) | Skæv vindelsnegl (1014) |
| | Sumpvindelsnegl (1016) | Stor vandsalamander (1166) |
| | Gråsæl (1364) | Spættet sæl (1365) |
| | Marsvin (1351) | Bredøret flagermus (1308) |
| | Damflagermus (1318) | |

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))