



Steenbergs Tegnastue Aps

Kystdirektoratet
J.nr. 21/12397-3
Ref. Jan Kofod Winther
01-11-2022

Afgørelse om udvidelse af sommerhus samt om ovenlysvinduer inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 80 Hovedejlerlavet, Nylarsker, Søndre Landevej 62, 3720 Aakirkeby. Bornholms Regionskommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til udvidelse af sommerhus med 12 m² samt isætning af 4 ovenlysvinduer inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 80 Hovedejlerlavet, Nylarsker, Søndre Landevej 62, 3720 Aakirkeby. Bornholms Regionskommune.

Afgørelser

Kystdirektoratet giver *afslag* til udvidelse af sommerhuset. Der meddeles *dispensation* til isætning af 4 ovenlysvinduer.

Afgørelserne er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

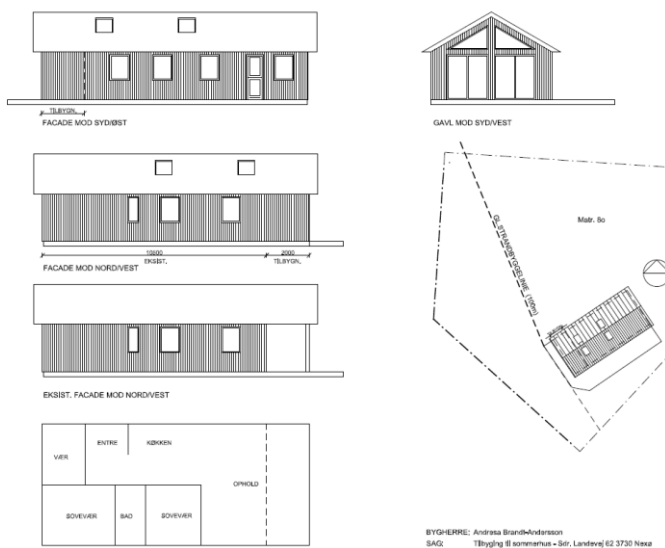
I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Der søges om dispensation til at udvide sommerhuset med 12 m², således at en del af eksisterende overdækningen inddrages til bolig, ved af flytte gavlfacaden 2 m. Der søges ligeledes om at ilægge 4 ovenlysvinduer i tagfladen, for at skabe mere lys inde i bygningen.

Sommerhuset har et boligareal på 60 m² og vil efter flytning af gavl få et samlet areal på 72 m². Grundens areal er på 1200 m². Husets ydre volumen ændres ikke, da tagfladen, og derved bygningens overordnede rammer vil have samme omfang.



Ansøger anfører:

Sommerhuset er opført i 1990. Der blev givet tilladelse til, at et ældre sommerhus på 30 m², opført i 1962, blev nedrevet og d. 5/12-1989 givet byggetilladelse til at opføre et nyt. Dengang var der også strandbeskyttelseslinje, men kun på 100 m og dette nyere opførte sommerhus lå uden for beskyttelseslinjen, hvilket gjorde det muligt at få en tilladelse. I 1999 (2000-2003) blev strandbeskyttelseslinjen udvidet fra 100 til 300 m og sommerhuset er nu omfattet af strandbeskyttelseslinjen og ligger i den udvidede strandbeskyttelses-zone, som ifølge jeres retningslinjer er lidt mindre restriktiv, når det gælder udvidelse af boliger.

Da sommerhuset netop er placeret i den udvidede strandbeskyttelseszone og en udvidelse ikke vil ændre meget på bygningens udseende, vil jeg anmode om en dispensation til at udvide sommerhuset, således at det kan få et større boligareal og en bedre udnyttelse og plads til én familie. Der er ikke tale om udvidelse af toilet og bad, men en udvidelse af stuen.

Det vil ikke påvirke omgivelserne og de landskabelige hensyn, som strandbeskyttelseslinjen skal varetage. Der sker ikke et indgreb, der ændrer på den nuværende tilstand og anvendelse. Der vil ikke være nye arealer der berøres, jf. formålet med bestemmelserne.



Ejendommen ligger ved den røde prik

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 450 m mod nordvest. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet skal indledningsvis bemærke, at der for sommerhuse ikke skelnes mellem om de er beliggende inden for den oprindelige 100 m-zone eller i den udvidede del af det strandbeskyttede område.

Udvidelse af sommerhusets boligareal

Der kan efter § 65b, stk. 3, nr. 3, dispenseres til mindre udvidelser på op til 6-8 m² med henblik på at tilvejebringe tidssvarende sanitære forhold, og efter praksis kan dispenseres til forøgelse af det bebyggede areal ved udvendig isolering til nutidig standart.

Den ansøgte udvidelse af sommerhuset omfatter en forøgelse af opholdsarealet med 12 m², og er således ikke omfattet af ovennævnte dispensationsmuligheder.

Der meddeles endvidere efter praksis ikke dispensation til at inddrage overdækkede arealer i boligen, og Kystdirektoratet finder ikke, at der i ansøgningen ses at være særlige forhold, som kan begrunde en fravigelse af praksis.

Isætning af ovenlysvinduer

Kystdirektoratet finder, når der henses til ejendommens konkrete beliggenhed i en skærmende beplantning og med en relativt diskret beliggenhed i området, at der ikke er landskabelige forhold som taler imod isætning af op til 4 ovenlysvinduer.

Det indgår i vurderingen, at den relativt beskedne taghældning mindsker vinduernes synlighed.

Kystdirektoratets afgørelse går således ud på, at der gives afslag til udvidelse af sommerhusets boligareal, samt at der meddeles dispensation til isætning af 4 ovenlysvinduer.

Direktoratet skal bemærke, at ovenlysvinduernes placering kan justeres såfremt dette findes ønskeligt som følge af opholdsarealet ikke øges.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Bornholms Kommune, post@brk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Bornholm, bornholm@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Bornholm bornholm@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Bornholm, bornholm@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@brk.dk; dn@dn.dk; bornholm@dn.dk; bornholm@friluftsradet.dk;
natur@dof.dk; dof@dof.dk; bornholm@dof.dk; fr@friluftsradet.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
ja@steenbergek.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.