



Guldborgsund Kommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

Kystdirektoratet
J.nr. 18/01441-16
11-12-2019

Afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på bynære arealer i eller omkring havne i Guldborgsund Kommune

I medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 69, stk. 3, jf. § 69, stk. 1, har Kystdirektoratet truffet følgende afgørelse:

- Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på/ved Hesnæs Havn og Lergravens Havn imødekommes.
- Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på/ved Gedser Lystbådehavn, Guldborg Havn og Toreby Havn imødekommes delvist.
- Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på/ved Sakskøbing Havn, Sakskøbing Lystbådehavn/Maltrup Vænge og Sortsø Havn imødekommes ikke.

Begrundelsen for afgørelsen samt kortbilag fremgår af bilag 1-8.

Kystdirektoratet vil sørge for, at strandbeskyttelseslinjens forløb tilrettes i matrikelkortet.

Ansøgning

Af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, fremgår, at miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at lovens § 15 (om strandbeskyttelse) ikke skal gælde for nærmere angivne områder. Af lovens § 69, stk.3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren i en afgørelse efter stk. 1 efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse kan bestemme, at reglerne i § 15, stk. 1, ikke skal gælde nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Det fremgår videre, at miljø- og fødevareministeren kan træffe én samlet afgørelse efter denne bestemmelse for den enkelte kommune, og at ansøgning skal være indsendt inden den 1. juni 2018.

Guldborgsund Kommune har den 29. maj 2018 ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i og omkring otte havne:

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



- Hesnæs Havn
- Lergravens Havn
- Gedser Lystbådehavn
- Guldborg Havn
- Toreby Havn
- Sakskøbing Havn
- Sakskøbing Lystbådehavn/Maltrup Vænge
- Sortsø Havn

Baggrund og lovbemærkninger

I juni 2016 blev Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti og Socialdemokraterne enige om aftalen "Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet", som Liberal Alliance siden har tilsluttet sig. Af aftalen fremgår, at naturbeskyttelseslovens regler om strandbeskyttelseslinjen ændres, så kommunerne får mulighed for at søge miljø- og fødevareministeren om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på havne og på arealer mellem by og havn (både på arealer mellem by og havn i byzone og for tilsvarende helt bynære arealer i landzone).

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslag nr. 122 (lov om ændring af lov om naturbeskyttelse), der blev fremsat den 25. januar 2017, at den gældende strandbeskyttelseslinje er fastlagt, så de havne, der ligger integreret i en by, er undtaget fra strandbeskyttelse, mens de havne, der ligger fremskudt foran en by eller på anden måde ligger afgrænset fra byen og som har en åben karakter uden sammenhængende bebyggelse, er fuldt omfattet af strandbeskyttelse. Det indebærer, at det på nogle havne og på arealer mellem byen og havnen kan være vanskeligt for kommunen at planlægge for nye initiativer som f.eks. faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål.

Det fremgår videre af lovbemærkningerne, at kriterierne for at imødekomme en kommunal ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, vil være baseret på en samlet vurdering af de landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige forhold på stedet og de eksisterende, konkrete bebyggelsesforhold på havnen og på kysten set i forhold til havnens karakter og afstanden mellem byen og havnen. Endvidere fremgår det af lovbemærkningerne, at hvor der er tale om større havne eller havne med væsentlig, eksisterende bebyggelse, der ligger tæt på byen, vil strandbeskyttelseslinjen som udgangspunkt kunne ophæves.

Hvor der er tale om arealer, der ligger som en bræmme mellem byen og havnen, vil en ophævelse af strandbeskyttelseslinjen forudsætte, at der dog landskabeligt er en vis sammenhæng mellem byen og havnen, som skaber mulighed for at knytte byen og havnen tættere sammen. Der tænkes på mindre arealer, der adskiller byen og havnen, eller "lommer", der i dag ligger klemt inde i et havneområde eller mellem havnen og de bebyggede byzonearealer. Der vil ikke kunne søges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på åbne kyststrækninger, og der vil som udgangspunkt ikke kunne ske ophævelse på og ved små naturhavne. Endelig fremgår det af lovbemærkningerne, at for arealer i Natura



2000-områder vil mulighederne for at ophæve strandbeskyttelseslinjen forudsætte en særlig vurdering.

Det er ikke et krav, at der ved kommunens ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen er redegjort for kommunens eventuelle planer eller overvejelser for den fremtidige anvendelse af arealet, men det fremgår forudsætningsvist af såvel den politiske aftale forud for lovændringen og af lovbemærkningerne, at der skal være tale om lokaliteter, hvor der kan planlægges for nye aktiviteter, herunder faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål.

Kystdirektoratets vurdering af kommunernes ansøgninger

Kystdirektoratet har modtaget ansøgning fra 47 kommuner om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på i alt 166 forskellige lokaliteter.

Ved den indledende gennemgang af ansøgningerne bemærkede Kystdirektoratet, at nogle kommuner tilsyneladende ikke havde været opmærksomme på, at u-matrikulerede arealer kan være omfattet af strandbeskyttelse, selv om det ikke fremgår af strandbeskyttelsestemaet i Arealinfo og andre kortværk. Dette skyldes, at strandbeskyttelsestemaet er tilknyttet matrikelkortet. Kystdirektoratet fremsendte derfor en orientering herom til alle 47 kommuner og bad om en tilbagemelding, såfremt oplysningen gav anledning til ændring i afgrænsningen af de ansøgte arealer. Orienteringsbrevet har medført ændringer i flere af ansøgningerne.

Kystdirektoratet har fra lokale borgere, foreninger og klubber uopfordret modtaget indsigelser/bemærkninger til nogle af ansøgningerne. De relevante kommuner er blevet orienteret herom og har fået mulighed for at indsende eventuelle kommentarer til Kystdirektoratet. Flere kommuner har indsendt kommentarer til disse indsigelser/bemærkninger, men ingen ansøgninger er i den forbindelse ændret eller trukket tilbage.

På baggrund af lovbemærkningerne til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, har Kystdirektoratet foretaget en samlet vurdering af de landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige forhold på stedet og de eksisterende, konkrete bebyggelsesforhold på havnen og på kysten set i forhold til havnens karakter og afstanden mellem byen og havnen.

Af lovens § 69, stk. 3, fremgår, at der skal være tale om bynære arealer i eller omkring havnen. Der kan således ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i en havn, hvis blot havnen ligger bynært placeret, og der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer, der er bynære og ligger omkring havnen.

I den konkrete, samlede vurdering af den enkelte lokalitet har flere forskellige og i nogle tilfælde modsatrettede hensyn indgået i afvejningen. Der er således lagt vægt på, om der på trods af fraværet af en egentlig bymæssig bebyggelse af en vis, mindre størrelse dog er en spredt bebyggelse af en vis, mindre størrelse i nærheden af den ansøgte lokalitet. Det har herunder i videst muligt omfang indgået i vurderingen, om ansøgningen vedrører en lille ø, da de små øer kan være særligt afhængige af mulighederne for at kunne udvikle faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål. På små øer er der således stillet



lempeligere krav til hvor få beboelser, der skal til, og i hvilken afstand fra havnen, de ligger, for at det kan karakteriseres som bymæssig bebyggelse henholdsvis en bynær havn.

Sommerhusområder og feriebybebyggelser i nærheden af et ansøgt areal anses ikke i sig selv for at udgøre en bymæssig bebyggelse i lovens forstand, da udnyttelsen er ekstensiv sammenholdt med helårsbeboelse, men sommerhusområder og feriebybebyggelser er i visse tilfælde indgået i den samlede vurdering af, om der er tale om en bynær havn, hvis der er tale om store, sammenhængende sommerhusområder eller feriebybebyggelser, der ligger tæt på en havn.

Campingpladser er på grund af den ekstensive udnyttelse af arealerne heller ikke anset for at være bymæssig bebyggelse. Af samme grund er campingpladser, hvor der er søgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen blevet vurderet som om, arealet var ubebygget, hvorfor det er campingpladsarealets beliggenhed i forhold til en havn og til en eventuel bymæssig bebyggelse på stedet, der har været afgørende for, om der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på en campingplads.

Hvis der er søgt om ophævelse på arealer, der ligger "ved siden af" en havn, men hvor sådanne arealer åbner mulighed for at binde bymæssig bebyggelse og havn sammen, har det indgået i den samlede vurdering. Hvis afstanden mellem bebyggelse og havn er relativt stor, og de ansøgte arealer derfor ikke kan karakteriseres som en "bræmme" eller en "lomme" har det som hovedregel talt imod at ophæve strandbeskyttelsen. Hvis afstanden mellem havn og bymæssig bebyggelse er relativt stor, men de ansøgte arealer ligger i et meget stort og fuldt udbygget område med mange tusinde beboere, som det f.eks. ses ved Køge Bugt, har det indgået i vurderingen.

Som det fremgår af lovens forarbejder, skal de naturbeskyttelsesmæssige forhold indgå i afvejningen af, om strandbeskyttelsen kan ophæves. De naturbeskyttelsesmæssige forhold på den ansøgte lokalitet er indgået i den samlede afvejning således:

Hvis et ansøgt areal er fredet efter reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 6, har vurderingen været, at hensynet til de fredede arealer og dermed varetagelsen af de naturbeskyttelsesmæssige hensyn som altovervejende hovedregel taler for, at strandbeskyttelsen på fredede arealer ikke ophæves undtagen i de få tilfælde, hvor et sådant areal er helt bebygget eller befæstet.

Beskyttelsen af Natura 2000-områder varetages af forskellige lovgivninger som f.eks. strandbeskyttelsen, § 3-beskyttelsen og fredninger efter naturbeskyttelsesloven og af planlovgivningen. En ophævelse af strandbeskyttelsen på et Natura 2000-areal ville kunne medføre, at hensynet til Natura 2000-beskyttelsen ikke i alle tilfælde ville blive varetaget, hvis den potentielle, fremtidige udnyttelse af arealet ikke kræver en myndighedsbehandling som f.eks. en dispensation fra strandbeskyttelsen eller kræver lokalplanlægning eller byggetilladelse.



Hvis et ansøgt areal er helt omfattet af Natura 2000-beskyttelse, er det derfor som altovervejende hovedregel vurderet, at varetagelsen af de naturbeskyttelsesmæssige hensyn taler for, at strandbeskyttelseslinjen ikke ophæves, medmindre der er tale om et havneareal. Hvis et ansøgt areal kun delvist er omfattet af Natura 2000-beskyttelse, ophæves strandbeskyttelsen i givet fald kun på den del af det ansøgte areal, der ikke er Natura 2000-beskyttet. Såvel for sådanne Natura 2000-arealer som for ansøgte arealer, der ikke er omfattet af Natura 2000-beskyttelse, men som støder op til et Natura 2000-område, eller for ansøgte arealer, hvor der ligger et Natura 2000-område inden for en vis afstand af det ansøgte areal, er det anført i den konkrete afgørelse, at kommunen forud for en eventuel senere udnyttelse af arealet skal foretage en særlig vurdering.

Hvis et ansøgt areal fuldt ud eller overvejende er omfattet af naturtypebeskyttelsen efter naturbeskyttelseslovens § 3 – og dermed som hovedregel er omfattet af forbuddet mod tilstandsændringer – har vurderingen været, at hensynet til de § 3-beskyttede arealer og dermed varetagelsen af de naturbeskyttelsesmæssige hensyn taler for, at strandbeskyttelsen på § 3-beskyttede arealer ikke ophæves. Hvis et ansøgt areal kun i beskedent eller begrænset omfang er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, ophæves strandbeskyttelsen for det ansøgte areal, idet det samtidig anføres i den konkrete afgørelse, at § 3-beskyttelsen gælder uændret, og at kommunalbestyrelsens mulighed for at dispensere fra § 3-beskyttelsen tilsvarende gælder uændret – dvs. uanset om strandbeskyttelseslinjen er ophævet eller ikke.

Det bemærkes i øvrigt, at ændringerne i juni 2017 af naturbeskyttelseslovens regler om strandbeskyttelseslinjen blandt andet åbner mulighed for, at klubber, foreninger og institutioner med tilknytning til kyst og strand på lokalplanlagte havne - uden krav om forudgående dispensation - kan opføre f.eks. skure til opbevaring, bålhytter, shelters m.v., ligesom tomme bygninger på havne - uden krav om forudgående dispensation - kan indrettes til f.eks. kiosker, souvenirbutikker, caféer, overnatning m.m.

Desuden har klubber, foreninger og institutioner fået mulighed for at få dispensation til at etablere forskellige faciliteter ved stranden, hvis de opføres i tilknytning til eksisterende aktiviteter, f.eks. ved en parkeringsplads eller en vejnedkørsel, og hvis arealet er omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et nærmere bestemt antal bygninger og anlæg.

Turismevirksomheder har fået flere muligheder for at få dispensation til at opføre mindre anlæg i tilknytning til virksomhedens eksisterende bebyggelse, og kommunerne har fået mulighed for at få dispensation til at etablere træfortove på stranden for at skabe øget tilgængelighed. Endelig er der som hidtil adgang til at søge dispensation fra strandbeskyttelsen til mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen.

Kommunen skal offentliggøre denne afgørelse

Det fremgår af § 7 i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer, at kommunalbestyrelsen skal offentliggøre de afgørelser, som Kystdirektoratet træffer i henhold til lovens § 69,



stk. 1, vedrørende ændring eller ophævelse af beskyttelseslinjer i lovens § 15. Det fremgår videre, at offentliggørelse finder sted i overensstemmelse med bekendtgørelsens § 6, stk. 2, og stk. 3, nr. 1-2. Heraf følger, at kommunalbestyrelsen kan bestemme, at offentliggørelse kan ske udelukkende på kommunens hjemmeside. Det følger desuden, at kommunalbestyrelsens offentliggørelse skal indeholde oplysning om hovedindholdet af afgørelsen og hvilke ejendomme eller dele af ejendomme, der er omfattet af afgørelsen.

Herudover skal Kystdirektoratet foreslå, at kommunalbestyrelsen særskilt informerer de private lodsejere, hvor strandbeskyttelseslinjen ændres/ophæves på deres egen ejendom som følge af kommunens ansøgning herom og Kystdirektoratets afgørelse herom. Kystdirektoratet vil på sin hjemmeside offentliggøre nærværende afgørelse i sin helhed.

Klage og søgsmål

Afgørelser truffet efter naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, kan ikke påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. § 78, stk. 4, i naturbeskyttelsesloven og § 30 i bekendtgørelse nr. 949 af 30. juni 2017 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Naturstyrelsen herunder Kystdirektoratet.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toft
Områdechef



GULDBORGSUND KOMMUNE

Bilag 1

Hesnæs Havn

Ansøgning

Guldborgsund Kommune har ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer på og ved Hesnæs Havn, se figur 1.



Figur 1. Kortudsnittet viser Guldborgsund Kommunes forslag (rød stiplede linje) til ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved Hesnæs Havn.

Sagens oplysninger

Hesnæs er et lille fiskerleje på det østlige Falster ca. 8 km sydøst for Stubbekøbing.

Hesnæs Havn anvendes af lokale fiskere og lystsejlere. Havnen har 30 pladser til både og diverse faciliteter til lystsejlere.

En del af de ansøgte arealer er i forvejen undtaget fra strandbeskyttelseslinjen, se figur 2.



Figur 2. Luftfoto 2017 viser Hesnæs Fiskerleje midt i billedet. Strandbeskyttelseslinjen er markeret med rød.

Kystdirektoratet har i forlængelse af Guldborgsund Kommunes ansøgning modtaget henvendelser fra Hesnæs Beboerforening og Danmarks Naturfredningsforenings (DN's) lokalafdeling i Guldborgsund. Hesnæs Beboerforening anmoder om, at ansøgningen om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ikke imødekommes, da foreningen ønsker, at havnens natur- og kulturmæssige værdier bevares. DN gør indsigelse mod ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på området sydvest for molen med begrundelsen, at arealet har karakter af åben kyststrækning.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturfredning efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturtypebeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Det nærmeste Natura 2000-område - nr. 168, Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund (Habitatområde nr. 147, Fuglebeskyttelsesområde nr. 84 og 89, Ramsar-område nr. 22) ligger ca. 2 km mod nordøst.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 147

Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeblade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit (2130)
	Klithede* (2140)	Havtornklit (2160)
	Skovklit (2180)	Klitlavning (2190)
	Enebærklit* (2250)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Avneknippemose* (7210)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Vinteregeskov (9170)	Stilkeke-krat (9190)
	Elle- og askeskov* (91Eo)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor kærguldsmed (1042)	Stor vandsalamander (1166)
	Bredøret flagermus (1308)	Spættet sæl (1365)
	Mygblomst (1903)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 84

Fugle:	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	trolldand (T)	lille skallesluger (T)
	toppet skallesluger (T)	stor skallesluger (T)
	havørn (TY)	blishøne (T)
	fjordterne (Y)	havterne (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 89

Fugle:	skarv (TY)	knopsvane (T)
	pibesvane (T)	sangsvane (T)
	grågås (T)	bramgås (T)
	pibeand (T)	spidsand (T)
	skeand (T)	trolldand (T)
	hvinand (T)	lille skallesluger (T)
	toppet skallesluger (T)	stor skallesluger (T)
	havørn (TY)	rørhøg (Y)
	vandrefalk (T)	plettet rørvagt (Y)
	blishøne (T)	klyde (Y)
	hjejle (T)	brushane (Y)
	splitterne (Y)	fjordterne (Y)
	havterne (Y)	dværgerterne (Y)



Da det på tidspunktet for Kystdirektoratets vurdering af ansøgningen ikke er et krav, at der ved kommunens ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen er redegjort for kommunens eventuelle planer eller overvejelser for den fremtidige anvendelse af arealet, skal Kystdirektoratet gøre opmærksom på følgende:

Efter de gældende regler om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal myndighederne forud for meddelelse af tilladelser, godkendelser og dispensationer, f.eks. til etablering af faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål, foretage en såkaldt væsentlighedsvurdering - det vil sige en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området ikke kan udelukkes, skal der foretages en såkaldt konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser konsekvensvurderingen, at projektet risikerer at skade Natura 2000-området, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Reglerne gælder både for projekter inden for et Natura 2000-område og for projekter, der ligger geografisk placeret uden for et udpeget område.

Myndigheden skal endvidere påse, at visse arters yngle- eller rasteområder ikke ødelægges eller beskadiges, uanset om de befinder sig inden for eller uden for Natura 2000-områderne.

Begrundelse for afgørelsen

Af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren i en afgørelse efter stk. 1 efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse kan bestemme, at reglerne i § 15, stk. 1, ikke skal gælde nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Der kan derfor ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i en havn, hvis havnen ligger bynært placeret, og der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer, der er bynære og ligger omkring havnen.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at Hesnæs Havn og de arealer omkring havnen, hvor strandbeskyttelseslinjen er søgt ophævet, opfylder kriterierne, der ligger til grund for bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, da der er tale om en bynær havn og bynære arealer omkring havnen, og da der således er den fornødne landskabelige sammenhæng mellem by og havn, der kan skabe mulighed for at knytte byen og havnen tættere sammen. Det bemærkes, at det ansøgte areal sydvest for molen i denne sammenhæng ikke anses for at være åben kyststrækning, da der er bymæssig bebyggelse lige bag ved arealet.

Kystdirektoratet kan således imødekomme Guldborgsund Kommunes anmodning om at ophæve strandbeskyttelseslinjen på og ved Hesnæs Havn.

På baggrund af afgørelsen vil Kystdirektoratet ændre strandbeskyttelseslinjens forløb, som det fremgår af kortet i figur 3.



Figur 3. Kortudsnittet viser det nye forløb af strandbeskyttelseslinjen ved Hesnæs Havn som fastlagt af Kystdirektoratet.



GULDBORGSUND KOMMUNE

Bilag 2

Lergravens Havn, Nykøbing F

Ansøgning

Guldborgsund Kommune har ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer på og ved Lergravens Havn i det sydlige Nykøbing Falster. Se figur 1.



Figur 1. Kortudsnittet viser Guldborgsund Kommunes forslag (rød stiplede linje) til ændring/ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved Lergravens Havn.

Sagens oplysninger

Lergravens Havn ligger i Nykøbing Falster ud til Guldborgsund.

Der har været en bådebro på lokaliteten siden før 1954 (ifølge luftfotos fra 1954 og frem). Bådebroen anvendes af Lergravens Sejl- og Fiskeriklub, der har klubhus på lokaliteten.

Lergravens Havn ligger ved den sydlige del af Nykøbing F, hvor der er tæt bymæssig bebyggelse, se figur 2.



Figur 2. Luftfoto 2017 viser Lergravens Havn midt i billedet. Den omkringliggende bebyggelse er den sydlige del af Nykøbing F. Strandbeskyttelseslinjen er markeret med rød.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturfredning efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturtypebeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Landarealerne i Lergravens Havn ligger op til Natura 2000-område nr. 173, Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Rødsand- Hyllekrog (Habitatområde nr. 152, Fuglebeskyttelsesområde nr. 82, 83, 85 og 86, Ramsar-område nr. 21 og 25).



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 152

Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Klitlavning (2190)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Bøg på kalk (9150)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Eremit* (1084)
	Stor vandsalamander (1166)	Bredøret flagermus (1308)
	Damflagermus (1318)	Gråsæl (1364)
	Spættet sæl (1365)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 82

Fugle:	sædgås (T)	bramgås (T)
	rørhøg (Y)	plettet rørvagtel (Y)
	engsnarre (Y)	trane (TY)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 83

Fugle:	skarv (T)	rørdrum (Y)
	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	sædgås (T)	mørkbuget knortegås (T)
	hvinand (T)	lille skallesluger (T)
	havørn (Y)	rørhøg (Y)
	plettet rørvagtel (Y)	blishøne (T)
	klyde (Y)	splitterne (Y)
	fjordterne (Y)	havterne (Y)
	dværgerterne (Y)	mosehornugle (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 85

Fugle:	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	grågås (T)	hvinand (T)
	toppet skallesluger (T)	havørn (TY)
	rørhøg (Y)	blishøne (T)
	klyde (Y)	fjordterne (Y)
	havterne (Y)	dværgerterne (Y)



Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 86

Fugle:	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	taffeland (T)	trøldand (T)
	hvinand (T)	stor skallesluger (T)
	havørn (TY)	rørhøg (Y)

Da det på tidspunktet for Kystdirektoratets vurdering af ansøgningen ikke er et krav, at der ved kommunens ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen er redegjort for kommunens eventuelle planer eller overvejelser for den fremtidige anvendelse af arealet, skal Kystdirektoratet gøre opmærksom på følgende:

Efter de gældende regler om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal myndighederne forud for meddelelse af tilladelser, godkendelser og dispensationer, f.eks. til etablering af faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål, foretage en såkaldt væsentlighedsvurdering - det vil sige en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området ikke kan udelukkes, skal der foretages en såkaldt konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser konsekvensvurderingen, at projektet risikerer at skade Natura 2000-området, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Reglerne gælder både for projekter inden for et Natura 2000-område og for projekter, der ligger geografisk placeret uden for et udpeget område.

Myndigheden skal endvidere påse, at visse arters yngle- eller rasteområder ikke ødelægges eller beskadiges, uanset om de befinder sig inden for eller uden for Natura 2000-områderne.

Begrundelse for afgørelsen

Af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren i en afgørelse efter stk. 1 efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse kan bestemme, at reglerne i § 15, stk. 1, ikke skal gælde nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Der kan derfor ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i en havn, hvis havnen ligger bynært placeret, og der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer, der er bynære og ligger omkring havnen.

Det er således en grundlæggende betingelse for at ophæve strandbeskyttelseslinjen i henhold til lovens § 69, stk. 3, at der er tale om et areal, der ligger i eller omkring en eksisterende havn. Der har siden før 1954 været en bådebro på lokaliteten. I Den danske Havnelods er lokaliteten anført som et broanlæg, Lergravsbroen, i forbindelse med beskrivelsen af Nykøbing Falster Havn. Lokaliteten er omfattet af Lokalplan F43 for Østerbro fra 2004, der blandt andet har til formål at fastlægge Lergraven til lystbådehavn og bådeplads. Kystdirektoratet har tidligere godkendt ordensreglementet for havnen. Efter en samlet vurdering betragter Kystdirektoratet på den baggrund lokaliteten som en eksisterende havn.

Det er endvidere Kystdirektoratets vurdering, at Lergravens Havn og de arealer omkring havnen, hvor strandbeskyttelseslinjen er søgt ophævet, opfylder kriterierne, der ligger til grund for bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, da der er tale om en bynær havn og bynære arealer omkring havnen, og da der således er den fornødne landskabelige sammenhæng mellem by og havn, der kan skabe mulighed for at knytte byen og havnen tættere sammen.

Kystdirektoratet kan således imødekomme Guldborgsund Kommunes anmodning om at ophæve strandbeskyttelseslinjen på og ved Lergravens Havn.



På baggrund af afgørelsen vil Kystdirektoratet ændre strandbeskyttelseslinjens forløb, som det fremgår af kortet i figur 3.



Figur 3. Kortudsnittet viser det nye forløb af strandbeskyttelseslinjen ved Lergravens Havn som fastlagt af Kystdirektoratet.



GULDBORGSUND KOMMUNE

Bilag 3

Gedser Lystbådehavn

Ansøgning

Guldborgsund Kommune har ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i to områder på og ved Gedser Lystbådehavn. Der er tale om et areal på og omkring selve havnen (delområde 1) samt et areal nordøst for havnen (delområde 2), der er lokalplanlagt til campingplads. Se figur 1.



Figur 1. Kortudsnittet viser Guldborgsund Kommunes forslag til ændring/ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved Gedser Lystbådehavn. Delområde 1 er vist med stiplede rød linje. Delområde 2 er markeret med turkis omrids.

Sagens oplysninger

Gedser ligger på Danmarks sydligste punkt på Falster ud til Østersøen.

Gedser Lystbådehavn er kommunens største lystbådehavn med mange gæstesejlere om sommeren og en del eksisterende bebyggelse.

Gedser Lystbådehavn ligger umiddelbart nordvest for Gedser By og er adskilt fra Gedser Havn, der ligger syd for byen, se figur 2.



Figur 2. Luftfoto 2017 viser Gedser Lystbådehavn øverst til venstre. Sydøst for Gedser Lystbådehavn ses Gedser Havn. Strandbeskyttelseslinjen er markeret med rød.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturfredning efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6.

Cirka halvdelen af det ansøgte areal lige nord for havnebassinet er omfattet af naturtypebeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 (strandeng).

Gedser Lystbådehavn ligger direkte op til Natura 2000-område nr. 173, Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Rødsand-Hyllekrog (Habitatområde nr. 152, Fuglebeskyttelsesområde nr. 82, 83, 85 og 86, Ramsar-område nr. 21 og 25).



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 152

Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Klitlavning (2190)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Bøg på kalk (9150)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Eremit* (1084)
	Stor vandsalamander (1166)	Bredøret flagermus (1308)
	Damflagermus (1318)	Gråsæl (1364)
	Spættet sæl (1365)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 82

Fugle:	sædgås (T)	bramgås (T)
	rørhøg (Y)	plettet rørvagtel (Y)
	engsnarre (Y)	trane (TY)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 83

Fugle:	skarv (T)	rørdrum (Y)
	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	sædgås (T)	mørkbuget knortegås (T)
	hvinand (T)	lille skallesluger (T)
	havørn (Y)	rørhøg (Y)
	plettet rørvagtel (Y)	blishøne (T)
	klyde (Y)	splitterne (Y)
	fjordterne (Y)	havterne (Y)
	dværgterne (Y)	mosehornugle (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 85

Fugle:	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	grågås (T)	hvinand (T)
	toppet skallesluger (T)	havørn (TY)
	rørhøg (Y)	blishøne (T)
	klyde (Y)	fjordterne (Y)
	havterne (Y)	dværgterne (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 86

Fugle:	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	taffeland (T)	trolldand (T)
	hvinand (T)	stor skallesluger (T)
	havørn (TY)	rørhøg (Y)



Da det på tidspunktet for Kystdirektoratets vurdering af ansøgningen ikke er et krav, at der ved kommunens ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen er redegjort for kommunens eventuelle planer eller overvejelser for den fremtidige anvendelse af arealet, skal Kystdirektoratet gøre opmærksom på følgende:

Efter de gældende regler om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal myndighederne forud for meddelelse af tilladelser, godkendelser og dispensationer, f.eks. til etablering af faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål, foretage en såkaldt væsentlighedsvurdering - det vil sige en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området ikke kan udelukkes, skal der foretages en såkaldt konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Viser konsekvensvurderingen, at projektet risikerer at skade Natura 2000-området, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Reglerne gælder både for projekter inden for et Natura 2000-område og for projekter, der ligger geografisk placeret uden for et udpeget område.

Myndigheden skal endvidere påse, at visse arters yngle- eller rasteområder ikke ødelægges eller beskadiges, uanset om de befinder sig inden for eller uden for Natura 2000-områderne.

Begrundelse for afgørelsen

Af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren i en afgørelse efter stk. 1 efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse kan bestemme, at reglerne i § 15, stk. 1, ikke skal gælde nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Der kan derfor ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i en havn, hvis havnen ligger bynært placeret, og der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer, der er bynære og ligger omkring havnen.

Delområde 1

Det er Kystdirektoratets vurdering, at Gedser Lystbådehavn og arealerne umiddelbart omkring havnen, hvor strandbeskyttelseslinjen er ansøgt ophævet, som udgangspunkt opfylder kriterierne, der ligger til grund for bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, da der er tale om en bynær havn, og da de ansøgte arealer er bynære og ligger omkring havnen, hvorved der er den fornødne landskabelige sammenhæng mellem by og havn, der kan skabe mulighed for at knytte byen og havnen tættere sammen.

Cirka halvdelen af det ansøgte areal lige nord for havnebassinet er imidlertid omfattet af naturtypebeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 (strandeng). For at varetage de naturbeskyttelsesmæssige hensyn i henhold til lovbemærkningerne til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, er det Kystdirektoratets vurdering, at strandbeskyttelseslinjen ikke kan ophæves på den del af arealet, der er omfattet af § 3-beskyttelse.

Delområde 2

Guldborgsund Kommune har også ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på et areal nordøst for havnen, der er lokalplanlagt til campingplads. Arealet, der ejes af ejerforeningen Gedser Feriepark, fremstår som et grønt areal bl.a. med boldbaner.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte delområde 2 opfylder kriterierne, der ligger til grund for bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, da arealet er bynært og ligger omkring havnen,

hvorved der er den fornødne landskabelige sammenhæng mellem by og havn, der kan skabe mulighed for at knytte byen og havnen tættere sammen.

Kystdirektoratet kan således delvist imødekomme Guldborgsund Kommunes anmodning om at ophæve strandbeskyttelseslinjen på de ansøgte arealer på og ved Gedser Lystbådehavn.

På baggrund af afgørelsen vil Kystdirektoratet ændre strandbeskyttelseslinjens forløb som det fremgår af kortet i figur 3.



Figur 3. Kortudsnittet viser det nye forløb af strandbeskyttelseslinjen ved Gedser Lystbådehavn, som fastlagt af Kystdirektoratet.



GULDBORGSUND KOMMUNE

Bilag 4

Guldborg Havn (Guldborg Lystbådehavn og Guldborg Bådehavn)

Ansøgning

Guldborgsund Kommune har ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer på og ved Guldborg Havn. Guldborg Havn er delt i to – Guldborg Lystbådehavn samt Guldborg Bådehavn, der ligger på hver sin side af Guldborgbroen. Se figur 1.



Figur 1. Kortudsnittet viser Guldborgsund Kommunes forslag til ændring/ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved Guldborg Havn. Mod vest ses Guldborg Lystbådehavn, og mod øst ses Guldborg Bådehavn. Arealet, hvor strandbeskyttelseslinjen ønskes ophævet, er markeret med rød stiplede linje.

Sagens oplysninger

Guldborg ligger ved Guldborgsund på det smalleste sted mellem Lolland og Falster, hvor øerne forbindes af Guldborgbroen. Guldborg Havn og Guldborg by strækker sig på begge sider af broen, dog primært på den vestlige side.

Guldborg Havn er delt to - Guldborg Lystbådehavn mod vest samt Guldborg Bådehavn mod øst.

Guldborg Lystbådehavn ligger i forbindelse med den vestlige bydel, der udgør størstedelen af Guldborg.

Guldborg Bådehavn ligger ved den østlige bydel, hvor bebyggelsen primært er samlet langs indfaldsvejen nord for havnen. Se figur 2.



Figur 2. Luftfoto 2017 viser Guldborg Havn og by på begge sider af Guldborgbroen. Strandbeskyttelseslinjen er markeret med rød.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturfredning efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturtypebeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Både lystbådehavnen og bådehavnen ligger delvist inden for Natura 2000-område nr. 173, Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Rødsand- Hyllekrog (Habitatområde nr. 152, Fuglebeskyttelsesområde nr. 82, 83, 85 og 86, Ramsar-område nr. 21 og 25).



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 152

Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Klitlavning (2190)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Bøg på kalk (9150)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Eremit* (1084)
	Stor vandsalamander (1166)	Bredøret flagermus (1308)
	Damflagermus (1318)	Gråsæl (1364)
	Spættet sæl (1365)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 82

Fugle:	sædgås (T)	bramgås (T)
	rørhøg (Y)	plettet rørvagtel (Y)
	engsnarre (Y)	trane (TY)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 83

Fugle:	skarv (T)	rørdrum (Y)
	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	sædgås (T)	mørkbuget knortegås (T)
	hvinand (T)	lille skallesluger (T)
	havørn (Y)	rørhøg (Y)
	plettet rørvagtel (Y)	blishøne (T)
	klyde (Y)	splitterne (Y)
	fjordterne (Y)	havterne (Y)
	dværgterne (Y)	mosehornugle (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 85

Fugle:	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	grågås (T)	hvinand (T)
	toppet skallesluger (T)	havørn (TY)
	rørhøg (Y)	blishøne (T)
	klyde (Y)	fjordterne (Y)
	havterne (Y)	dværgterne (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 86

Fugle:	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	taffelnd (T)	trolldand (T)
	hvinand (T)	stor skallesluger (T)
	havørn (TY)	rørhøg (Y)



Da det på tidspunktet for Kystdirektoratets vurdering af ansøgningen ikke er et krav, at der ved kommunens ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen er redegjort for kommunens eventuelle planer eller overvejelser for den fremtidige anvendelse af arealet, skal Kystdirektoratet gøre opmærksom på følgende:

Efter de gældende regler om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal myndighederne forud for meddelelse af tilladelser, godkendelser og dispensationer, f.eks. til etablering af faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål, foretage en såkaldt væsentlighedsvurdering - det vil sige en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området ikke kan udelukkes, skal der foretages en såkaldt konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Viser konsekvensvurderingen, at projektet risikerer at skade Natura 2000-området, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Reglerne gælder både for projekter inden for et Natura 2000-område og for projekter, der ligger geografisk placeret uden for et udpeget område.

Myndigheden skal endvidere påse, at visse arters yngle- eller rasteområder ikke ødelægges eller beskadiges, uanset om de befinder sig inden for eller uden for Natura 2000-områderne.

Begrundelse for afgørelsen

Af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren i en afgørelse efter stk. 1 efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse kan bestemme, at reglerne i § 15, stk. 1, ikke skal gælde nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Der kan derfor ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i en havn, hvis havnen ligger bynært placeret, og der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer, der er bynære og ligger omkring havnen.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at begge dele af Guldborg Havn og arealerne omkring havnene, hvor strandbeskyttelseslinjen er ansøgt ophævet, som udgangspunkt opfylder kriterierne, der ligger til grund for bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, da der er tale om bynære havne, og da de ansøgte arealer er bynære og ligger omkring havnene, hvorved der er den fornødne landskabelige sammenhæng mellem by og havn, der kan skabe mulighed for at knytte byen og havnen tættere sammen.

Både lystbådehavnen og bådehavnen ligger delvist inden for et Natura 2000-område, men da der alene er tale om havnearealer, vurderer Kystdirektoratet, at de naturmæssige hensyn i henhold til bemærkningerne til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, er varetaget.

Strandbeskyttelseslinjen kan derfor ophæves på selve havnene og de tilknyttede havnearealer.

En mindre del af det ansøgte areal vest for lystbådehavnen tilhører imidlertid en beboelsesejendom. Det er Kystdirektoratets vurdering, at arealer tilhørende private beboelsesejendomme ikke opfylder kriterierne i naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, for ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, da der ikke er tale om bynære arealer, men derimod om arealer, der udgør en del af den bymæssige bebyggelse i Guldborg. Dermed er det ikke et areal, der i naturbeskyttelseslovens forstand ligger mellem byen og havnen. Strandbeskyttelseslinjen kan således ikke ophæves på dette mindre areal.

Kystdirektoratet kan på denne baggrund delvist imødekomme Guldborgsund Kommunes ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved Guldborg Lystbådehavn og Guldborg Bådehavn.



På baggrund af afgørelsen vil Kystdirektoratet ændre strandbeskyttelseslinjens forløb, som det fremgår af kortene i figur 3 og figur 4.



Figur 3. Kortudsnittet viser det nye forløb af strandbeskyttelseslinjen ved Guldberg Lystbådehavn som fastlagt af Kystdirektoratet.



Figur 4. Kortudsnittet viser det nye forløb af strandbeskyttelseslinjen ved Guldborg Bådehavn som fastlagt af Kystdirektoratet.



GULDBORGSUND KOMMUNE

Bilag 5

Toreby Havn

Ansøgning

Guldborgsund Kommune har ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på to arealer på og ved Toreby Havn. Der er tale om et areal på og omkring selve havnen (delområde 1) samt et areal vest og sydvest for havnen (delområde 2). Se figur 1.



Figur 1. Kortudsnittet viser Guldborgsund Kommunes forslag til ændring/ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved Toreby Havn. Strandbeskyttelseslinjen ønskes ophævet på selve havnen (delområde 1, markeret med rød stiple linje) samt på arealet, der er markeret med turkist omrids (delområde 2).

Sagens oplysninger

Toreby Havn ligger i Sundby på Lolland, der via Frederik IX's bro er knyttet sammen med Nykøbing Falster. Toreby Havn er etableret langs den tidligere jernbanedæmning ved opfyld af området i årene omkring 1974.

Havnen er en lystbådehavn med plads til ca. 100 både.



I delområde 1 indgår selve havnen og Toreby Sejlklubs klubhus. Delområde 2 består af grønne arealer tilhørende butikscentret vest for Guldborgvej samt grønne arealer mellem Guldborgvej og havnen (opfyldt i forbindelse med anlæggelse af havnen).

Toreby Havn ligger tæt på Frederik IX's bro og i tilknytning til den bymæssige bebyggelse, herunder butikscentret vest for havnen. Se figur 2.



Figur 2. Luftfoto 2017 viser Toreby Havn i Sundby nord for Frederik IX's bro på den vestlige side af Guldborgsund. Til højre ses Nykøbing Falster. Strandbeskyttelseslinjen er markeret med rød.

Kystdirektoratet har i forlængelse af Guldborgsund Kommunes ansøgning modtaget en henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforenings (DN's) lokalafdeling i Guldborgsund. DN er imod ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i delområde 2, idet området ligger hen som strandoverdrev og tjener som rekreativt område med slåede stier.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturfredning efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturtypebeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Toreby Havn og de ansøgte arealer øst for Guldborgvej ligger i Natura 2000-område nr. 173, Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Rødsand-Hyllekrog (Habitatområde nr. 152, Fuglebeskyttelsesområde nr. 82, 83, 85 og 86, Ramsar-område nr. 21 og 25).



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 152

Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Klitlavning (2190)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Bøg på kalk (9150)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Eremit* (1084)
	Stor vandsalamander (1166)	Bredøret flagermus (1308)
	Damflagermus (1318)	Gråsæl (1364)
	Spættet sæl (1365)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 82

Fugle:	sædgås (T)	bramgås (T)
	rørhøg (Y)	plettet rørvagtel (Y)
	engsnarre (Y)	trane (TY)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 83

Fugle:	skarv (T)	rørdrum (Y)
	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	sædgås (T)	mørkbuget knortegås (T)
	hvinand (T)	lille skallesluger (T)
	havørn (Y)	rørhøg (Y)
	plettet rørvagtel (Y)	blishøne (T)
	klyde (Y)	splitterne (Y)
	fjordterne (Y)	havterne (Y)
	dværterne (Y)	mosehornugle (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 85

Fugle:	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	grågås (T)	hvinand (T)
	toppet skallesluger (T)	havørn (TY)
	rørhøg (Y)	blishøne (T)
	klyde (Y)	fjordterne (Y)
	havterne (Y)	dværterne (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 86

Fugle:	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	taffelnd (T)	trolldand (T)
	hvinand (T)	stor skallesluger (T)
	havørn (TY)	rørhøg (Y)



Da det på tidspunktet for Kystdirektoratets vurdering af ansøgningen ikke er et krav, at der ved kommunens ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen er redegjort for kommunens eventuelle planer eller overvejelser for den fremtidige anvendelse af arealet, skal Kystdirektoratet gøre opmærksom på følgende:

Efter de gældende regler om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal myndighederne forud for meddelelse af tilladelser, godkendelser og dispensationer, f.eks. til etablering af faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål, foretage en såkaldt væsentlighedsvurdering - det vil sige en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området ikke kan udelukkes, skal der foretages en såkaldt konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Viser konsekvensvurderingen, at projektet risikerer at skade Natura 2000-området, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Reglerne gælder både for projekter inden for et Natura 2000-område og for projekter, der ligger geografisk placeret uden for et udpeget område.

Myndigheden skal endvidere påse, at visse arters yngle- eller rasteområder ikke ødelægges eller beskadiges, uanset om de befinder sig inden for eller uden for Natura 2000-områderne.

Begrundelse for afgørelsen

Af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren i en afgørelse efter stk. 1 efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse kan bestemme, at reglerne i § 15, stk. 1, ikke skal gælde nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Der kan derfor ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i en havn, hvis havnen ligger bynært placeret, og der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer, der er bynære og ligger omkring havnen.

Delområde 1

Det er Kystdirektoratets vurdering, at Toreby Havn og arealerne umiddelbart omkring havnen (delområde 1) som udgangspunkt opfylder kriterierne, der ligger til grund for bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, da der er tale om en bynær havn, og da de ansøgte arealer er bynære og ligger omkring havnen, hvorved der er den fornødne landskabelige sammenhæng mellem by og havn, der kan skabe mulighed for at knytte byen og havnen tættere sammen.

Under hensyn til, at det areal, hvor strandbeskyttelseslinjen søges ophævet, som helhed er omfattet af Natura 2000-beskyttelse, finder Kystdirektoratet, at varetagelsen af de naturbeskyttelsesmæssige hensyn, jf. lovbemærkningerne til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, taler for, at strandbeskyttelseslinjen alene ophæves på havnearealer. På den baggrund er det Kystdirektoratets vurdering, at strandbeskyttelseslinjen kan ophæves i delområde 1.

Delområde 2

Guldborgsund Kommune har også ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealerne mellem Toreby Havn og Sundby (delområde 2).

Den vestlige del af delområde 2 er grønne arealer tilhørende butikscenteret. Det er Kystdirektoratets vurdering, at arealer tilhørende private erhvervsejendomme ikke opfylder kriterierne i naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, for ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, da der ikke er tale om bynære arealer, men derimod om arealer, der udgør en del af den bymæssige bebyggelse i Sundby.

Dermed er det ikke arealer, der i naturbeskyttelseslovens forstand ligger mellem byen og havnen. Strandbeskyttelseslinjen kan således ikke ophæves på disse arealer.

Den østlige del af delområde 2 er et areal, der er opfyldt i forbindelse med etablering af Toreby Havn. Arealet fremstår som et forholdsvis stort sammenhængende grønt rekreativt areal og er omfattet af Natura 2000-beskyttelse. Det er på den baggrund Kystdirektoratets vurdering, at varetagelsen af de naturbeskyttelsesmæssige hensyn, jf. bemærkningerne til lovens § 69, stk. 3, taler for, at strandbeskyttelseslinjen heller ikke ophæves på den østlige del af delområde 2.

Kystdirektoratet kan således delvist imødekomme Guldborgsund Kommunes anmodning om at ophæve strandbeskyttelseslinjen på de ansøgte arealer på og ved Toreby Havn.

På baggrund af afgørelsen vil Kystdirektoratet ændre strandbeskyttelseslinjens forløb som det fremgår af kortet i figur 3.



Figur 3. Kortudsnittet viser det nye forløb af strandbeskyttelseslinjen ved Toreby Havn som fastlagt af Kystdirektoratet.



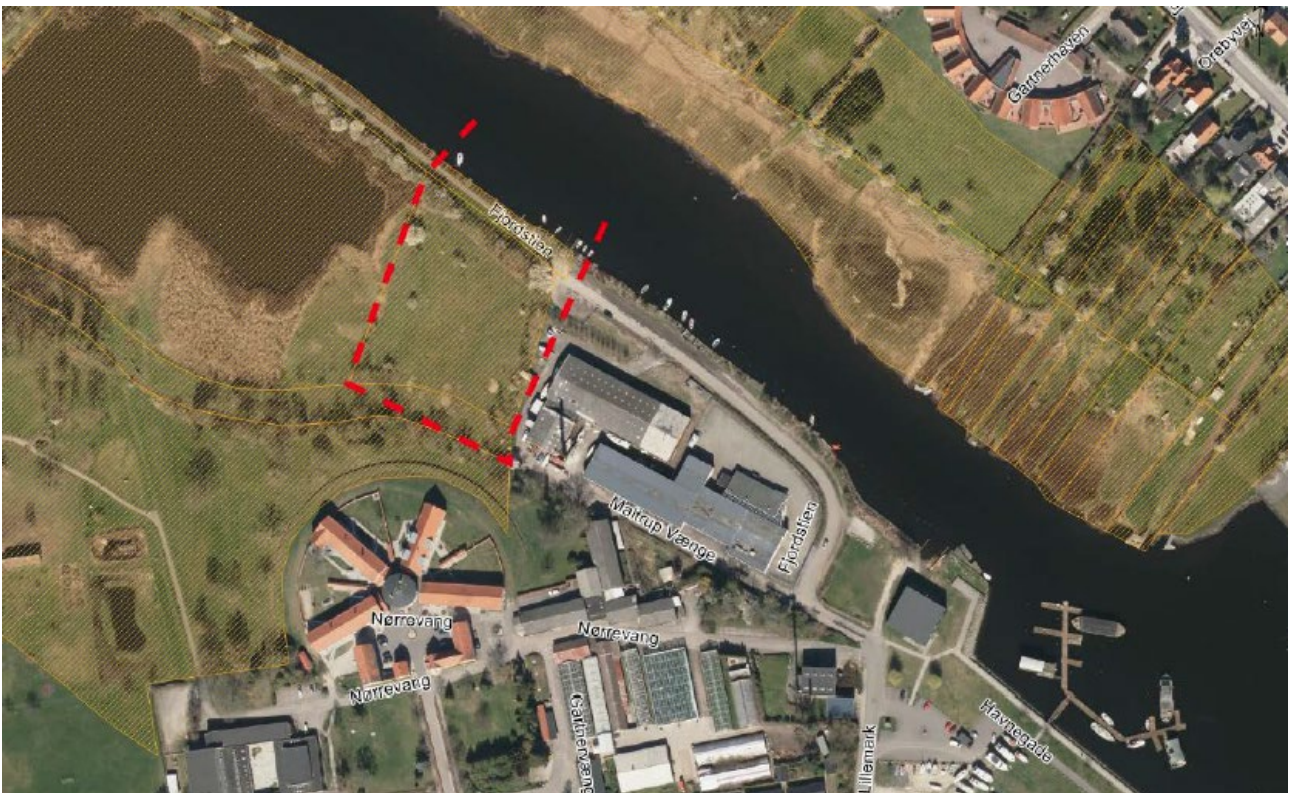
GULDBORGSUND KOMMUNE

Bilag 6

Sakskøbing Havn

Ansøgning

Guldborgsund Kommune har ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på et areal ved Oreby Rende i Sakskøbing, nordvest for Sakskøbing Havn. Se figur 1.



Figur 1. Kortudsnittet viser Guldborgsund Kommunes forslag (rød stiplede linje) til ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på et areal ved Oreby Rende.

Sagens oplysninger

Sakskøbing Havn ligger i bunden af Sakskøbing Fjord, hvor fjorden er så smal, at en gravet rende, Oreby Rende, fører ind til havnen. Sakskøbing Havn ligger i forbindelse med Sakskøbing centrum og er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen, se figur 2.

Arealet, hvor strandbeskyttelseslinjen er søgt ophævet, ligger i forlængelse af en eksisterende erhvervsejendom cirka 300 meter nordvest for havnen. Arealet er lokalplanlagt til erhvervsområde.



Figur 2. Luftfoto 2017 viser Saksøbing Havn i bunden af Saksøbing Fjord. Strandbeskyttelseslinjen er markeret med rød.

Kystdirektoratet har i forlængelse af Guldborgsund Kommunes ansøgning modtaget en henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforenings (DN's) lokalafdeling i Guldborgsund, der er imod ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på det ansøgte areal - dog ikke for så vidt angår de nærmeste 30 meter ved den eksisterende bygning -, da området ligger hen som græsset overdrev.

Det ansøgte areal er ikke omfattet af naturfredning efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6.

Det ansøgte areal er ikke omfattet af naturtypebeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Det nærmeste Natura 2000-område - nr. 174, Maltrup Skov (Habitatområde nr. 153) ligger ca. 2,5 km mod nordvest.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 153

Naturtyper:	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Eremit* (1084)	



Begrundelse for afgørelsen

Af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren i en afgørelse efter stk. 1 efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse kan bestemme, at reglerne i § 15, stk. 1, ikke skal gælde nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Der kan derfor ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i en havn, hvis havnen ligger bynært placeret, og der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer, der er bynære og ligger omkring havnen.

Sakskøbing Havn ligger i tilknytning til den bymæssige bebyggelse i Sakskøbing og er dermed bynært placeret. Arealet, hvor strandbeskyttelseslinjen er søgt ophævet, ligger imidlertid i den nordvestlige udkant af Sakskøbing cirka 300 meter fra Sakskøbing Havn. Arealet er således bynært placeret, men er hverken en del af havnen eller et bynært areal omkring havnen. Der er således ikke en landskabelig sammenhæng, der gør det muligt at binde by og havn tættere sammen, hvis strandbeskyttelseslinjen ophæves på det pågældende areal.

Kystdirektoratet finder på den baggrund, at det ansøgte areal ikke opfylder kriterierne, der ligger til grund for bestemmelsen i § 69, stk. 3.

Kystdirektoratet kan derfor ikke imødekomme Guldborgsund Kommunes anmodning om at ophæve strandbeskyttelseslinjen på det ansøgte areal ved Oreby Rende i Sakskøbing.



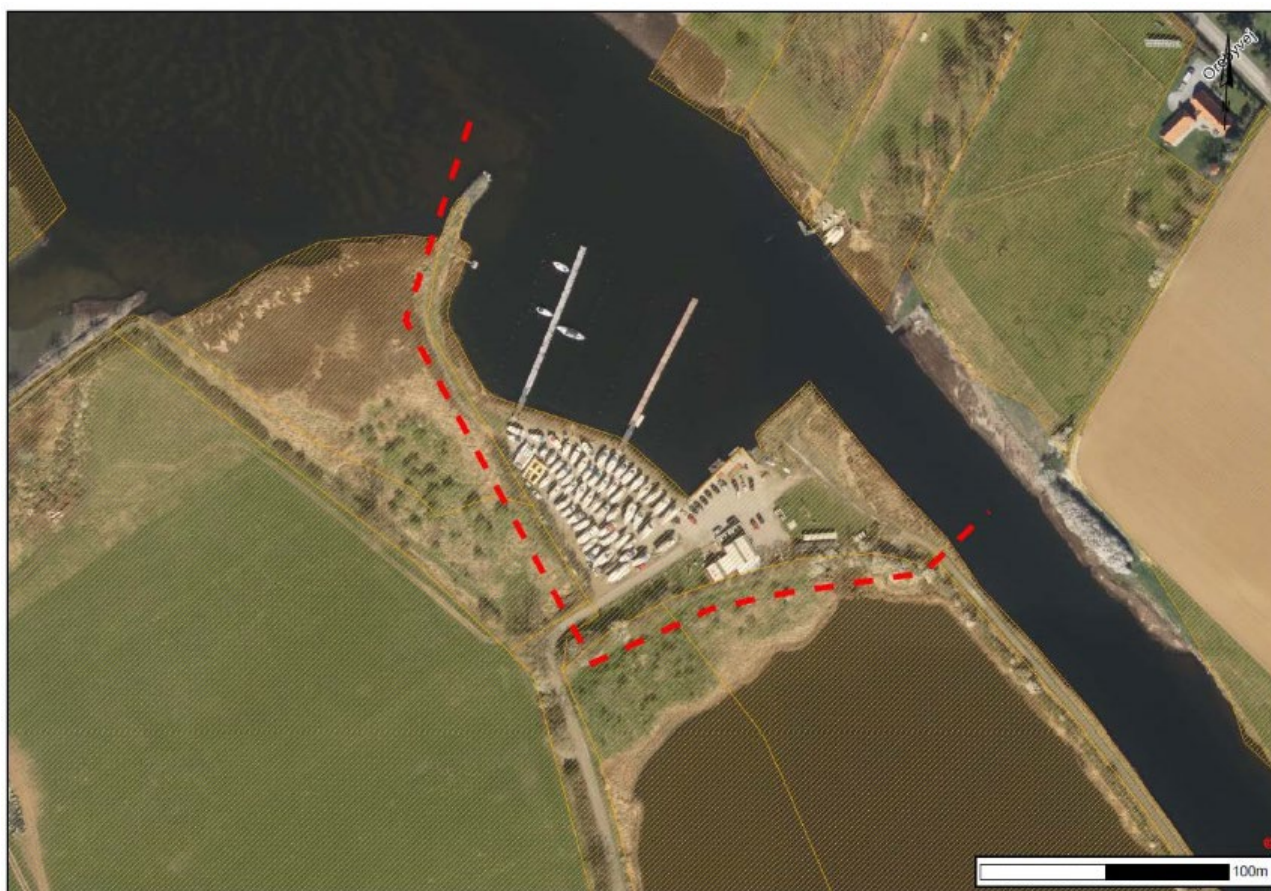
GULDBORGSUND KOMMUNE

Bilag 7

Maltrup Vænge Havn (Sakskøbing Lystbådehavn)

Ansøgning

Guldborgsund Kommune har ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer på og ved Maltrup Vænge Havn, der også kaldes Sakskøbing Lystbådehavn. Se figur 1.



Figur 1. Kortudsnittet viser Guldborgsund Kommunes forslag (rød stiplede linje) til ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved Maltrup Vænge Havn.

Sagens oplysninger

Maltrup Vænge Havn ligger i Sakskøbing Fjord ved indsejlingen til Sakskøbing. Havnen ligger mere end 450 meter fra den nordvestligste udkant af byen, se figur 2.

I havnen er der plads til 70 både, og der er klubhus og faciliteter til lystsejlere.



Figur 2. Luftfoto 2017 viser Maltrup Vænge Havn midt i billedet. Sakskøbing by ses nederst til højre i billedet. Strandbeskyttelseslinjen er markeret med rød.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturfredning efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturtypebeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Det nærmeste Natura 2000-område - nr. 174, Maltrup Skov (Habitatområde nr. 153) ligger ca. 1,2 km mod nordvest.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 153

Naturtyper:	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Eremit* (1084)	

Begrundelse for afgørelsen

Af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren i en afgørelse efter stk. 1 efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse kan bestemme, at reglerne i § 15, stk. 1, ikke skal gælde



nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Der kan derfor ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i en havn, hvis havnen ligger bynært placeret, og der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer, der er bynære og ligger omkring havnen.

Det er således en grundlæggende betingelse for at ophæve strandbeskyttelseslinjen i henhold til lovens § 69, stk. 3, at der er tale om en havn, der ligger bynært placeret. Da Maltrup Vænge Havn ligger i en afstand af over 450 meter fra udkanten af Sakskøbing, er havnen ikke en bynær havn. Der er således ikke en landskabelig sammenhæng, der gør det muligt at binde by og havn tættere sammen, hvis strandbeskyttelseslinjen ophæves på Maltrup Vænge Havn.

Kystdirektoratet finder på den baggrund, at Maltrup Vænge Havn ikke opfylder kriterierne, der ligger til grund for bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3.

Kystdirektoratet kan således ikke imødekomme Guldborgsund Kommunes anmodning om at ophæve strandbeskyttelseslinjen på Maltrup Vænge Havn.



GULDBORGSUND KOMMUNE

Bilag 8

Sortsø Havn

Ansøgning

Guldborgsund Kommune har ansøgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer på og ved Sortsø Havn, se figur 1.



Figur 1. Kortudsnittet viser Guldborgsund Kommunes forslag (rød stiplede linje) til ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved Sortsø Havn.

Sagens oplysninger

Sortsø Havn ligger ca. 4 km nordvest for Stubbekøbing på Falster.

Sortsø Havn er en mindre havn, der anvendes af bådelaugene Sukkerbroen og ifølge ansøgningen benyttes som servicehavn for et havdambrug, der ligger i Grønsund. Sortsø Havn er lokalplanlagt til fritidshavn. Vest for Sortsø Havn, i en afstand af ca. 350 meter, ligger landsbyen Sortsø, se figur 2.



Figur 2. Luftfoto 2017 viser landsbyen Sortsø midt i billedet og Sortsø Havn til højre i billedet. Strandbeskyttelseslinjen er markeret med rød.

Kystdirektoratet har i forlængelse af Guldborgsund Kommunes ansøgning modtaget henvendelser fra en gruppe grundejere/borgere i Sortsø og fra Danmarks Naturfredningsforenings (DN's) lokalafdeling i Guldborgsund. Både grundejere og DN er imod ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på Sortsø Havn, og anfører blandt andet, at der ikke er tale om en bynær havn.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturfredning efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6.

De ansøgte arealer er ikke omfattet af naturtypebeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Det nærmeste Natura 2000-område - nr. 168, Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund (Habitatområde nr. 147, Fuglebeskyttelsesområde nr. 84 og 89, Ramsar-område nr. 22) ligger ca. 1,8 km mod øst.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 147

Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeblade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit (2130)
	Klithede* (2140)	Havtornklit (2160)
	Skovklit (2180)	Klitlavning (2190)
	Enebærklit* (2250)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Avneknippemose* (7210)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Vinteregeskov (9170)	Stilleke-krat (9190)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor kæguldsmed (1042)	Stor vandsalamander (1166)
	Bredøret flagermus (1308)	Spættet sæl (1365)
	Mygblomst (1903)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 84

Fugle:	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	troldand (T)	lille skallesluger (T)
	toppet skallesluger (T)	stor skallesluger (T)
	havørn (TY)	blishøne (T)
	fjordterne (Y)	havterne (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 89

Fugle:	skarv (TY)	knopsvane (T)
	pibesvane (T)	sangsvane (T)
	grågås (T)	bramgås (T)
	pibeand (T)	spidsand (T)
	skeand (T)	troldand (T)
	hvinand (T)	lille skallesluger (T)
	toppet skallesluger (T)	stor skallesluger (T)
	havørn (TY)	rørhøg (Y)
	vandrefalk (T)	plettet rørvagt (Y)
	blishøne (T)	klyde (Y)
	hjejle (T)	brushane (Y)
	splitterne (Y)	fjordterne (Y)
	havterne (Y)	dværterne (Y)



Begrundelse for afgørelsen

Af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren i en afgørelse efter stk. 1 efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse kan bestemme, at reglerne i § 15, stk. 1, ikke skal gælde nærmere bestemte bynære arealer i eller omkring havnen. Der kan derfor ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i en havn, hvis havnen ligger bynært placeret, og der kan ske ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på arealer, der er bynære og ligger omkring havnen.

Det er således en grundlæggende betingelse for at ophæve strandbeskyttelseslinjen i henhold til lovens § 69, stk. 3, at der er tale om en havn, der ligger bynært placeret. Da Sortsø Havn ligger i en afstand af ca. 350 meter fra den nærmeste bymæssige bebyggelse, er havnen ikke en bynær havn. Der er således ikke en landskabelig sammenhæng, der gør det muligt at binde by og havn tættere sammen, hvis strandbeskyttelseslinjen ophæves på Sortsø Havn.

Kystdirektoratet finder på den baggrund, at Sortsø Havn ikke opfylder kriterierne, der ligger til grund for bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3.

Kystdirektoratet kan således ikke imødekomme Guldborgsund Kommunes anmodning om at ophæve strandbeskyttelseslinjen på Sortsø Havn.