



Birger Krøgh Nielsen
Lisbeth Møller Nielsen

Kystdirektoratet
J.nr. 22/22287-7
Ref. Kristina Bej Tanderup
04-11-2022

Dispensation til etablering af nedsivningsanlæg og en hævet terrasse inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Bo Andersen har, som jeres repræsentant, den 12-09-22, søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til etablering af et nedsivningsanlæg og en hævet terrasse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 18k, Bratten, Elling, Krøgen 38 9981 Jerup, i Frederikshavn Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 3, nr. 1, jf. § 15, til opførelse af en hævet terrasse som ansøgt.

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1 jf. § 15, til etablering af et nedsivningsanlæg, samt opsætning af et terrasseværn som ansøgt.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Der må ikke foretages terrænændringer i forbindelse med etableringen, ud over det der er nødvendigt for etableringen af nedsivningsanlægget og terrassen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

- Området skal efterlades ryddeligt og reetableres til oprindelig tilstand.
- Eventuel overskudsjord fra gravearbejder/udgravning skal køres bort til en placering uden for de strandbeskyttede arealer.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Der er ansøgt om etablering af et nedsivningsanlæg og opførelse af en hævet terrasse ifm. opførelsen af et nyt sommerhus på matrikel 18k, Bratten, Elling (se fig. 1). Sommerhuset opføres uden for strandbeskyttelseslinjen, men både terrassen og nedsivningsanlægget ønskes anlagt inden for strandbeskyttelseslinjen.



Fig. 1. Ortofoto 2021. Det orange prikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De umatrifulerede arealer ud til kysten samt stranden er dog også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel. Den røde prik indikerer, hvor terrassen etableres og den gule prik indikere ca. hvor nedsivningsanlægget etableres.

Det eksisterende sommerhus er ifølge BBR opført i 1962 og beliggende i et sommerhusområde. Matriklen er omfattet af lokalplan FRE.18.01.01, Frederikshavn, Bratten Sommerhusområde, der blev endelig vedtaget i 1993.

På matriklen er der et større område, som er registreret som beskyttet natur, hede, omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3.

Nedsivningsanlægget

Nedsivningsanlægget ønskes placeret inden for strandbeskyttelseslinjen (se fig. 2). Det fremgår af ansøgningen, at nedsivningsanlægget (en faskine) nedgraves, således det er beliggende ca. 0,6 m under terræn. Såfremt faskinen mod forventning placeres højere på baggrund af afstanden til grundvandet, ønskes nedsivningsanlægget etableret i en hævet mile med godkendte dæksler. I ansøgningen fremhæves det, at terrænet reetableres efter etableringen af nedsivningsanlægget.

Faskinens mål er 2 m x 15 m.

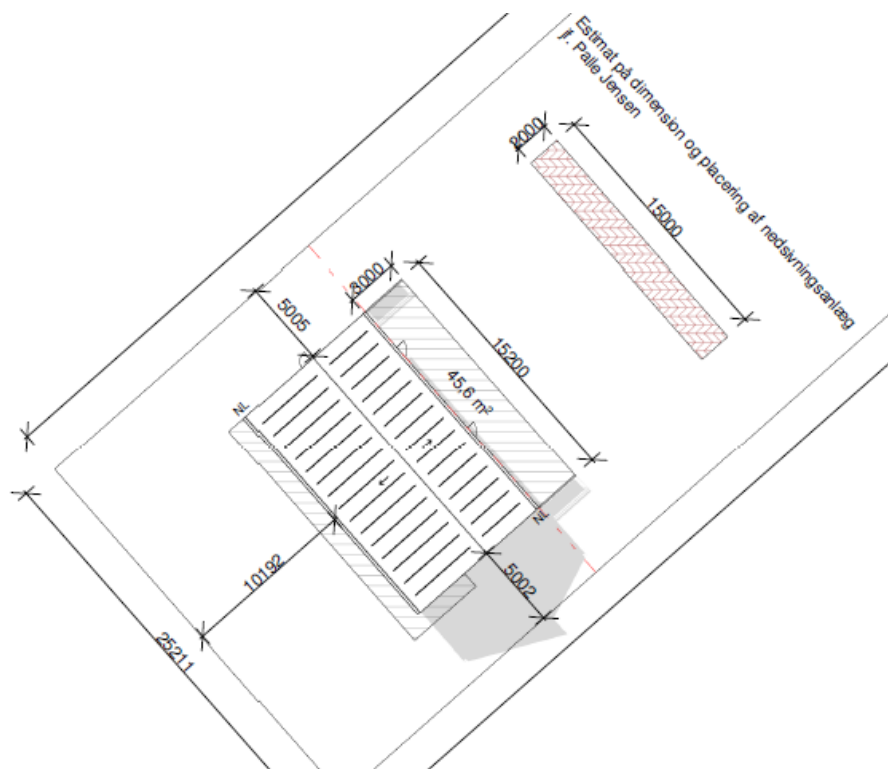


Fig. 2. Situationstegning af terrassen og nedsivningsanlægget. Den røde stiplede streg viser placeringen af strandbeskyttelseslinjen.

Terrassen

Terrassen ønskes etableret i tilknytning til sommerhuset og hæves 0,6 m over terræn. Terrassen vil have en størrelse på 45,6 m² (15,2 m x 3 m), og kan ses på fig. 2. Endvidere ønskes der opført et terrasseværn i træ på nordsiden og sydsiden af terrassen (se fig. 3).

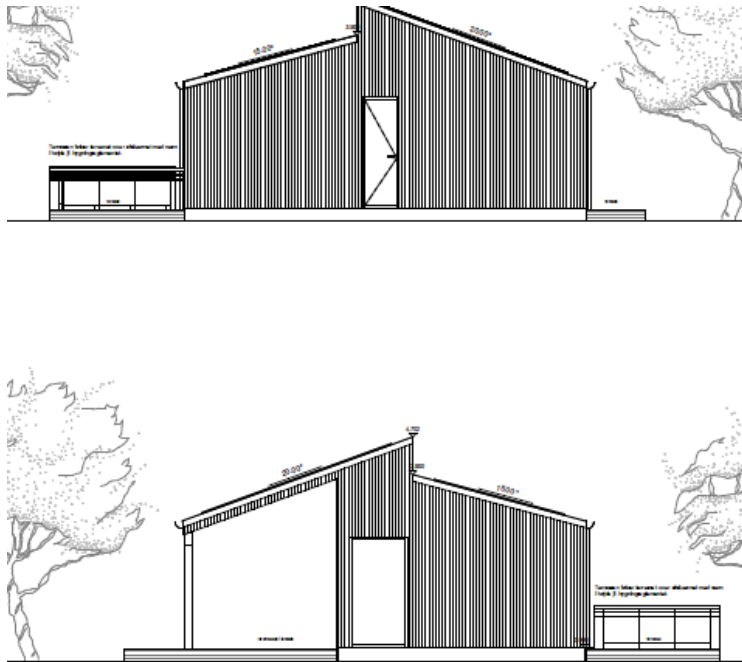


Fig. 3. Sommerhuset med tilhørende terrasse, nordlige og sydlige facade.

Kystdirektoratet har via en gennemgang af de tilgængelige luftfotos af matriklen konstateret, at der siden opførelsen af sommerhuset har været etableret en læmur i forlængelse af sommerhuset.

Den ansøgte terrasse ønskes etableret i en lovlig etableret have, jf. naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 4. Se nærmere i afsnittet ”Begrundelse for afgørelsen”.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 4 Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb) ligger ca. 138 m mod sydøst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 4 og fuglebeskyttelsesområde nr. 11.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.



Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at terrassen etableres i en kultiveret have, mens nedsivningsanlægget placeres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, samt at terrænet reetableres efter etableringen. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Lovlig etableret have

Kystdirektoratet har indledningsvist foretaget en vurdering af, om der er en lovlig etableret have på matriklen, da der i udgangspunktet kun i særlige tilfælde meddeles dispensation fra bestemmelserne om strandbeskyttelse, men der inden for lovligt etablerede haver både gælder en række undtagelser for kravet om dispensation samt en mere lempelig dispensationsadgang.

En have forstås i denne sammenhæng som et areal, der ligger i tilknytning til en bolig og som er undergivet en vis kultivering eller vedligeholdelse og ikke længere dyrkes eller anvendes landbrugsmæssigt (jf. naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 4).

En have inden for strandbeskyttelseslinjen betragtes som lovligt etableret, hvis den er etableret før 1. januar 1968 eller på baggrund af en forudgående dispensation. På ejendomme, der ligger inden for den såkaldte udvidede strandbeskyttelseszone (dvs. mellem 100 og 300 m fra kysten), betragtes en have dog som lovligt etableret, hvis den blev etableret, før den udvidede strandbeskyttelseslinje trådte i kraft. Den udvidede strandbeskyttelseslinje trådte i kraft i området den 28. juli 2003. En have betragtes kun som lovligt etableret, hvis arealet kontinuerligt er opretholdt som have.

Arealet som Kystdirektoratet vurderer som værende en lovlig etableret have, jf. § 15a, stk. 4, er markeret på nedenstående billede (se fig. 4).



Fig. 4. Den lovlig etableret på matriklen er indtegnet med rødt.

Vedr. terrassen

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 3, nr. 1, at der i lovligt etablerede haver kan dispenseres til mindre bygninger, anlæg og installationer, der placeres uden tilknytning til beboelsen (mere end 15 m fra beboelsen), og andre mindre anlæg og installationer, som f.eks. drivhuse på op til 10 m² og hævede terrasser. Det betyder, at Kystdirektoratet har mulighed for at meddele dispensation til denne type anlæg i lovligt etablerede haver inden for strandbeskyttelseslinjen, uden at der foreligger et særligt tilfælde. Der skal dog fortsat i overensstemmelse med lovens formål varetages hensyn til kystlandskabet og de naturbeskyttelsesmæssige interesser. Hvis det ansøgte vurderes at påvirke kystlandskabet eller naturen væsentligt, kan der derfor ikke gives dispensation.

Kystdirektoratet vurderer, at den ansøgte hævet terrasse er omfattet af ovennævnte praksis, og at der ikke er væsentlige kystlandskabelige hensyn, der taler imod en dispensation. Det er indgået i vurderingen, at terrassen placeres i tilknytning til sommerhuset og visuelt fremstår underordnet ift. sommerhuset samt, at terrænet på matriklen er kuperet.

Kystdirektoratet kan i særlige tilfælde give dispensation til opsætning af terrasseværn. I den konkrete sag vurderes det, at der har været et terrasseværn ved sommerhuset siden 1962, hvorfor der kan meddeles dispensation til genopførelse af et nyt på den ansøgte terrasse. Det er indgået i vurderingen, at terrasseværnet vil fremstå som en del af huset og ikke have en nævneværdig påvirkning af kystlandskabet.



Vedr. nedsivningsanlægget

Nedsivningsanlægget etableres i forbindelse med udskiftning af sommerhuset på matriklen. Der er ikke mulighed for at etablere nedsivningsanlægget uden for strandbeskyttelseslinjen.

Med den ansøgte placering, og ved udførelse af arbejdet i overensstemmelse med de stillede vilkår, er det Kystdirektoratets vurdering, at indgrebet inden for strandbeskyttelseslinjen vil blive begrænset og ikke indebære nogen betydende ændring i områdets karakter og fremtræden.

Endvidere er der i vurderingen lagt vægt på, at etableringen af et nyt anlæg har til formål at sikre rensning af ejendommens spildevand.

Natura 2000 og bilag-IV-arter

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Med venlig hilsen

Kristina Bej Tanderup
+45 61 35 12 62
krbet@kyst.dk



Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Frederikshavn Kommune, post@frederikshavn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn, frederikshavn@dn.dk
/ nature.thorning@gmail.com
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen,
vendsyssel@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Frederikshavn, frederikshavn@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen,
jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



**Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 4,
Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb**

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 4		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Rev (1170)	Boblerev (1180)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Havtornklit (2160)
	Grårisklit (2170)	Klitlavning (2190)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Rigkær (7230)
	Arter:	
	Hedepletvinge (1065)	Bæklampret (1096)
	Havlampret (1095)	Odder (1355)
	Gråsæl (1364)	Spættet sæl (1365)
Marsvin (1351)		

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 11		
Fugle:	Splitterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Tejst (TY)

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))