



Arkitekter MAA - Aandahl og Boisen  
Hanne Aandahl  
Østerbrogade 92  
2100 København Ø

Kystdirektoratet  
J.nr. 22/19668-3  
Ref. Martin Cenholt  
Kjeldgaard  
29-06-2022

Sendt på [hanne@aogb-ark.dk](mailto:hanne@aogb-ark.dk)

## **Dispensation til isætning af seks fredningsvinduer samt to terrassedøre i eksisterende bolig inden for strandbeskyttelseslinjen på Illumø 1 i Faaborg-Midtfyn Kommune**

### **Ansøgning**

På vegne af ejendommens ejer, har du søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til at sætte tagvinduer i den del af tagfladen, der vender ind mod gården, samt udskifte to vinduer med terrassedøre inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 1a, Illum Ø, Svanninge, Illumø 1, 5642 Millinge, i Faaborg-Midtfyn Kommune.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1 til to terrassedøre samt efter 65b, stk. 3, nr. 10, jf. § 15, til seks tagvinduer.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Du skal selv undersøge, om dit projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

### **Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Du må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Du vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan du skal forholde dig, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

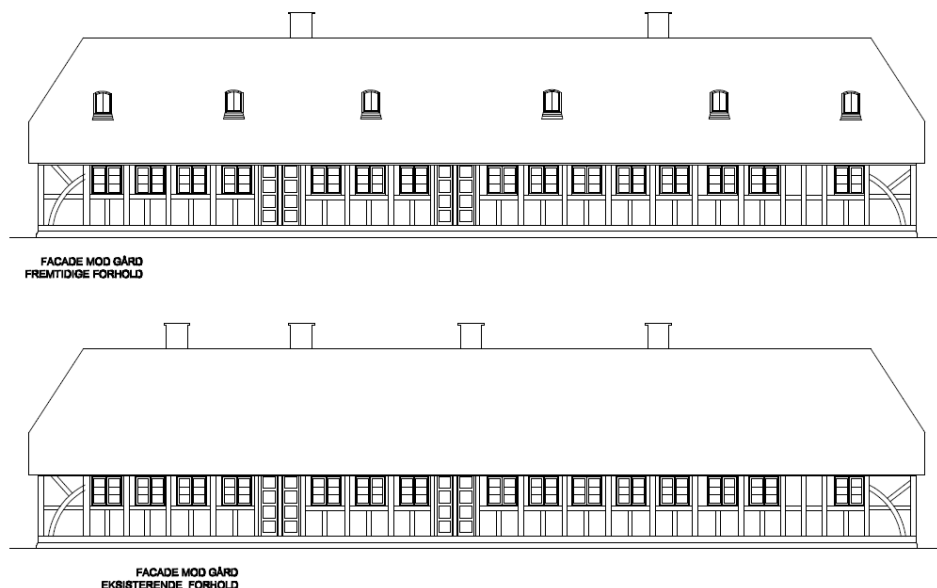
### Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 1a, Illum Ø, Svanninge er beliggende på Illumø 1. Ejendommen er landbrugsnoteret og beliggende i sin helhed indenfor strandbeskyttelseslinjen – arealet med stuehuset er beliggende i den udvidede del af strandbeskyttelsen, som i Fyns Amt trådte i kraft den 25. november 2001. Stuehuset er et traditionelt længehus opført i 1656 i bindingsværk med stråtag. Boligen er på 176 m<sup>2</sup> i stueplan.



Figur 1. Ortofoto 2020. Det orange skraverede område markerer det strandbeskyttede areal. De orange streger markerer de vejledende matrikelskel. Stuehuset er markeret med rød prik.

På vegne af ejendommens ejer, har Aandahl og Boisen Arkitekter MAA fremsendt ansøgning om dispensation til at etablere tagvinduer – fredningsvinduer – i forbindelse med, at der indrettes 62 m<sup>2</sup> bolig på tagetagen. Tagvinduerne etableres på den side af taget, der vender ind i mod gården og vil således ikke være synlige fra vandsiden.



Figur 2, fra ansøgning, tegning af facade mod gård henholdsvis før (nederst) og efter ændringen

Der ansøges endvidere om at sætte to nye terrassedøre i facaden, til erstatning for to vinduer. Dørene isættes på kystsiden, men oplyses ikke at ville være synlige som døre, grundet kystdiget på øen.



Figur 3, fra ansøgning, tegning af facade mod have (kyst) henholdsvis før (nederst) og efter isætning af nye havedøre

### Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

#### Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 123, Bøjden Nor) ligger ca. 3 km mod syd.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til området, samt det forhold at der er tale om begrænsede ændringer i tag og facade på en eksisterende bygning. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

#### Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



### Begrundelse for afgørelsen

Etablering af bolig på en uudnyttet tagetage af en eksisterende bolig, hvorved der ikke sker ydre bygningsmæssige ændringer, eller kun ændringer i begrænset omfang, er ikke omfattet af forbuddet i § 15, jf. Naturklagenævnet Orienterer, NKO 404 fra januar 2007. Selve indretningen af bolig i tagetagen behandles således ikke videre.

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 3, nr. 10 meddeles der dispensation til etablering af tagvinduer i taget på en helårsbolig, så vidt muligt på den side af taget, der vender væk fra kysten. I den konkrete sag, hvor boligen ligger på en lille ø, er der ikke en tagflade, der ubetinget vender bort fra kysten. Den ansøgte tagflade vender dog ind i mod et eksisterende gårdrum, hvorfor tagvinduer vil være skjult fra kystsiden af driftsbygningerne.

Efter en samlet vurdering af det ansøgte, hvor den diskrete etablering af vinduerne er indgået, meddeler Kystdirektoratet efter en samlet vurdering dispensation til tagvinduer, som ansøgt. Det er indgået med betydelig vægt, at der ikke er kystlandskabelige hensyn, der taler afgørende i mod.

Kystdirektoratet finder samtidigt, at udskiftningen af to vinduer med terrassedøre, ikke i særlig grad ændrer på bygningens ydre fremtræden og påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet. Stuehuset fremstår også efter ombygningen, som et traditionelt længehus tilpasset beliggenheden.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til isætning af terrassedøre og tagvinduer, som ansøgt.

Med venlig hilsen

Martin Cenholt Kjeldgaard  
Specialkonsulent  
mackj@kyst.dk



**Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

**Afgørelsen er også sendt til:**

- Faaborg-Midtfyn Kommune, teknik@faaborgmidtfn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Faaborg-Midtfyn, faaborg-midtfn@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, sydfyn@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Faaborg-Midtfyn, faaborg-midtfn@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

[fmk@faaborgmidtfn.dk](mailto:fmk@faaborgmidtfn.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [faaborg-midtfn@dn.dk](mailto:faaborg-midtfn@dn.dk);  
[sydfyn@friluftsradet.dk](mailto:sydfyn@friluftsradet.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk);  
[faaborg-midtfn@dof.dk](mailto:faaborg-midtfn@dof.dk); [fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).



## Bilag 1: Lovgrundlag

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.