



Landinspektørcentret Kjeldbjerg & Lundsager A/S
Martin Lundsager
Hjermvej 29
7600 Struer

Kystdirektoratet
J.nr. 21/18555-3
Ref. Jan Kofod Winther
12-01-2022

Afslag til arealoverførsel og fastlæggelse af nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen vedr. matr. 2ae Serup By, Odby, Ahornvej 19, 7790 Thyholm. Struer Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 arealoverførsel og fastlæggelse af nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommene matr. 2ae Serup By, Odby, Ahornvej 19, 7790 Thyholm. Struer Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

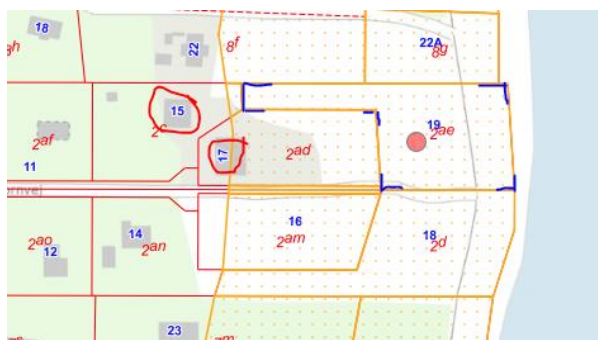
I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Der ansøges om at opdele det blå-markerede område i to, og arealoverføre delene til hhv. til ejendommene Ahornvej 15 og 17.



¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Baggrunden for ansøgningen er, at efter en bodeling vil matr. 2ae, der ønskes opdelt, være ejet i fællesskab af ejerne af henholdsvis Ahornvej 15 og Ahornvej 17., hvilket ansøgerne ikke er interesseret i, hvorfor arealet ønskes opdelt.

I ansøgningen anføres:

Delnr. 2 af matr.nr. 2ae med areal ca. 985 m² ønskes således arealoverført til matr.nr. 2c, og delnr. 3 af matr.nr. 2ae med areal ca. 1605 m² heraf vej 103 m² ønskes arealoverført til matr.nr. 2ad. Den resterende del af matr.nr. 2ae, der udelukkende er vejareal agtes arealoverført til matr.nr. 2c og er betegnet delnr. 4. Arealet af delnr. 4 udgør ca. 900 m² heraf vej 900 m². Delnr. 4 er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Alle tre ejendomme er delvist beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, hvorfor arealoverførslen af delnr. 2 og delnr. 3 vil kræve tilladelse fra Kystdirektoratet, da der fastlægges nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen. Arealet er i lokalplan nr. 5.2 for Struer Kommune udlagt til fællesareal.

Ejerne har ingen intention om at ændre på anvendelsen af arealet, men ønsker alene af få afsluttet boet efter Holger Pedersen og delt ejendommen matr.nr. 2ae mellem sig.

Den påtænkte arealoverførsel har været forelagt Struer Kommune, hvor jeg har modtaget denne tilbagemelding fra planafdelingen ved Mads Bylov Tanderup:

Det er vores vurdering at en arealoverførsel som foreslået er i overensstemmelse med plangrundlaget for området. Der er dog flere forhold ejerne skal være opmærksomme på.

Arealoverførslen og opdelingen af 2ae skal godkendes af Kystdirektoratet.

Arealet omfattet af 2ae er og vil fortsat være udlagt i lokalplanen til fællesareal. En godkendelse af arealoverførslen vil ikke ændre på udlægningen af området til fællesareal jf. lokalplanens bestemmelser og kortbilag.

Eventuel efterfølgende udstykning af hhv. 2c og 2ad vil være i strid med lokalplanens bestemmelser om udstykning i henhold til kortbilaget, og der kan ikke forventes dispensation til anden udstykning end den i dag eksisterende opdeling af 2c, 2ad og 2ae.





Ansøgning:

Jeg skal hermed ansøge om tilladelse til at fastlægge nye skel inden for strandbeskyttelseslinjen, således

- delnr. 2 af matr.nr. 2ae, Serup By, Odby med areal ca. 985 m² bliver arealoverført til matr.nr. 2c, Serup By, Odby
- delnr. 3 af matr.nr. 2ae, Serup By, Odby med areal ca. 1605 m² heraf vej 103 m² bliver arealoverført til matr.nr. 2ad, Serup By, Odby.

Delnr. 4 af matr.nr. 2ae, Serup By, Odby er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen og der kræves derfor ikke tilladelse til at foretage arealoverførslen af delnr. 4 til matr.nr. 2c.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt eller kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Den ansøgte arealoverførsel medfører etablering af nyt skel inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Formålet med bestemmelsen er bl.a. at forhindre udstykning og arealoverførsel, som tilsigter senere bebyggelse eller andre foranstaltninger, der vil ændre tilstanden i kystlandskabet. Forbuddet gælder uanset, at strandbeskyttelsesmyndigheden efterfølgende har mulighed for at afslå konkrete ansøgninger om dispensation til byggeri m.m. Forbuddet gælder også i situationer, hvor der ikke er nogen aktuel udsigt til byggeri eller andre dispensationskrævende foranstaltninger.

Lovens ordning er således baseret på en forudsætning om, at de ændrede ejendomsforhold, som følger af en udstykning eller arealoverførsel, i sig selv – evt. efter ejerskifte – vil kunne medføre uønskede ændringer af kystlandskabet. Efter Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis (jf. Naturklagenævnet Orienterer (NKO) nr. 524 fra juni 2010 og Naturklagenævnet Orienterer (NKO) nr. 253 fra december 2002) stilles der lempeligere krav til den særlige begrundelse i sager om arealoverførsel, medmindre der opstår en ny ejendom med adgang til kysten.

Denne praksis er baseret på en forudsætning om, at arealoverførslen ikke umiddelbart vil medføre faktiske ændringer i kystlandskabet. I den konkrete sag opstår der to nye ejendomme med direkte adgang til kysten, hvis ansøgningen imødekommes.

Kystdirektoratet finder, efter en samlet vurdering af sagen, at der ikke foreligger et særligt tilfælde, som kan begrunde en fravigelse af praksis om ikke at dispensere til



nye ejendomme med direkte adgang til kysten. Det af ansøger anførte om, at ejendommen ikke ønskes ejet i fællesskab kan ikke føre til andet resultat.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til arealoverførslen som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Struer Kommune, struer@struer.dk / teknisk@struer.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Struer, struer@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Struer, struer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

struer@struer.dk; teknisk@struer.dk; dn@dn.dk; struer@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; limfjordsyd@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
struer@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; ml@lcdk.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.