



Arkitekt Adser Schack

Kystdirektoratet  
J.nr. 21/14927-8  
Ref. Jan Kofod Winther  
30-09-2021

**Dispensation til genopførsel af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen - Andkær Strand 2, matr.6v, Bovense By, Bovense, 5800 Nyborg, Nyborg Kommune**

**Ansøgning**

Kystdirektoratet meddelte den 4. august 2020 dispensation til genopførsel af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen - Andkær Strand 2, matr.6v, Bovense By, Bovense, 5800 Nyborg, Nyborg Kommune.

I har efterfølgende ansøgt om ændret projekt, hvor der bl.a. er sket ændring af udformningen af bygningens facade mod vandet og ændret grundplan.

**Afgørelse**

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

**Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

### Redegørelse for sagen

Ejendommen er et sommerhus på 65 m<sup>2</sup>, opført i 1947 på en grund på 753 m<sup>2</sup>. Ejendommen ligger ud til kysten adskilt fra stranden af en ca. 4 m høj skrænt og bebyggelsen ligger ca. 10-12 fra sandstranden. Ca. 46 m<sup>2</sup> af sommerhuset samt 4 m<sup>2</sup> overdækket terrasse, ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.

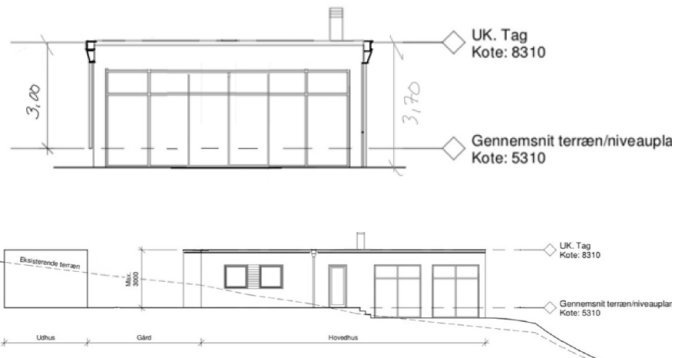
Huset nedrives i sin helhed, og der opføres et nyt sommerhus, der udvides landværts bag strandbeskyttelseslinjen. I det strandbeskyttede område opføres den ny bolig stort set inden for den nuværende bygningsafgrænsning, dog således at en sidebygning mod nord udelades, hvorved facaden mod vandet reduceres væsentligt. Det bebyggede areal inden for strandbeskyttelseslinjen udgør ca. 50 m<sup>2</sup> og den overdækkede terrasse på 4 m<sup>2</sup> genopføres ikke.

Eksisterende terrasser foran boligen opretholdes i nuværende form men renoveres.

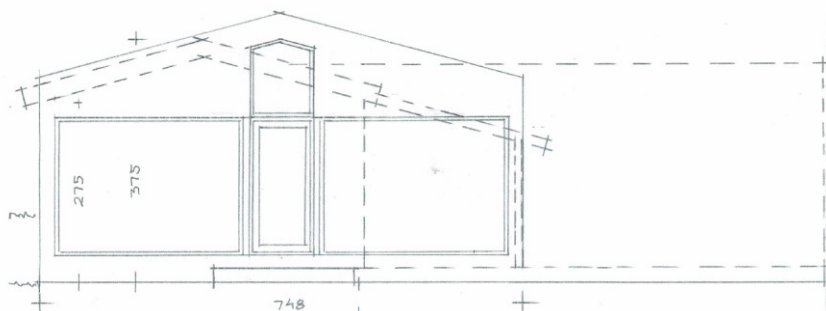
Ejendommen er omfattet af en lokalplan fra 2018 - nr. 293 "Et sommerhusområde ved Andkær Strand,". Lokalplanen accepterer varierende arkitektoniske udtryk. Det er således anført i lokalplanen om formål: "Ad 4: *Det er slutteligt lokalplanens formål at sikre, at området bevarer sit præg som sommerhusområde, samt at der gives mulighed for varierede arkitektoniske udtryk. Området fremstår således allerede arkitektonisk varieret med sommerboliger af varierende alder og stilistisk udtryk. Derfor gives der i lokalplanen vide rammer for arkitektonisk udtryk, herunder farvevalg.*"



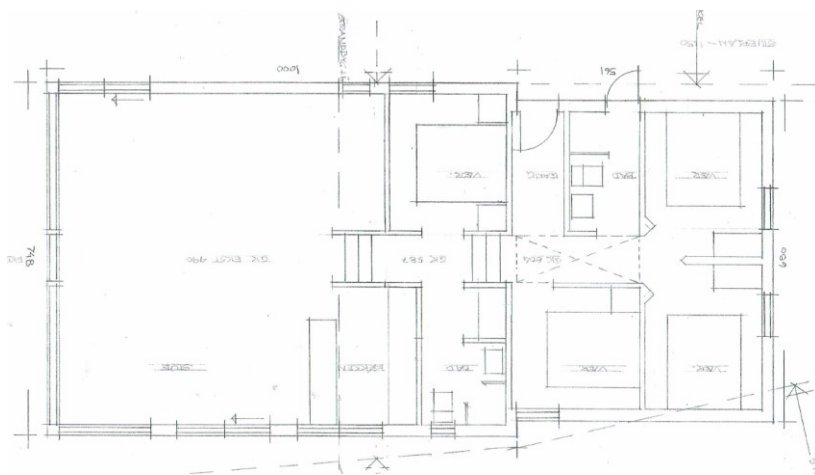
*Eksisterende bebyggelse*



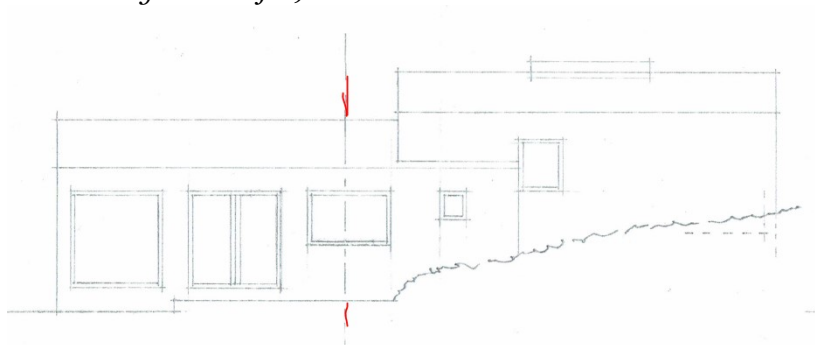
Udformning efter gældende dispensation fra 2020



Ny facade mod vandet overtegnet på eksisterende bebyggelse (stiplet)



Grundplan (kysten mod venstre) og nordlig facade (rød markerer strandbeskyttelseslinjen)





*Eksisterende forhold – strandbeskyttelseslinjen markeret med gul linje.  
Sidebygningen markeret blå genopføres ikke*

#### Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

Ejendommen er beliggende op til Natura 2000-område nr. 116 – Centrale Storebælt (habitatområde nr. 100).

100 Centrale Storebælt og Vresen	1351 Marsvin ( <i>Phocoena phocoena</i> )
	1170 Rev
	1210 Enårig vegetation på stenede strandvolde
	1220 Flerårig vegetation på stenede strande

#### Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke et marint naturområde, samt at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelægelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

#### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre et nyt hus, bygning, stuehus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.



På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om bygningens udformning og placering mv., vurderes det, at det ansøgte kan omfattes af ovennævnte praksis, og at der derfor kan dispenseres fra strandbeskyttelseslinjen.

Det bemærkes i øvrigt, at sommerhusets facadeudstrækning mod vandet inden for strandbeskyttelseslinjen reduceres, og at der kan dispenseres til den mindre arealmæssige udvidelse, når der henses til at denne kan tilskrives nutidig isolation, hvortil der efter praksis dispenseres.

Efter en samlet vurdering af det ansøgte, meddeler Kystdirektoratet herefter dispensation til genopførelse af boligen som ansøgt. Eksisterende terrassearealer mv. kan renoveres.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther  
Specialkonsulent - Kystzoneforvaltning  
jkw@kyst.dk

**Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

**Afgørelsen er sendt til:**

- Nyborg Kommune, [kommune@nyborg.dk](mailto:kommune@nyborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Nyborg, [nyborg@dn.dk](mailto:nyborg@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, [fynnord@friluftsradet.dk](mailto:fynnord@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Nyborg, [nyborg@dof.dk](mailto:nyborg@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, [fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

[kommune@nyborg.dk](mailto:kommune@nyborg.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [nyborg@dn.dk](mailto:nyborg@dn.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk);  
[fynnord@friluftsradet.dk](mailto:fynnord@friluftsradet.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [nyborg@dof.dk](mailto:nyborg@dof.dk);  
[fynskredsen@botaniskforening.dk](mailto:fynskredsen@botaniskforening.dk); [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk); [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk);  
[tb@focus-advokater.dk](mailto:tb@focus-advokater.dk); [adser.schack@mail.dk](mailto:adser.schack@mail.dk);

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).





## Bilag 1: Lovgrundlag

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>2</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.