



Rasmus Dall
Bredvigvej 11, Sønderby
4050 Skibby

Sendes pr. e-mail til rasmus@dall.dk

Kystdirektoratet
J.nr. 2025 - 111379
Ref. makch
Den 27. februar 2026

Tilladelse til placering og udformning af driftsbygning inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Der er søgt om tilladelse til driftsbygning inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.nr. 53h Sønderby By, Selsø, Bredvigvej 11, Sønderby, 4050 Skibby, i Frederikssund Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver tilladelse efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15a, stk. 1, nr. 6, til at opføre driftsbygning med en placering og udformning som beskrevet i ansøgningen.

Tilladelsen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er tilladelsen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

Redegørelse for sagen

Sagen vedrører en driftsbygning på en landbrugsejendom, der består af ni matrikler med et samlet areal på ca. 15 ha.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Kystdirektoratet har d. 1. december 2021 ved afgørelse i sag nr. 20/04563 meddelt dispensation til at beplante ejendommen med bærbuske og frugttræer og til midlertidigt at opsætte et hegn omkring beplantningen med henblik på at etablere destilleri på ejendommen.

Ejendommen er ifølge BBR bebygget med et stuehus på 141 kvm (bygning 1) tre tiloversblevne landbrugsbygninger på hhv 90kvm, 98 kvm og 28 kvm (bygning 2, 3 og 5) samt en bygning til lager på 22 kvm (bygning 6).

Ifølge BBR er stuehuset og bygning 2 og 3 under til/ombygning.



BBR-kort. Bredvigvej gennemskærer det markerede område.



Luftfoto af området.



BBR-kort, zoomet til bolig (bygning 1) og tiloversblevne landbrugsbygninger (bygning 2 og 3)

D. 22. oktober 2022 meddelte Kystdirektoratet ved afgørelse i sag 22/23269 tilladelse til at placere et maskinhus på 31 kvm ca. 24 meter øst for boligen og på den modsatte side af en vej, med henvisning til at bygningen er nødvendig for driften af ejendommen. Placeringen blev tilladt med henvisning til at der på den pågældende placering tidligere havde været en anden driftsbygning (hønsehus) samme sted. Tilladelsen ses ikke at være udnyttet, idet der er på den pågældende placering ikke registreret nogen bygning i dag.

Kystdirektoratet har d. 6. februar 2023 ved afgørelse i sag nr. 23/00571 meddelt tilladelse til at udvide stuehuset ved at inddrage loftet på stuehuset til beboelse,

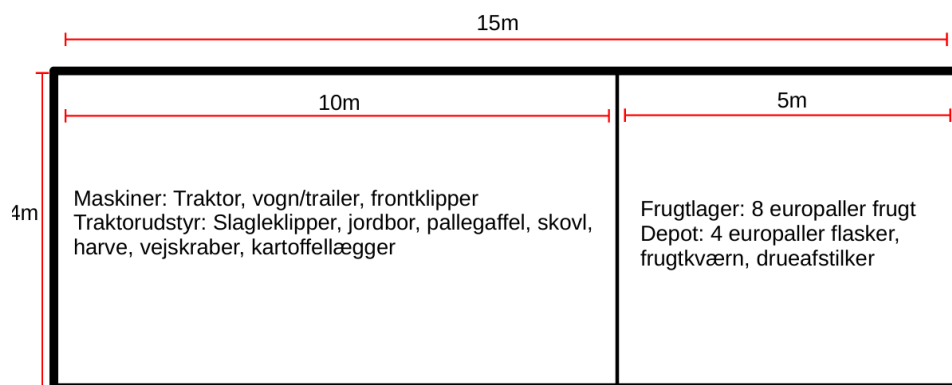
hvorved stuehuset udvides til 205 kvm boligareal. I samme afgørelse har Kystdirektoratet vurderet, at indretning af destilleri i grundplan af bygning 2 i sig selv ikke forudsætter Kystdirektoratet tilladelse, idet "aktiviteten med destillering af egne produkter samt påfyldning på flasker, ikke for indeværende vil have et sådant omfang, at det vil medføre en øget belastning af området." Kystdirektoratet vurderede dog at mindre bygningsændringer (vinduer, døre og en udvendig trappe) krævede dispensation, og denne dispensation blev meddelt. Det fremgår også af afgørelsen, at underetagen af bygning 3 fortsat skal anvendes til fyrrum/garage og det tidligere høløft herover fremover til privat depotrum og opbevaring, hvilket vurderedes ikke at forudsætte dispensation.

Kystdirektoratet har d. 7. november 2025 ved afgørelse i sag nr. 2025 - 54603 meddelt dispensation til midlertidigt at opstille et telt til opbevaring af traktor, idet ejeren ikke opnåede kommunens landzonetilladelse til at opføre det maskinhus, som Kystdirektoratet gav tilladelse til i sag.nr. 22/23269. Teltet fungerer som ly for traktoren mens mulighederne for at opnå Kystdirektoratets og kommunens tilladelser til et maskinhus på en anden placering efterfølges. Dispensationen til teltet udløber 1. september 2026.

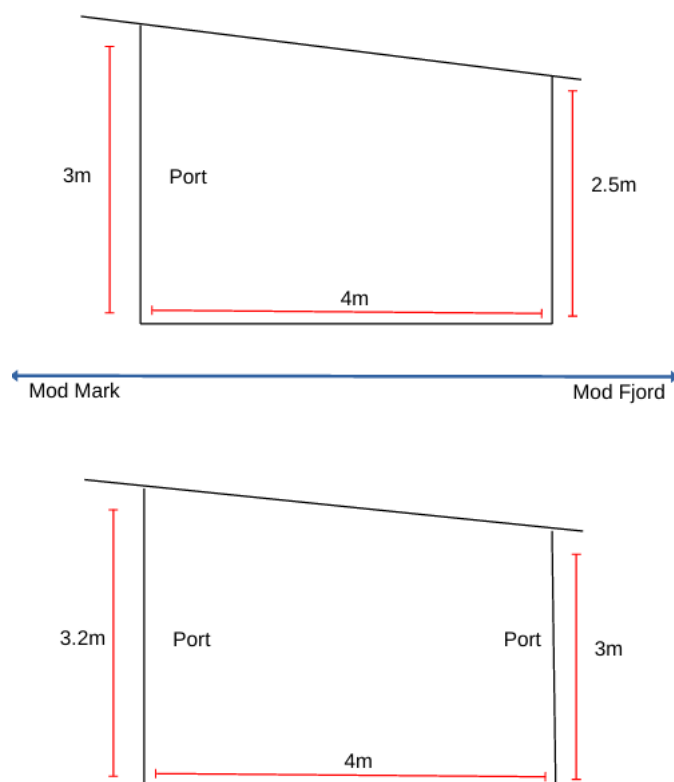
Der ønskes nu opført en bygning på 60 kvm til opbevaring af frugt og maskiner til brug for driften af ejendommen.



Ønsket placering af bygningen, markeret med blå, tæt ved markarealerne for bedre adgang hertil med traktor. Placeringen er uden for markarealet.



Grundplan for ny bygning



Snit af ny bygning

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, skal Kystdirektoratet vurdere, om byggeriet kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (N136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov) ligger sydøst for bredvigvej ca. 50 meter fra den nye bygning. Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med

andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at bygningen opføres uden for Natura 2000-området og i tilknytning til de øvrige, primære bygninger på ejendommen. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter. Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Efter det oplyste om ejendommens eksisterende bebyggelse og drift mv., lægger Kystdirektoratet til grund, at der er tale om opførelse af byggeri, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

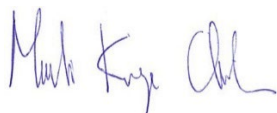
Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor tilladelse efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet vurderer, at der med den viste placering og udformning er taget fornødent hensyn til naturen og kystlandskabet, idet bygningen er beskeden af højde og placeret i tæt tilknytning til stuehus og øvrige større bygninger på ejendommen. Kystdirektoratet vurderer således samlet, at bygningens beliggenhed og udformning er hensigtsmæssig set i forhold til den øvrige bebyggelse og til kystlandskabet.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund tilladelse til at opføre bygningen som ansøgt.

Med venlig hilsen



Martin Kangas Christensen
Kystdirektoratet
makch@kyst.dk

Bilagsliste

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Frederikssund Kommune, epost@frederikssund.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikssund, dnfrederikssund-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland v/ Poul Erik Pedersen, nordsjaelland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Frederikssund, frederikssund@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen² skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.