



Marianne Sylvestersen
Syrenvej 7
5960 Marstal

Naturbeskyttelse (F2
postkasse)
J.nr. 2025 - 29884
Ref. jkw
Den 29. april 2025

**Afslag på opførelse af nyt og større badehus til erstatning for nr. 27
inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 215a, Gudsgave, Marstal,
Nederste Midtmarksvej Egehovedskoven, 5960 Marstal, Ærø
Kommune**

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til opførelse af nyt og større badehus til erstatning for nr. 27 inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 215a, Gudsgave, Marstal, Nederste Midtmarksvej Egehovedskoven, 5960 Marstal, Ærø Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Naturstyrelsen ejer et areal vest for Marstal hvor der ligger op til 65 badeskure/huse inden for strandbeskyttelseslinjen. Styrelsen har indgået lejeaftale med hver af ejerne af badehusene, og lejeaftalen indeholder mulighed for badeskure med et areal på enten 15 m² eller 18 m², idet lejeafgiften fastsættes ud fra det aftalte areal.

Naturstyrelsen har oplyst, at der ved genopførelse af badeskure er mulighed for at ændre størrelsen af lejearealet, således dette enten kan øges til 18 m² eller reduceres til 15 m².

Badeskurene er reguleret efter bestemmelserne i Ærø Kommunes lokalplan 9-1 af 20. marts 2001, hvori der i pkt. 7, 8 og 10 er fastlagt bestemmelser om badehusenes brug, størrelse og udformning mv., jf. nedennævnte bestemmelser.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Som grundejer kan Naturstyrelsen herudover fastsætte skærpende vilkår for husenes udformning i forhold til lokalplanen, og Kystdirektoratet skal som myndighed for strandbeskyttelseslinjen dispensere til genopførelse eller ændring af de bestående huse,

Overdækkede terrasser vil blive indregnet i lejearealet.

Af lokalplanens bestemmelser fremgår:

- 7.1 Sømærker til brug for vejledning af skibsfarten må opsættes, hvor det findes hensigtsmæssigt af de myndigheder, der varetager søterritoriets interesser i de omliggende farvande.
- På badeskurarealet jf. bilag 3 må der opføres indtil 65 badeskure, som ikke må udstyres med toilet, bad eller køkken, og der må ikke indlægges eller etableres installationer for vand, kloak eller elektricitet. (Se også punkt 10.3).
- 7.2 Bruttoetagearealet for et badeskur må ikke overstige 18,0 m² og længden må ikke overstige 6,00 m. Højden må ikke overstige 4,5 m regnet fra terræn til bygningens øverste punkt. Arealet af en eventuel terrasse tæller ikke med ved beregning af bruttoetagearealet.
- Badeskurene skal placeres i overensstemmelse med den på bilag 3 viste bebyggelsesplan. Der må ikke opsættes hegn eller markeres skel af nogen art mellem badeskurene indbyrdes eller mellem badeskurene og den omgivende natur. (Se også punkt 10.3).
- Bebyggelse på campingpladsen må kun opføres i 1 etage, og højden må ikke overstige 4,5 m regnet fra terræn og til bygningens øverste punkt. (Se også punkt 10.3).
- 7.3 Badeskure skal placeres således, at afstanden mellem dem til alle sider er mindst 5 m.
- Eventuelle terrasser ved badeskurene må kun anlægges langs den ene side og højst i en dybde af 2,5 m og højst i samme længde som den side af badeskuret, hvor de er anlagt.
- 8.2 Badeskure skal opføres med ydervægge af træ. De må ikke forsynes med betongulv eller betonfundament, men skal anbringes på f. eks. planker, klodser eller punktfundamenter af betonrør, blokke eller lignende.
- Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer.
- 10.3 Enhver ændring af tilstanden på det område, der ligger søværts den nuværende 100 m strandbeskyttelseslinie eller den kommende 300 m beskyttelseslinie, forudsætter dispensation af Fyns Amt jf. naturbeskyttelseslovens § 15. Det gælder også for ændring og opførelse af nye badeskure og anden bebyggelse.

Der ansøges om at genopføre badeskurer med et areal på 18 m².

I ansøgningen anføres:

Det gamle badehus, er i så dårlig stand at det ikke er muligt at renovere, hvorfor vi planlægger at bortskaffe dette og bygge et nyt.

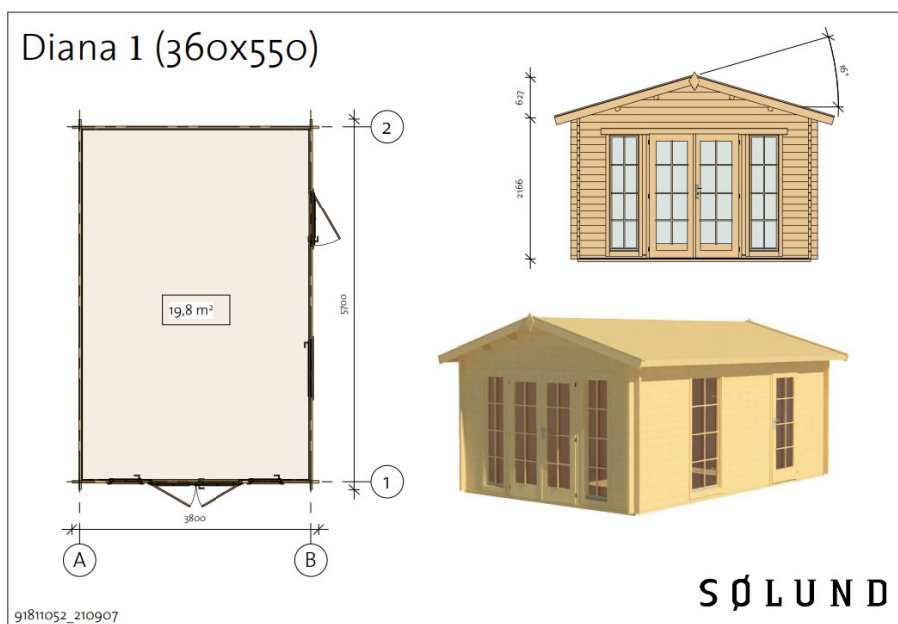
I henhold til lokalplan 9-1 gældende for et rekreativt område mellem Marstal bugt og Egehovedvej, må der på tildelte lejemål opføres badehuse op til 18m² dertil kan lægges terrasse.

Huset vi ønsker opført, er et Diana 1 fra Sølund Huse, se vedhæftet.

Huset måler 5.50 x 3.60 m = 19.8m²

Derfor ansøges om dispensation for de overskredne 1.8m²

Projektet tænkes gennemført i løbet af sommeren 2025.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 127 Sydfynske Øhav (habitatområde nr. H111, fuglebeskyttelsesområde nr. F71 og F72) ligger ca. 400 m mod øst. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller

ynge- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Formålet med strandbeskyttelseslinjen er at sikre en generel friholdelse af kystområderne for indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til – efter nedrivning - at genopføre et nyt hus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

Kystdirektoratet finder, at der for badehusenes vedkommende i forhold til strandbeskyttelseslinjen kan dispenseres til at genopføre et badehus med et areal på op til 18 m², men at en dispensation til en overskridelse heraf ikke bør meddeles.

Kystdirektoratet lægger herved afgørende vægt på, at dels vil en dispensation medføre en uønsket præcedens for den fremtidige administration af områdets bebyggelse samt at denne overgrænse for badehusenes størrelse endvidere er fastsat i forhold til lejekontrakten med Naturstyrelsen som grundejer og den gældende lokalplan.

Det ansøgte badehus har et bruttoetageareal på 19,6 m² og overskrider derfor overgrænsen for badehusenes areal på 18 m², og direktoratet ser ikke, at der er særlige forhold, der kan begrunde en dispensation hertil.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag på dispensation til opførelsen af badehuset

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther
Naturbeskyttelse (F2 postkasse)
+45 91 35 74 34
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

Afgørelsen er også sendt til:

- Ærø Kommune, post@aeroekommune.dk / kjo@aeroekommune.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ærø, aroe@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet; Kreds Sydfyn, sydfyn@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Ærø, aroe@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk

post@aeroekommune.dk; kjo@aeroekommune.dk; svendborg@svendborg.dk;
dn@dn.dk; aroe@dn.dk; fr@friluftsradet.dk; sydfyn@friluftsradet.dk;
natur@dof.dk; dof@dof.dk; aroe@dof.dk; fynskredsen@botaniskforening.dk;
miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; nst@nst.dk; fyn@nst.dk;
ldvmi@nst.dk; syrenvej7@privat.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.