



Jannick Magnusson Østergaard
Egelundvej 10
4895 Errindlev

Det Lollandske Digelag
Kramnitzevej 21D
4970 Rødby

Kystdirektoratet
J.nr. 19/02502-11
Ref. Lea Bank Stigsen
18-12-2019

Afgørelse – Lovliggørende dispensation til etableret flisebelægning inden for strandbeskyttelseslinjen ved Errindlev Havn på ejendommen matr. nr. 67æ, Errindlev By, Errindlev, 4895 Errindlev, i Lolland Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet modtog den 28. september 2018 en ansøgning fra Lolland Kommune om etablering af en shelterplads ved Errindlev Havn i forbindelse med projektet Naturlandet Lolland-Falster.

Kystdirektoratet observerede i forbindelse med behandlingen af ansøgningen, at der på ovennævnte ejendom er etableret en flisebelægning ved et af havneskurerne uden dispensation.

På baggrund af en partshøring modtog Kystdirektoratet den 16. november 2019 en ansøgning om bibeholdelse af den etablerede flisebelægning.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed lovliggørende dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til etableret flisebelægning.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen er ikke endelig før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen er dispensationen ikke endelig, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet observerede i forbindelse med behandlingen af en anden sag på matriklen, at der mellem år 2016 og 2017 er blevet etableret en belægning/terrasse ved et af havneskurerne (se fig. 1-2).



Fig. 1. Ortofoto 2016. Flisebelægningen er endnu ikke etableret. Den røde cirkel markerer området, hvor den etableres. Det orange skraverede område markerer det strandbeskyttede område. De umatrikulerede arealer ud til kysten samt stranden er dog også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse. De sorte streger markerer matrikelskel.



Fig. 2. Ortofoto 2017. Den røde cirkel markerer flisebelægningen. Det orange skraverede område markerer det strandbeskyttede område. De umatrikulerede arealer ud til kysten samt stranden er dog også omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelse. De sorte streger markerer matrikelskel.

Efter en gennemgang af det tilgængelig arkivmateriale har Kystdirektoratet ikke umiddelbart fundet dokumentation for, at flisebelægningen er opført på baggrund af en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Den 28. september fremsendt Kystdirektoratet på denne baggrund en partshøring til lodsejer, Det Lollandske Digelag. Partshøringen blev besvaret den 30. september 2019, hvori det blev oplyst, at Det Lollandske Digelag ikke havde kendskab til anlægget. De havde af formanden for Errindlev Havn fået oplyst, at havneskuret, hvor flisebelægningen er etableret ved, er privatejet.

På denne baggrund foretog Kystdirektoratet en partshøring af ejeren af havneskuret. Den 16. november 2019 modtog Kystdirektoratet svar på partshøringen. Det fremgår af besvarelsen af partshøringen, at flisebelægningen blev etableret efter aftale med den tidligere havneformand. Det fremgår endvidere, at flisebelægningen ikke er indhegnet, men til fri afbenyttelse for offentligheden samt, at den er etableret i niveau med den eksisterende græsbevoksning. Derudover oplyste ejeren, at der ligeledes er opsat en bæk på fliserne, der benyttes meget af havnens gæster samt, at havneskuret udelukkende benyttes som opbevaringsskur.

Af besvarelsen af partshøringen fremgår det yderligere, at *"baggrunden for flisebelægningen var et ønske om at gøre matriklen vedligeholdelsesfri, da grunden før var meget ujævn og bevoksningen ikke kunne slås med en græsslåmaskine. De øvrige havnehuse står alle på den asfalterede grund, hvor der ikke er nogen vedligeholdelse. Det var en fælles overbevisning, at en flisebelægning ville pynte på havnens udtryk, og gøre haven mere attraktiv for besøgende."*

Billeder af forholdet kan ses på fig. 3 nedenfor.



Fig. 3. Billeder fra partshøringen af forholdet.

Efter modtagelse af partshøringen, sendte Kystdirektoratet en forespørgsel til lodsejer, Det Lollandske Digelag, om de ville tillade flisebelægningen. Det



Lollandske Digelag har over for Kystdirektoratet tilkendegivet, at de vil acceptere anlægget på følgende vilkår:

- Errindlev havn står for alt drift og vedligeholdelse.
- Flisebelægningen fjernes, når den ikke længere bruges, eller foreningen nedlægges.

Ejendommen er beliggende i Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand (habitatområde nr. 152, fuglebeskyttelsesområde nr. 83 og Ramsarområde nr. 25), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

2.1 Områdets udpegningsgrundlag

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 152		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeblade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Klitlavning (2190)
	Kransnålsalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Riekær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Bøg på kalk (9150)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skævvindelsnegl (1014)	Eremit* (1084)
	Stor vandsalamander (1166)	Bredøret flagermus (1308)
	Damflagermus (1318)	Græsæl (1364)
	Spættet sæl (1365)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 83		
Fugle:	skarv (T)	rørdrum (Y)
	knopsvane (T)	sangsvane (T)
	sædgås (T)	mørkbuget knortegås (T)
	hvinand (T)	lille skallesluger (T)
	havørn (Y)	rørhøg (Y)
	pletet rørvagt (Y)	blishøne (T)
	klyde (Y)	splitterne (Y)
	fjorderne (Y)	havterne (Y)
	dvergterne (Y)	mosehornugle (Y)

Naturtyper, fugle og andre arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Ved fuglearter: "T" = trækfugl, "Y" = ynglefugl. Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget for de danske habitat- og fuglebeskyttelsesområder er i gang med at blive opdateret. I forslaget til ændringer af de ovenstående udpegningsgrundlag, der var i høringen frem til den 15. november 2019, fremgår følgende ændringer:

- I habitatområde nr. 152 fjernes arten *Eremit* (5380), mens arterne *Marsvin* (1351) og *Sumpvindelsnegl* (1016) samt naturtypen *Ret næringsrige søer* (3150) tilføjes.
- I fuglebeskyttelsesområde nr. 83 fjernes fuglene *Blishøne* (T) og *Skarv* (T), mens fuglene *Bramgås* (T), *Havørn* (T), *Lille skallesluger* (T), *Store skallesluger* (T) og *Rødrygget Tornskade* (Y) tilføjes.



Området er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab.
Området er beliggende op til Natur- og Vildtreservat, Hyllekrog.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven. En ansøgning om lovliggørelse af allerede etablerede anlæg skal som udgangspunkt vurderes på samme måde som i de tilfælde, hvor der indgives en forudgående ansøgning.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 15b gælder forbuddet i § 15, stk. 1 ikke for havneanlæg og de arealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål, for så vidt angår placering og udvidelse af bebyggelse og anlæg og lign. til havneformål.

Eftersom Errindlev Havn ikke er omfattet af en lokalplan, falder flisebelægningen ikke ind under den ovenstående undtagelsesbestemmelse. Flisebelægningen skal



derfor behandles efter den restriktive dispensationsadgang i lovens § 65b, stk. 1, hvor en dispensation forudsætter, at der er tale om et særligt tilfælde.

På baggrund af sagens oplysninger vurderer Kystdirektoratet, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde en lovliggørende dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til bibeholdelse af det opførte flisebelægningen.

I afgørelsen har Kystdirektoratet lagt vægt på, at flisebelægningen er placeret på en del af havnens areal. Ligeledes er der lagt vægt på, at flisebelægningen er etableret i niveau med den eksisterende græsbevoksning samt i tilknytning til havneskuret og den øvrige asfaltbelægning på havnen.

I vurderingen har Kystdirektoratet endvidere lagt vægt på, at der ikke er landskabelige forhold, der taler imod.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En



klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Lea Bank Stigsen
+45 20 86 64 02
lbs@kyst.dk

Afgørelsen er sendt til:

- Lolland Kommune, lolland@lolland.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lolland, lolland@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storstrøm storstroem@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lolland, lolland@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk