



Thisted Kommune
Nicole Konstance Skindhøj
Rådhuset Postboks 99 Asylgade 30
7700 Thisted

Kystdirektoratet
J.nr. 22/22497-3
Ref. Jan Kofod Winther
21-09-2022

Dispensation til nedsivningsanlæg hævet 1,2 m over terræn inden for strandbeskyttelseslinjen samt til udstykning og arealoverførsel af arealet fra matr.7000a, Sdr. Arup By, Arup, til Tofthuse 2, Amtoft, 7742 Vesløs, Thisted Kommune

Ansøgning

Thisted Kommune har på vegne ejer af ejendommen Tofthuse 2, 7742 Vesløs, ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til nedsivningsanlæg hævet 1,2 m over terræn inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.7000a, Sdr. Arup By, Arup, samt til udstykning og arealoverførsel af arealet til Tofthuse 2, Amtoft, 7742 Vesløs, Thisted Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte nedsivningsanlæg med hævet 1,2 m over terræn samt til udstykning og arealoverførsel som ansøgt.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2. I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

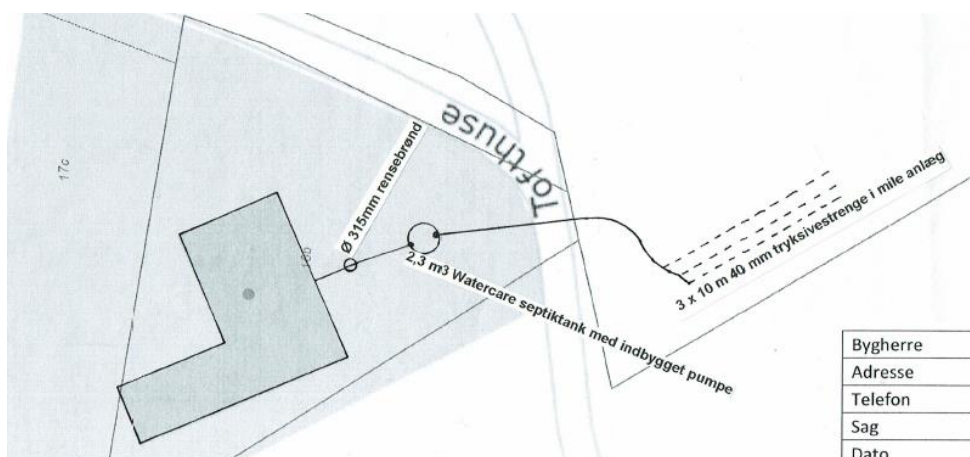
Redegørelse for sagen

Der ansøges om at få etableret et hævet nedsivningsanlæg syd for ejendommen Toftthuse 2, som er et sommerhus beliggende på en grund på 620 m². Arealet hvor nedsivningsanlægget skal placeres, ejes på nuværende tidspunkt af Thisted Kommune, men vil blive solgt til ejeren, hvis der kan opnås dispensation, idet der ikke er plads på ejers egen grund.

I ansøgningen anføres:

Anlægget vil blive etableret ca. 135 m fra kysten. Spildevandet bliver pumpet op i et 30 m² nedsivningsareal egnet til formålet og mindst forstyrrende på omgivelserne. Anlægget forventes at skulle hæves til 1,2 m over terræn, da grundvand står højt i området. Grundvand er målt til 1,15 m under terræn 12. september 2022, men formodes at være højere i vinterhalvåret.

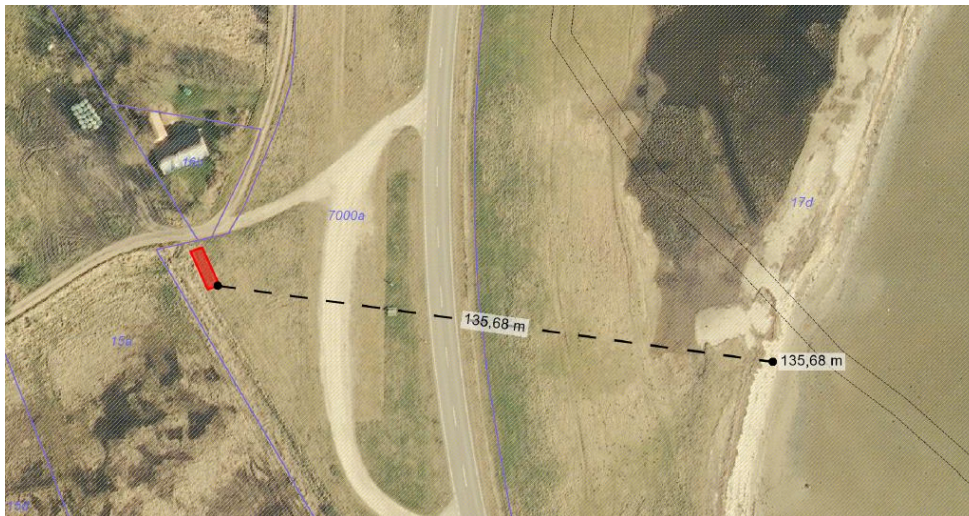
Der etableres 2 dæksler i terræn i forbindelse med anlægget. En Ø600 til septiktanken og en Ø315 til fordelebrønden. Det er efter vores overbevisning den mest optimale placering i forhold til omgivelser, terræn og beskyttet natur, og en forbedret rensning i forhold til det nuværende anlæg (ældre anlæg med udledning til terræn).



Kloakplan



Milens placering ved rød markering indtegnet af Kystdirektoratet



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger inden for Natura 2000-område 14 - *Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg*. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering ved en vigeplads og i tilknytning til boligen, er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder, at der er tale om et særligt tilfælde, som kan begrunde en dispensation til et nødvendigt spildevandsanlæg, samt at dette ikke ses at kunne placeres uden for det strandbeskyttede område.

Der ses endvidere ikke at være væsentlige landskabelige forhold som taler imod det ansøgte anlæg samt til udstykningen af arealet så det kan overføres til ejendommen. Direktoratet har herved lagt vægt på, at milen placeres i tilknytning til en rasteplads samt op mod et eksisterende skel.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til etablering af milen til det hævdede nedsivningsanlæg med dæksler samt til udstykning af og arealoverførsel af arealet til ejendommen.



Det bemærkes at der ikke må ske markering af det ny skel ved beplantning, hegning el. lignende i forbindelse med de matrikulære ændringer.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Thisted Kommune, teknisk@thisted.dk - SagsID.: 06.01.05-K08-2556-97
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
 - Danmarks Naturfredningsforening, Thy, thy@dn.dk
 - Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
 - Friluftsrådet, Kreds Nordvest v/ Jørn Schjötler, nordvest@friluftsradet.dk
 - Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
 - Dansk Ornitologisk Forening, Thisted, thisted@dof.dk
 - Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
 - Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
 - Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

teknisk@thisted.dk; dn@dn.dk; thy@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
nordvest@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; thisted@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
nks@thisted.dk; info@jensjepsen.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.