



FORS A/S
Stine Øvre Martens
Tåstrup Møllevvej 5
4300 Holbæk

Kystdirektoratet
J.nr. 22/20223-5
Ref. Morten Skov Jensen
26-01-2023

Dispensation til tekniske anlæg til håndtering af spildevand og terrænændringer i forbindelse hermed inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

I har den 15-07-22 søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til tekniske anlæg til håndtering af spildevand og terrænændringer i forbindelse hermed inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 1d og 1cr, Ejby By, Rye, Ejby Havnevej 94 og 100A, 4070 Kirke Hyllinge i Lejre Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Fors Spildevand Lejre A/S ønsker at optimere deres spildevandssystem omkring Ejby Havn, 4070 Kirke Hyllinge. Begrundelsen herfor er at skabe bedre arbejdsvilkår for driftspersonalet så pumpestationerne bliver lettere at tilgå og vedligeholde.

Ejendommen matr. nr. 1cr, Ejby By, Rye er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelseslinjen, mens ejendommen matr. nr. 1d Ejby By, Rye er delvis omfattet af strandbeskyttelseslinjen (se fig. 1.).

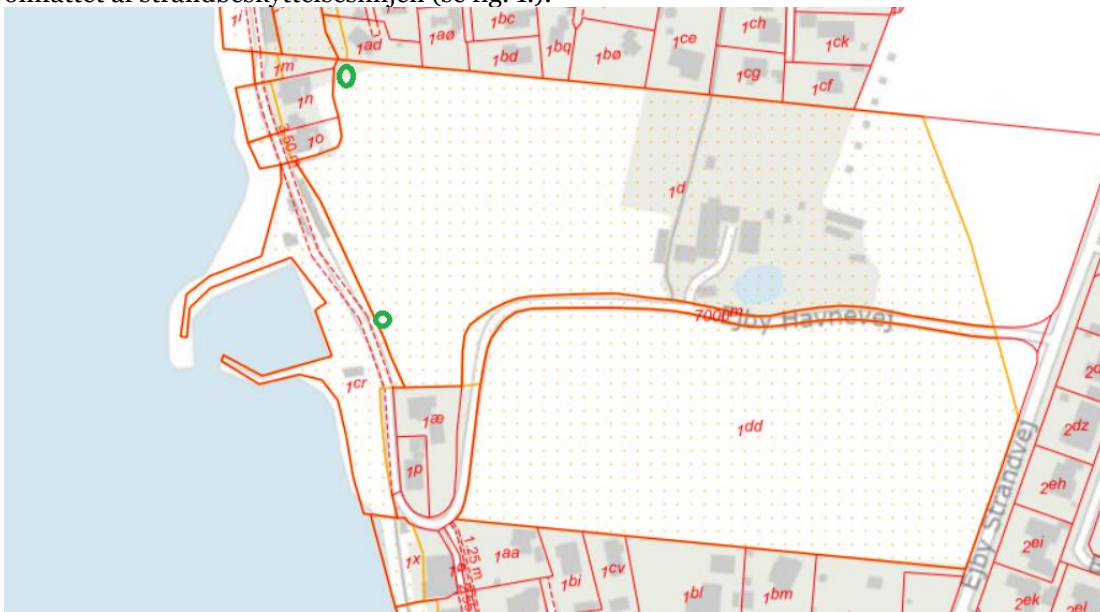


Fig. 1. viser et kort over området med vejledende matrikelstel i rød. Derudover ses at området ligger inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje (gult prikkede område og linje til højre i billedet). De grønne cirkler markerer ca. placeringen for de to nuværende pumpestationer som begge ligger på matrikel 1d (øverste pumpestationen v. Olaf Kristiansens vej og midt for Ejby Havnevej). Indsat fra SagsGIS.

Pumpestation på Olaf Kristiansensvej

For nuværende skal driftsbilen igennem tre hegn i forbindelse med krydsning af en hestefold eller parkere et stykke fra pumpestationen mod nord og derfra gå det resterende stykke vej, hvilket indebærer gennemgang af privat have og terrasse (se fig.2). Begge veje er tidskrævende og uholdbare i tilfælde af driftsudbrud, hvor adgang til det tekniske anlæg skal ske hurtigt.

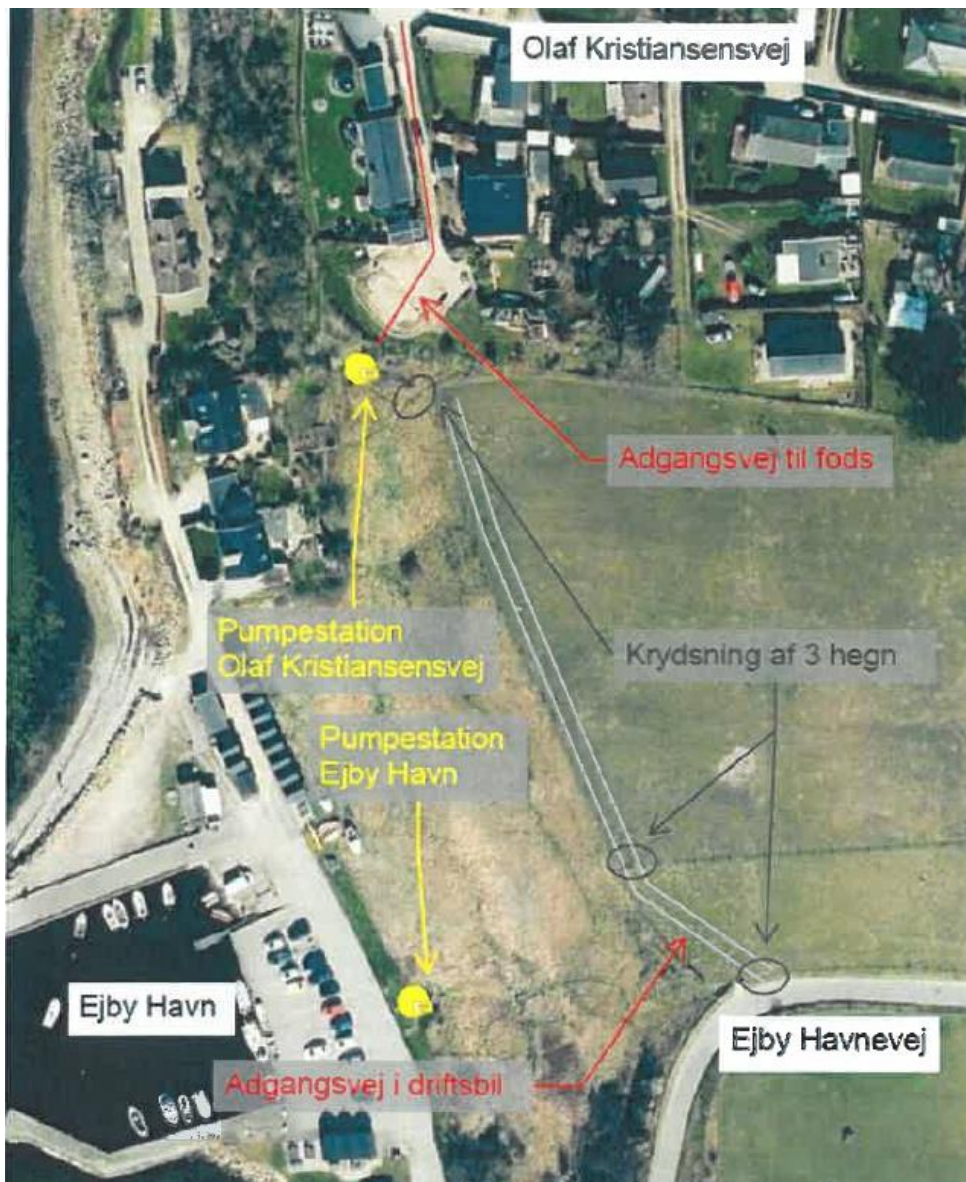


Fig. 2. viser de nuværende forhold i området samt de besværlige adgangsforhold til særligt pumpestationen på Olaf Kristianssensvej. Indsat fra ansøgning.

Den nuværende pumpestation på Olaf Kristianssensvej ønskes derfor nedlagt og spildevandet herfra vil via en renoveret overløbsledning blive ledt og forbundet til pumpestationen på Ejby Havn (se fig. 3).

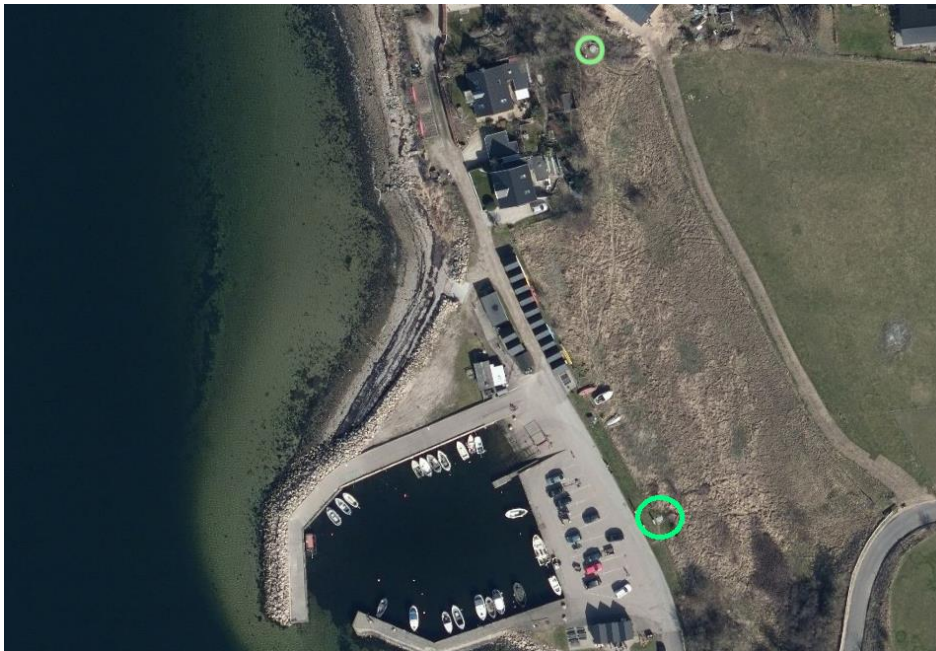


Fig. 3. viser Luftfoto 2022 af området. De to grønne cirkler markerer de nuværende pumpestationer (øverst pumpestationen v. Olaf Kristiansens vej og nederst Ejby Havnevej). Indsat fra SagsGIS.

I forbindelse med nedlæggelsen af pumpestationen vil det eksisterende elskab på lokationen blive fjernet og der nedsættes en almindelig brønd, hvor brønddækslet vil være den eneste synlige del af anlægget i niveau med terræn. Arbejdet vil medføre midlertidigt gravarbejde samt eventuelt en beskæring af vildtbuske. Der er her tale om midlertidige terrænændringer da græsjord og evt. vildtbuske med tiden vil gro til igen så det kun er brønddækslet som kan ses.



Eksempler på dæksler.
Der sættes et dæksel med Fors' logo.

Fig. 4. viser et eksempel på et brønddæksel som bliver det eneste synlige element i niveau med græsterræn på Olaf Kristiansens vej efter nedtagelse og renovering. Indsat fra ansøgning.

Pumpestation ved Ejby Havn

Den nuværende pumpestation på denne placering ligger ca. 1,2 m højere i terræn end den tilstødende Ejby Havnevej. Fors A/S ønsker her at sænke terrænet med ca. 1,2 m via en uddybning. Der etableres samtidig en skråning omkring pumpestationen for at holde på terrænet. Ifølge ansøger er udgravningen og placeringen af den nye pumpestation den løsning som kræver mindst gravearbejde.

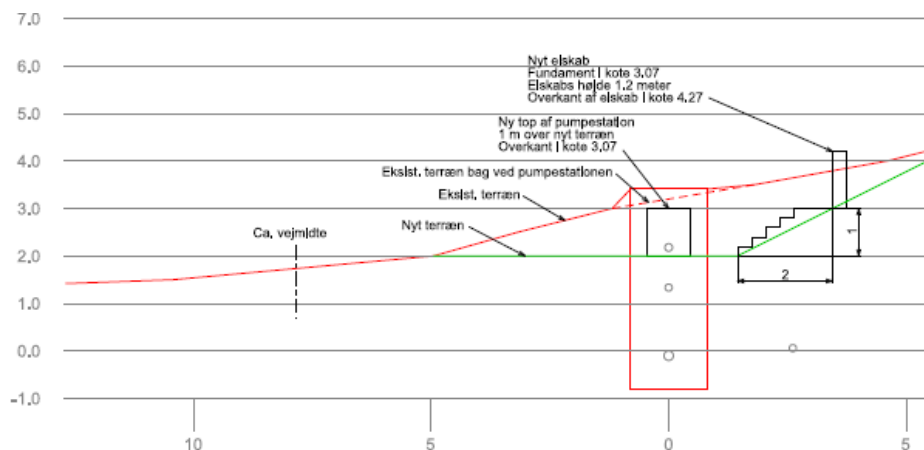
Pumpebrønden renoveres og forbindes med ledning fra Olaf Kristiansensvej samt forsynes med nye pumper, der kan trykke vandet igennem de to trykledninger. Brønden etableres med en top på ca. 1,6 m i diameter, der kommer til at stikke ca. 1 meter op over terræn. Toppen sættes på et betondæk (se fig. 5.).



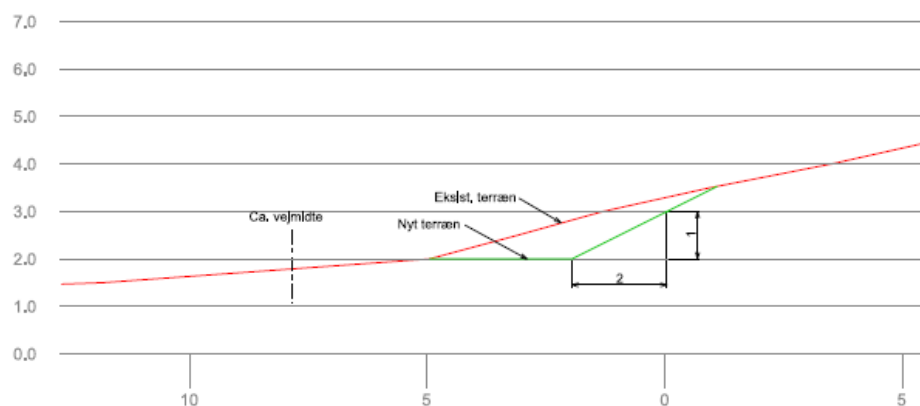
Fig. 5. viser eksempler på, hvordan den synlige del af anlægget ved Ejby Havnevej (toppen) kan komme til at se ud. Indsat fra ansøgning

Løsningen med de varige terræændringer og gravarbejdet er, ifølge ansøger, nødvendigt, da driftsbilen skal kunne bakke helt op til pumpestationen i tilfælde af overløb og driftstop, så kranen kan løfte pumperne op og sænke nye ned.

Uddybningen vil foregå på et 60 m² stort område og indebærer at 72 m³ jord dvs. ca. 130 tons jord bortkøres så terrænet kan sænkes som ovenfor nævnt (se fig. 6). Derudover vil den omkringliggende beplantning blive ryddet i nødvendigt omfang



Snit A - A



Snit B - B

Fig. 6. viser en oversigt over nuværende og fremtidige forhold ved Ejby Havn samt den ønskede terrænændring. Indsat fra ansøgning.

Det eksisterende elskab bliver flyttet ned midt på den nye skråning og vil være delvist skjult af den nye pumpestation, der kommer til at stå foran. Fundamentet på elskabet og overkanten af pumpebrønd hæves til kote 3,07 meter for at stormflodssikre det tekniske anlæg.

Størstedelen af den nye skråning vil efter terrænændring blive anlagt med jord sået med græs. Omkring pumpestationen og den sidste del af skråningen ned mod Ejby Havnevej vil der blive anlagt et bælte af grus (se fig. 7).

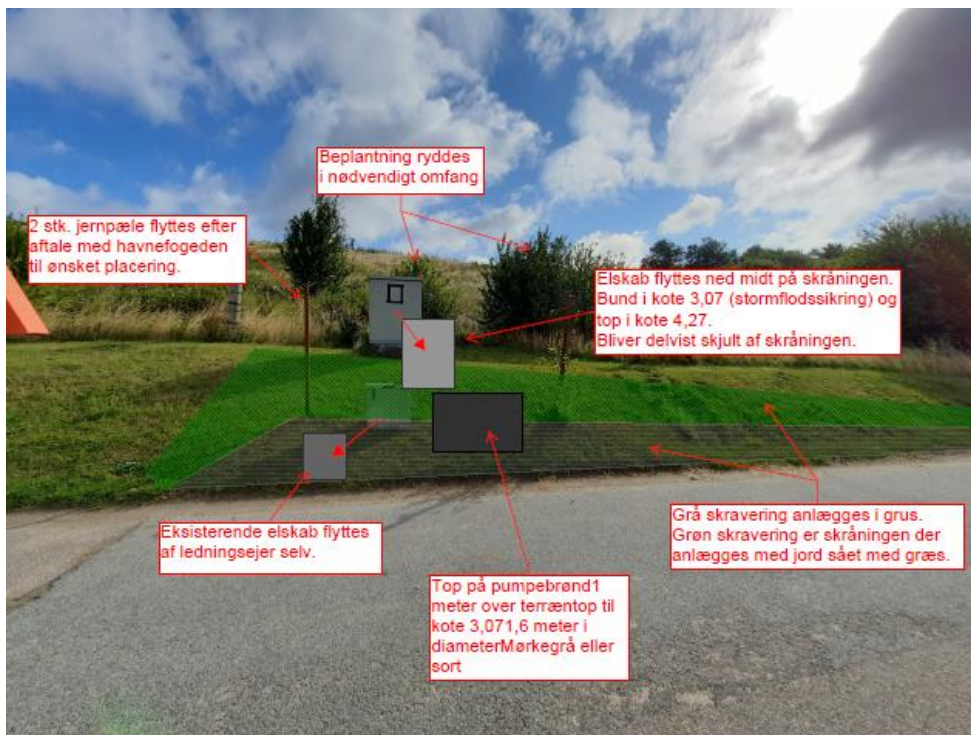


Fig. 7. viser en oversigt over de fremtidige forhold på Ejby Havnevej. Indsat fra ansøgning.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 145, Ejby Ådal og omliggende kystskrænter) ligger ca. 375 m mod nord. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 128. Derudover ligger Natura 2000-område nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov ca. 6,8 km mod øst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 120 og 199 og fuglebeskyttelsesområde nr. 105 og 107.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at projektet foregår i en byzone udenfor natura-2000 området på et begrænset areal. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.



Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet bemærker indledningsvist, at der ikke kræves dispensation til midlertidige terrænændringer inden for strandbeskyttelseslinjen i form af nedgravning af ledninger og rør, såfremt at arealerne reetableres efter endt arbejde til den hidtidige tilstand.

Der kræves dog en dispensation til varige terrænændringer, samt de dele af mindre tekniske anlæg herunder etableringen af pumpestationer, elskabe og brønde i niveau med terræn som er delvist synlige i landskabet.

Der dispenseres efter praksis ofte til infrastrukturelle anlæg, herunder tidsvarende løsninger til opretholdelse og service af et teknisk anlæg til spildevand.

Kystdirektoratet vurderer at selve uddybningen af terrænet ved Ejby Havn ikke vil medføre en negativ påvirkning af kystlandskabet og lægger vægt på, at anlæggene bliver placeret landværts vejen langs kysten og i tilknytning til en bådhavn, eksisterende boliger og anden bebyggelse. Der lægges desuden vægt på at den eksisterende skrænt ikke fremstår nævneværdigt synlig i landskabet.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til tekniske anlæg til håndtering af spildevand og terrænændringer i forbindelse hermed.

Med venlig hilsen

Morten Skov Jensen

Morten Skov Jensen
+45 61 35 11 70
moskj@kyst.dk



Afgørelsen er også sendt til:

- Lejre kommune, post@lejre.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lejre, lejre@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde, roskilde@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lejre, lejre@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 145, Ejby Ådal og omliggende kystskrænter og Natura 2000-område nr 136, Roskilde fjord og Jægerspris Nordskov.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 128		
Naturtyper:	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Strandvold med enårige planter (1210) er ikke tilstede i habitatområde H128. Naturtypen gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 120		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Blank seglmos (6216)	Mygblomst (1903)
	Stellas mosskorpion (1936)	Eremit* (5380)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Havlampret (1095)	Stor vandsalamander (1166)

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 199		
Naturtyper:	Brunvandet sø (3160)	Hængesæk (7140)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Blank seglmos er ikke tilstede i habitatområde H120. Den nævnte art gennemgås derfor ikke yderligere.



Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 105		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)
	Sangsvane (T)	Grågås (T)
	Knarand (T)	Skeand (T)
	Krikand (T)	Troldand (T)
	Hvinand (T)	Lille skallesluger (T)
	Stor skallesluger (T)	Havørn (TY)
	Rørhøg (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (Y)	Sorthovedet måge (Y)
	Dværgterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 107		
Fugle:	Havørn (Y)	Hvepsevåge (Y)
	Sortspætte (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))