



Fors A/S
att. Stine Martens

Naturbeskyttelse (F2
postkasse)
J.nr. 2025 - 8481
Ref. jkw
Den 18. februar 2025

**Dispensation til adgangsvej og renovering af pumpestation
inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 27p, Ejby By, Rye
nær Ilsøevej, Ejby, 4070 Kirke Hyllinge, Lejre Kommune**

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til renovering af Fors A/S' pumpestation og adgangsvej inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 27p, Ejby By, Rye nær Ilsøevej, Ejby, 4070 Kirke Hyllinge, Lejre Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

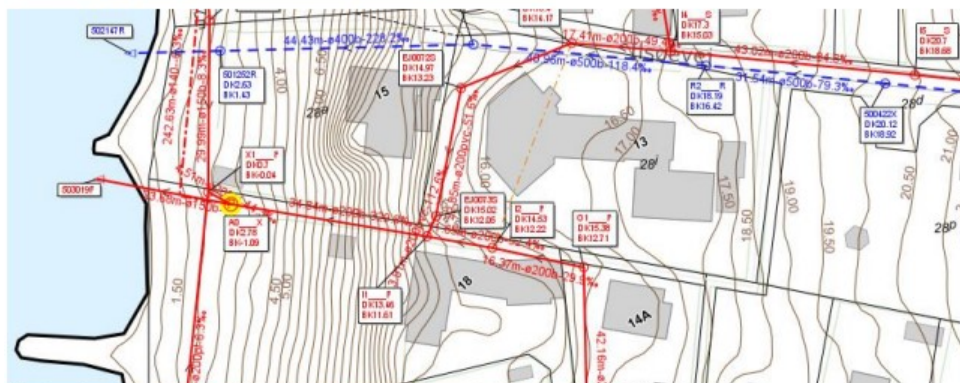
Fors Spildevand Lejre A/S ansøger om renovering af en eksisterende pumpestation i Ejby, Kirke Hyllinge. Renoveringen indebærer en ny hævet brøndtop samt opsætning af el-skab og et værktøjsskab. Renoveringen er nærmere beskrevet i det nedenfor gengivne notat.

Endvidere ønskes adgangsvejen til pumpestationen forbedret. Adgangen sker via en sti ml. Ilsøvej nr. 7 og 13, og ned ad en trappe til fjorden hvor pumpestationen i ligger ad en trappe 16,8 m høj trappe. Trappen renoveres som beskrevet i det nedenfor gengivne notat.

Kort over adgangsvej til eksisterende pumpestation ejet af Fors A/S.



Kort over adgangsvej til eksisterende pumpestation ejet af Fors A/S.



Kort med matrikler, højdekoter og forsynings ledninger (under jorden).

Gul markering er pumpestationen. 16,5 højdemeter fra vej til pst.

Kort med matrikler, højdekoter og forsynings ledninger (under jorden). Gul markering er pumpestationen. 16,5 højdemeter fra vej til pst.



TV: Adgangsvej sker fra sti ml. Ilsøvej 7 og 13

TH: Eksisterende tekniske anlæg med eksisterende elskab og eksist. Kranstand

Gengivelse af ansøgningens notat med beskrivelse af det ansøgte:



Kort over adgangsvej til eksisterende pumpestation. Kort viser mulig adgangsvej for lille gravemaskine. Det viser desuden placering af trappe og arbejdsarealet under renoveringsarbejdene.

Der søges dispensation fra standbeskyttelsen til renovering af trappe og teknisk anlæg

Da trappen er i dårlig stand – gelænderet er løst og trinnene bliver glatte i vådt føre – Søges der om at anlægge en ny mere sikker trappe.



Billede af en trappe i samme type, som der ønskes anlagt.

Frugt af materialer på trappen

Ved at sætte et hejseværk undgår driften at bære hejseanordningen til og fra stedet. Og ved at sætte et "værktøjsskab" ved pumpestationen, undgår de at skulle bære for meget til og fra, fordi værktøjet kan være i skabet på stationen. Men det vil altid være nødvendigt at kunne komme til pumpestationen med nye, tunge pumper og ventiler, når de svigter, og med en slamsugerledning, der også vejer en del, ved de stationer, hvor slamsuger-bilen ikke kan komme helt frem.

Trappe

Der har været en dialog med borger omkring anlæggelse af en ny trappe til anlægget. Borger har tiltrådt aftale om følgende løsning, der vil blive en stor forbedring for driftspersonalet.

Trappen etableres i en bredde på 80 cm og anlægges med 8 mm corten stål med slotsgrus eller skærver som trin. Gelænder laves på metalstel med træhåndtag og placeres i samme side som eksisterende gelænder. (mod nord)

Det er vigtigt at trappen ikke bliver glat i alt slags vejr. Dvs. vand og sne skal ikke lægge sig på trinnene. F.eks. bliver trin lavet i træ glatte, hvis trappen står i skygge grundet alger på trinnene. (Denne trappe står i skygge.)

Trinene skal være jævne med samme trindybde og -højde, så man ikke overraskes med en ændring i dybde eller højde, når man bærer på noget tungt og ikke kan se foran sig. Dette gælder også for retningsændring på trappen. Såvel til siderne eller hvis den pludselig ændrer i hvor stejl den er.

Der skal være gelænder i den ene side, som naturligvis skal være fast og sikkert.

Brug af trappen

Trappen skal bruges når driften skal tilse, drifte og vedligeholde stationen. Når det er en gammel station, vil der være mere drift end ved en nyere. Der vil derfor også være færre driftsbesøg ved stationen, når den er renoveret, fordi vi levetidsforlænger den med nye tekniske installationer ved renoveringen. Men på sigt, vil der skulle driftes jævnlige.

Teknisk anlæg Ved pumpestationen renoveres følgende: Buske omkring pumpestationen beskæres i det omfang, renoveringen kræver. Træ tættest ved pst. fældes. Der sættes et nyt elskab og et nyt værktøjsskab. Skabene er ens og sættes som vist på skitsen her. Begge skabe sættes med bund/sokkel i kote 3,07 for at sikre mod vandstigninger fra fjorden. Dette gøres i overensstemmelse med Lejre Kommunes Klimatilpasningsplan. De to elskabe sættes med bund i kote 3,07 dvs. 49 cm over terræn på stedet. Den halve meter opbygges med 25-50 cm. forhøjersokkel og 0-25 cm jordopbygning til de to skabe. Det afhænger af hvor høj en forhøjersokkel, der kan skaffes.	Bilag 01A  Oversigtskort over hele anlægget
Brøndtop Brønden hæves med en top til ca. 1 meter over terræn. Da terræn er blevet indmålt til kote 2,58, vil brønden være klimasikret, hvis toppen sættes i nuværende terræn i dag. (Klimasikker kote: 3,07) Dimensioner på brøndtoppen: Diameter på 1,6 meter. Højde 1 meter over terræn for at få en god arbejdsstilling for driftsmedarbejderne, og for at sikre imod fald ned i brønden + klimaforandringer. Alle metaldele på det tekniske anlæg males samme grå farve som ses på toppen på billedet til højre. Det være sig: Brøndtop med ventildel og de to elskabe/værktøjsskabe.	 Billede af en lignende brøndtop og elskab

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 300 m mod vest. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder, at der er tale om en påkrævet forbedring af et nødvendigt infrastrukturanlæg, samt at det er nødvendigt at sikre fremkommeligheden til anlægget ved tilpasning af trappen.

Hertil kommer, at der ikke ses at være forhold, der taler imod en dispensation.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til det ansøgte projekt.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther
Kystzoneforvaltning (F2 postkasse)
+45 91 35 74 34
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Lejre kommune, post@lejre.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lejre, lejre@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde, roskilde@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lejre, lejre@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@lejre.dk; dn@dn.dk; lejre@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
roskilde@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; lejre@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
Dissing@avudstyr.dk; stm@fors.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.