



Jens Kristian Nielsen

Jens Kristian <aquadam@post9.tele.dk>

Kystdirektoratet

J.nr. 21/10646-5

Ref. Jan Kofod Winther

03-01-2022

**Afslag til nyt sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen
på matr.8s Strandgårde, Gammelsogn, Jagtvej 5, 6950 Ringkøbing,
Ringkøbing – Skjern Kommune**

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til nyt sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.8s Strandgårde, Gammelsogn, Jagtvej 5, 6950 Ringkøbing, Ringkøbing – Skjern Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er ifølge BBR beliggende i sommerhusområde med et bebygget areal på 42m², og hele ejendommen er beliggende i strandbeskyttelseszonen. Ansøger har anført, at han efterfølgende har opmålt sommerhuset til et beboelsesareal på 50 m².

Naturstyrelsen meddelte den 8. oktober 2015 afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udvidelse af sommerhuset med 26 m², og Kystdirektoratet har den 10. september 2018 lovliggjort en overdækning på 20 m² over terrassen mod vandet.

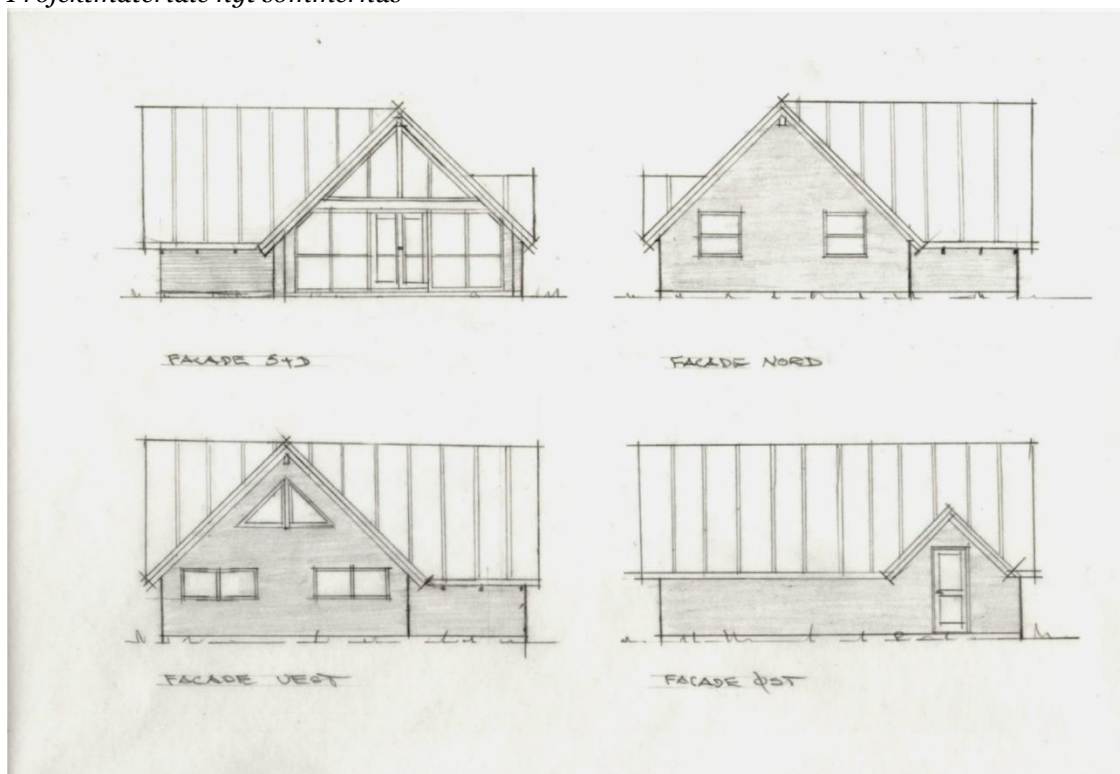
¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.



Ansøger ønsker at nedrive det eksisterende sommerhus og opføre et nyt sommerhus med et bebygget areal på 65 m².



Projektmateriale nyt sommerhus





Ansøger anfører:

Eksisterende sommerhus er opmålt i grundplan til 50 m² med en 13 m² loftrum (målt efter bygningsreglementets anvisning) med adgang fra en udvendig trætrappe på nordgavlen. Huset indeholder 2 små værelser, køkken/stue med åben pejs, et toilet, hvor et oliefyr er installeret. Derudover en overdækket terrasse på ca. 20 m². Grundarealer andrager 1.669 m².

Ejendommen er af den tidligere ejer registreret i BBR som værende 42 m². Formentlig opgivet som et nettoareal i stedet for bebygget areal. Det er nu rettet i BBR-registreret, så det er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Ejeren ønsker at modernisere huset, så det lever op til dagens standard med isolering, sanitære forhold, nedslivningsanlæg, varmepumpe m.m.. Derudover fjernes eks. overdækkede terrasse som skæmmer huset voldsomt.

Af Direktoratets afgørelse af 02.07.2019 j.nr. 19/00836-3 oplyses indledningsvis, at efter § 65 stk. 3 nr. 3 kan der forventes en dispensation på op til ca. 14 m² begrundet i sanitære forhold og ekstra isolering m.m., I den konkrete sag anføres endvidere, at det drejer sig om et eksisterende hus på 50 m² og den ansøgte udvidelse var på 35 m², hvilket overstiger den forventede udvidelse, hvortil der efter praksis vil kunne forventes dispensation til ca. 20 m².

Huset placeres 5 meter fra Nordskellet. De første 5 meter er en skråning op mod nordskellet til en dyrket mark/vej fra kote ca. 1,3 til kote 3,0. Ejeren ønsker at



opføre en standard indrettet hus på 64 m² med en overdækket terrasse på kun ca. 10 m² i forhold til det oprindelig 20 m². For at huset kan placeres inden for samme afstand til Fjorden som det oprindelige hus, rykkes huset lidt sideværts mod øst. Væg/sidehøjden på huset øges fra ca. 1,25 m til ca. 1,6 m. Da huset er ca. 35 cm smallere end det oprindelige hus, bliver højden ca. den samme som før excl. skorsten.

Den nye tagdækning udføres som en listetagdækning med tagpap, der er væsentlig mindre synlig end de oprindelige røde cementtagsten på huset. Ydervæggene udføres af en træbeklædning i en mørk farve. (jordfarver). Den overdækkede terrasse udføres i hårdtræ. I forlængelse af denne og i samme materialer udføres en ca.10 m² åben terrasse.

I forbindelse med byggeriet fjernes eks. septiktank og nedsiivning og der udføres et nyt anlæg efter nugældende bestemmelser som et mileanlæg. Huset udføres i henhold til nugældende bestemmelser i bygningsreglement.

Måtte der være behov for yderligere oplysninger i forbindelse med sagens behandling, står vi til rådighed.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt, eller foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Efter administrativ praksis meddeles normalt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinjen til – efter nedrivning - at genopføre et nyt sommerhus, forudsat den eksisterende bygning ikke er så forfalden, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning, dvs. er en egentlig ruin. Det er som udgangspunkt en forudsætning, at bygningen opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som den gamle, ligesom det er en betingelse, at den nye bygning anvendes til samme formål som hidtil.

Der kan for sommerhuse dispenseres til mindre udvidelse på op til 6-8 m² til modernisering af sanitære installationer, samt efter praksis en forøgelse af det bebyggede areal som følge af udvendig isolation til nutidig standart.



Toilet/bad i det ansøgte sommerhus har ifgl. tegningen et areal på 5,5 m², hvorfor en eventuel forøgelse i forhold til det eksisterende, næppe har andraget mere end et par m², og en udvidelse til nutidig isolationsstandart vil skønsmæssigt kunne begrunde 4-5 m² forøgelse af det bebyggede areal.

En udvidelse på 15 m² (såfremt ejers opmåling lægges til grund) går således ud over hvad der vil kunne forventes dispensation til. At overdækningen mindskes ændrer ikke herved, idet udhusarealer, loftsrums og overdækningen ikke kan konverteres til boligareal. Kystdirektoratet finder endvidere ikke, at der er forhold som kan begrunde en dispensation.

Kystdirektoratet meddeler således efter en samlet vurdering afslag på opførelsen af sommerhuset som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Ringkøbing-Skjern Kommune, Land.by.kultur@rksk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ringkøbing-Skjern, ringkoebing-skjern@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Midtvestjylland, midtvestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ringkøbing-Skjern ringkoebing-skjern@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Land.by.kultur@rksk.dk; dn@dn.dk; ringkoebing-skjern@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; midtvestjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk;
dof@dof.dk; ringkoebing-skjern@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk;
miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk; aquadam@post9.tele.dk;
Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.