



Vallensbæk Kommune
Tina Aalund
Vallensbæk Stationstov 100
2665 Vallensbæk Strand

Kystdirektoratet
J.nr. 19/03438-10
Ref. Karin Jølk Ravn-Jonsen
28-04-2020

Dispensation

Dispensation til ændret anvendelse, terrasse, kølecontainer og grejbank med terrasse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 95, Vallensbæk By, Vallensbæk, Svingelstien 29, i Vallensbæk Kommune

Ansøgning

Vallensbæk Kommune har den 13. december 2019 fremsendt ansøgning på blandt andet terrasse ved iskiosk, grejbank med terrasse samt kølecontainer ved iskiosk.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation:

- i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til ændret anvendelse af iskiosk til cafe.
- i medfør af naturbeskyttelseslovens² § 65b, stk. 3 nr. 7, jf. § 15, til terrasse, kølecontainer og handicaprampe.
- i medfør af naturbeskyttelseslovens³ § 65b, stk. 5, jf. § 15, til grejbank med terrasse.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Kølecontainer og terrasse skal fjernes, såfremt cafe/iskiosk ikke er i drift længere.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

² Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

³ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

Vallensbæk Kommune har den 13. december 2019 fremsendt ansøgning på blandt andet terrasse ved iskiosk, grejbank med terrasse samt kølecontainer ved iskiosk.

Der er afholdt møde med Vallensbæk Kommune om sagen den 10. januar 2020 og der er herefter fremsendt yderligere oplysninger, senest den 23. marts 2020.

Det ansøgte skal etableres ved Tanghusene i Køge Bugt Strandpark.

Køge Bugt Strandpark ejes af et interessentselskab, der består af de fem kommuner Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve.

Ansøger beskriver Strandparken således:

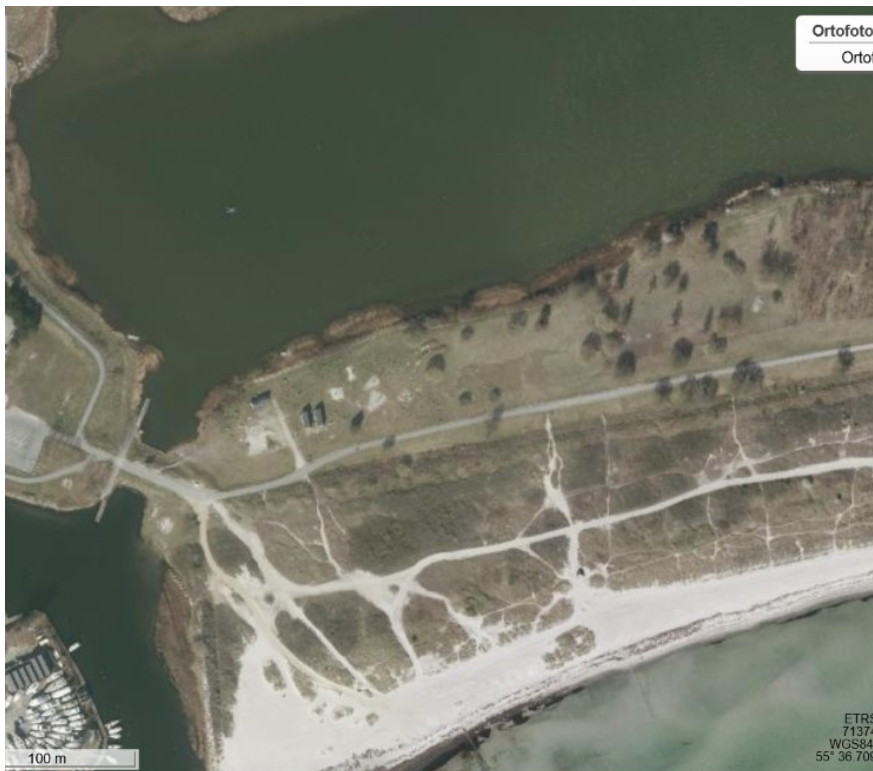
Vallensbæk Kommune er medejer af Strandparken I/S, der står for driften, naturplejen og udviklingen af Strandparkens arealer. Strandparken består af oprindelige kyststrækninger og menneskeskabte arealer, der blev dannet med det primære formål at sikre de lavtliggende og kystnære boligområder mod oversvømmelser. Den funktion har Strandparken fortsat.

Strandparken er samtidig et rekreativt område af regional betydning med et varieret plante- og dyreliv og en natur, der er præget af et kystnært og omskifteligt miljø. Strandparken arbejder med balancen mellem offentlige ønsker og fredet natur; der skabes natur- og strandoplevelser på naturens præmisser, for at Strandparken mange år frem kan forblive en enestående naturoplevelse.

Matr. nr. 95, Vallensbæk By, Vallensbæk ejes af Strandparken I/S. Der foreligger en fuldmagt fra Strandparken I/S.

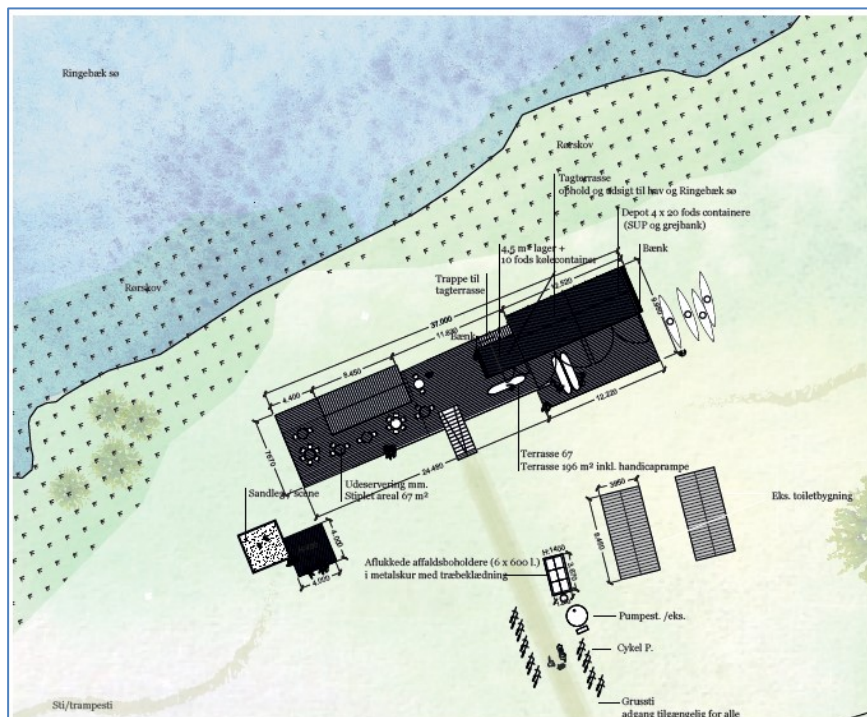
Matr. nr. 95, Vallensbæk By, Vallensbæk, hvor det ansøgte skal placeres, er i sin helhed beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Arealet er beliggende inden for den gamle 100-meter linje.

Området er endvidere beliggende inden for søbeskyttelseslinjen.



Figur 1. Kort over ansøgningsområdet. Der ses de tre eksisterende bygninger ved Tanghusene.

På nedenstående figur 2 ses de ansøgte elementer.



Figur 2 De ansøgte elementer.



Iskiosk/cafe

Iskiosken er en af de tre eksisterende bygninger ved Tanghusene. Bygningen har hidtil været anvendt som iskiosk med en vis udeservering ved bord/bænkesæt på arealet. Iskiosken ønskes nu anvendt til cafe. Det er Kystdirektoratets vurdering, at denne ændring forudsætter en dispensation, da ændringen muligvis kan være mere belastende for kystlandskabet. Samtidig er det direktoratets vurdering, at ændringen har karakter af en sædvanlig produktudvikling.

Der ønskes en terrasse omkring iskiosken for at muliggøre udeservering. Terrassen vil være på ca. 155 m². Der ansøges også om dispensation til at opstille en 20 fods container (4,5 m²) på terrassen. Containeren skal anvendes til kølerum for madvarer til cafeen.

Der ansøges endvidere om en handicaprampe til terrassen.

Grejbank

Der ansøges om en grejbank med terrasse. Grejbanken skal bestå af 3 containere med et samlet areal på ca. 62 m². På toppen af containerne skal der være en udsigtsterrasse. Der ansøges også om en terrasse på ca. 60 m².

Området ved Tanghusene er lokalplanlagt i Lokalplan nr. 105 Hav og Strand, fra den 27. juni 2019.

I Lokalplan 105 er grejbanken beskrevet:

Der kan opsættes grejdepot til opbevaring af søsportsudstyr såsom kajaker, kanoer, SUP-boards eller lignende. Højden på grejdepotet må ikke overstige 2,5 meter og skal opføres med fladt tag. Der er mulighed for at etablere tagterrasse uden fast overdækning på grejdepot og med gennemsigtigt værn.

Natura 2000

Området er beliggende ca. 6 km vest for Natura 2000-område nr. 143 Vestamager og havet syd for (habitatområde nr. 127 og fuglebeskyttelsesområde nr. 111), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 127		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Grå/grøn klit (2130)
	Klitlavning (2190)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 111		
Fugle:	skarv (T)	rørdrum (Y)
	knopsvane (T)	troldand (T)
	lille skallesluger (T)	stor skallesluger (T)
	rørhøg (Y)	fiskeørn (T)
	vandrefalk (T)	plettet rørvagtel (Y)
	klyde (Y)	almindelig ryle (Y)
	havterne (Y)	dværghøne (Y)
	mosehornugle (Y)	

Udpegningsgrundlaget for de danske habitat- og fuglebeskyttelsesområder er i gang med at blive opdateret. I forslaget til ændringer af de ovenstående udpegningsgrundlag, der var i høring frem til den 15. november 2019, fremgår følgende ændringer

- Udpegningsgrundlaget for habitatområde 127 tilføjes *Skæv vindelsnegl* og habitatnaturtyperne *Kransnålealgesøer (3140)* og *Elle- og askeskov (91E0)*

- Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde 111 tilføjes *Bramgås*, *Knarand*, *Skeand*, *Brushane*, *Fjordterne* og *Splitterne*.

Da afstanden fra matr. nr. 95, Vallensbæk By, Vallensbæk til Natura 2000 – området er ca. 6 km, vil udpegningsgrundlaget ikke blive påvirket af de ansøgte projekter.

Bilag IV-arter

Området ved Tanghusene er et område, der bliver flittigt anvendt af Strandparkens gæster. I sommerperioden kan vegetationen helt være slidt ned. Det er derfor Kystdirektoratets vurdering, at området, hvor det ansøgte skal placeres ikke rummer leve-eller ynglesteder for bilag IV-arter.

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger



en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Ændret anvendelse af iskiosk

En ændret anvendelse af iskiosken til cafe kan potentielt være mere belastende for kystlandskabet. Iskiosken er dog beliggende i et flittigt brugt publikumsområde. På den baggrund vurderer Kystdirektoratet, at en ændret anvendelse, og dermed en mulig mere intensiv udnyttelse af arealet, ikke vil have en negativ effekt på kystlandskabet.

Terrasse, handicaprampe og kølecontainer ved iskiosk

Naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 3 nr. 7 åbner mulighed for placering af mindre anlæg i tilknytning til hovedbebyggelsen på en virksomheds ejendom. Af bemærkningerne til lovforslaget fremgår, at bestemmelsen også gælder for turismevirksomheder inden for den gamle 100-meter linje. Det er en forudsætning, at de nye anlæg ikke placeres, så de vanskeliggør eller hindrer offentlighedens adgang til kyst og strand. Det er desuden et krav, at de ønskede faciliteter ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, samt at virksomheden ligger trukket væk fra stranden.

Kiosken/cafeen, hvor terrasse, handicaprampe og kølecontainer skal ligge i tilknytning til, ligger tilbagetrukket fra stranden, i tilknytning til de øvrige bygninger ved Tanghusene. Der har indgået i vurderingen, at Strandparken i forvejen er et intensivt udnyttet kystområde.

På baggrund af ovenstående vurderer Kystdirektoratet, at de ansøgte elementer, terrasse, handicaprampe og kølecontainer, er omfattet af dispensationsadgangen i § 65b, stk. 3 nr. 7.



Grejbank med terrasse

Naturbeskyttelseslovens §65b stk. 5 fremgår, at der er mulighed for at give dispensation til mindre bygninger, som f.eks. en grejbank. Det er en forudsætning, at det ansøgte ligger i tilknytning til eksisterende anlæg som en parkeringsplads eller andre bygninger. Det er ligeledes en forudsætning, at der foreligger en lokalplan for anlægget.

Anlægget på ca. 62 m² bygning og ca. 60 m² terrasse vurderer Kystdirektoratet er et mindre anlæg, set i forhold til at anlægget skal ligge tilbagetrukket fra stranden i tilknytning til de øvrige bygninger ved Tanghusene. Der har indgået i vurderingen, at Strandparken i forvejen er et intensivt udnyttet kystområde.

På baggrund af ovenstående vurderer Kystdirektoratet, at den ansøgte grejbank med terrasse er omfattet af dispensationsadgangen i § 65b, stk. 5.

Natura 2000

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Bilag IV

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk.



Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Afgørelsen er sendt til:

- Køge Bugt Strandpark I/S, strandparken@ishoj.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vallensbæk, vallensbaek-ishoej@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storkøbenhavn Vest, storkoebenhavnavest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vallensbæk, vallensbaek@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Med venlig hilsen

Karin Ravn-Jensen
Cand. Scient i Kystzoneadministration