



Frederikshavn Kommune
Catrina Kristensen
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Kystdirektoratet
J.nr. 22/16523-3
Ref. Jan Kofod Winther
03-04-2022

Dispensation til udbygning af vej inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.169a, Sæby Markjorder; Frederikshavn Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til udbygning af vej inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.169a, Sæby Markjorder; Frederikshavn Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Frederikshavn Kommune vedtog i marts 2017 en lokalplan for boliger ved Solsbæk Strand i Sæby. Som adgangsvej til det nye boligområde ved Solsbæk Strand ønskes en eksisterende adgangsvej asfalteret og udvidet til 6 meters bredde, hvilket kræver dispensation for den del af vejen, der er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen.

I forbindelse med planlægningen har kommunen to gange tidligere søgt og modtaget dispensation til udvidelse af vej inden for strandbeskyttelseslinjen på matrikel nr. 169a Sæby Markjorder. Seneste dispensation er fra 15/8-2017, og den udløb derfor 15/8-2020.

Af forskellige årsager er byggemodningen blevet udskudt, og dispensationen har derfor ikke været udnyttet, men nu er den private ejer klar til at igangsætte byggemodningen.

Derfor beder Frederikshavn Kommune om fornyelse af dispensationen fra strandbeskyttelseslinjen. Dispensationen vedrører udelukkende kommunal ejendom på matrikel 169a, idet resten af vejen ligger uden for strandbeskyttelseslinjen.

Af afgørelsen af 15. august 2017 fremgår:

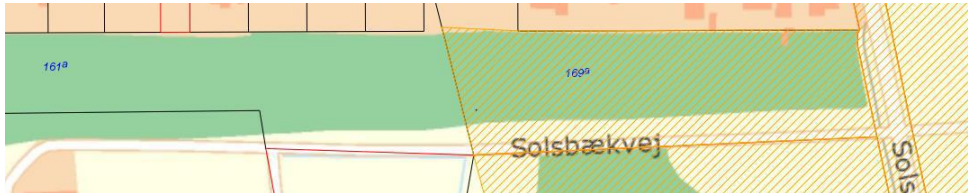
Som adgangsvej til det nye boligområde ved Solsbæk Strand ønskes en eksisterende adgangsvej asfalteret og udvidet til 6 meters bredde. Vejen planlægges anlagt så smal som mulig og med en simpel asfaltbelægning uden fortove. Længs med vejen ønskes en sti, så det samlede vejudlæg bliver 8 meter. Den eksisterende adgangsvej er i dag en grusvej med en bredde på 3-4m.

Vejadgangen bliver betydelig kortere end en alternativ ny vejadgang vest for boligområdet (ca. 200 m i forhold til ca. 800 m). En sådan vejadgang vil samtidig medføre vejudlæg over hedearealer samt et meget velbevaret rimmer og dobber landskab.



Fremsendt tegning af det planlagte nye boligområde. Den ansøgte vej er markeret med sort.

Vejen vil forløbe på både 169a og 161a Sæby Markjorder som begge er ejet af Frederikshavn Kommune, men kun matr.nr. 169a er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, se nedenstående kort med strandbeskyttelseslinjen. Boligområdet vil blive placeret uden for strandbeskyttelseslinjen.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 4 km mod nord. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Ved dispensationen i 2017 lagde Kystdirektoratet til grund for afgørelsen:

Kommunen oplyser, at en alternativ vejføring uden for strandbeskyttelseslinjen vil forløbe over hedearealer samt et velbevaret rimmer- og dobber-landskab og få en længde på 800m. Efter en konkret vurdering har styrelsen fundet, at en anlæggelse af vejen uden for strandbeskyttelseslinjen vil være mindre hensigtsmæssig i forhold til landskab og natur.

Kystdirektoratet finder, at udvidelsen af et eksisterende vejanlæg fra 3m til 8m over en strækning over 200m vil påvirke kystlandskabet i mindre grad.

Kystdirektoratet har med afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om udvidelsen af en eksisterende vej inden for den udvidede strandbeskyttelseszone i umiddelbar tilknytning til et eksisterende og et kommende boligområde.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Der ses ikke i den mellemliggende periode fra den sidst meddelte dispensation i august 2017 at være ændret i forudsætningerne herfor.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til udvidelse af vejen som ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Frederikshavn Kommune, post@frederikshavn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn, frederikshavn@dn.dk / nature.thorning@gmail.com
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, vendsyssel@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Frederikshavn, frederikshavn@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@frederikshavn.dk; dn@dn.dk; frederikshavn@dn.dk;
nature.thorning@gmail.com; fr@friluftsradet.dk; vendsyssel@friluftsradet.dk;
natur@dof.dk; dof@dof.dk;
frederikshavn@dof.dk; jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; ctki@frederikshavn.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.