



Søby Havn
Att. Rico Boye Jensen

Kystdirektoratet
J.nr. 2026 - 12604
Ref. avi
Den 28. maj 2026

Tilladelse til ændring af vilkår i tilladelse af 7. juli 2021 til udvidelse af Søby Lystbådehavn

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse til ændring af vilkår 7 i tilladelse af 7. juli 2021 til udvidelse af Søby lystbådehavn.

De øvrige vilkår, i tilladelsen af 7. juli 2021, er stadigvæk gældende.

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 16 a, stk. 1 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr 245 af 28/02/2025).

Vilkårsændring

Vilkår 7 ændres således, at projektet skal være afsluttet senest den 7. juli 2028.

Vilkår 7 har derfor nu følgende ordlyd:

”Anlægsarbejdet skal være påbegyndt inden for 3 år, og tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet senest den 7. juli 2028.”

Sagsgennemgang

Kystdirektoratet meddelte den 7. juli 2021 tilladelse til udvidelse af Søby Lystbådehavn mv. på baggrund af en udarbejdet VVM-redegørelse. Tilladelsen indeholder bl.a. vilkår 7, hvori der står, at tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 5 år fra tilladelsens udstedelse.

Udvidelse af lystbådehavnen er en del af et større projekt, som også rummer udvidelse af Søby Erhvervshavn. Kystdirektoratet er myndighed for lystbådehavnen, mens Trafikstyrelsen er myndighed for erhvervshavnen og Svendborg Kommune er myndighed for ændringer på land.

Søby Havn har i 2025 ansøgt om et reduceret projekt

Tilladelsen er udnyttet, idet projektet er igangsat, men Søby Havn har oplyst, at det ikke vil være muligt at afslutte arbejdet, indenfor fristen, som angivet i vilkår 7, udløber 7. juli 2026.

Bygherre har derfor ansøgt Kystdirektoratet om, at tidsfristen i vilkår 7 forlænges med 2 år, dvs. at projektet skal være afsluttet senest 7. juli 2028.

Begrundelse for afgørelse om vilkårsændring

Kystdirektoratet har i denne konkrete sag vurderet, at der er grundlag for at forlænge den fastsatte frist, for færdiggørelsen af projektet, og dermed foretage en ændring af vilkår 7 i tilladelsen fra den 7. juli 2021.

Kystdirektoratet skal bemærke, at vilkår 7, i tilladelsen fra den 7. juli 2021, er fastsat efter kystbeskyttelsesloven for at sikre, at anlægsarbejdet ikke forløber over en uhensigtsmæssig lang periode.

I forbindelse med Kystdirektoratets vurdering i sagen er der bl.a. blevet lagt vægt på, at der ikke er indkommet bemærkninger til vilkårsændringen, samt at bygherre har oplyst, at tilladelsen fra den 21. juli 2021 er udnyttet, og arbejdet igangsat, indenfor fristen på 3 år. Det er videre tillagt vægt, at Søby Havn har redegjort for, at projektet kan afsluttes indenfor den nye frist (7. juli 2028). Det er desuden tillagt vægt, at der er tale om et stort projekt med flere involverede myndigheder og tilladelser til gennemførelse af det samlede projekt, og hvor fem år til gennemførelse af projektet har vist sig ikke at være tilstrækkeligt.

Kystdirektoratet skal bemærke, at ændringerne indenfor Trafikstyrelsen og Svendborg Kommunes kompetenceområder er større, og at det derfor er de to myndigheders vurdering, at projektændringerne, indenfor deres områder, skal screenes. Selvom der er tale om et samlet projekt, er det Kystdirektoratets vurdering, at ændringerne indenfor vores kompetenceområde kan rummes i den eksisterende tilladelse, herunder vurderingen efter reglerne i miljøvurderingsloven, og derfor kræver det ændrede projekt ikke en ny afgørelse efter de regler, som Kystdirektoratet administrerer.

Kystdirektoratet skal præcisere, at denne afgørelse alene vedrører vilkår 7 i tilladelsen fra den 7. juli 2021, og at de øvrige vilkår og forudsætninger, der fremgår af afgørelsen fra 7. juli 2021, samt sagen i øvrigt, fortsat er gældende.

Høring

Efter Kystdirektoratet modtog ansøgningen, har den været sendt i høring hos Beredskabsstyrelsen - Sikre Farvande, Søfartsstyrelsen - Havplansekretariatet, Trafikstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Etablissement- og Terrænkommandoen, Slots- og Kulturstyrelsen, Ærø Kommune og Svendborg Kommune samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Sommerhusejernes Landsforening, Ejendom Danmark, Landsforeningen for digelag i Danmark, Dansk Sejlunion, Brancheforeningen Marin Natur og Geodatastyrelsen.

Beredskabsstyrelsen - Sikre Farvande skrev den 17. marts 2026 følgende:

”Beredskabsstyrelsen, Sikre Farvande har ikke bemærkninger til at tidsfristen i vilkår 7 forlænges med 2 år.”

Svendborg Kommune skrev den 8. april 2026 følgende:

”Svendborg Kommune har ingen bemærkninger til Ansøgning om ændring af vilkår 7 i tilladelse til udvidelse af Søby lystbådehavn.”

Slots- og Kulturstyrelsen skrev den 9. april 2026 følgende:

”SLKS har ingen bemærkninger til fristforlængelsen.”

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

For afgørelsen gælder følgende:

- Kystdirektoratets afgørelse kan alene påklages for så vidt angår retlige forhold.
- Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
- Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.
- Klageberettigede efter kystbeskyttelsesloven er:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
 - 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
 - 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen

til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse - og dermed vilkårsændringen om forlængelse af anlægsperioden - er først gældende, når klageperioden på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, kan den først udnyttes, når klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Kystdirektoratet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Med venlig hilsen

Anne Villadsgaard

Anne Villadsgaard

avi@kyst.dk

Kopi: Beredskabsstyrelsen - Sikre Farvande, Søfartsstyrelsen - Havplansekretariatet, Trafikstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Etablissement- og Terrænkommendoen, Slots- og Kulturstyrelsen, Ærø Kommune og Svendborg Kommune samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Sommerhusejernes Landsforening, Ejendom Danmark, Landsforeningen for digelag i Danmark, Dansk Sejlunion, Brancheforeningen Marin Natur og Geodatastyrelsen.

Kystdirektoratets afgørelse offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside.