



Varde Kommune
Ejendomscentret
Bytoften 2
6800 Varde

Att. Centerleder Jakob Knud Bro Lorenzen

Naturbeskyttelse (F2
postkasse)
J.nr. 2026 - 31650
Ref. jkw
Den 26. marts 2026

Dispensation til ladestandere på P-plads ved Blåvand Fyr inden for klitfredningslinjen på matr. 70000, Vandflod By, Oksby, Fyrvej 108, 6857 Blåvand, Varde Kommune

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 8 til etablering af ladestandere i sammenhæng med ny toiletbygning på P-plads ved Blåvand Fyr inden for klitfredningslinjen på matr. 70000, Vandflod By, Oksby, Fyrvej 108, 6857 Blåvand, Varde Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8, samt klitfredningsbekendtgørelsen² § 1, jf. § 4 (til gravearbejde), til opstilling af ladestandere samt elskabe mv. som ansøgt.

Dispensationen gælder kun klitfredningslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

² Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 om klitfredning.

Redegørelse for sagen

Varde Kommune har den 29. april 2025 fået dispensation fra kitfredningslinjen til ændring af en eksisterende parkeringsplads ved Blåvand Fyr, samt til at etablere en ny toiletbygning på P-pladsen. Kommunen ønsker at samle servicefunktioner ved den ny toiletbygning og derved reducerer spredte tekniske anlæg i området. I den forbindelse ønskes det undersøgt, om der i begrænset omfang kan etableres ladestandere til elbiler, som understøtter den stigende andel af elbiler blandt besøgende, indpasses arkitektonisk og landskabeligt i det eksisterende anlæg, og ikke fremstår som selvstændige, markante tekniske installationer i landskabet.

Varde Kommune anfører bl.a. i ansøgningen:

Varde Kommune har gennem de seneste år været i dialog med Kystdirektoratet om mulighederne for etablering af ladestandere ved Blåvand Fyr. I den forbindelse har Kystdirektoratet gjort det klart, at større og markante anlæg – herunder traditionelle DC-lynladere placeret frit i terrænet – ikke kan imødekommes inden for klitfredningslinjen, idet sådanne anlæg vurderes at være visuelt dominerende og præcedensskabende.

På baggrund af denne dialog har Varde Kommune tilpasset projektet væsentligt. Den oprindelige placering direkte ved fyret er opgivet, og kommunen arbejder nu med en ny helhedsorienteret løsning, hvor ladestandere tænkes integreret i forbindelse med den nye parkeringsplads og den nye offentlige toiletbygning ved Blåvand Fyr, som Kystdirektoratet allerede har behandlet.

Denne ansøgning skal derfor ses som en revideret og tilpasset løsning, der tager højde for Kystdirektoratets tidligere bemærkninger og ønsker.

De ansøgte ladestandere foreslås placeret i direkte forlængelse af den nye toiletbygning, på den nye parkeringsplads, således at ladestandere, el-tavler og evt. ensretterskabe samles op ad bygningen og ikke placeres fritstående i terrænet.

Placeringen er valgt med henblik på at samle tekniske installationer ét sted, at undgå visuel spredning i klitlandskabet, og at følge Kystdirektoratets tidligere ønske om, at anlæg samles op ad eksisterende eller nye bygninger.

Et centralt formål med projektet er at sikre, at ladestanderne fremstår så lidt dominerende som muligt. Dette søges opnået gennem følgende tiltag:

1. Arkitektonisk integration:

Ladestandere placeres tæt op ad toiletbygningen og orienteres parallelt med denne. Evt. tekniske skabe (el-tavler, batteri-/ensretterskabe) integreres i bygningens bagside eller i tilknytning til bygningen. Hvor muligt indarbejdes tekniske installationer i bygningens arkitektoniske greb.

2. Begrænsning af størrelse og type:

Der arbejdes med kompakte ladeløsninger, herunder mindre DC-ladere, som fylder væsentligt mindre end traditionelle lynladere. Antallet af ladestandere begrænses til et niveau, der svarer til områdets funktion som besøgs- og parkeringsplads – ikke som regional ladehub.

3 Materialer og farver:

Ladestandere og tekniske skabe udføres i afdæmpede, mørke og matte farver, der harmonerer med bygningens materialer og omgivelsernes farveskala.

Reflekerende overflader og kraftig visuel skiltning undgås. Eventuel foliering eller overfladebehandling anvendes for at nedtone anlæggets synlighed.

4 Belysning:

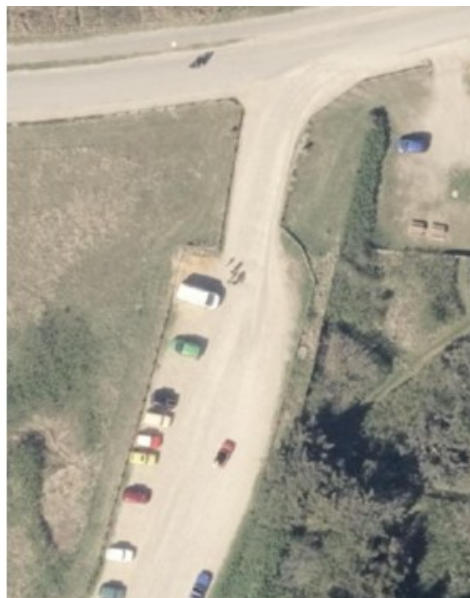
Ladestanderne etableres uden unødigt lysafgivelse. Display- og statuslys begrænses til det nødvendige og tilpasses, så de ikke virker dominerende i mørke.

Varde Kommune vurderer, at denne løsning:

- adskiller sig væsentligt fra den tidligere ansøgte placering ved selve fyret,
- imødekommer Kystdirektoratets ønske om mindre, mindre dominerende anlæg,
- samler tekniske installationer i tilknytning til byggeri frem for i det åbne klitlandskab,
- og ikke skaber uønsket præcedens for fritstående tekniske anlæg inden for klitfredningslinjen.

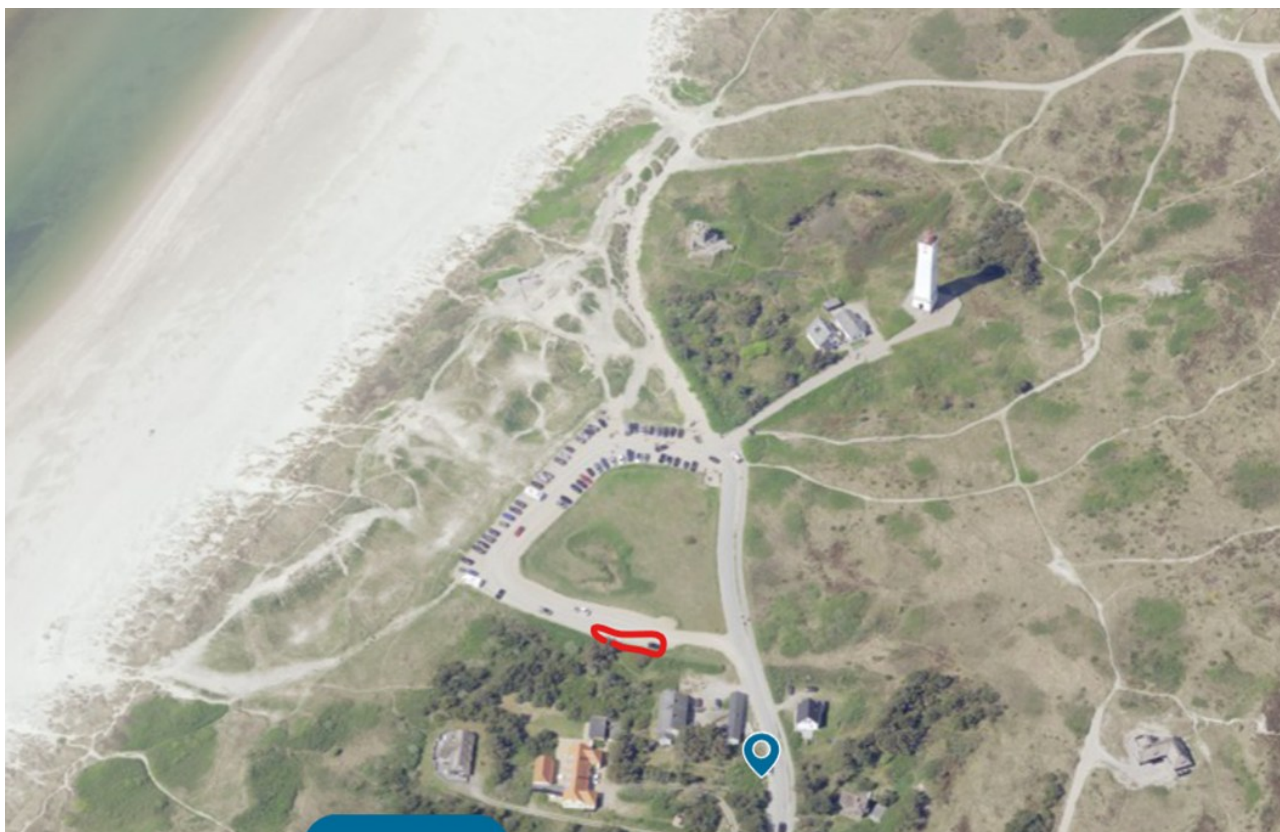


Toiletbygning opføres ved øverste røde firkant hvor el-anlæg placeres - standerne placeres ved nederste røde firkant hvor der etableres p-båse

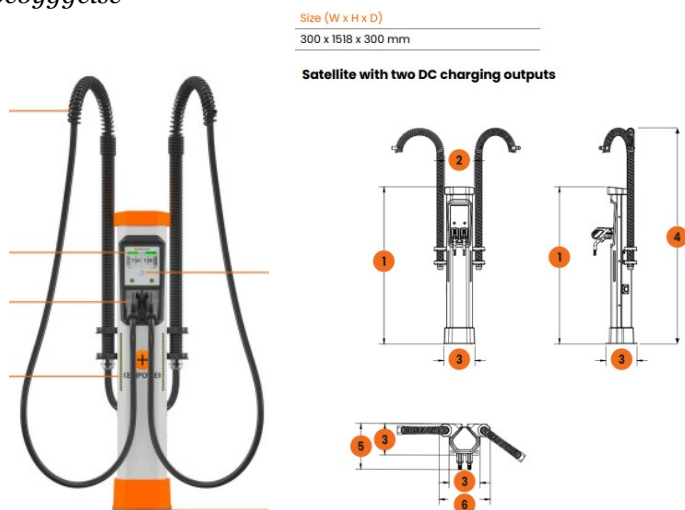


Eksisterende forhold





Anlægget placeres op mod eksisterende bevoksning og bagvedliggende bebyggelse



Ladestanderne – 30 cm brede og 1,5 m høje

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område er Vadehavet, der ligger ca. 150 m mod syd. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering på en p-plads, er det

Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/øde-læggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder at Varde Kommune med det ansøgte projekt har formået at indarbejde og tilpasse et infrastrukturprojekt ved at knytte ladestanderne til eksisterende strukturer, hvorved det underordner sig det åbne klitlandskab, der omgiver parkeringspladsen.

Direktoratet har i de tidligere drøftelser af andre placeringer af ladestanderne lagt vægt på, at den landskabelige sammenhæng mellem parkeringspladsen og det omgivne klitlandskab bibeholdes så uhindret som muligt, samt at ladestanderne ikke placeres som fritstående elementer.

Kystdirektoratet finder således, at det ansøgte tilgodeser de hensyn direktoratet skal varetage i forhold til klitfredningen, samt at der i øvrigt ikke ses, at være forhold, der taler imod en dispensation.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til opsætning af ladestanderne og elinstallationerne som ansøgt.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
+45 91 35 74 34
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Varde Kommune, vardekommune@varde.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Varde, dnvarde-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydvestjylland, sydvestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Varde, varde@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Nationalpark Vadehavet, Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

vardekommune@varde.dk; dn@dn.dk; dnvarde-sager@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; sydvestjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk;
dof@dof.dk; varde@dof.dk; nbu_jyl@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; vadehavet@danmarksnationalparker.dk; jalz@varde.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens³ § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Formålet med bestemmelserne om klitfredning er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen. Der må heller ikke foretages gravearbejde, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens § 8a. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens⁴ § 1 fremgår, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejde, at cykle eller ride uden for lovligt anlagte veje.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om klitfredningslinjen meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af klitfredningen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁵ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra klitfredningen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

³ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 om klitfredning.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra klitfredningen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.