



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

Journal nr.:

Projekttype:

Sagsbehandler:

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

| Gershøj Havn

Adresse

| Gershøj Havnevej 27A

Lokalt stednavn

| Gershøj

Postnr.

| 4070

By

| Kirke Hyllinge

Telefon nr.

| 61279606

Mobil nr.

| 61279606

E-mail

| info@gershoejhavn.dk



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

|

Adresse

|

Lokalt stednavn

|

Postnr.

|

By

|

Telefon nr.

|

Mobil nr.

|

E-mail

|

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

|

Underskrift

| Michael Holt

D. Anlæggets placering

Adresse

| Gershøj Havn

Postnr.

| 4070

By

| Kirke Hyllinge

Kommune

| Lejre

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

| Mat. no. 26, Gershøj By, Gershøj,



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Se bilag vedr. Projektbeskrivelse



F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Se bilag vedr. Projektbeskrivelse

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☐ Ja

☒ Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives _____ m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

|



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

☒ Ja

☐ Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives Anslået 100m3 m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

Opfyldes med de sten der tidligere var under den gamle bro

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitse tegning over det samlede anlæg
- Målsatte snitte tegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

|

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

2/9-2025

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Michael Holt

Underskrift

Michael Holt

Ansøgningen sendes med post til:

Kystdirektoratet

Højbovej 1

Postboks 100



7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.

Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet

Skema til ansøgning om VVM-screeningsafgørelse af projekter der er omfattet af lovens bilag 2, jf. § 21

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden, som i forbindelse med råstofindvinding er regionen.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Skemaet angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Lovens bilag 5 og 6 fra miljøvurderingsloven er indskrevet under skemaet.

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektbeskrivelse vedlagt.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Gershøj Havn Gershøj Havnevej 27A 4070 Kirke Hyllinge - Telefon 61279606		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Michael Holt - 29601109 Henrik Amilon - 61279606		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Gershøj Havn Gershøj Havnevej 27A 4070 Kirke Hyllinge - Matrikel 26		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Lejre		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000	Målestok angives:		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)	Målestok angives:		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
			Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt.

Er projektet opført på bilag 1 til denne bekendtgørelse ² ?	☐	☒	Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til denne bekendtgørelse ² ?	☐	☒	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering - Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² - Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² - Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Arealet anvendes til havneforemål for de ca 70 bådepladser der er i havnen, samt som rekreativt areal for byens borgere og havnens gæster. Ingen forandringer i bebyggede arealer. Ingen forandringer i befæstede arealer.		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning - Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m - Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² - Projektets bebyggede areal i m ² - Projektets nye befæstede areal i m ² - Projektets samlede bygningsmasse i m ³ - Projektets maksimale bygningshøjde i m - Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Projektets samlede areal i m ² , bestående af forlængelse af bro samt gangbro på bølgebryder beregnes til ca 38m ² . Ellers ingen forandringer.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Ca 12m ³ træmasse, fortrinsvis azobe og trykimprægneret.		

- Vand- mængde i anlægsperioden - Affaldstype og mængder i anlægsperioden - Spildevand – mængde og type i anlægsperioden - Håndtering af regnvand i anlægsperioden - Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Ca 0,5m3 træmasse i affald Anlægsperiode Vintermåneder, januar/februar
---	--

Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: - Råstoffer – type og mængde i driftsfasen - Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen - Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen - Vandmængde i driftsfasen	Ingen forandringer
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand til renseanlæg: - Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: - Håndtering af regnvand:	Ingen forandringer

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning	☐	☒	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår ?	☐	☒	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10

http://mst.dk/erhverv/industri/miljoegodkendelse-af-listevirksomheder/miljoegodkendelser/listepunkter-og-standardvilkaar/			
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår ?	☐	☐	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter? - http://mst.dk/erhverv/industri/bat-bref/liste-over-alle-bref/	☐	☒	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	☐	☐	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner? - http://mst.dk/erhverv/industri/bat-bref/bat-miljoegodkendelsen/	☐	☒	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	☐	☐	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? oej/stoej/regler-love-og-direktiver-om-stoej/oversigt-over-vejledninger/	☐	☒	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	☒	☐	Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	☒	☐	Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? http://mst.dk/luft-stoej/luft/regler-bekendtgørelser-og-direktiver-luftomraadet/	☐	☒	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	☒	☐	Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	☒	☐	Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?	☐	☒	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?	☐	☒	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. - I anlægsperioden? - I driftsfasen?	☐	☒	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016? https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=179901	☐	☒	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? http://kort.plansystem.dk/searchlist.html	☒	☐	Hvis "nej", angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer ? http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	☐	☒	Hvis "ja" angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	☐	☒	

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	☐	☒	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen? http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	☒	☐	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	☐	☒	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag? http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	☐	☒	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3: jf. http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	☐	☒	
32. Rummer § 3 området beskyttede arter og i givet fald hvilke? http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	☐	☒	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	☐	☒	
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	☒	☐	
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	☐	☒	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser? http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	☐	☒	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening? http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	☐	☒	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?	☐	☒	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	☐	☒	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?	☐	☒	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	☐	☒	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	☐	☐	

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 20/8-2025

Bygherre/anmelder: Bestyrelsen

Bilag 5 fra miljøvurderingsloven

Oplysninger som omhandlet i § 19, stk. 1, nr. 1 (Oplysninger fra bygherren om de i Bilag 2 opførte projekter)

(VVM-direktivets bilag II. A (ændringsdirektivet))

1. En beskrivelse af projektet, herunder navnlig:

- a) en beskrivelse af hele projektets fysiske karakteristika og, hvor det er relevant, nedrivningsarbejder
- b) en beskrivelse af projektets placering, navnlig med hensyn til den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projektet.

2. En beskrivelse af de miljøaspekter, der kan forventes at blive berørt i væsentlig grad af projektet.

3. En beskrivelse af alle de væsentlige virkninger, for så vidt oplysninger om sådanne virkninger foreligger, som projektet kan forventes at få på miljøet som følge af:

- a) de forventede reststoffer og emissioner og den forventede affaldsproduktion, hvor dette er relevant
- b) brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet.

4. Der skal, hvor det er relevant, tages hensyn til kriterierne i bilag 6 ved indsamlingen af oplysninger i overensstemmelse med punkt 1-3.

Bilag 6 fra miljøvurderingsloven

Udvælgelseskriterier omhandlet i § 21

(VVM-direktivets bilag III (ændringsdirektivet))

(KRITERIER TIL BESTEMMELSE AF, HVORVIDT PROJEKTER OMFATTET AF BILAG 2 SKAL UNDERKASTES EN MILJØKONSEKVENSVURDERING)

1. Projekters karakteristika

Projekters karakteristika skal især anskues i forhold til:

- a) hele projektets dimensioner og udformning
- b) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter
- c) brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet
- d) affaldsproduktion
- e) forurening og gener
- f) risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden
- g) risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).

2. Projekters placering

Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projekter, skal tages i betragtning, navnlig:

- a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse
- b) naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund
- c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:
 - i) vådområder, områder langs bredder, flodmundinger
 - ii) kystområder og havmiljøet
 - iii) bjerg- og skvområder
 - iv) naturreservater og -parker
 - v) områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF
 - vi) områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet
 - vii) tætbefolkede områder
 - viii) landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2 i dette bilag, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:

- a) indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)
- b) indvirkningens art
- c) indvirkningens grænseoverskridende karakter

- d) indvirkningens intensitet og kompleksitet
- e) indvirkningens sandsynlighed
- f) indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet
- g) kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter
- h) muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.

Projektansøgning: Sikring af Gershøj Havn mod klimaskabte vejrforhold gennem forbedring af Gershøj Havn mod nord samt etablering af bølgebryder

1. Formalia og indledning

Ansvarlig for ansøgningen: Gershøj Havn / Bestyrelsen

Kontaktpersoner: Michael Holt & Henrik Amilon

Kort resumé

Gershøj Havn skal mod nord gennemgå en grundlæggende renovering og forstærkning, hvor den eksisterende bro/mole, mod nord, udskiftes og afsluttes med en bølgebryder for at klimasikre havnen. Målet er at beskytte havnen mod storm, bølger og fremtidens stigende vandstande. Projektet er teknisk forankret, lokalt forankret og planlagt med skånsomhed for natur og omgivelser.

2. Projektets baggrund og motivation

Gershøj Havn er en lille, traditionsrig havn, som fungerer som byens samlingspunkt – for bådejere, fiskere og lokalbefolkningen. Havnen har stærk opbakning fra byen og er drevet af frivillige kræfter.

Motivationen for projektet er bl.a. påvirkninger fra klimaforandringer, som har resulteret i:

- Flere episoder med høj- og lavvande
- Øget vindpåvirkning og storme
- Generelt større slid på eksisterende konstruktioner
- Vinterpåvirkninger med is på fjorden, som påvirker havnens broer og moler

Den nordlige mole er særligt udsat og har været ramt af pæleorm og nedslidning gennem årtier. Den har haft forskellige længder og konstruktioner i havnens historie.

3. Projektets indhold og metode

Den eksisterende nordmole skal:

- Nedtages og bortskaffes, hvor den er defekt
- Genopbygges med azobepæle og kraftigt brodæk
- Forlænges med etablering af bølgebryder i forlængelse af molen

Opbygningen sker i klassisk "københavner-væg"-metode bygget i azobetræ – et robust materiale med høj modstandsdygtighed over for vand og slid (forventet levetid +100år), som samtidigt bevarer et traditionelt visuelt udtryk, passende til havnens stil.

Bølgebryderen konstrueres af azobepæle samt azorbeklanker med 3 cm mellemrum for at tillade vandgennemstrømning.

4. Miljø- og nabohensyn

Hele projektet er planlagt under hensyntagen til:

- Natur og kystmiljø (intet nyt land tages i brug)
- Minimale forstyrrelser for lokalbefolkningen
- Arbejdet planlægges uden for fuglenes yngleperiode
- Materialer og metoder er valgt for lav miljøpåvirkning

5. Tidsplan

Projektet forventes gennemført over ca. **16 arbejdsdage**, fordelt over en periode på ca. **2 måneder** i vinterhalvåret.

Arbejdet udføres i en kombination af:

- Frivilligt arbejde fra havnens medlemmer
- Lejet materiel og faglig bistand til specialopgaver (f.eks. pæleramning)

Arbejdsperioden er planlagt således for at:

- Undgå belastning af lokalsamfundet
- Fordele arbejdsdage så frivillige ikke overbelastes

6. Myndighedsforhold og Natura 2000

Gershøj Havn er beliggende i **Natura 2000-område nr. 136: Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov**, som blandt andet rummer marine naturtyper og beskyttede arter.

Det aktuelle projekt vedrører renovering af den eksisterende nordmole og etablering af en afsluttende bølgebryder, og foregår udelukkende inden for det eksisterende havneareal. Arbejdet inddrager ikke nye arealer og indebærer ikke indgreb i habitatnatur eller områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Natura 2000-vurdering for Gershøj Havn

Gershøj Havn er beliggende inden for Natura 2000-område nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Området er udpeget som både EF-habitatområde og EF-fuglebeskyttelsesområde.

Det planlagte projekt ved Gershøj Havn omfatter renovering og delvis udbygning af eksisterende havnestrukturer, herunder udskiftning af den eksisterende nordmole samt etablering af en bølgebryder. Alle arbejder foregår inden for det eksisterende havneareal, og der etableres ikke nye landarealer.

På baggrund af projektets begrænsede omfang og karakter vurderer **Gershøj Havn**, at:

- Projektet **ikke medfører tab af naturtyper eller levesteder** for arter, der indgår i udpegningsgrundlaget
- Der sker **ingen væsentlig ændring af hydrologiske forhold**
- Anlægsarbejdet udføres skånsomt og med brug af miljøvenlige materialer

Der er derfor **ikke behov for en konsekvensvurdering** efter § 8, stk. 6 i habitatbekendtgørelsen.

3

10. Bilagsliste (vedlagt)

1. Oversigtskort over Gershøj Havn
2. Tegning af planlagte nordmole med klimasikret bølgebryder
3. Teknisk tegning af molekonstruktion
4. Skitse af vandgennemløb ved landfæste
5. Foto-dokumentation af vandgennemstrømning ved bølgebryder
6. Kort over Natura 2000-området og projektets placering + Udpegningsgrundlag for Habitatområde H120 og Fuglebeskyttelsesområde F105



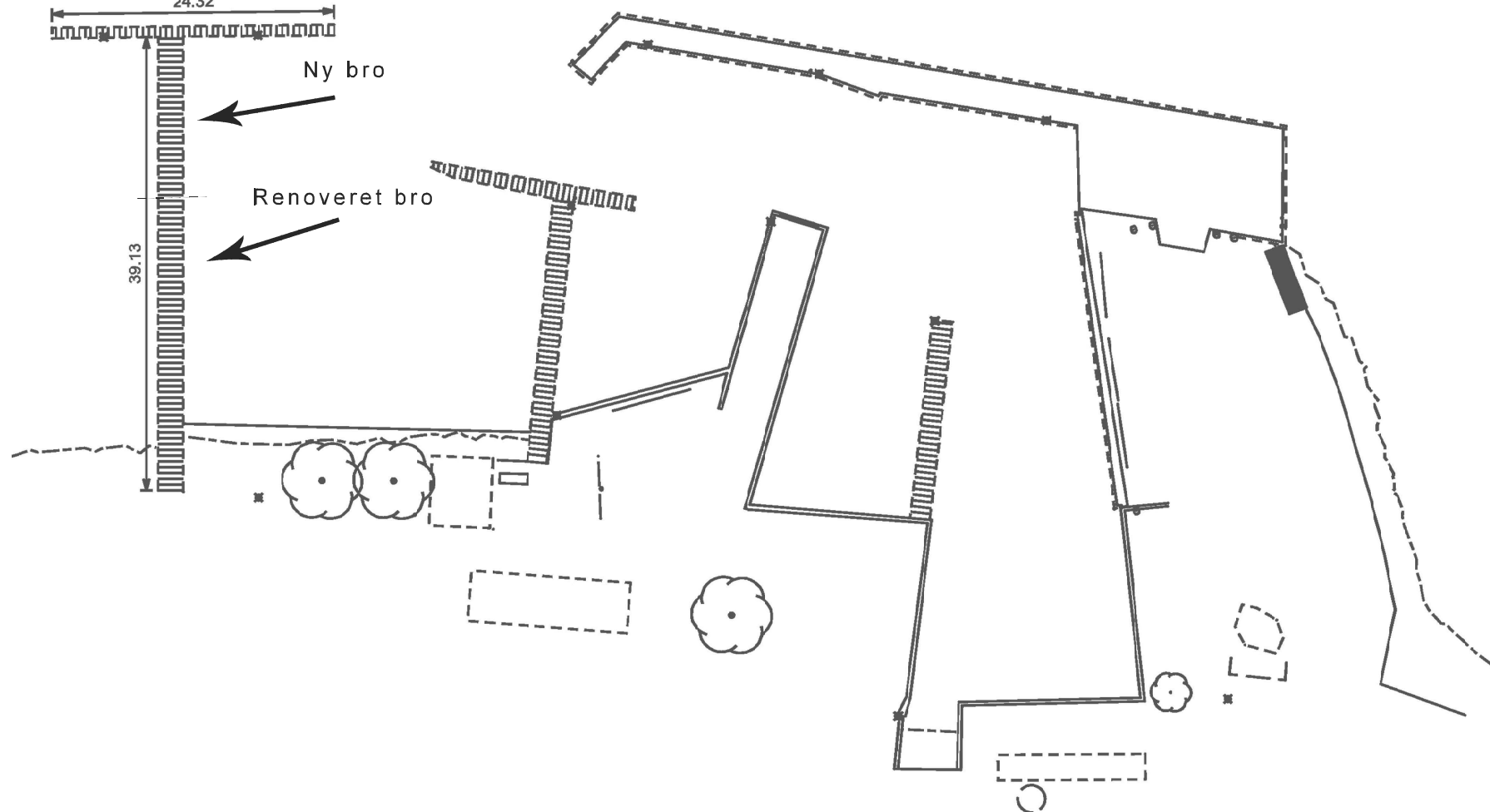
Ny bølgebryder



Ny bro

39.13

Renoveret bro

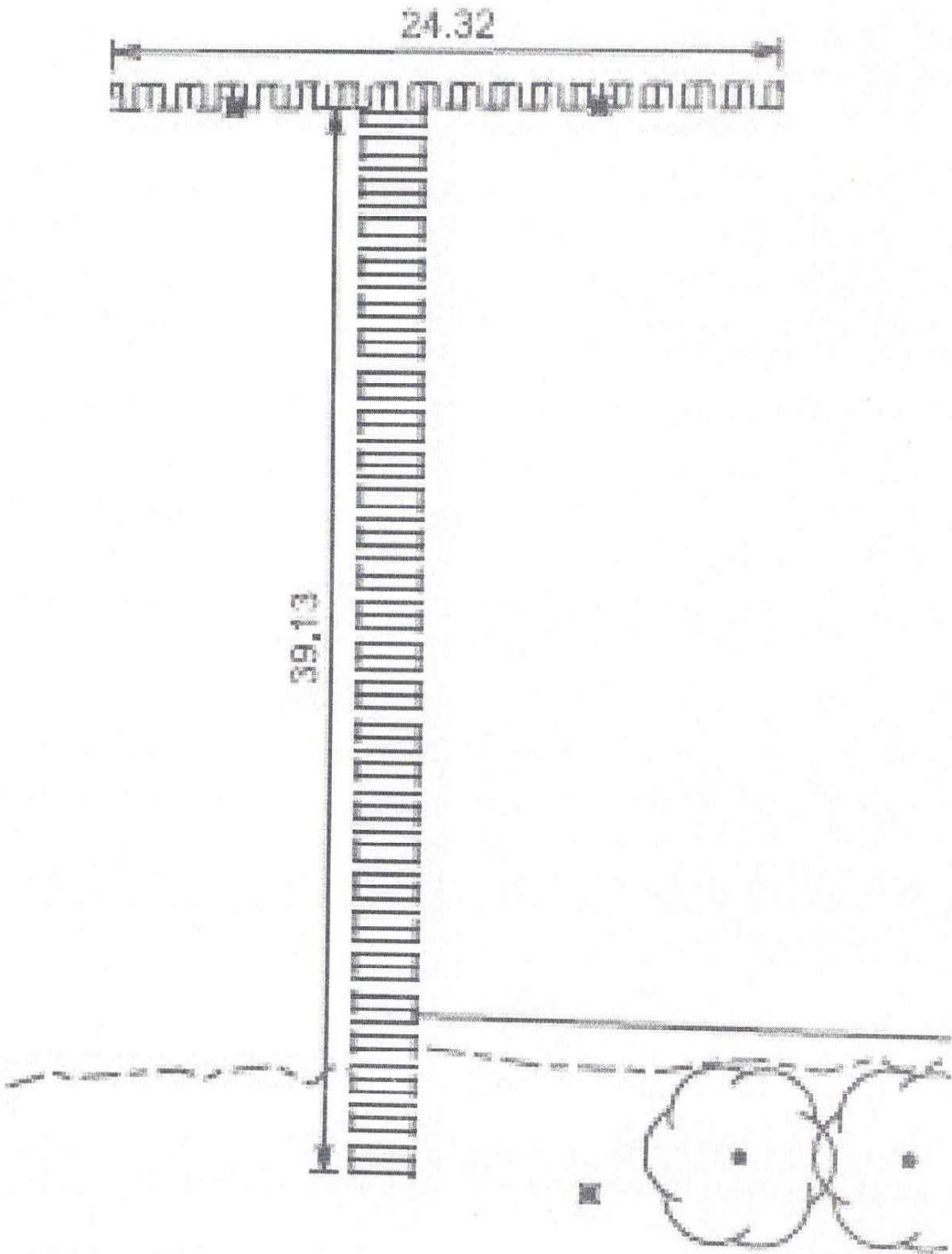
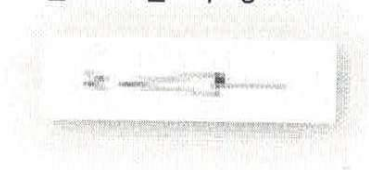


GERSHØJ HAVN

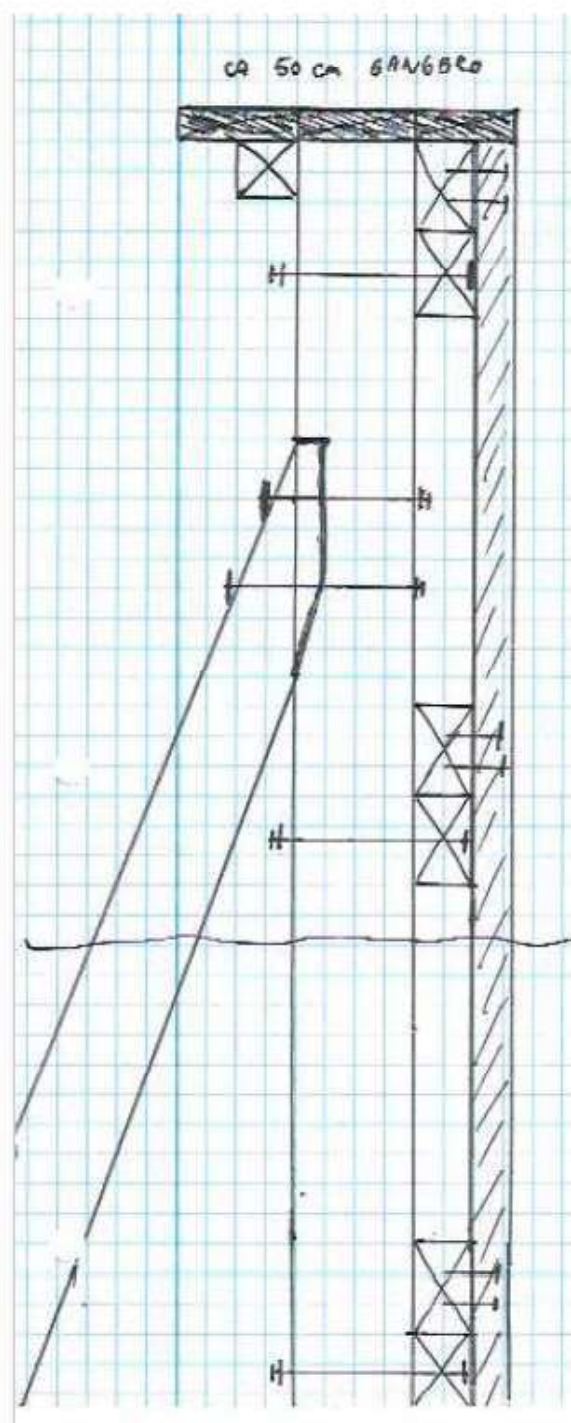
Matr. nr. 26 Gershøj By, Gershøj
Gershøj Havnevej 27a

Udvidelse af Gershøj Havn

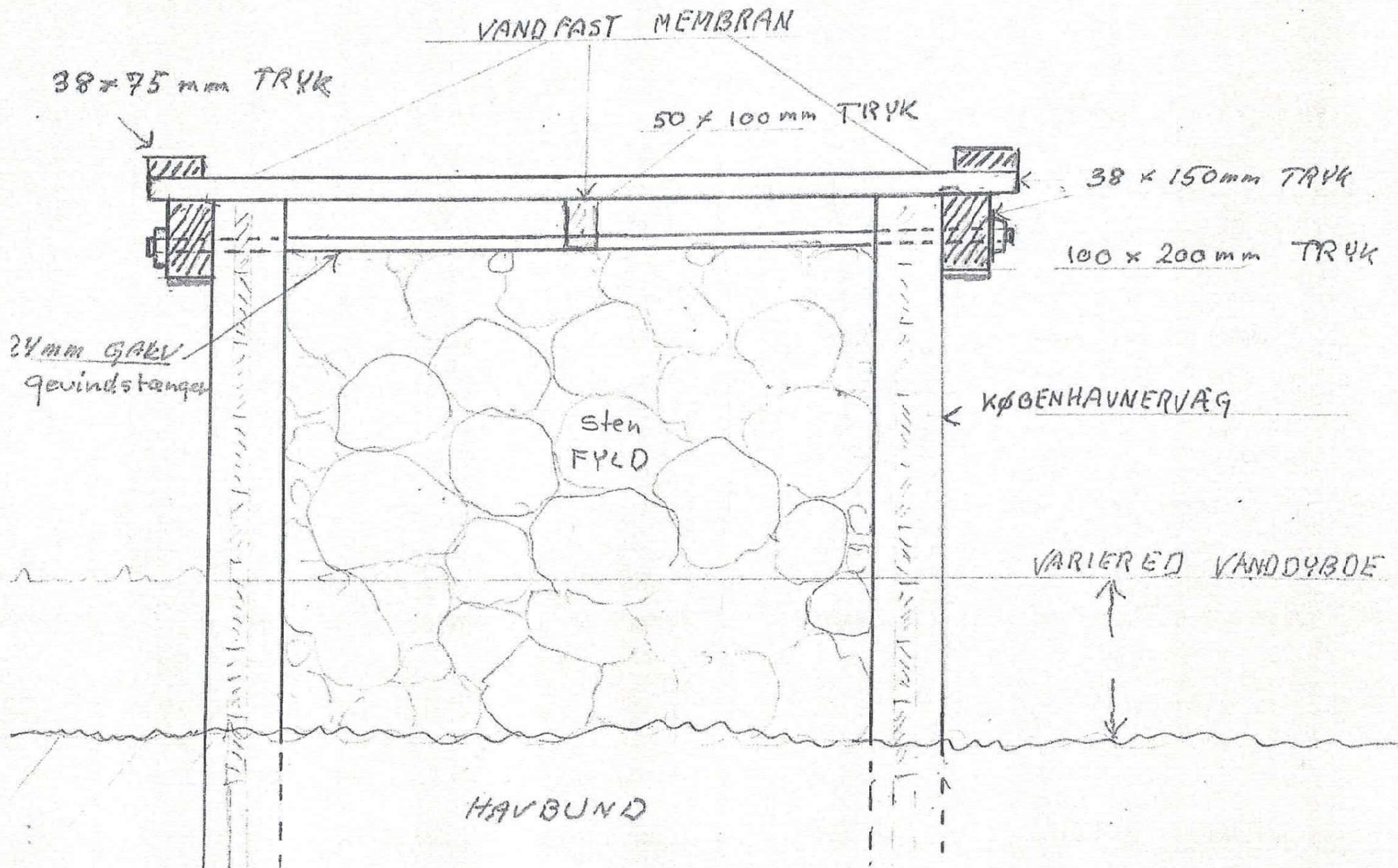
②



Bølgebryder / Princip snit



RENØVERING AF NORDMOLE

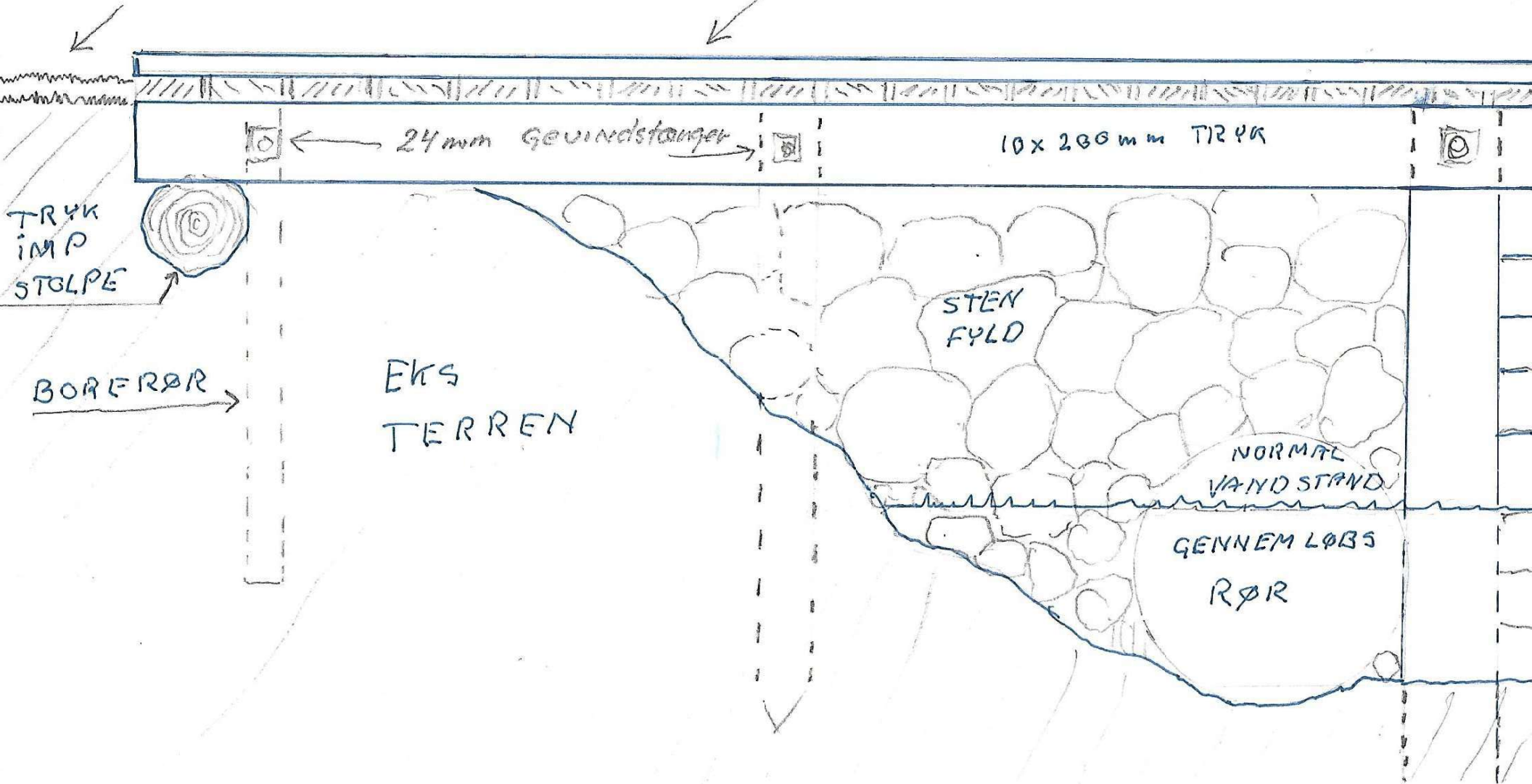


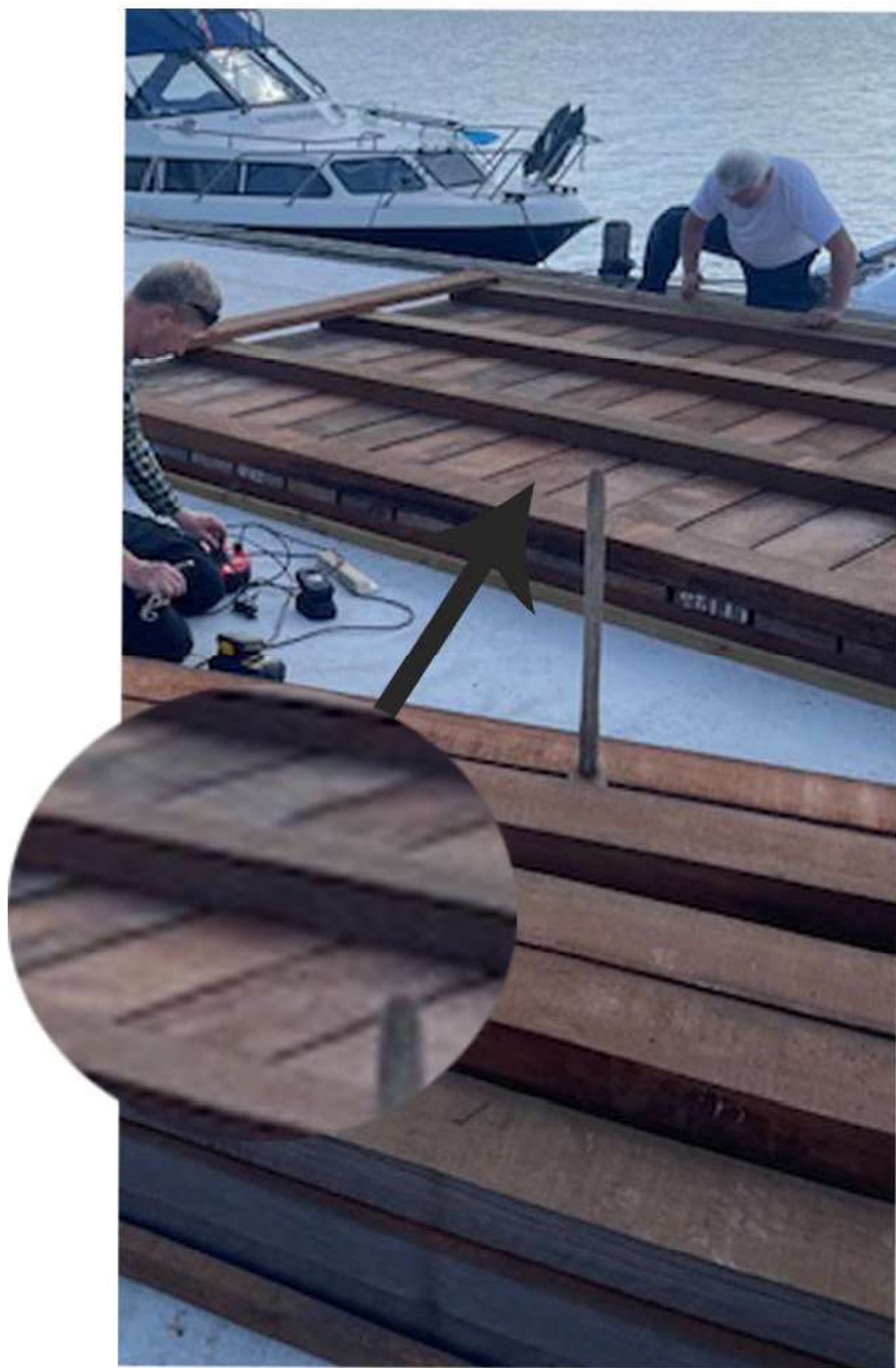
LANDFÆSTE
MOD VEST

NORDMØLE

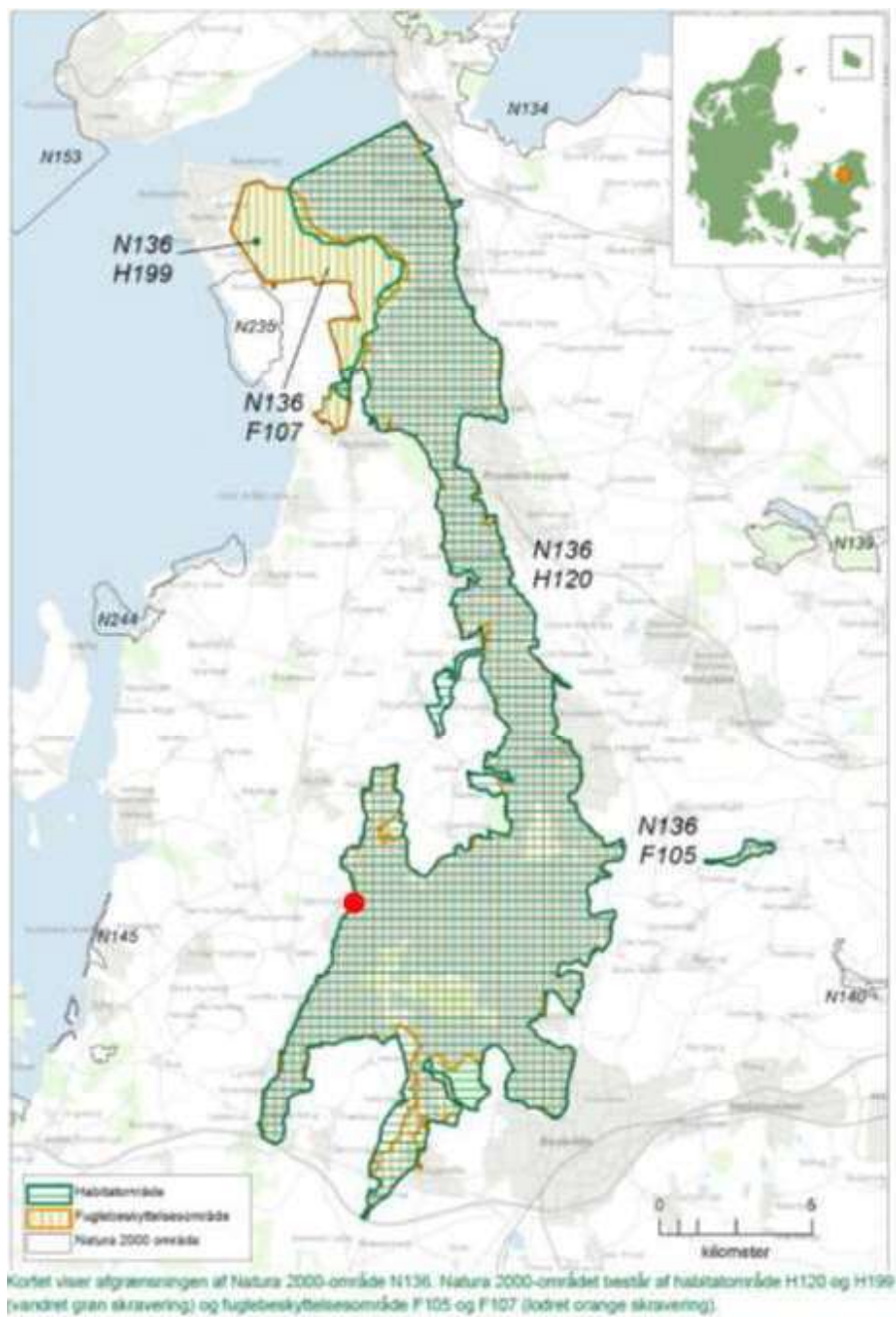
BRODÆK 38 x 150 mm TRYK

KRUST ASFALT





Kort over Natura 2000-området og projektets placering + Udpegningsgrundlag for Habitatområde H120 og Fuglebeskyttelsesområde F105



Samlet set vurderer **Gershøj Havn**, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.

En uddybning af dette ses i nedenstående beskrivelse og vurdering af områdets arter og naturtyper, som danner grundlag for udpegningen.

Natura 2000-område nr. 136 med **Habitatområde H120** og **Fuglebeskyttelsesområde F105** er udpeget på baggrund af en række naturtyper og arter. For habitatområdet er Lejre Vig, hvor Gershøj Havn er placeret, klassificeret som naturtype **1160 – bugt og vige**.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 120	
Naturtyper:	
1110 Sandbanke	
1140 Vadeblade	
1150 Lagune	
1160 Bugt	
1210 Strandvold med enårige planter	
1220 Strandvold med flerårige planter	
1230 Kystklint/klippe	
1310 Enårig strandengsvegetation	
1330 Strandeng	
3140 Kransnålalge-sø	
3150 Næringsrig sø	
3160 Brunvandet sø	
3260 Vandløb	
6120 Tør Kalksandoverdrev	
6210 Kalkoverdrev	
6230 Surt overdrev	
6410 Tidvis våd eng	
6430 Urtebræmme	
7140 Hængesæk	
7220 Kildevæld	
7230 Riggær	
9110 Bøg på mor	
9130 Bøg på muld	
9160 Ege-blandskov	
91D0 Skovbevokset tørvemose	
91E0 Elle- og askeskov	
Arter:	
1014 Skævvindelsnegl	
1084 Eremit	
1166 Storsalamander	
1393 Blank seglmos	
1903 Mygblomst	

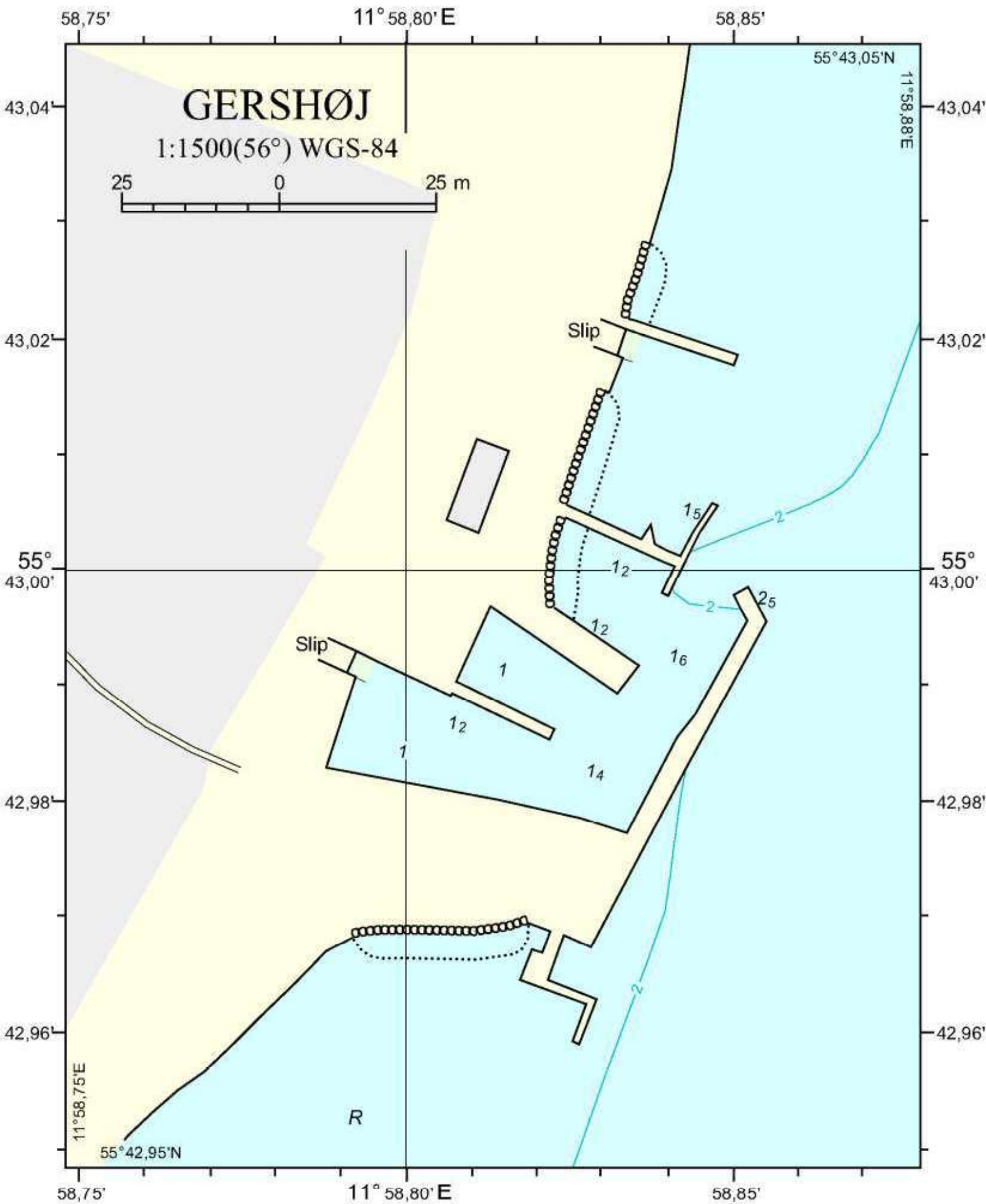
Figur 1: Udpegningsgrundlag for Habitatområde H120, Roskilde Fjord

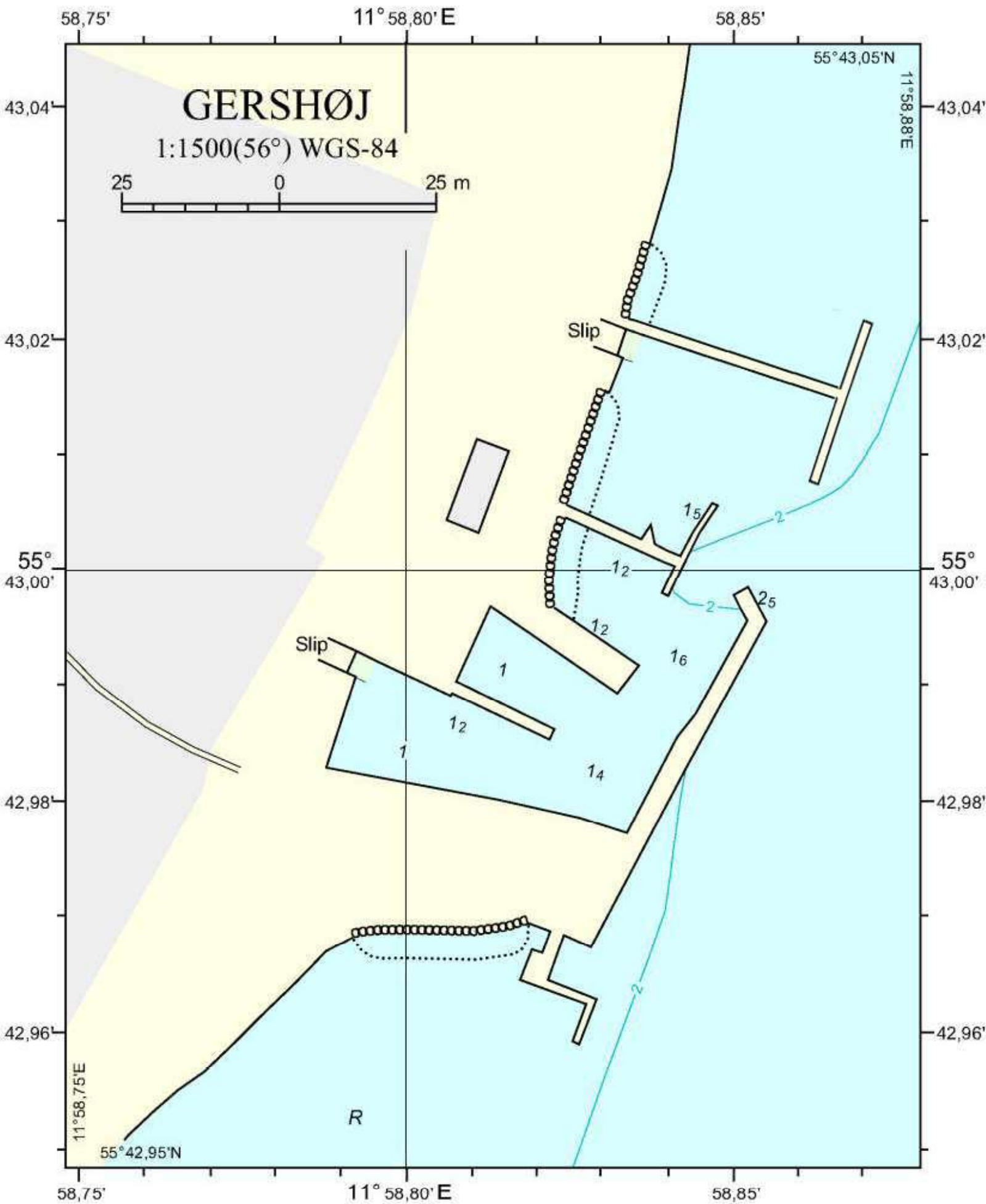
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 105	
Fugle:	
Sangsvane Tn	
Havørn Tn	
Klyde Y	
Fjordterne Y	
Havterne Y	
Dværgterne Y	
Knopsvane T	
Grågås T	
Troldand T	
Hvinand T	
Stor skallesluger T	
Blisshøne T	
Y: ynglende art	
T: trækfugle, der opholder sig i området i internationalt betydnende antal	
Tn: trækfugle, der opholder sig i området i nationalt betydnende antal	

Figur 2: Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde F105, Roskilde Fjord, Kattinge Vig, Kattinge Sø og Lejre Vig

Flere af arterne har levested i området omkring Gershøj Havn, men i selve havnebassinet, hvor projektet skal gennemføres, findes der ikke registrerede levesteder, yngleområder eller fødesøgningsområder for bilag IV-arter eller truede fuglearter.

Der er derfor **ingen konkret risiko for forstyrrelse eller ødelæggelse** af de levesteder og arter, der danner grundlag for udpegningen af området.





Oprydning af stenmateriale nord for Gershøj Havn

Som en del af det samlede arbejde omkring forbedring og oprydning af Gershøj Havn har vi planlagt at fjerne de sten, der ligger nord for havneanlægget – i retning mod den tilstødende matrikel.

Opmærksomheden omkring dette område er taget til efterretning, og oprydningen er nu indarbejdet som en selvstændig del af havnens planlagte aktiviteter i efterårs- og vintersæsonen 2025.

Der er afsat tre arbejdsdage, hvor havnens frivillige vil stå for fjernelsen af de sten, der kan håndteres manuelt.

For de største og tungeste sten – som kræver maskinel indsats – har vi en aftale med en havneentreprenør. Han vil udføre opgaven næste gang han alligevel har arbejde i vores del af Roskilde Fjord, hvilket gør det muligt at undgå både udgifter til anstilling og unødvendig miljøbelastning forbundet med særskilt transport af tungt grej til området. Opgaven er relativt lille og kan gennemføres hurtigt med det rette udstyr.

Som en lille, frivilligt drevet forening prioriterer Gershøj Havn at sikre, at både havneområdet og de tilstødende arealer fremstår i god orden – og i overensstemmelse med gældende rammer og forventninger for kystnær havnedrift.

