



LOOP Architects
Trine Berthold

Sendt på trine@looparchitects.dk

Kystdirektoratet
J.nr. 19/01288-4
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
08-07-2019

Dispensation til midlertidige terrænreguleringer samt blivende, underjordisk trykaflastning inden for klitfredningslinjen på ejendommen matr. nr. 36bv Vorupør, Hundborg beliggende Vesterhavsgade 135, Vorupør i Thisted Kommune

Ansøgning

På vegne af Nationalpark Thy har du fremsendt ansøgning om dispensation fra klitfredningen til, at foretage midlertidige gravearbejder i klitten samt etablere permanent trykaflastning indenfor klitfredningen i forbindelse med opførelse af Nationalparkcenter Thy på matr. nr. 7000d Vorupør, Hundborg beliggende Hawblink 3 i Thisted Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 8, samt klitfredningsbekendtgørelsen² § 1, jf. § 4 til midlertidig terrænregulering i forbindelse med byggeri udenfor klitfredningslinjen, samt etablering af permanent, underjordisk trykaflastning.

Dispensationen vedrører *alene* klitfredningen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

² Bekendtgørelse nr. 1061 af 21. august 2018 af bekendtgørelse om klitfredning



Dispensationen er meddelt på vilkår, at:

- Der må ikke foretages terrænændringer i forbindelse med byggeriet udover det i afgørelsen beskrevne
- Eventuel overskudsjord fra gravearbejder/udgravning skal køres bort til en placering uden for de klitfredede områder eller anvendes til sandfodring med tilladelse fra kommunen
- Arealerne, der berøres af gravearbejdet skal tilplantes med hjelme, umiddelbart efter arbejdets afslutning, således at risiko for sandflugt minimeres, og således at arealernes hidtidige naturlige karakter genskabes. Tilplantning skal svare til tilstanden på arealet inden gravearbejdet påbegyndes

Redegørelse for sagen

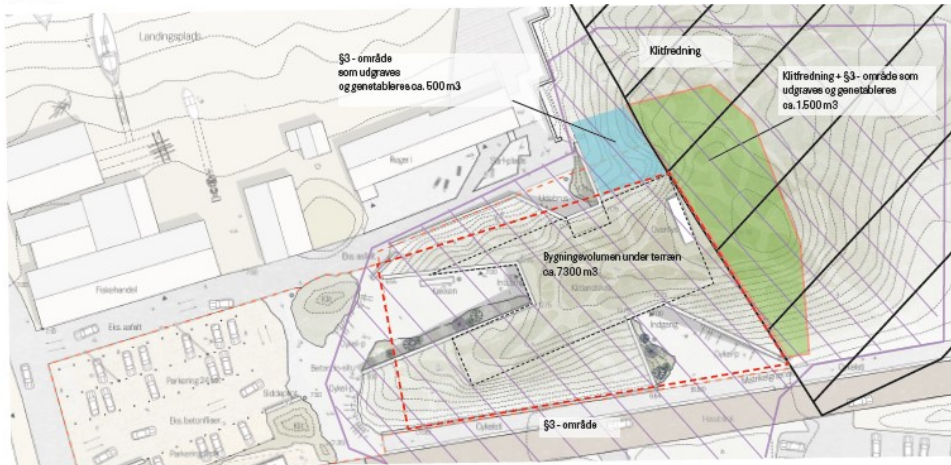
Nationalpark Thy skal etablere et nyt nationalparkcenter i Nørre Vorupør, udenfor klitfredningen i tilknytning til byens øvrige bebyggelse. Nationalparkcentret skal formidle nationalparken til besøgende, rumme udstillinger om nationalparken samt være mødested for nationalparkens ansatte. Det er endvidere tanken, at centret skal være mødested for områdets frivillige, interesseorganisationer, skoler, klubber, mv. Centret skal fungere for mange typer besøgende og fungere godt i hverdagsfunktionerne.

Nationalparken har i forbindelse med opførelse af et nationalparkcenter taget kontakt til Kystdirektoratet tidligt i processen, for at afklare muligheder for at lave midlertidige tilstandsændringer indenfor klitfredningen op til byggepladsen, således at der kan bygges helt op til klitfredningslinjen. Kystdirektoratet har tilkendegivet, at der indenfor visse rammer vil kunne forventes dispensation til midlertidig påvirkning af klitten.

Nationalparkcenteret skal opføres udenfor klitfredningen på matr. nr. 70000 Vorupør, Hundborg beliggende Hawblink 3, Vorupør i Thisted Kommune. Da bygningen opføres helt op til klitfredningen, hvorfor det i byggefasen vil være nødvendigt at grave en del af klitten udenfor byggepladsen men indenfor klitfredningen, væk for at skabe en stabil byggegrube.

For at sikre det fremtidige byggeri mod trykbelastning fra klitten, når den er retableret, etableres der en permanent trykaflastning indenfor klitfredningen, i skel mod bygningen. Trykaflastningen er skjult under terræn, etableres i bygningens bredde og bliver ikke synlig efter afsluttet byggeri. Trykaflastningen etableres ved at lægge net af gummi ud i lag mellem sand. Aflastningen udformes som en retvinklet trekant, der er ligeså bred i bunden, som den er høj, med den rette vinkel i bunden ind mod bygningen. Aflastningen overskrider i bunden af gruben klitfredningslinjen med 8 m, og bliver i alt 8 m høj, fra kote 7 til kote 15.

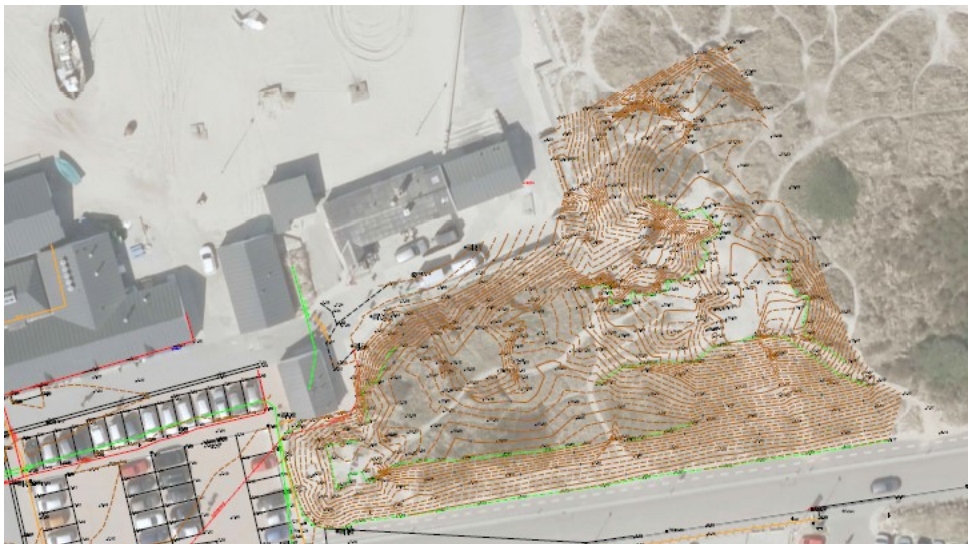
BILAG 1b



Bilag fra ansøgning, placering af byggeri, berørt kliffredning vist med grønt, princip for trykaflastning nederst

Der forventes at blive udgravet ca. 1.500 m³ sand fra klitten. Den udgravede sand skal ifølge ansøgning anvendes til sandfodring på stranden foran nationalparkcentret, og klitten vil efter endt byggeri blive retableret med sand fra en anden klit, der skal fjernes for at skabe plads til nyt parkeringsareal.

Ansøger har fotodokumenteret tilstanden på arealerne med drone, ligesom der er lavet et fladenivellement, så klitten efterfølgende kan retableres og beplantes i samme omfang, som inden arbejdernes begyndelse.



Fra ansøgningen, fladenivellement fra juni 2019 til dokumentation af tilstand inden terrænændring



Byggefeltet er beliggende 80 m fra kysten og 60 m fra Natura 2000 området østfor. Der sker således ingen arbejder i nærheden af internationalt beskyttet natur. Klitten er registreret som hede beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Anlægsarbejderne forventes at pågå i perioden fra marts 2020 til december 2020.

Ejendommen er beliggende op til Natura 2000-område nr. 25 Vangså Hede (habitatområde nr.25, fuglebeskyttelsesområde nr. 18), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 25

Naturtyper:	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
Grå/grøn klit (2130)		Klithede* (2140)
Havtornklit (2160)		Grårisklit (2170)
Klitlavning (2190)		Lobeliesø (3110)
Søbred med småurter (3130)		Kransnålalge-sø (3140)
Vandløb (3260)		
Arter:	Hedepletvinge (1065)	Stor vandsalamander (1166)
Odder (1355)		

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 18

Fugle:	hjejle (Y)	tinksmed (Y)
mosehornugle (Y)		

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 8 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Der må ikke foretages gravearbejder, etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, arealerne må ikke afgræsses, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for klitfredningen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65b.

Af klitfredningsbekendtgørelsens § 1 fremgår det, at det på de klitfredede arealer blandt andet ikke er tilladt at fjerne beplantning eller indretninger, der tjener til sandflugtens dæmpning, køre med motorkøretøjer uden for lovligt anlagte veje, at opstille telte og lignende eller at foretage gravearbejder.

Kystdirektoratet kan gøre undtagelse fra forbuddene, jf. § 4.

Klitfredningen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af de klitfredede arealer.

Før der gives dispensation fra klitfredningen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale



naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for klitfredningslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Selve byggeriet opføres udenfor klitfredningslinjen. Der er således alene tale om midlertidige terrænreguleringer, der er nødvendiggjort af ønsket om at byggeriet opføres ud til klitfredningen. Der etableres endvidere en nødvendig underjordisk, og derfor efter retableringen af klitten usynlig, og permanent trykaflastning indenfor klitfredningen. Arealet retableres efter endt byggeri til den tilstand, det har i dag.

Kystdirektoratet finder efter en samlet vurdering, at opførelsen af nationalparkcentret er et sådant særligt tilfælde, at der kan meddeles dispensation fra klitfredningen til den midlertidige forstyrrelse af klitten samt den permanent underjordiske trykaflastning. Der er lagt vægt på, at centret er til gavn for almenvellet og skal fungere som formidlings- og samlingssted for besøgende, frivillige og medarbejdere i nationalparken samt at der alene sker midlertidig påvirkning af klitlandskabet.

Da det berørte areal ligger i umiddelbar tilknytning til byen, hvor der er betydelig færdsel og hvor en stabil klit er afgørende for dæmpning af sandflugt, stilles der vilkår om fuldstændig retablering af bevoksningen på klitten efter endt arbejde. Ansøger er bedt om at dokumentere tilstanden på arealerne i dag og har fremsendt fotodokumentation herfor.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt hverken i anlægsfasen eller efterfølgende. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget. Ved denne vurdering er der særligt lagt vægt på projektets begrænsede og midlertidige karakter samt at der er en vis afstand (60 meter) til Natura 2000-området. Det er endvidere lagt vægt på, at det klitfredede areal efter anlægsfasen og den efterfølgende retablering vil fremstå som før.

Ifølge Naturdata på Danmarks Miljøportal forekommer bilag IV-arten markfirben tæt på projektområdet. Det kan ikke udelukkes, at projektet i anlægsfasen kan



medføre negativ påvirkning af enkelte individer af markfirben, men ikke i et omfang, der kan påvirke bestandstørrelsen eller den økologiske funktionalitet negativt. Kystdirektoratet vurderer, at det ansøgte projekt samlet set ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på mackj@kyst.dk



Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Thisted Kommune, teknisk@thisted.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Thy, thy@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordvest v/ Jørn Schjøtler, nordvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Thisted, thisted@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, jyllandskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Nationalpark Thy, thy@danmarksnationalparker.dk
- Naturstyrelsen, thy@nst.dk

teknisk@thisted.dk; dn@dn.dk; thy@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
nordvest@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; thisted@dof.dk;
jyllandskredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
thy@nst.dk; thy@danmarksnationalparker.dk;