

Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse: | |

Journal nr.: | |

Projekttype: | |

Sagsbehandler: | |

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

[Vordingborg kommune – ATT. Teamleder Simon Wede Lohse r/ Center chef Anja Valhøj]

Adresse

[Østergårdstræde 1A]

Lokalt stednavn

[]

Postnr.

[4772]

By

[Vordingborg]

Telefon nr.

[55362410]

Mobil nr.

[51532645]

E-mail

[anv@vordingborg.dk]



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

Havnaert – ATT: Henrik Sprechler

Adresse

Slotsbryggen 14 A

Lokalt stednavn

[]

Postnr.

4800

By

Nykøbing F

Telefon nr.

[]

Mobil nr.

40409931

E-mail

Affe.monkeylab@gmail.com

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

16-09-2024

Underskrift

[]

D. Anlæggets placering

Adresse

Sydhavnsvej 50

Postnr.

4760

By

Vordingborg

Kommune

Vordingborg

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

[]

E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Havnaert ansøger om tilladelse til at etableret 2 husbåde til udlejning til ferieformål.
Se vedlagte Bilag – Ortofoto der viser placering af området der ansøges for.

Se vedlagte bilag med fuldmagt fra Vordingborg kommune i relation til ansøgning fra Havnaert.

Området hvor der ansøges om tilladelse til etablering af 2 husbåde er beliggende i Vordingborg nordhavn.

Arealet er beliggende ud for Nordhavnsvej Se vedlagte foto.

Der vil i forbindelse med evt. tilladelse blive oprettet konkrete adresser for de 2 husbåde.
Se vedlagte bilag, Bilag Søkort, Bilag Havnelods, Bilag Koordinater.

De 2 husbåde er nybyggede med henblik på anvendelse til udlejning til ferieformål.

Der ansøges om tilladelse til etablering af 2 husbåde indenfor området markeret.
Den ansøgte placering er beliggende i Vordingborg Nordhavn.
Vordingborg kommune drifter havnen og de grønne områder i tilknytning til havnen.

Formålet med Havnaert:

Havnaert sætter en ny standard for bæredygtig naturturisme ved at bringe æstetiske og luksuriøse husbåde til små lokale danske havne. Vores husbåde er placerede i naturskønne omgivelser tæt på attraktive oplevelser indenfor natur, gastronomi og kultur.
Se vedlagte billeder og skitser.

Med ophold på unikke husbåde, bringer Havnaert nænsom naturturisme til lokale danske havne og understøtter samtidig den lokale udviklingsproces ved at indgå som en naturlig del af det lokale samfund. Oplev den fantastiske natur ved små havne og kombiner afslapning med spændende aktiviteter! Naturturisme i små havne, er en unik måde at udforske Danmarks smukke kyst på, hvor du kan opleve alt fra maleriske solnedgange til det rige dyreliv i havet.

Havnaert er en kommerciel udlejningsvirksomhed som lejer bådene ud som små husbåde til kortvarige ophold

Bådene er 13 meter lange. 3.20 meter brede og højden er 3 meter 46 centimeter på land og i vand 3 meter og 11 cm.

De er bygget i Træ, stål og komposit materialer.

De er træfarvet De har en lang levetid, er vedligeholdelsesfrie og skal kun op af vandet ca.hvert 10 år

De vurderes ikke at få en væsentlig negativ landskabelig påvirkning.

Anlægsperioden er kort da det er færdigbygget både, vi har speciel designet. De bliver kørt dertil og skal blot fortøjes til kajen.

Vandforsyning til bådene kommer fra landforsyning og vinter sikres.

Spildevand føres ind på land via pumpe system og forbindes til kloakering på land. Dette vinter sikres.

Bådene kobles til land strøm.

Vi indgår i en længere leje i havnene.

Vores formål er at udvide til flere havne i Danmark med ca 1-3 både pr havn.

Havnaert er i dialog med Vordingborg kommune ang byggetilladelse og denne ansøges efter forskrifterne som forskrevet.

Søfartsstyrelsen har typegodkendt bådtypen og de nye både skal blot beses af søfartsstyrelsens mand og godkendes når disse er i vandet. Testbåd ligger i vandet i Nysted havn Guldborgsund kommune.

”FULDMAGT TIL ANSØGNING OM HUSBÅDE I VORDINGBORG KOMMUNE

Havneteamet i Vordingborg Kommune giver hermed fuldmagt til, at Henrik Sprechler, Havneart, kan ansøge Kystdirektoratet om tilladelse til at etablere husbåde i Vordingborg Kommune. Vordingborg Kommune har udpeget arealer der kan ansøges på. En endelig tilladelse fra Vordingborg Kommune kan evt. udarbejdes, når endelig placering, design, lejekontrakt, vilkår og indsigelser fra interessenter er behandlet og udformet.

Hilsen

Havneteamet i Vordingborg Kommune

Venlig hilsen



Betina Nymand
Kommunikationskonsulent

|

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag



G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

Ja

☒ Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

Der skal ikke uddybes.



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

Ja

X Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

Der skal ikke foretages udfyldning

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

16-09-2024

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Henrik Sprehler

Underskrift

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100



7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenet eller uforurenet materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.

Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet

Masnedsund Havn

UN/LOCODE - DK MSN

Sidste opdateringer • Tekst: 18-06-2024 - Plan: 19-06-2024

Beliggenhed

Smålandsfarvandet, Masnedsund

54°59,677'N 011°53,903'E - Kort 161

Havnen

Omfatter Vordingborg Sydhavn og Masnedsund Havn.

Masnedsund Havn er lystbådehavnen ved den SE-lige ende af Vordingborg Sydhavns kaj anlæg.

Vordingborg Sydhavn er kaj anlægget beliggende på Sjællandssiden E for Masnedsundbroen.

Kaj anlægget bruges ikke til kommerciel skibsfart.

Dybder

Se plan.

Vandstand

Forskellen mellem middelhøjvande og middellavvande er 0,4 m. N-lige vinde kan give indtil 1,5 m højvande og S-lige vinde indtil 1,0 m lavvande.

Strøm

Normalt skifter strømmen hver 6. time og løber da med 0,5-1,5 knops fart, men ved storm fra E eller W følger strømmen vindens retning og kan da nå 3-4 knops fart. Med kraftig E-gående strøm bør der udvises agtpågivenhed ved passage af Masnedsundbroen.

Afmærkning

Sejlløbene, der fra W og E fører til kaj anlæggene og lystbådehavnen, er afmærkede, se kort 161 og 160.

Fyr

Se plan og kort 161.

Kabler

Kabelfeltet W for broen er afmærket med et sæt båker på Masnedø.

Kabelfeltet mellem broen og de E for gennemsejlingen stående duc d'alber er afmærket med kabelbåker på Masnedø.

Ledninger

Gasledning 100 m W for Masnedsundbroen.

Ankerplads

Større skibe kan ankre S eller N for Bredegrund. Mindre skibe kan ankre på Masnedø E-Flak, hvor der overalt er god holdebund, og hvor der aldrig står nogen sø af betydning.

Ankringsforbud

I et område, der strækker sig 250 m på hver side af broen, må ankring kun finde sted, når det er strengt nødvendigt, f.eks. for at undgå påsejling af broen. Opankring uden for dette område må ikke finde sted på en sådan måde, at andre skibes passage af broen hindres eller besværliggøres.

Ressourcer

Toilet og badeforhold, El/Vand, WIFI, Grill, Slæbested, Strand (Ore strand ca. 1 km), Rekreativt naturområde Trellemarken (ca. 100 meter), Spisesteder (ca. 1,5 km), Indkøbsmuligheder (ca. 400 m.), Apotek, Bank, Posthus, Togforbindelse (ca. 2 km).

Havnekontor

Telefon 40 49 44 25 (døgnavagt)

E-post: masnedsund@vordingborg.dk

Hjemmeside: www.vordingborg.dk/masnedsund-havn

Toldklarering

SKAT, toldvejledning

Telefon 72 22 12 12

Hjemmeside: www.toldst.dk

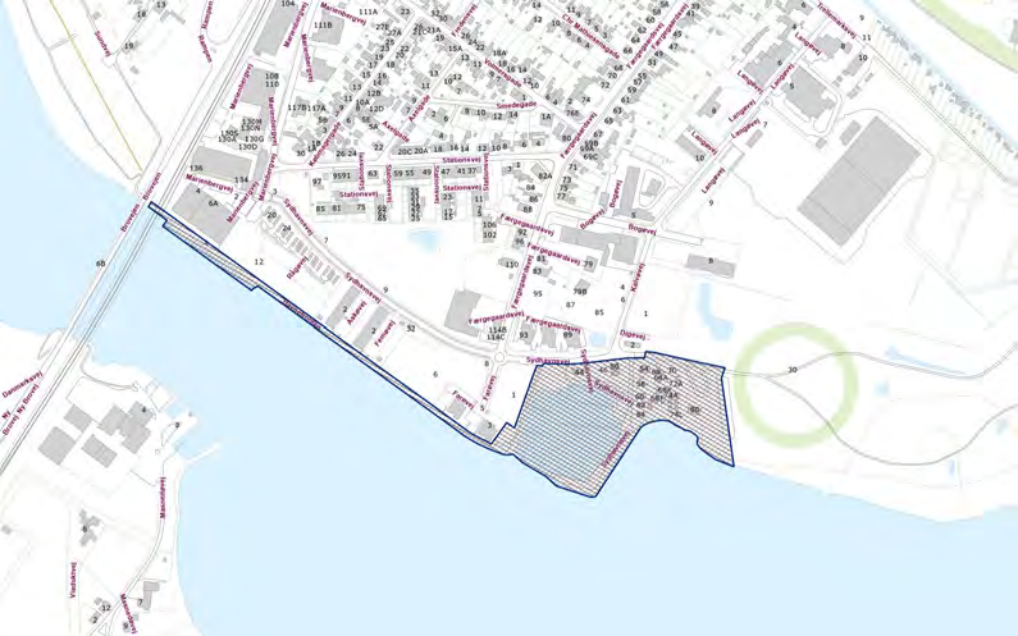
Oversigt over Toldekspeditioner med åbningstider og kontaktoplysninger findes på hjemmesiden.

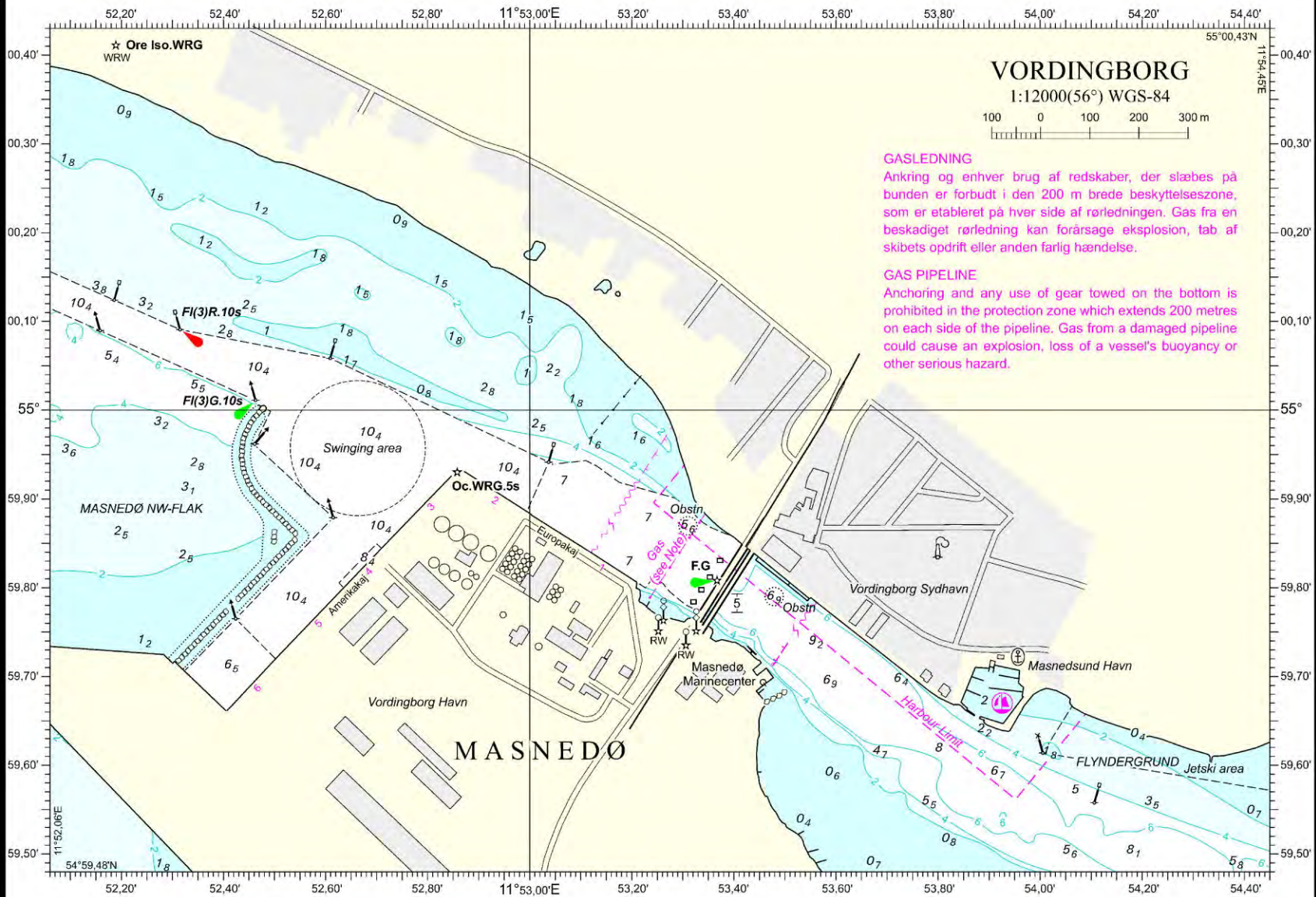
Havneområde

Det til havnen hørende søområde begrænses mod S af en linje parallel med flugten af hovedkajen i en afstand af 50 m fra denne og i øvrigt af 2 linjer vinkelret på denne flugt i en afstand af henholdsvis 200 m W for Masnedsundbroen og 100 m E for Bådehavnens E-lige mole.



Vordingborg Sydhamn







Fra: Julie Elisa Søby
Sendt: 1. november 2024 11:28
Til: 'Henrik Affe Sprechler'
Emne: Anmodning om supplerende oplysninger: Ansøgning om 2 husbåde i Vordingborg Masnedsund havn - 24/07594

Kære Henrik,

Tak for jeres ansøgning om tilladelse til etablering af to husbåde i Masnedsund Havn.
Før vi kan vurdere ansøgningen skal vi bede om supplerende oplysninger.

Vi har I det hele taget behov for en mere general beskrivelse af anlæggene, herunder skitsetegninger eller billeder af husbådene.

Vi har desuden behov for en vurdering, af hvor mange bådepladser husbådene vil optage, dette skal også ses i relation til optagelse af plads fra andre både.

Kystdirektoratet skal hertil bemærke, at en havn først og fremmest er tiltænkt både og ikke husbåde.

Endeligt skal jeg anmode om, at I fremsender samtykke fra havnen om etablering af husbåde i havnen.

Jeg vil desuden henvise til vores administrationsgrundlag, hvor I kan finde de oplysninger vi behøves for at kunne behandle en sag:

<https://kyst.dk/hav-og-anlaeg/anlaeg-og-aktiviteter-paa-soeterritoriet>

Såfremt der skulle opstå spørgsmål til det fremsendte, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Julie Elisa Søby
Fuldmægtig I Kystzoneforvaltning
+45 61 35 13 55 | juels@kyst.dk

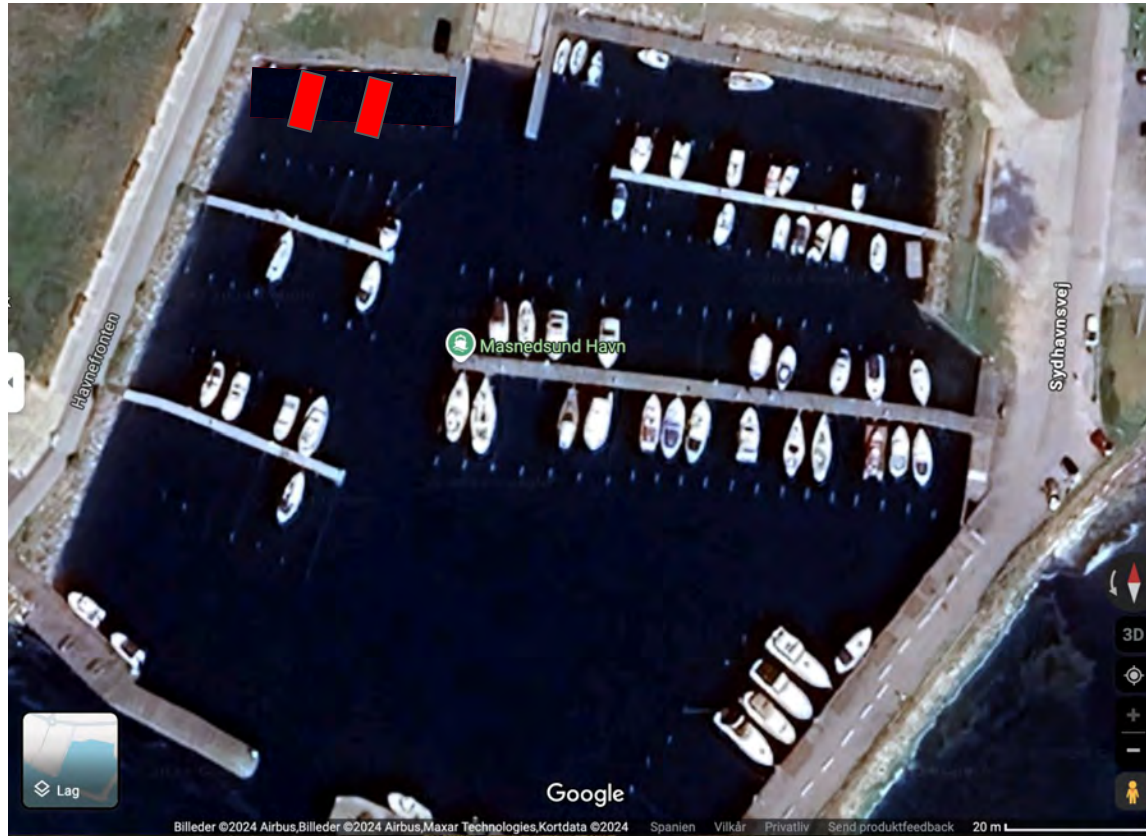
Miljøministeriet
Kystdirektoratet I Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

Fra: Henrik Affe Sprechler <affe.monkeylab@gmail.com>
Sendt: 17. september 2024 11:10
Til: \$Kystdirektoratet (kdi) <kdi@kyst.dk>
Emne: Re: Ansøgning om 2 husbåde i Vordingborg Masnedsund havn



Vordingborg Sydhavn

FULDMAGT TIL ANSØGNING OM HUSBÅDE I VORDINGBORG KOMMUNE

Havneteamet i Vordingborg Kommune giver hermed fuldmagt til, at Henrik Sprechler, Havneart, kan ansøge Kystdirektoratet om tilladelse til at etablere husbåde i Vordingborg Kommune. Vordingborg Kommune har udpeget arealer der kan ansøges på. En endelig tilladelse fra Vordingborg Kommune kan evt. udarbejdes, når endelig placering, design, lejekontrakt, vilkår og indsigelser fra interessenter er behandlet og udformet.

Hilsen

Havneteamet i Vordingborg Kommune

Venlig hilsen

Betina Nymand

Kommunikationskonsulent

Telefon: 55 36 25 17

Mobil: 30 10 28 91

beny@vordingborg.dk

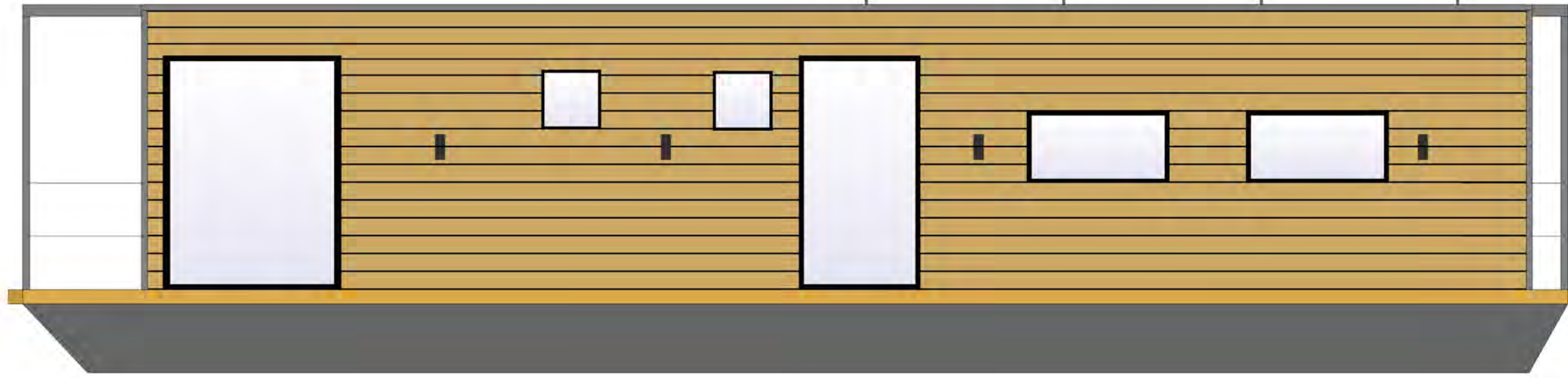
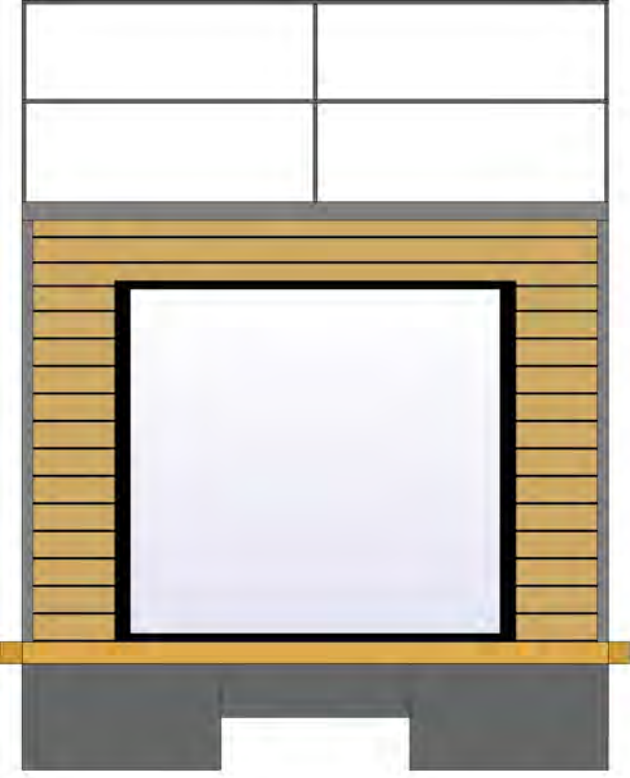
← Dig
19. juli 11.20



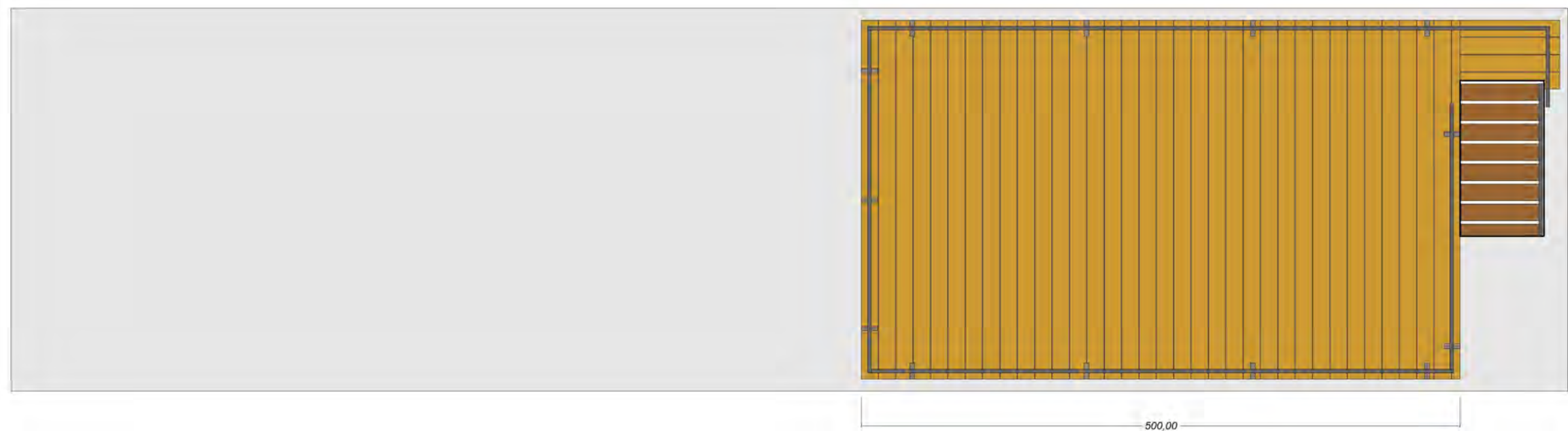
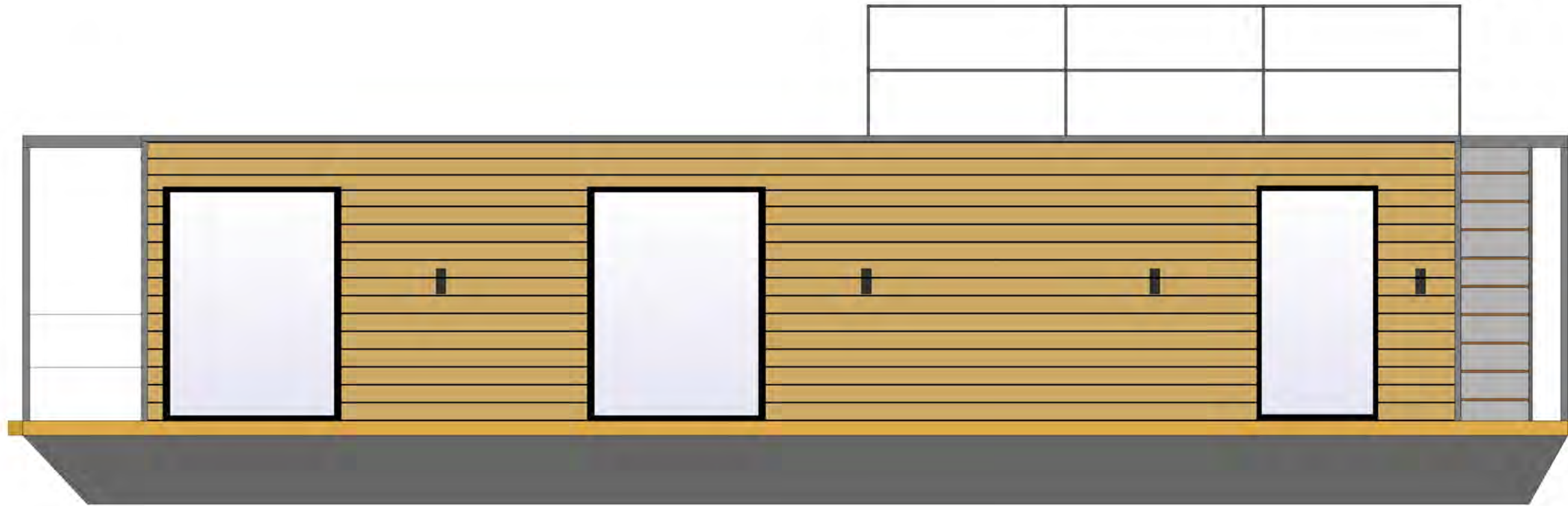
← Svar







L13 v5



Vordingborg havne ansøgning.

Simon beskriver hvorfor vi kan ligge i Vordingborg havnene.

"Begrundelsen for, at der er plads til husbåde selvom vi angiver, at alle pladser er optagede i havnene er fordi, der på pladserne vi foreslår til husbåde er så lavvandet, at der ikke kan lægge lystbåde på pladserne."

Hej Julie

Hermed vedlagt.

Du får hermed en beskrivelse af anlægget. Gennem billeder og plantegninger.

Anlægget består af 3 husbåde.

Bådene er 13 meter lange. 3 meter, 20 centimeter meter brede og højden er 3 meter, 46 centimeter på land og i vand 3 meter, 11 cm.

De er bygget i Træ, stål og komposit materialer.

De er træfarvet. De har en lang levetid, er vedligeholdelsesfrie og skal kun op af vandet ca.hvert 10 år.

Da de er i vandet, så tilsluttes de til land, kloakering, vand og strøm via slanger til og fra land.

De skal ligge i havnen som en naturlig del af havnen. Så bådene placeres, så der kan være andre både omkring husbådene.

En udtalelse fra Vordingborg kommune om hvorfor der kan lægges husbåde på det nævnte areal i havnen.

Jeg har vedlagt et billed af bådene placeret med et ca mål. Vi har lavet det så tæt på som vi kunne i forhold til mål.

De fylder som en stor båd så ca halvanden normal plads.

Venlig hilsen Henrik

Den fre. 1. nov. 2024 kl. 13.00 skrev Henrik Affe Sprechler <affe.monkeylab@gmail.com>:
Hej Julie

Tusinde tak for fremsendte.

Er det muligt at du kan ringe. Jeg har et par enkelte spørgsmål og så vil jeg blot introducere mig og vores projekt :)

Venlig hilsen Henrik

Den fre. 1. nov. 2024 kl. 11.28 skrev Julie Elisa Søby <juels@kyst.dk>:

Kære Henrik,

Tak for jeres ansøgning om tilladelse til etablering af to husbåde i Masnedsund Havn.

Før vi kan vurdere ansøgningen skal vi bede om supplerende oplysninger.

Vi har I det hele taget behov for en mere general beskrivelse af anlæggene, herunder skitsetegninger eller billeder af husbådene.

Vi har desuden behov for en vurdering, af hvor mange bådepladser husbådene vil optage, dette skal også ses i relation til optagelse af plads fra andre både.

Kystdirektoratet skal hertil bemærke, at en havn først og fremmest er tiltænkt både og ikke husbåde.

Endeligt skal jeg anmode om, at I fremsender samtykke fra havnen om etablering af husbåde i havnen.

Jeg vil desuden henvise til vores administrationsgrundlag, hvor I kan finde de oplysninger vi behøves for at kunne behandle en sag:

<https://kyst.dk/hav-og-anlaeg/anlaeg-og-aktiviteter-paa-soeterritoriet>

Såfremt der skulle opstå spørgsmål til det fremsendte, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Julie Elisa Søby

Fuldmægtig I Kystzoneforvaltning
+45 61 35 13 55 | juels@kyst.dk

Miljøministeriet

Kystdirektoratet I Højbovej 1 I 7620 Lemvig I Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

Fra: Henrik Affe Sprechler <affe.monkeylab@gmail.com>

Sendt: 17. september 2024 11:10



Vordingborg Masnedsund havn

HAVNAERT APS

Væsentlighedsvurdering. Masnedsund havn. N2000/168.169.173.181

27. november 2024

Havnaert Aps

Henrik Affe Sprechler
Skodsborg Strandvej 99
2942 Skodsborg
affe.monkeylab@gmail.com
+45 4040 9931

1 BESKRIVELSE

Der udlægges 2 husbåde uden drivmotor i Masnedsund havn. Bådene er 13mx3,2m og rækker 3,11 m over vandet. De sluttet til havnens el, vand og spildevand.

Masnedsund havn hvor bådene udlægges ligger mellem fire Natura 2000 områder, derfor udføres en Væsentlighedsvurdering. De fire N2000 områder er følgende:

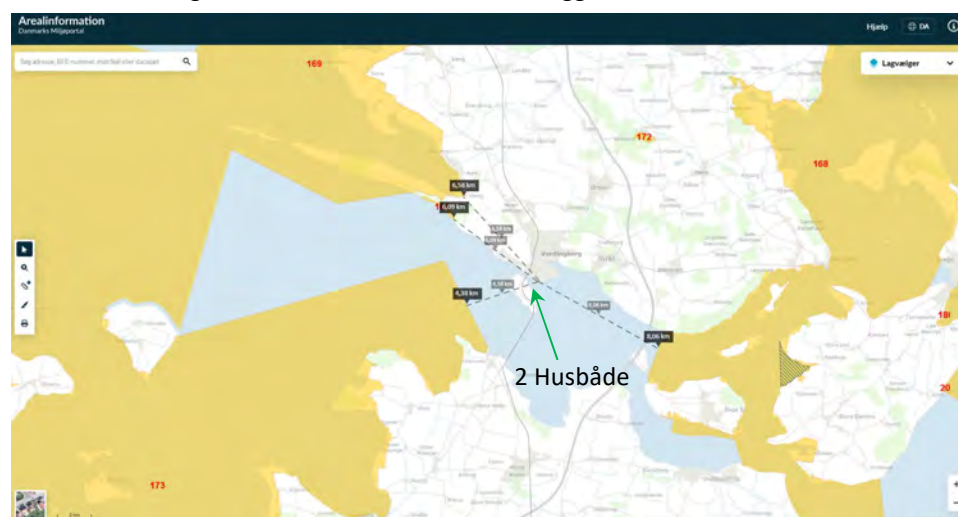
Nr. 168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund

Nr. 169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde

Nr. 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog Rødsand

Nr. 181 Oreby skov

Nedenstående figur viser hvor Masnedsund havn ligger i forhold til disse områder.



Figur 1 Udklip fra Danmarks miljøportal med Natura 2000 laget slået til (gul skravering)

2 VÆSENTLIGHEDSVURDERING

Her følger en vurdering af om etableringen og driften af de to husbåde medfører risiko for miljøpåvirkning af udpegningsgrundlaget i de nærliggende Natura 2000 områder 168, 169, 173 og 181. Der redegøres for miljøpåvirkninger ved projektet, der kan række ind i Natura området eller påvirke udpegningsgrundlaget i etableringsfasen eller driftsfasen.

Indledningsvist kan det bemærkes at Masnedsund havn ligger relativt langt fra de fire områder: 6,6 km fra nr. 169; 4,4 km fra nr. 173; 8,1 km fra nr. 168 & 6,1 km fra nr. 181. Det skal derfor bemærkes at E47 og Farøbroerne ligger øst for Masnedsund havn (168 på den modsatte side heraf). Vestom og syd om ligger Ringsted Femern jernbanen på et

hævet banelegme samt Storstrømbroen. Nord for ligger Vordingborg by. Eventuel påvirkning fra husbådene er derfor ”bokset ind” fra alle sider, således at ingen miljøpåvirkninger fra bådene på nogen måde kan påvirke udpegningsgrundlaget.

2.1 Etablering

Bådene køres til og lægges i vandet på samme vis som både af tilsvarende størrelse – ganske som havnens daglige brug. Bådene forankres som de øvrige både i havnen af tilsvarende størrelse. Der udsættes ikke betonankre eller andre omsiggribende foranstaltninger. Der er således ingen yderligere støj eller op hvirvlen af sedimenter, udover hvad der allerede foregår fra havnens daglige drift.

Anlæg af både giver således ikke anledning til andre påvirkninger end svarende til den daglige brug af havnen, herunder sædvanlig søsætning af både.

Søsætningen af bådene giver derfor ikke anledning til øget belastning af Natura områderne – eller udpegningsgrundlaget.

2.2 Drift

Der udledes spildevand til kloaknettet på land. Da bådene ikke har motorer, er der ingen maskinstøj, lænsevand, oliespild eller lignende. Der er intet ved driften af bådene, der adskiller sig fra havnens daglige brug, og evt. forskelle er til det bedre. Der fiskes ikke fra husbådene og gæsterne overholder havnens ordensreglement.

Havnen ligger skærmet inde bag Masnedø således at, der kun er åbent vand mod N2000/168, som ligger 8,1 km væk på den anden side af Farøbroerne/E47. Bådene ligger i havnen lige op mod Sydhavnsvej og Farøvej, hvor der er bygget henholdsvis tre 4 etagers og to 5-6 etagers lejlighedskomplekser. Syd vest for på Masnedø ligger Masnedø Bulk Terminal og SBJV Storstroem Bridge Joint Ventures Produktionsfaciliteter. Bådene vil ikke påvirke fugleflugt eller øge støjbilledet på nogen tænkelig måde.

Ingen miljøeffekter fra bådene vurderes at påvirke N2000 områderne eller udpegningsgrundlaget for disse.

3 AFSLUTNING

På baggrund af ovenstående redegørelse kan det konkluderes, at der ved husbådenes udlægning og anvendelse ikke sker nogen yderligere miljøpåvirkning af udpegningsgrundlaget eller N2000 områderne.