

Fra: Emil Nørgaard Simonsen <es@a1consult.dk>
Sendt: 15. marts 2022 16:00
Til: SKystdirektoratet (kdi)
Emne: Ansøgning og anlæg på søterritoriet, Odder Kommune, Hou Havn, Kaj v. Havnegade
Vedhæftede filer: 110.Situationsplan, Eksisterende forhold_Kaj ved Havnegade_6.pdf; 200.Principsnit, Eksisterende forhold_Kaj ved Havnegade_1.pdf; Ansøgning, Odder Kommune, Hou Havn, Kaj ved Havnegade_5_OK.pdf; Samtykkeerklæring_1_Underskrevet.pdf; 202.Principsnit A-A_Kaj ved Havnegade_5.pdf; 111.Situationsplan, Fremtidige forhold_Kaj ved Havnegade_7.pdf
Kategorier: Grøn

Til Kystdirektoratet

På vegne af Odder Kommune fremsendes der hermed ansøgning om totalreovering af kaj v. Havnegade i Hou Havn.

Vil I venligst bekræfte modtagelsen af ansøgningen, samt oplyse kontaktoplysninger på den som står for behandlingen af ansøgningen.

Hvis I har spørgsmål til ansøgningen må I endelig ringe eller skrive.

Med venlig hilsen

Emil N. Simonsen
Civilingeniør – Projektleder
Havne, Vandbygning og Fundering

A1 Consult A/S
Gl. Viborgvej 39
8920 Randers NV
Mobil: 2083 3668
E-mail: es@a1consult.dk
web: www.a1consult.dk

vi støtter i 2022

DANMARKS INDSAMLING
LILLE LAND, STORT HJERTE



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:	_____	Journal nr.:	_____
Projekttype:	_____	Sagsbehandler:	_____

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn
| Odder Kommune v. Leo Kristoffersen, Drift- og Ejendomschef

Adresse
| Rådhusgade 3

Lokalt stednavn	Postnr.	By
Odder Rådhus	8300	Odder

Telefon nr.	Mobil nr.	E-mail
8780 3663	5138 7455	Leo.kristoffersen@odder.dk



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

A1 Consult A/S v. Emil Simonsen

Adresse

Gl. Viborgvej 39

Lokalt stednavn

Postnr.

By

8960

Randers NV

Telefon nr.

8641 8410

Mobil nr.

2083 3668

E-mail

es@a1consult.dk

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

2022.03.15

Underskrift

D. Anlæggets placering

Adresse

Havnegade

Postnr.

8300

By

Odder (Hou)

Kommune

Odder Kommune

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

Halling By, Halling 22bo



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Odder Kommune har et ønske om at totalrenovere den gamle kajindfatning og bådebro langs Havnegade i Hou Havn. Kajindfatningens tilstand muliggør ikke længere alm. brug langs denne, og bådebroens tilstand er ligeledes dårlig. I forbindelse med totalreningen er der et ønske om at rykke den nye kajindfatning ca. 2,0 m ud og dermed skabe en lavbro, som erstatning for bådebroen. Yderligere er der et ønske om af klimatilpasningshensyn at hæve bagarealet bag eksisterende kaj med 60-80 cm, for at imødekomme højvandsituationer og overskyl, og dermed sikre den fremtidige øgede alm. brug af bagarealet, da området er lavtliggende i dag.

Eksisterende forhold

Den eksisterende kajindfatning er udført som en betonstøttemur med topkote i +0,8 á +1,0 m DVR90. Kajindfatningen starter mod nord ved det eksisterende slæbested, og slutter ved den gamle dækmole mod syd. Kajindfatningen stabiliseres på forsiden af en mindre stenkastning, som strækker sig ud under bådebroen. Foran kajindfatningen er der etableret en pælebåret bådebro med dækkote i ca. +0,8 m DVR90. Bådebroens forkant er ca. 4 m foran forkant eksisterende kajindfatning. Bag eksisterende kajindfatning er der asfalteret offentligt vejareal med en bredde på ca. 10 m, som dog ligger ind under matrikel 22bo. Af bilagte tegning 110 og 200 fremgår de eksisterende forhold.

Fremtidige forhold

De fremtidige forhold fremgår af tegning 111 og 202, se vedlagte. Den nye kajindfatning (stålspuns) flyttes ca. 2 m ud ift. eksisterende kaj (betonstøttemur). De yderste 2 m udføres som en "lavbro" med terræn i kote +1,0 og et trædæk til kote +1,2. Den nye spunsvæg udføres forventeligt som en fri væg, dvs. uden forankring. Niveauspringet til bagarealet sikres ved en støttemur. Området beliggende op til ca. 6 meter bag den eksisterende kaj hæves 60 – 80 cm til +1,6, for at sikre bagarealernes fremtidige anvendelse som havnepromenade i ca. 6 meters bredde. Ved at hæve havnepromenaden med 60-80 cm sikres havnepromenadens tilgængelighed for offentligheden, da en hævnings af havnepromenaden vil sikre denne mod ofte forekommende oversvømmelser, hvor havnepromenaden vil være utilgængelig for offentligheden.

Ved den nordlige ende tilsluttes anlægget eksisterende bagareal med handicaprampe, som sikrer den offentlige tilgængelighed. Eksisterende slæbested berøres ikke. Mod syd føres den nye kajindfatning forbi den eksisterende dækmole, som fjernes i andet projekt. Der etableres ligeledes en handicaprampe i den sydlige ende. Tilgængeligheden langs "lavbroen" sikres ydermere med trappeopgange.

"Lavbroen" apteres med el- og vandstandere samt pullerter for fortøjring af både. Bådende forventes enten at ligge til langskibs eller vinkelret på "lavbroen", hvorved de eksisterende agterfortøjningspæle vil kunne genanvendes.

Bagarealet hæves til kote +1,6 m DVR90 og afsluttes med faste belægnings. Afvandingen sker enten ved afledning udover kajkanten eller via dykkede udløb under "lavbroen". Opfyldningen mellem eksisterende og fremtidige kaj sker med rene materialer

Bassinet på forsiden af den nye kajindfatning oprenses, så der er minimum 1,5 m vand foran lavbroen (kote -1,5 DVR90). Derved vil der fortsat være mulighed for at lystbådene kan ligge til med stævne mod lavbroen. Yderligere udføres der en lokal oprensning i rammelinjen pga. den eksisterende stenkastning. Det skønnes at den samlede oprensningsmængde er ca. 600 m³, som forventes nyttiggjort på land. Der er på nuværende tidspunkt ikke udtaget miljøprøver i oprensningsområdet, men disse er igangsat og vil blive fremsendt så snart prøveresultat forelægges. Det forventes at oprensningsmængderne primært består af eksisterende stenkastning samt friktionsmaterialer.

Ingen sammenhæng med projektet Færgebyen

Kystdirektoratet har i drøftelser forud for indsendelse af denne ansøgning givet udtryk for, at projektet omfattet af denne ansøgning har en sammenhæng med projektet Færgebyen, som er beskrevet i Odder Kommunes ansøgning af 18. marts 2020 til Kystdirektoratet, og som Kystdirektoratet har meddelt tilladelse til i mail af 17. juni 2020.



At projektet omfattet af denne ansøgning og hævnning af bagarealet i 6 meters bredde fra kajkanten skulle have en sammenhæng med projektet Færgebyen må bero på en misforståelse.

Anvendelse af bagarealet 6 meter fra kajkanten til havnepromenade er beskrevet og visualiseret i Odder Kommunes ansøgning af 18. marts 2020 og dermed omfattet af Kystdirektoratets tilladelse af 17. juni 2020, hvorfor Odder Kommune ikke går ud fra, at Kystdirektoratet mener, at Kystdirektoratet skal meddele tilladelse til denne anvendelse.

Odder Kommune går derfor ud fra, at Kystdirektoratets vurdering af en klar sammenhæng mellem projektet omfattet af denne ansøgning og projektet Færgebyen er forårsaget af hævnningen af bagarealet i 6 meters bredde fra kajkanten og en misforståelse om, at denne hævnning af bagarealet er et nødvendigt led i opførelse af Færgebyen. Dette er imidlertid ikke korrekt.

Den kommende bebyggelse Færgebyen adskilles fra havnepromenaden af en klimasikringsmur. Der er i lokalplan 5040 for Færgebyen krav om, at bebyggelsen i Færgebyen skal anlægges i kote 2,6 som gulvkote. Den nødvendige terrænregulering til dette formål skal foretages af Færgebyen på Færgebyens eget areal, og dette sker uafhængigt af hævnningen af arealet 6 meter fra eksisterende kajkant, renoveringen af den gamle kajindfatning og etablering af ny lavbro. I lokalplan 5040 stilles således heller ikke krav om, at havnepromenaden skal etableres i en højere kote end det eksisterende terræn. Det er dermed ikke en forudsætning for etablering af Færgebyen, at bagarealet 6 meter fra kajkanten hæves. Projektet Færgebyen kan gennemføres uafhængigt af dette.

Hævnningen af bagarealet er som anført forårsaget af Odder Kommunes ønske om at klimasikre den nye havnepromenade, således havnepromenaden er tilgængelig for offentligheden i størst mulige omfang i tilfælde af forhøjet vandstand. Ønsket om at totalrenovere den gamle kajindfatning og bådebro langs Havnegade er som anført forårsaget af kajindfatningens og bådebroens dårlige stand. Ønsket om totalrenovering er således også uden sammenhæng med projekt Færgebyen. Ved totalrenoveringen ønsker Odder Kommune naturligvis en fremtidssikret løsning i forhold til klimaforandringer og den bedste renoveringsløsning for lystbådehavnens brugere. Det er Odder Kommunes vurdering, at den bedste løsning for lystbådehavnens brugere netop er det ansøgte projekt, da det medfører et reduceret ressourceforbrug ifm. anlæggelsen samt minimerer de fremadrettede vedligeholdelseskostninger for både kommune og lystbådehavn.

I tilknytning til ovenstående kan det bemærkes, at det – som beskrevet nærmere nedenfor under pkt. H – Opfyldning - er Odder Kommunes vurdering, at bagarealet kan hæves uden Kystdirektoratets tilladelse,

Projektets dimensioner

I projektet nedbrydes der følgende:

- 120 m træbro
- 120 m kajindfatning (betonstøttemur)
- 120 m stenkastning, tykkelse ca. 1,0 m (Fra eksisterende kaj til ca. 1 m foran rammelinjen)
- 900 m² bagareal

I projektet etableres der følgende:

- 130 m lavbro samt 5 m fløjvæg mod syd
- 260 m² trædæk på lavbro i kote +1,2
- 130 m støttemur i beton m. topkote i +1,6
- 900 m² hævet bagareal inkl. belægninger og afvanding
- Oprensning til kote -1,5 foran fremtidig lavbro

Kumulationer med andre projekter

A1 Consult er bekendt med to projekter i umiddelbar forbindelse til nærværende projekt.

- Mod øst, på samme matrikel som nærværende projekt, udvikles området ifm. projektet "færgebyen". Dette projekt er ikke i berøring med nærværende renoveringsprojekt og der holdes til stadighed en minimumsafstand på 6 m fra eksisterende kajindfatning til afgrænsningen af Færgebyen jf. lokalplan 5040. Færgebyen udføres med egen klimasikring og har derfor ingen sammenhæng med nærværende projekts ønske om at hæve bagarealet. De to projekter udføres af forskellige aktører og tidskoordineres, så der ikke opstår karambolage mellem disse.
- Mod sydvest, på samme matrikel som nærværende projekt, fjernes den gamle dækmole inkl. molehoved. Projektet udføres sideløbende med det ansøgte projekt. De to projekter udføres af forskellige aktører og koordineres, så der ikke opstår karambolage mellem disse.

Anvendelse af naturressourcer



Til træarbejder i forbindelse med brodæk, friholder m.m. anvendes træ der er FSC certificeret. Resterende materialer i projektet er rene materialer såsom stål og beton. Ved at renovere eksisterende kajindfatning og bådebro samtidig og derved sammenbygge de to konstruktioner reduceres materialeforbruget mærkbart ift. udføre de to renoveringsprojekter særskilt.

Affaldsproduktion, forurening og gener (i byggefasen)

- Det vurderes, at der ikke vil være en større affaldsproduktion. Der anvendes primært stål, beton og træ. Af udbudsmaterialet fremgår det, hvor mange mængder der skal anvendes af hver del, hvorved affaldsproduktionen holdes nede.
- Det vurderes, at projektet ikke vil øge forureningen af området, da der anvendes rene materialer.
- I byggefasen kan der forekomme gener i form af støv, støj og vibrationer, det forventes at der kun arbejdes indenfor dagtimerne, 7:00 til 18:00, og kun på hverdage.

Risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier

- Anlægsarbejdet afviger ikke fra tilsvarende renoveringsprojekter og det vurderes derfor ikke at der er nævneværdig risiko for ulykker. Entreprenøren pålægges at udarbejde en plan for sikkerhed og sundhed, som godkendes af den tilsynsførende ingeniør. Det fremtidige anlæg udgør ikke nævneværdige risici ift. tilsvarende kaj- og broanlæg.

Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området

- Kajanlægget forlænges med ca. 10 m mod syd og rykkes ca. 2 m længere ud i bassinet, mens forkant ny lavbro rykkes ca. 2 m tilbage ift. forkant eksisterende bådebro.
- Anlægget ligger uden for Natura 2000 området, men Hou Havn grænser op til dette område. Det vurderes at projektets relative små ændringer inden for dækkende værker, ikke kommer til at have nogen negativ miljømæssig påvirkning af området. Det vurderes at anlægget ikke vil have nogle direkte eller indirekte påvirkning af Natura 2000 området.
- Anlægget ligger uden for områder af særlig historisk eller kulturel betydning.
- Anlægget ligger uden for skovbyggelinje og strandbeskyttelseszone, samt uden for bygge- og beskyttelseslinjer.

Anlæggets potentielle påvirkninger

- Det vurderes, at anlægget ikke vil have nogen negativ påvirkning på miljøet eller befolkningen i området. Anlægget ændrer ikke karakter ift. den nuværende anvendelse.

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag



[Det forventes, at rammearbejdet udføres fra land med rambuk eller hydraulisk gravemaskine med påmonteret vibrator. Det kan dog være nødvendigt med anvendelse af flåde.

Det forventes, at træarbejder udføres fra hhv. flåde og den nyetablerede lavbro. Eventuelt stålarbejder på forside ny spunsvæg udføres fra flåde.

Øvrige arbejder, som f.eks. jord- og betonarbejder, udføres fra land.]

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

Ja

Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives _____ m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:

[



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

- Ja
 Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives 550 m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

Opfyldning mellem ny og gammel kajindfatning. Opfyldningen sker med rene fyldmaterialer (nye eller genbrugsmaterialer). Mængder til hævnning af bagarealet er ikke medtaget, da bagarealet ligger uden for søterritoriet, men indenfor eksisterende landområder uden angivet koterestriktioner. Det eksisterende landområde beliggende op til 6 meter fra den eksisterende kajkant, hvor der fremover skal være en ca. 6 m. bred havnepromenade, har eksisteret i hvert fald siden 1945. Dette fremgår af historiske luftfotos af området. Opfyld af søterritoriet på dette areal er således senest sket i 1945 og formentlig tidligere. Den tidligste tilladelse til opfyld af søterritoriet ved Hou Havn er fra 1980, og bagarealet, som skal hæves til brug for havnepromenaden og klimasikring af denne, er således ikke omfattet af en tidligere tilladelse til opfyld med begrænsninger af områdets anvendelse eller forbud mod hævnningen af koten. Det er derfor Odder Kommunes opfattelse, at hævnning af bagarealet med henblik på at klimasikre den kommende havnepromenade kan ske uden Kystdirektoratets godkendelse.

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

|

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

2022.03.15

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Emil Nørgaard Simonsen

Underskrift



Ansøgningen sendes med post til:

Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.

Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.



Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet



A1 Consult A/S
Gl. Viborgvej 39 • 8920 Randers NV

Tlf 8641 8410
E-mail info@a1consult.dk
Web www.a1consult.dk
CVR 30495918

Samtykkeerklæring

Ansøgning om anlæg på søterritoriet

Dato 2022-02-25
Udarb. ES
Projektnr. 21.061

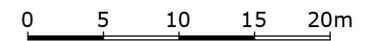
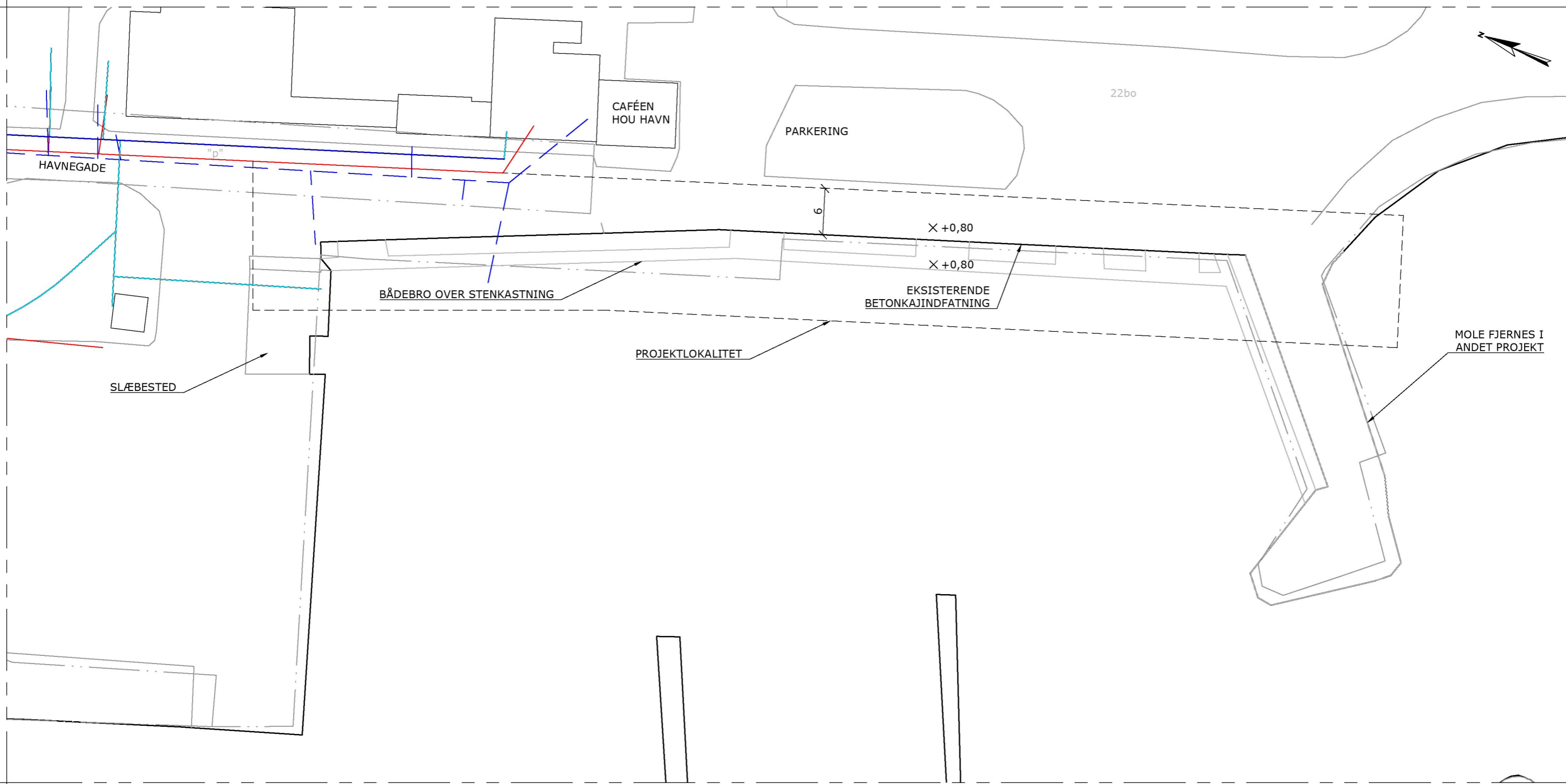
Hermed gives der fuldmagt til, at A1 Consult A/S kan ansøge om anlæg på søterritoriet ifm. projektet 21.061 Odder Kommune, Hou Havn - Kaj ved Havnegade

d. 28-2-2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Kristoffersen', written over a horizontal line.

Leo Kristoffersen – Drift- og Ejendomschef, Odder Kommune

Odder Kommune
Fælles Drift & Service
Højmarkvej 10
DK-8300 Odder
Tlf.: 8780 3663



Note
 Ubenævnte mål er i m
 Koordinater er angivet i forhold til UTM32/ETRS89

Henvisning
 Tegn. 001 - Situationsplan, Geotekniske undersøgelser
 Tegn. 100 - Oversigtsplan, Eksisterende forhold
 Tegn. 200 - Principsnit, Eksisterende forhold
 Tegn. 201 - Principsnit B-B, Forslag 1
 Tegn. 202 - Principsnit B-B, Forslag 2

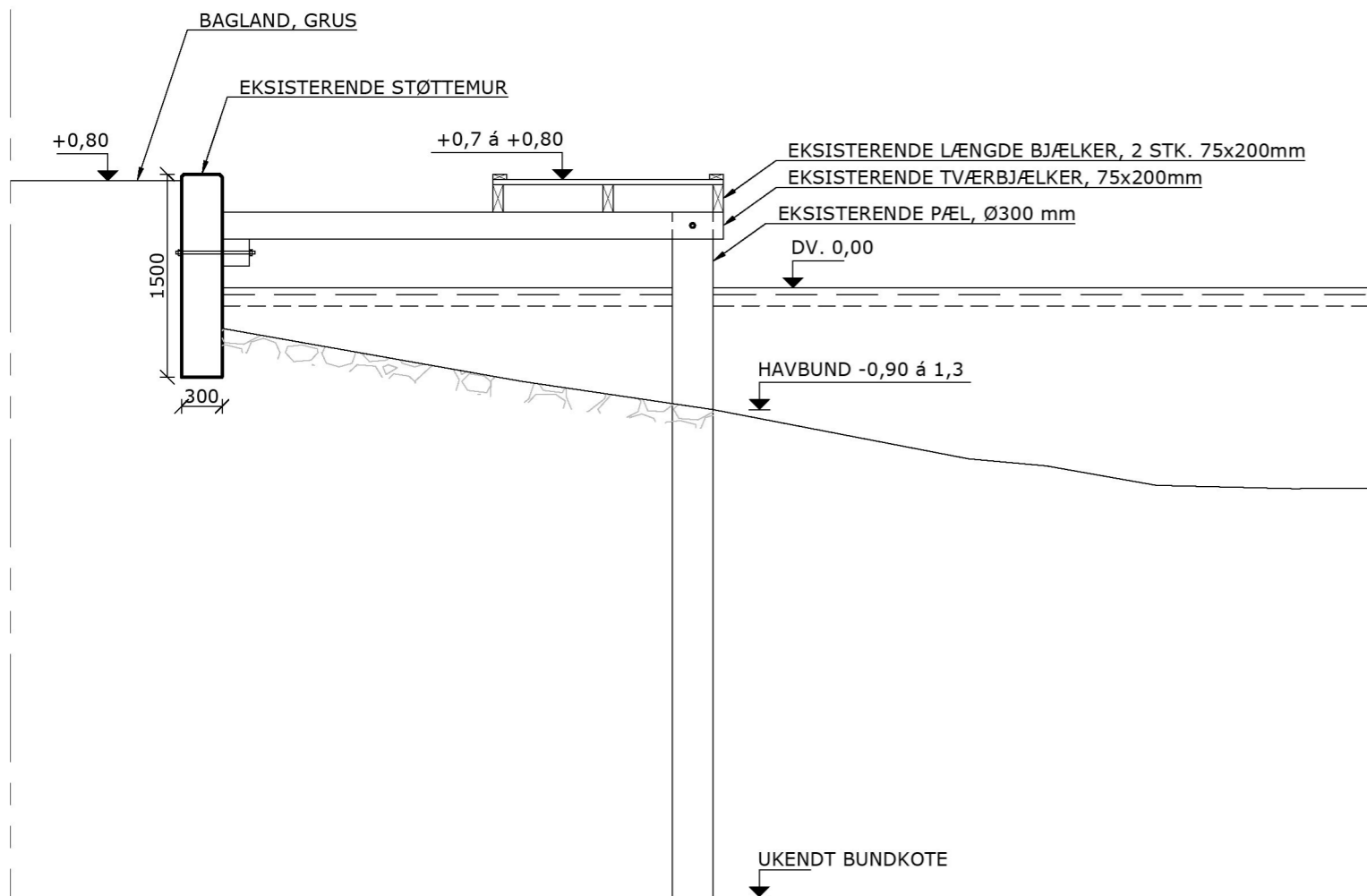
Signaturer
 — Hovedledning, vand
 — Stikledning, vand
 — Spildevandsledning
 — Regnvandsledning
 - - - Matrikelgrænse

Rev.	Dato	Init.	Vedr.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Sag	Odder Kommune, Hou Havn - Kaj ved Havnegade			Tegn. nr.
Emne	Situationsplan, Eksisterende forhold			110
Mål	1:500	Sag nr. 21.061	Init. LHC/SH	Dato 2022.03.01

A1 Consult A/S
 Gl. Viborgvej 39 8920 Randers NV Tlf. 8641 8410
 info@a1consult.dk www.a1consult.dk





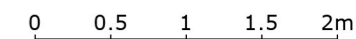
Note

Ubenævnte mål er i mm
Koter er angivet i forhold til DVR90

Henvisning

Tegn. 100 - Oversigtsplan, Eksisterende forhold
Tegn. 110 - Situationsplan, Eksisterende forhold

Signaturer

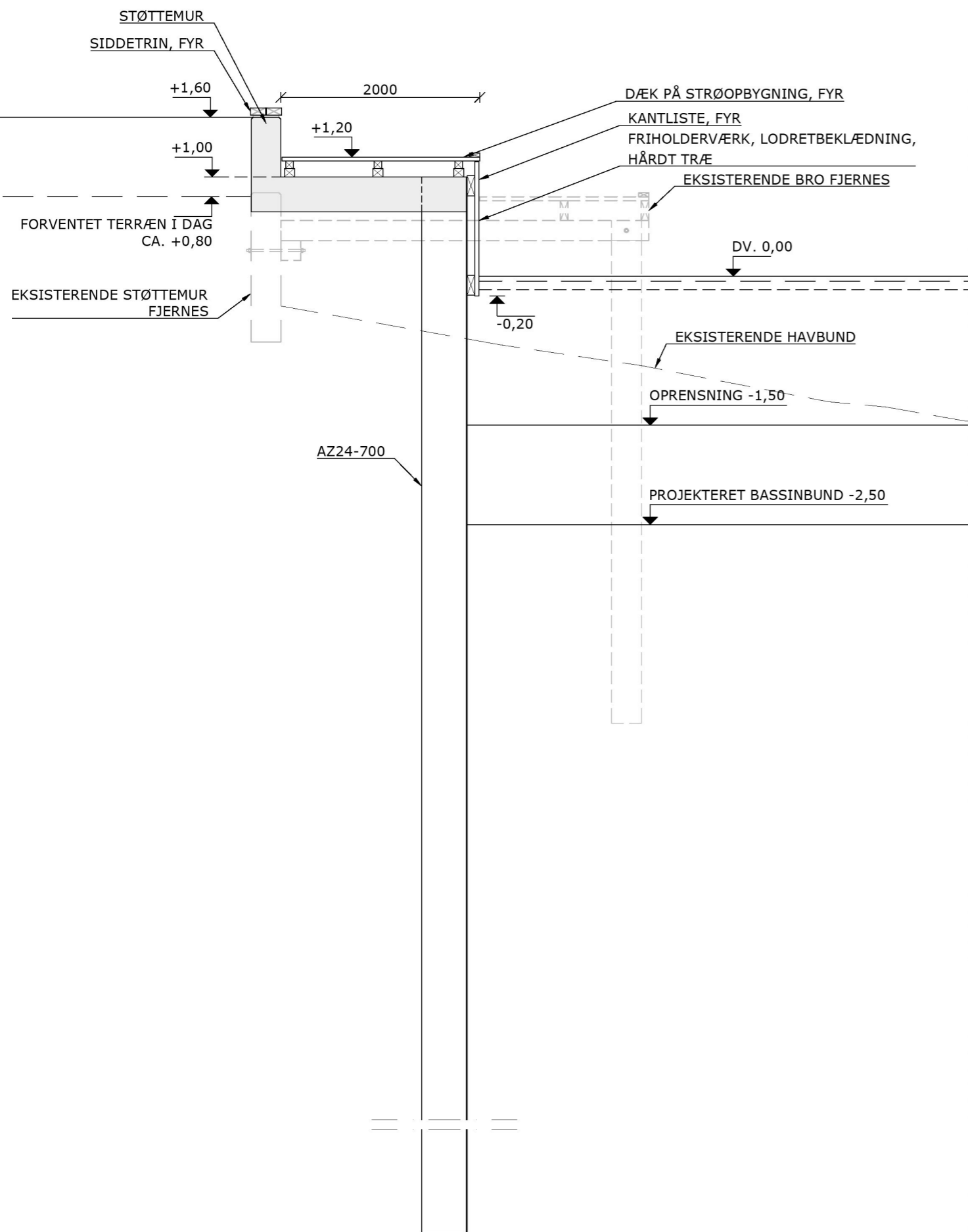


Rev.	Dato	Init.	Vedr.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Sag	Odder Kommune, Hou Havn - Kaj ved Havnegade	Tegn. nr.	200
Emne	Principsnit A-A, Eksisterende forhold		
Mål	1:50	Sag nr. 21.061	Init. LHC/SH
			Dato 2021.12.22

A1 Consult A/S
Gl. Viborgvej 39 8920 Randers NV Tlf. 8641 8410
info@a1consult.dk www.a1consult.dk





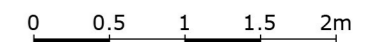
Note

Ubemærkede mål er i mm
Koter er angivet i forhold til DVR90

Henvisning

Tegn. 100 - Oversigtsplan, Eksisterende forhold
Tegn. 110 - Situationsplan, Eksisterende forhold

Signaturer

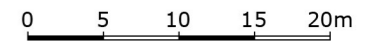
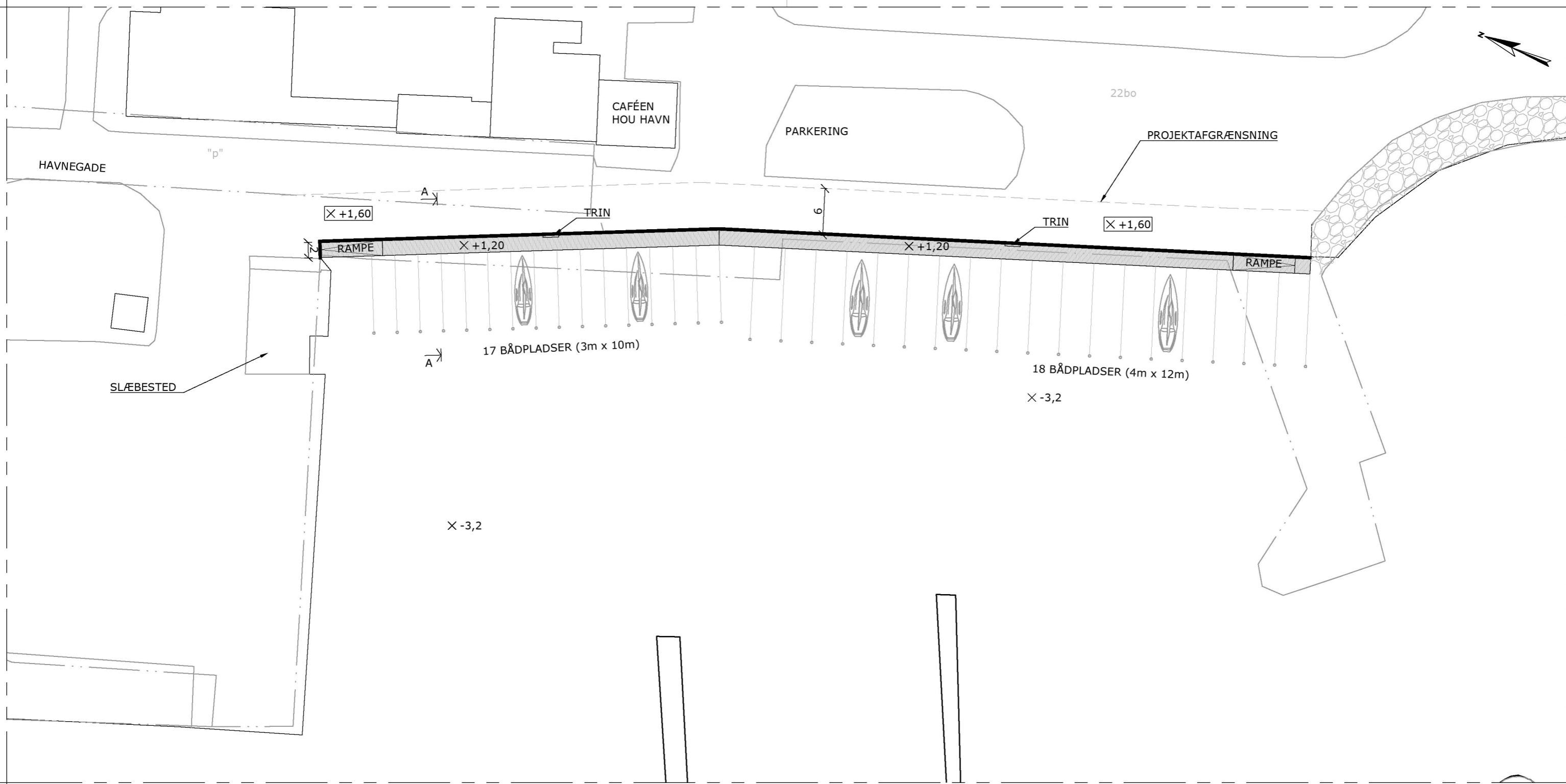


Rev.	Dato	Init.	Vedr.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Sag	Odder Kommune, Hou Havn - Kaj ved Havnegade	Tegn. nr.	202
Emne	Principsnit A-A		
Mål	1:50	Sag nr. 21.061	Init. LHC/SH
			Dato 2022.03.01

A1 Consult A/S
Gl. Viborgvej 39 8920 Randers NV Tlf. 8641 8410
info@a1consult.dk www.a1consult.dk





Note
 Ubenævnte mål er i m
 Koter er angivet i forhold til DVR90
 Koordinater er angivet i forhold til UTM32/ETRS89

Bassinkoter er angivet i forhold til Den danske Havnelods

Henvisning
 Tegn. 001 - Situationsplan, Geotekniske undersøgelser
 Tegn. 100 - Oversigtsplan, Eksisterende forhold
 Tegn. 200 - Principsnit, Eksisterende forhold
 Tegn. 201 - Principsnit B-B, Forslag 1
 Tegn. 202 - Principsnit B-B, Forslag 2

Signaturer

⊗ +X,XX Fremtidig terrænkote
 - - - - - Matrikelgrænse

Rev.	Dato	Init.	Vedr.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Sag	Odder Kommune, Hou Havn - Kaj ved Havnegade			Tegn. nr.
Emne	Situationsplan, Fremtidige forhold			111
Mål	1:500	Sag nr. 21.061	Init. LHC/SH	Dato 2022.03.01

A1 Consult A/S
 Gl. Viborgvej 39 8920 Randers NV Tlf. 8641 8410
 info@a1consult.dk www.a1consult.dk

