

Fra: Ulla Rosenlund Knudsen <ulla@arkikon.dk>
Sendt: 24. maj 2024 08:57
Til: \$Kystdirektoratet (kdi)
Emne: Ansøgning om anlægsprojekt broer ifm. eksisterende havneanlæg Knebelbro Havn
Vedhæftede filer: Fuldmagt_Byens blå torv.pdf; A09-001 Situationsplan.pdf; A09-004 Oversigtskort - eksist. forhold.pdf; A09-005 Situationsplan - angivelse af tiltag på satellitkort.pdf; A09-006 BBR kort med nye anlæg.pdf; A20-100 Vandsportsrampe.pdf; A29-301 Vandsportsrampe snit.pdf; A30-100 Badebro.pdf; A39-302 Badebro snit.pdf; A40-100 Udsigtsbro.pdf; A49-303 Udsigtsbro snit.pdf; Ansøgning_Byens blå torv.pdf

Kategorier: Grøn

Til Kystdirektoratet.

Hermed ansøgning inkl. bilag om tilladelse til at opføre forskellige bro anlæg ifm. Knebelbro Havn i Syddjurs Kommune.

Med venlig hilsen,

Ulla Rosenlund Knudsen · Arkitekt MAA
+45 2556 2458 · ulla@arkikon.dk

Arkitekt · Ingeniør · Konstruktør
Fornæsvej 9 · DK 8500 · Grenaa
Reberbanevej 10 · DK 8900 · Randers
+45 8632 7844 · arkikon.dk

ARKIKON



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

Journal nr.:

Projekttype:

Sagsbehandler:

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Knebelbro Havns Facilitetsforening, Att. Louise Juul

Adresse

Holmbjergvej 52

Lokalt stednavn

Postnr.

8420

By

Knebel

Telefon nr.

Mobil nr.

40763746

E-mail

mail@louise-juul.dk



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn Arkikon A/S, Att. Ulla Rosenlund Knudsen		
Adresse Fornæsvej 9		
Lokalt stednavn	Postnr. 8500	By Grenaa
Telefon nr.	Mobil nr. 25562458	E-mail ulla@arkikon.dk

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato 23.05.2024	Underskrift  ARKIKON A/S
--------------------	---

D. Anlæggets placering

Adresse Holmbjergvej 52		
Postnr. 8420	By Knebel	Kommune Syddjurs
Matrikel nr. og ejerlagsbetegnelse Matrikel nr. 5d, Ejerlav: Skellerup by, Knebel		



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

I forbindelse med en ny helhedsplan "Byens Blå Torv" for Knebelbro Havn, ønsker man at udvide de aktiviteter, der er i dag og etablere flere forbindelser til vandet, herunder en ny vandsportsrampe, en ny badebro med tilgængelighed for handicappede og bevægelseshæmmede (som erstatning for den eksisterende badebro) samt en ny udsigts- og udspringsbro til det dybere vand. Som et sidste element ønsker man at etablere en kombineret kajakpolo- og svømmebane.

Vandsportsrampen er betegnelsen for koncentrationen af aktiviteter, der vedrører kajakker, optimister, surf og vandsport - som kræver grej og udstyr. Det placeres med udgangspunkt ved det eksisterende slæbested. Det opgraderes og udvides i bredden, og der tilføjes en rampe. Herudover etableres der en anlægsbro for primært kajak og optimister. En kajakdok gør det muligt at trække sig selv i og op af vandet, mens man sidder i kajakken. Der er en universal tilgængelig trærampe, der fører fra for-arealet til slæbestedet og ned til anlægsbroen. Udover disse mere tekniske elementer er der også en Vandtrappe, der kan bruges som nedgang til vandet, men også som opholdselement, hvor man kan ordne sit grej, modtage fælles instruktion eller blot sidde og iagttage aktiviteterne på og ved vandet

Materialer: Vandsportsrampen udføres i hårdt træ, som skridsikres og tilhørende værn udføres i rustfrit stål med sikkerhed iht. gældende krav BR18.

Forventet brugertal: 100-300 personer pr. dag i sommerhalvåret (afhængig af vejret).

Udlægges: permanent

Badebroen og udsigtsbroen:

Badebroen er sammen med Pierens udsigtspunkt blevet skærpet og kvalificeret ift. den overordnede programmering af havneprojektet.

Pierens udsigtsbro skyder sig ud fra stenmolen. Det er her man kan opleve at komme ud til kanten og kigget ud i vigen er styrket. Det vil være et oplagt udflygtssted for en gåtur på havnen. Ved enden af udsigtsbroen er der mulighed for udspring med en vanddybde på min. 2,5m.

I forbindelse med den nye helhedsplan har man konstateret, at havnen og pladsen besidder en identitet og karakter i den form, som den fremstår i, og at det har stor værdi for havnen. Derfor har man forsøgt at beholde selve pladsskabelsen på stenmolen og i stedet opgraderet adgangen til det gode badevand med en ny og opgraderet badebro. Badebroen består af både en badetrappe og en universal badebro samt en lift for bevægelseshæmmede og kørestolsbrugere.

Materialer: Badebroen udføres i hårdt træ, som skridsikres og tilhørende værn udføres i rustfrit stål med sikkerhed iht. gældende krav BR18. Handicapliften er fremstillet i søvandsbestandigt aluminium og rustfrit stål og opfylder alle lovmæssige sikkerhedskrav.

Udsigtsbroen udføres som en ramme med skråstivere i stål i korrosionsklasse C5-M afsat på pæle. Broens plateau udføres i hårdt træ, som skridsikres, værn og stige i rustfrit stål med sikkerhed iht. gældende krav BR18.

Forventet brugertal /badebro & udsigtsbro): 100-300 personer pr. dag i sommerhalvåret (afhængig af vejret).

Udlægges (badebro og udsigtsbro): Konstruktioner (pæle og rammer) er permanente, dæk forventes at blive taget i land i vinterperioden.

Kombineret kajakpolo- og svømmebane opsættes i ønsket om at kunne spille på en markeret bane samtidig med at banen giver et lukket svømmeområde, som sikrer et godt overblik og dermed øget sikkerhed for bl.a. skoleklasser, som benytter faciliteterne.



Materialer: Banen består af 4 liner med Ø8cm plastikbolde som opdrift. Markering med 1 gul bøjle i hvert hjørne. Forankring med foldeanker i hvert hjørne.

Placering: på 0,5-1m vands dybde.

Forventet brugertal: Medlemstal 15 (stigende) med træning 2 gange pr. uge. Skoleklasser 20-25 personer som træner 2-4 gange om ugen. Banen ligger ude fra maj til september måned (sommerhalvåret).

Forventet aktivitet i området som følge af broerne

Foreninger på havnen: her forventes samme aktivitet med optimerede forhold.

Gæstesejlere: her estimeres et tiltag på ca. 30%, dvs. en forventning om yderligere 90 gæstesejlere om året.

Endagsbesøgende: her estimeres et tiltag på ca. 50 personer om dagen på sommerdage med godt vejr.

Lokale: ca. den samme aktivitet til let øget aktivitet ift. i dag.

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag



Pæle til badebro og vandsportsrampe bliver rammet i havbunden.

Udsigtsbro bliver funderet på pæle, som rammes ned i havbunden, hvorpå selve broen aflastes ned med en skrå stålkonstruktion samtidig med at den fastgøres på molekanten

Arbejdet ønskes påbegyndt uge 45, november 2024.

Det forventes at anlægsarbejdet vil foregå fra november 2024 til juli 2025.

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☐ Ja

☒ Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives _____ m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

☐ Ja

☒ Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives _____ m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg (pga. manglende tilgængelighed af søkort i skala, er der vedlagt et oversigtskort med satellitbillede i skala 1:750 i stedet)
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere (der er vedlagt samtykkeerklæring fra de nærmeste 6 naboer)

Evt. andet relevant materiale:

Fuldmagt fra ejer til ansøgning er vedlagt.

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato	Fulde navn (benyt blokbogstaver)	Underskrift
23.05.2024	Ulla Rosenlund Knudsen/Arkikon	

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet

Fra: Ulla Rosenlund Knudsen <ulla@arkikon.dk>
Sendt: 24. maj 2024 09:01
Til: \$Kystdirektoratet (kdi)
Emne: VS: Ansøgning om anlægsprojekt broer ifm. eksisterende havneanlæg Knebelbro Havn
Vedhæftede filer: Fuldmagt_Byens blå torv.pdf; A09-001 Situationsplan.pdf; A09-004 Oversigtskort - eksist. forhold.pdf; A09-005 Situationsplan - angivelse af tiltag på satellitkort.pdf; A09-006 BBR kort med nye anlæg.pdf; A20-100 Vandsportsrampe.pdf; A29-301 Vandsportsrampe snit.pdf; A30-100 Badebro.pdf; A39-302 Badebro snit.pdf; A40-100 Udsigtsbro.pdf; A49-303 Udsigtsbro snit.pdf; Ansøgning_Byens blå torv.pdf; Samtykkeerklæringer_Byens blå torv.pdf

Kategorier: Grøn

Der manglede desværre et bilag ”Samtykkeerklæringer_Byens blå torv” i første mail.
Det samlede materiale gendes hermed inkl. det manglende bilag.

Med venlig hilsen,

Ulla Rosenlund Knudsen · Arkitekt MAA
+45 2556 2458 · ulla@arkikon.dk

Arkitekt · Ingeniør · Konstruktor
Fornæsvej 9 · DK 8500 · Grenaa
Reberbanevej 10 · DK 8900 · Randers
+45 8632 7844 · arkikon.dk

ARKIKON

Fra: Ulla Rosenlund Knudsen
Sendt: 24. maj 2024 08:57
Til: kdi@kyst.dk
Emne: Ansøgning om anlægsprojekt broer ifm. eksisterende havneanlæg Knebelbro Havn

Til Kystdirektoratet.

Hermed ansøgning inkl. bilag om tilladelse til at opføre forskellige bro anlæg ifm. Knebelbro Havn i Syddjurs Kommune.

Med venlig hilsen,

Ulla Rosenlund Knudsen · Arkitekt MAA
+45 2556 2458 · ulla@arkikon.dk

Arkitekt · Ingeniør · Konstruktor
Fornæsvej 9 · DK 8500 · Grenaa
Reberbanevej 10 · DK 8900 · Randers
+45 8632 7844 · arkikon.dk

23.018 Byens Blå Torv
URK – 2024.05.15

FULDMAGT

Denne fuldmagt vedrører:

Byggeriets adresse: Holmbjergvej 52, 8420 Knebel
Matrikel nummer: 5d, Ejrlav: Skellerup by, Knebel

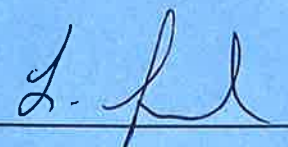
Kort beskrivelse af projektet:

Anlæggelse af
en ny vandsportsrampe,
en ny badebro med tilgængelighed (som erstatning for den eksisterende badebro),
en ny udsigtsbro,
en kombineret kajakpolobane og svømmebane.

Tinglyst ejer:

Navn: Knebelbro Havns Facilitetsforening, Att. Louise Juul
Adresse: Holmbjergvej 52
Postnummer: 8420 Knebel
Telefon: 40763746
CVR nr.: 43358537

Dato: 17.05.2024

Underskrift: 

Giver hermed fuldmagt i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til:

Ansøger:

Navn: Arkikon A/S
Adresse: Fornæsvej 9
Postnummer: 8500 Grenaa
Telefon: 8632 7844
CVR nr.: 29629390

Dato: 17/5.2024

Underskrift: 



Signaturforklaring:

Angivelse af ansøgte områder

Noter:
Alle koter er iht. DVR90
Alle mål er i millimeter
Der må ikke måles på tegningen

Projekt specifikke noter:

ARKIKON

Fornæsvej 9 · Grenaa
Reberbanevej 10 · Randers
info@arkikon.dk
+45 86 32 78 44

23.018 Byens Blå Torv

Facilitetsforeningen for Knebelbro Havn
Holmbjervevej 52
8420 Knebel

Situationsplan

4. Myndighedsprojekt

Dato.: 2024.05.22
Udf./Kontr.: KT/URK
Målestok: 1:750

Tegn. nr.:

A09-001



Signaturforklaring:

Noter:
Alle koter er iht. DVR90
Alle mål er i millimeter
Der må ikke måles på tegningen

Projekt specifikke noter:

ARKIKON

Fornæsvej 9 · Grenaa
Reberbanevej 10 · Randers
info@arkikon.dk
+45 86 32 78 44

23.018 Byens Blå Torv

Facilitetsforeningen for Knebelbro Havn
Holmbjervej 52
8420 Knebel

Oversigtskort - eksist. forhold

4. Myndighedsprojekt

Dato.: 2024.05.14
Udf./Kontr.: URK
Målestok: 1:750



Signaturforklaring:

Noter:
Alle koter er iht. DVR90
Alle mål er i millimeter
Der må ikke måles på tegningen

Projekt specifikke noter:

ARKIKON

Fornæsvej 9 · Grenaa
Reberbanevej 10 · Randers
info@arkikon.dk
+45 86 32 78 44

23.018 Byens Blå Torv
Facilitetsforeningen for Knebelbro Havn
Holmbjervevej 52
8420 Knebel

Situationsplan - angivelse af
tiltag på satellitkort
4. Myndighedsprojekt

Dato.: 2024.05.22
Udf./Kontr.: URK
Målestok: 1:750



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

BBR	BBR adresse: Holmbjergvej 52 (Vejkode: 0769),8420 Knebel	Kommunenr.: 0706	BFE-nummer: 4165492	Udskriftsdato: 15-05-2024	Side: 4 / 5
-----	---	---------------------	------------------------	------------------------------	----------------

Signaturforklaring:

Noter:
Alle koter er iht. DVR90
Alle mål er i millimeter
Der må ikke måles på tegningen

Projekt specifikke noter:

ARKIKON

Fornæsvej 9 · Grenaa
Reberbanevej 10 · Randers
info@arkikon.dk
+45 86 32 78 44

23.018 Byens Blå Torv

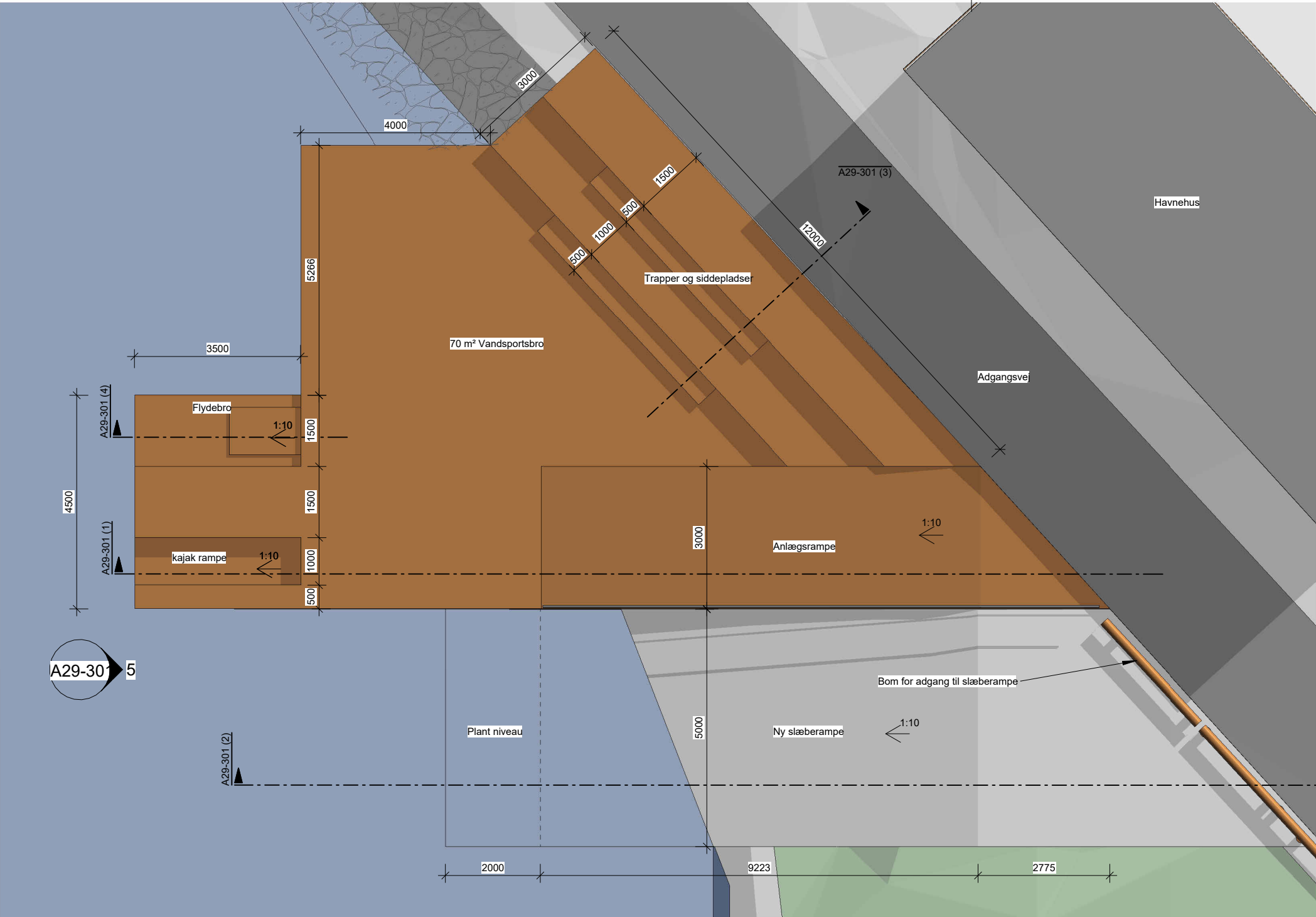
Facilitetsforeningen for Knebelbro Havn
Holmbjervej 52
8420 Knebel

BBR kort med nye anlæg

4. Myndighedsprojekt

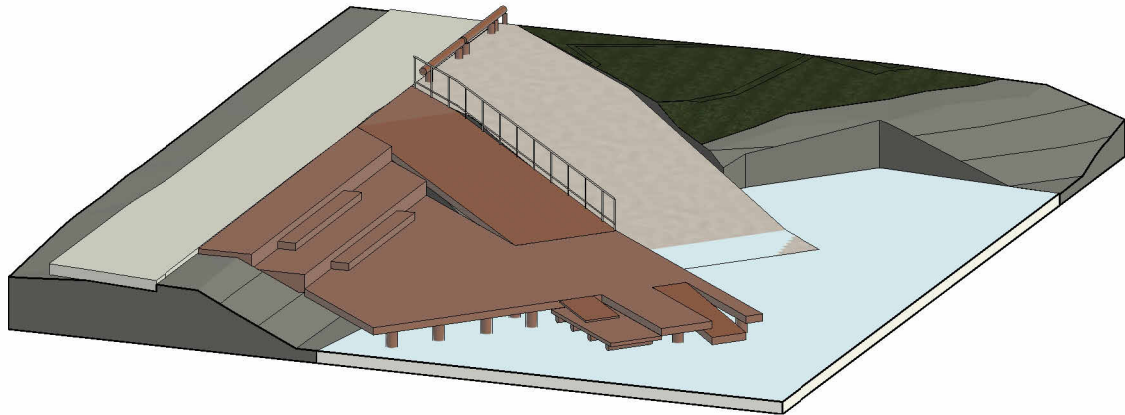
Dato.: 2024.05.22
Udf./Kontr.: URK
Målestok: 1:1500

Tegn. nr.:
A09-006



Noter:
Alle koter er iht. DVR90
Alle mål er i millimeter
Der må ikke måles på tegningen

Projekt specifikke noter:



ARKIKON

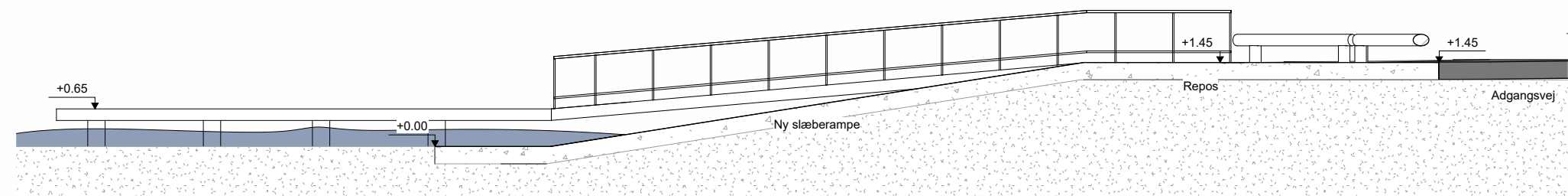
Fornæsvej 9 · Grenaa
Reberbanevej 10 · Randers
info@arkikon.dk
+45 86 32 78 44

23.018 Byens Blå Torv
Facilitetsforeningen for Knebelbro Havn
Holmbjervej 52
8420 Knebel

Vandsportsrampe
4. Myndighedsprojekt

Dato.: 2024.05.14
Udf./Kontr.: KT/URK
Målestok: 1:100

Tegn. nr.:
A20-100

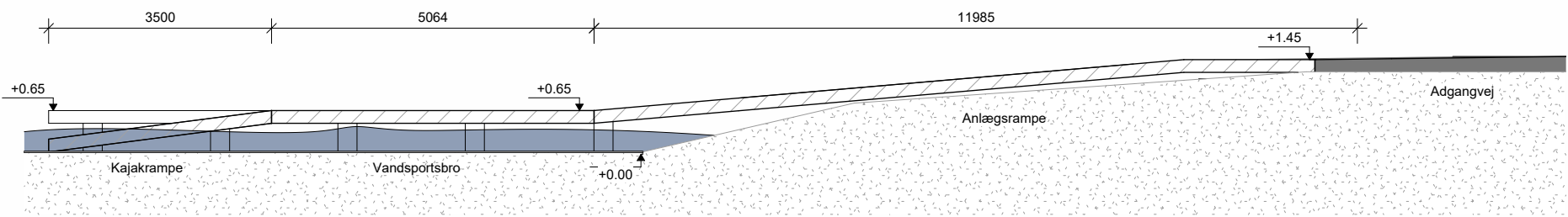


Signaturforklaring

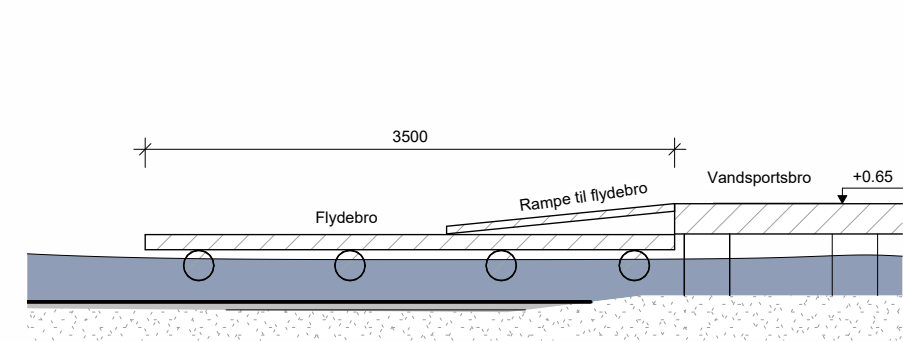
Noter:
Alle koter er iht. DVR90
Alle mål er i millimeter
Der må ikke måles på tegningen

Projektspecifikke noter:

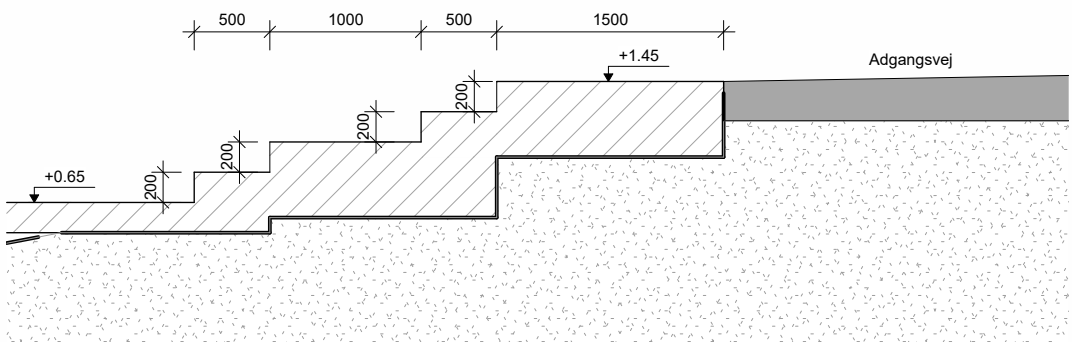
Snit - Slæberampe 1 : 100



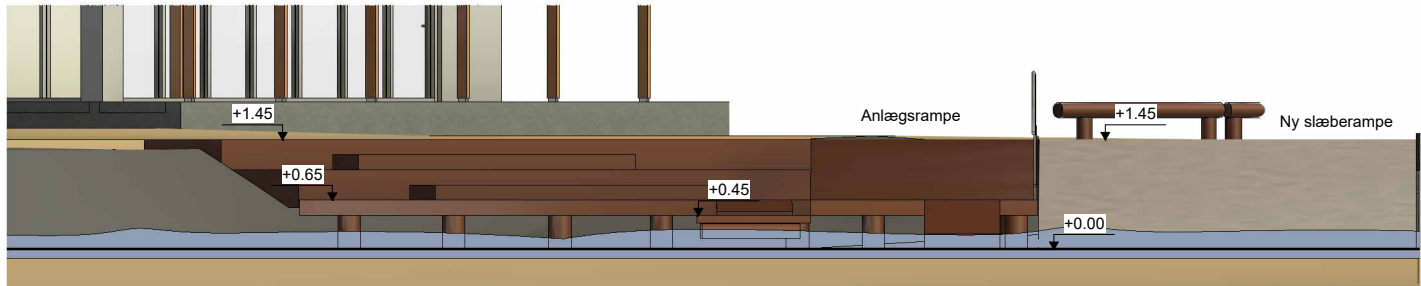
Snit - Vandsportsrampe 1 : 100



Snit - Flydebro 1 : 50



Snit - Trapper og siddepladser 1 : 50



Opstalt - Vandsportsrampe 1 : 100

ARKIKON

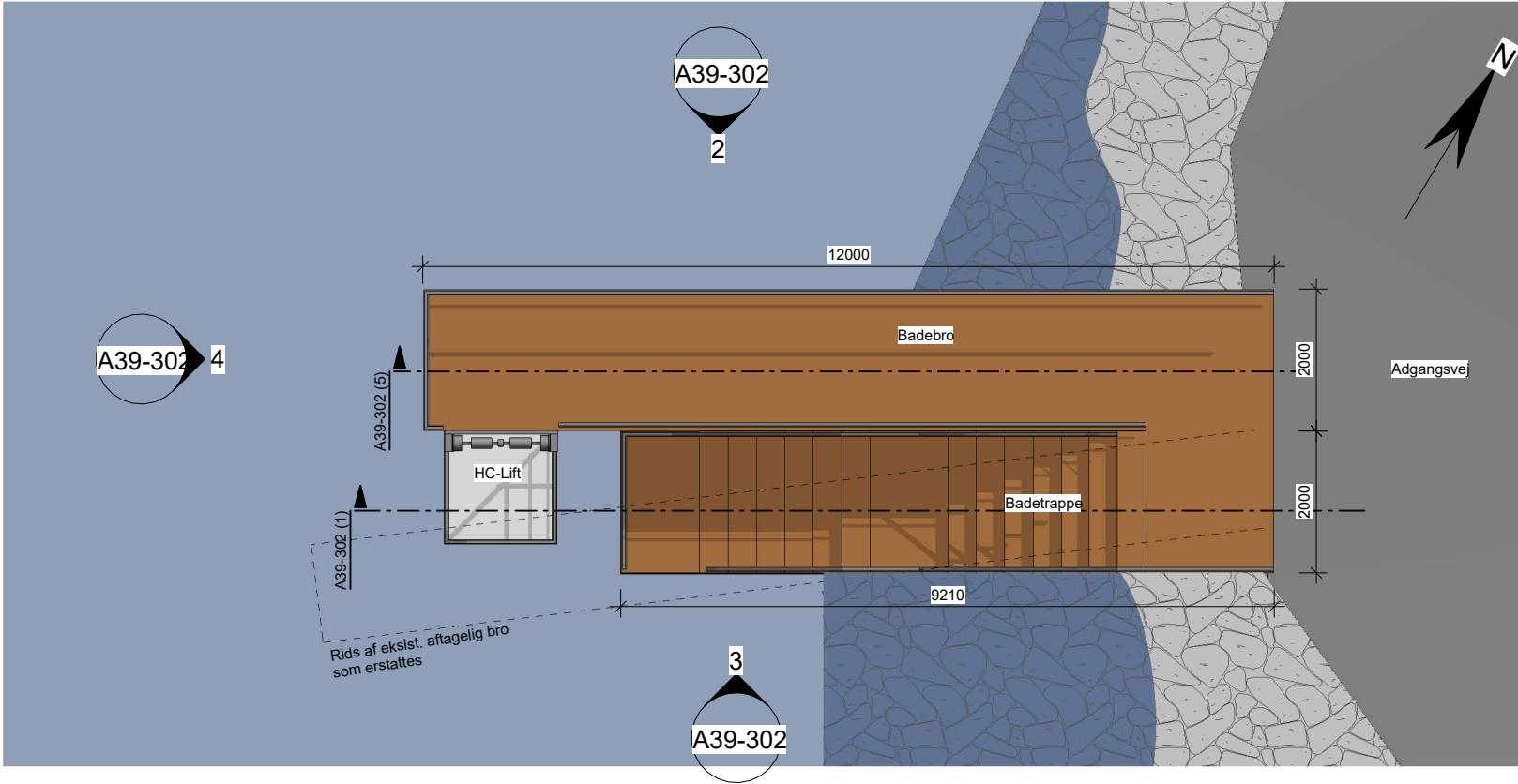
Fornæsvej 9 · Grenaa
Reberbanevej 10 · Randers
info@arkikon.dk
+45 86 32 78 44

23.018 Byens Blå Torv
Facilitetsforeningen for Knebelbro Havn
Holmbjervevej 52
8420 Knebel

Vandsportsrampe snit
4. Myndighedsprojekt

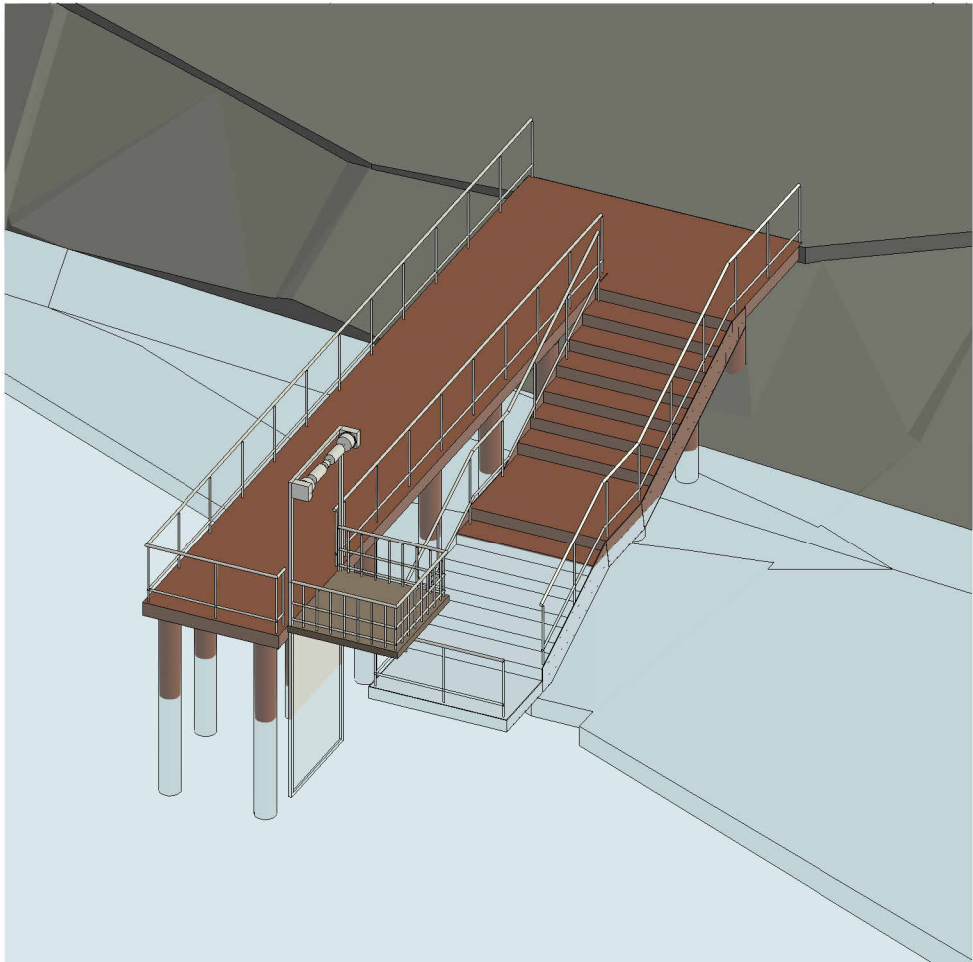
Dato.: 2024.05.14
Udf./Kontr.: KT/URK
Målestok: 1:100/1:50

Tegn. nr.:
A29-301



Noter:
Alle koter er iht. DVR90
Alle mål er i millimeter
Der må ikke måles på tegningen

Projekt specifikke noter:



ARKIKON

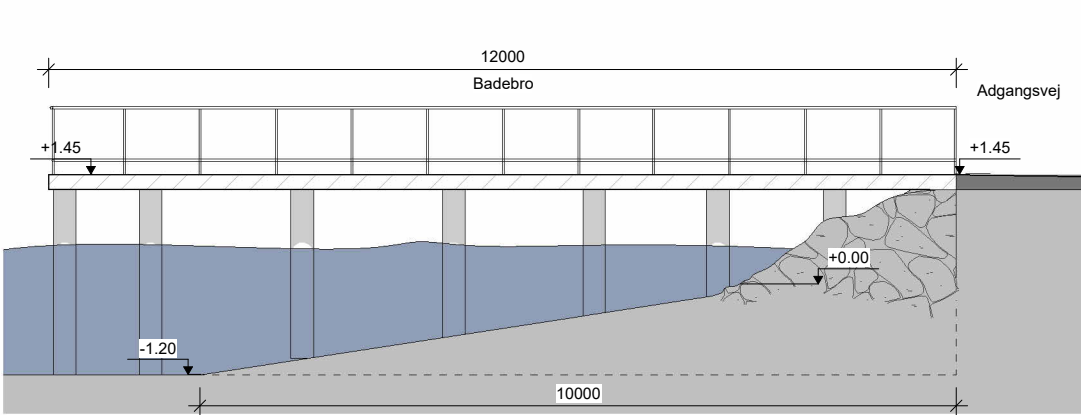
Fornæsvej 9 · Grenaa
Reberbanevej 10 · Randers
info@arkikon.dk
+45 86 32 78 44

23.018 Byens Blå Torv
Facilitetsforeningen for Knebelbro Havn
Holmbjervej 52
8420 Knebel

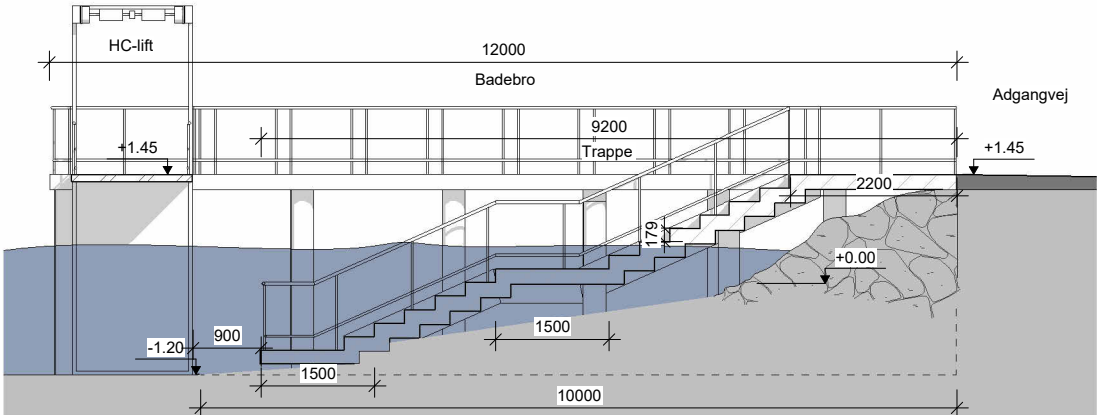
Badebro
4. Myndighedsprojekt

Dato.: 2024.05.22
Udf./Kontr.: KT/URK
Målestok: 1:100

Tegn. nr.:
A30-100



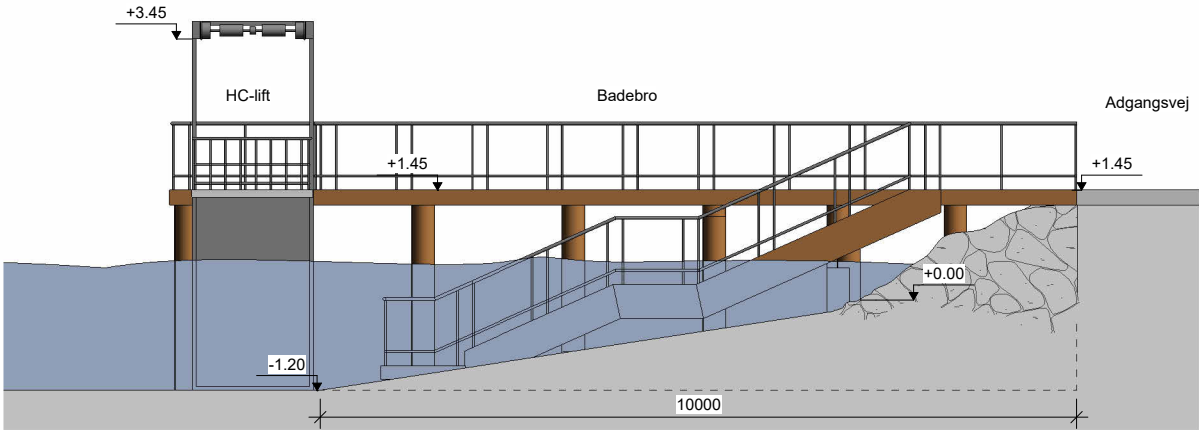
Snit - Badebro 1 : 100



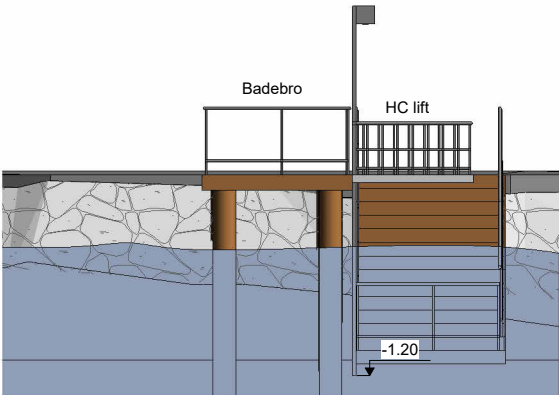
Snit - Trappe badebro 1 : 100

Noter:
Alle koter er iht. DVR90
Alle mål er i millimeter
Der må ikke måles på tegningen

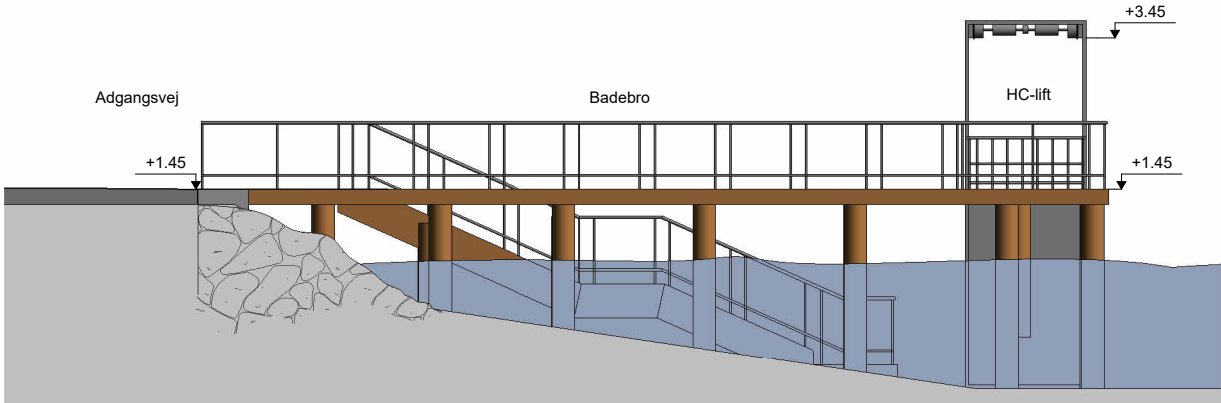
Projekt specifikke noter:



Opstalt - Badebro set fra syd 1 : 100



Opstalt - Badebro set fra vest 1 : 100



Opstalt - Badebro set fra nord 1 : 100

ARKIKON

Fornæsvej 9 · Grenaa
Reberbanevej 10 · Randers
info@arkikon.dk
+45 86 32 78 44

23.018 Byens Blå Torv

Facilitetsforeningen for Knebelbro Havn
Holmbjervevej 52
8420 Knebel

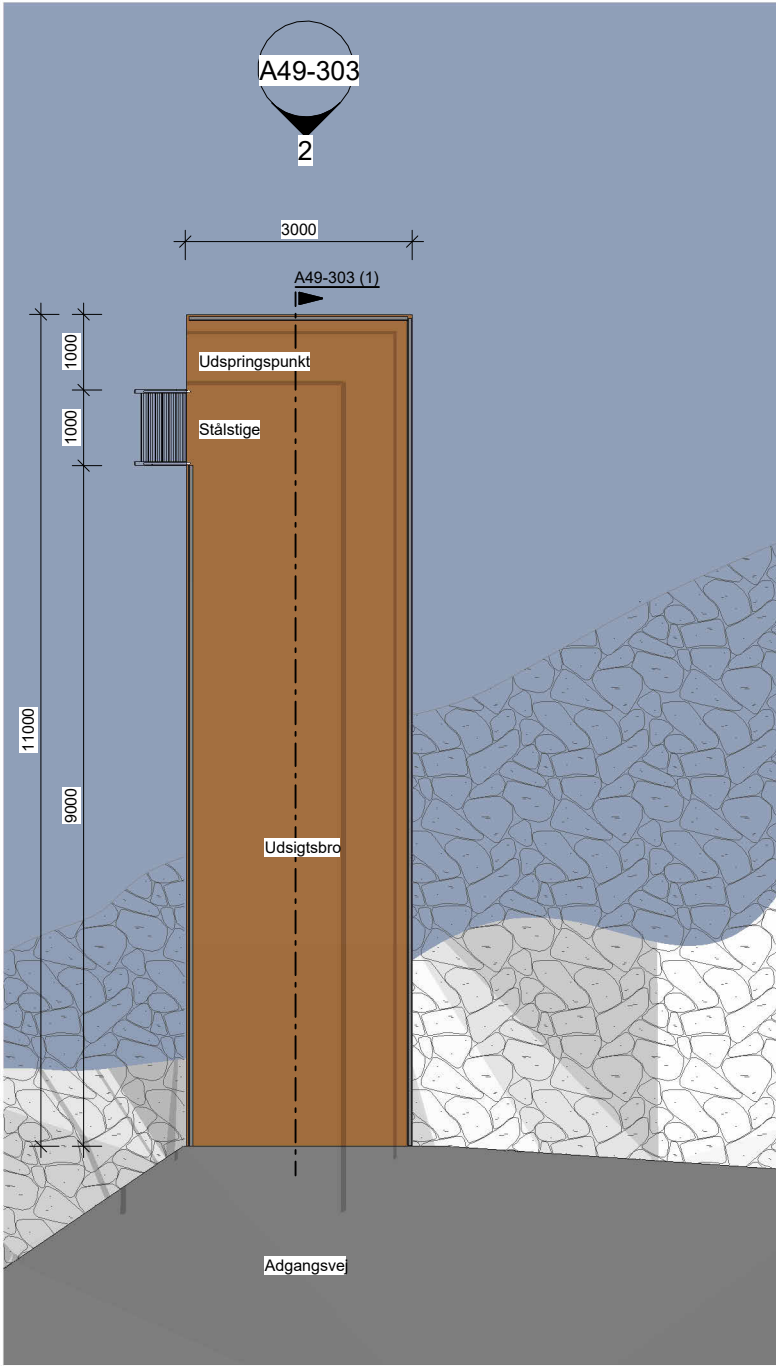
Badebro snit

4. Myndighedsprojekt

Dato.: 2024.05.22
Udf./Kontr.: KT/URK
Målestok: 1:100

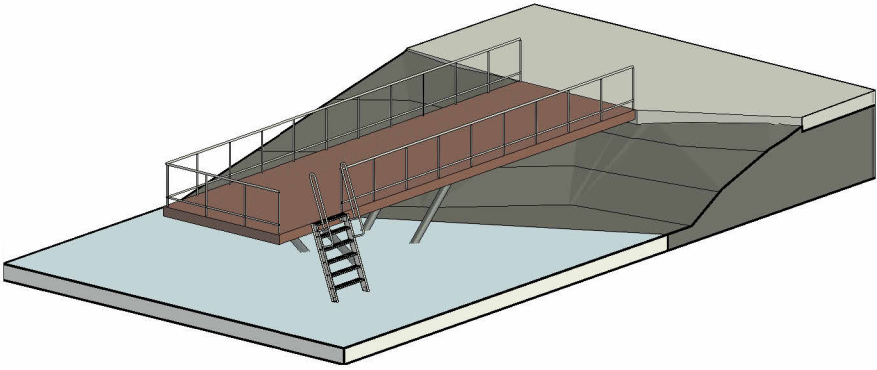
Tegn. nr.:

A39-302



Noter:
Alle koter er iht. DVR90
Alle mål er i millimeter
Der må ikke måles på tegningen

Projekt specifikke noter:



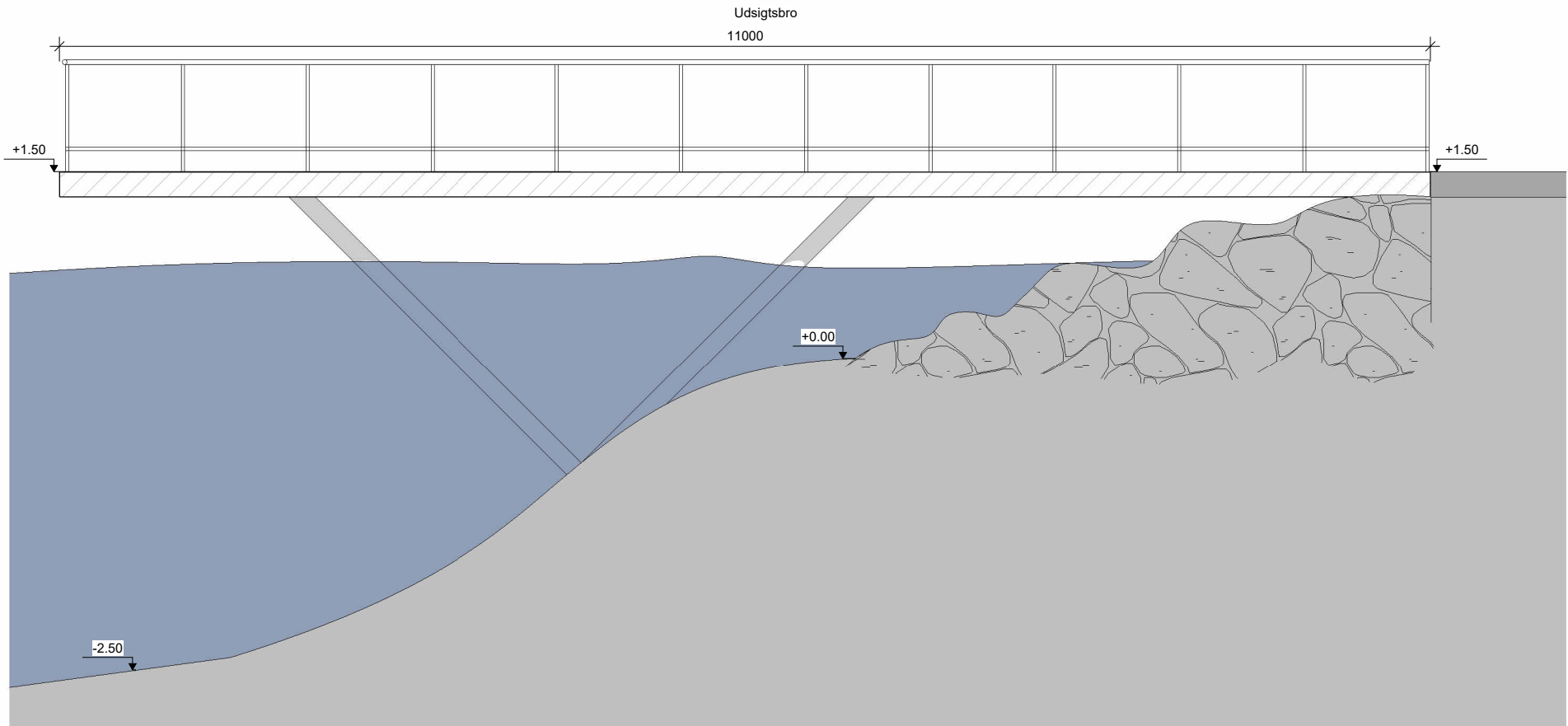
Fornæsvej 9 · Grenaa
Reberbanevej 10 · Randers
info@arkikon.dk
+45 86 32 78 44

23.018 Byens Blå Torv
Facilitetsforeningen for Knebelbro Havn
Holmbjervej 52
8420 Knebel

Udsigtsbro

4. Myndighedsprojekt

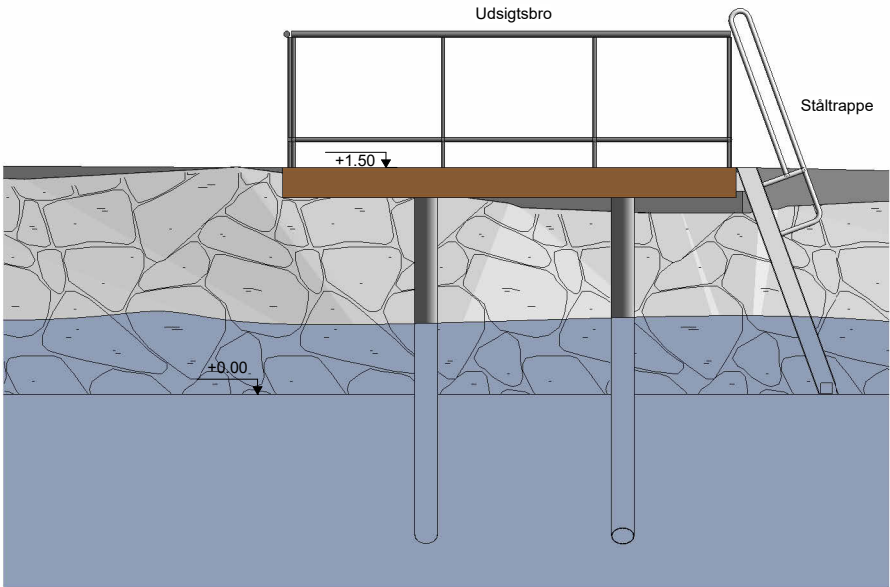
Dato.: 2024.05.21
Udf./Kontr.: KT/URK
Målestok: 1:100



Noter:
Alle koter er iht. DVR90
Alle mål er i millimeter
Der må ikke måles på tegningen

Projekt specifikke noter:

Snit udsigtsbro 1 : 50



Opstalt - udsigtsbro set fra nord 1 : 50

ARKIKON

Fornæsvej 9 · Grenaa
Reberbanevej 10 · Randers
info@arkikon.dk
+45 86 32 78 44

23.018 Byens Blå Torv

Facilitetsforeningen for Knebelbro Havn
Holmbjervevej 52
8420 Knebel

Udsigtsbro snit

4. Myndighedsprojekt

Dato.: 2024.05.21
Udf./Kontr.: KT/URK
Målestok: 1:50

Tegn. nr.:

Samtykke erklæring

Knebelbro d. 17.5.2024

Vedr. fornyelse af Knebelbro Havn

Bygherrer: Knebelbro Havns Facilitetsforening.

Byggeriets adresse: Holmbjergvej 52, 8420 Knebel
Matrikel nummer: 5d, Ejerlav: Skellerup by, Knebel

Undertegnede er nabo/genbo til Knebelbro Havn.

Jeg giver hermed samtykke til at Knebelbro Havns Facilitetsforening anlægger:

En ny vandsporsrampe.

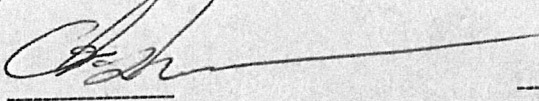
En ny badebro med tilgængelighed (som erstatning for den eksisterende badebro).

En ny udsigtsplatform.

En ny kombineret kajakpolo bane og svømmebane.

Oversigtsplan vedlagt.

21-5-2024



Carsten Jacobsen

Holmbjergvej 73+73a.

Samtykke erklæring
Knebelbro d. 17.5.2024

Vedr. fornyelse af Knebelbro Havn
Bygherrer: Knebelbro Havns Facilitetsforening.

Byggeriets adresse: Holmbjergvej 52, 8420 Knebel

Matrikel nummer: 5d, Ejerlav: Skellerup by, Knebel

Undertegnede er nabo/genbo til Knebelbro Havn.

Jeg giver hermed samtykke til at Knebelbro Havns
Facilitetsforening anlægger:

En ny vandsporsrampe.

En ny badebro med tilgængelighed (som erstatning for den
eksisterende badebro).

En ny udsigtsplatform.

En ny kombineret kajakpolo bane og svømmebane.

Oversigtsplan vedlagt.

Annette S. Kristensen

Annette Selstrup Kristensen
Holmbjergvej 69

Jack Walter Kristensen

Jack Walter Kristensen

Samtykke erklæring
Knebelbro d. 17.5.2024

Vedr. fornyelse af Knebelbro Havn
Bygherrer: Knebelbro Havns Facilitetsforening.

Byggeriets adresse: Holmbjergvej 52, 8420 Knebel

Matrikel nummer: 5d, Ejerlav: Skellerup by, Knebel

Undertegnede er nabo/genbo til Knebelbro Havn.

Jeg giver hermed samtykke til at Knebelbro Havns
Facilitetsforening anlægger:

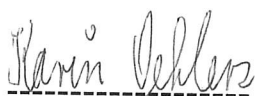
En ny vandsporsrampe.

En ny badebro med tilgængelighed (som erstatning for den
eksisterende badebro).

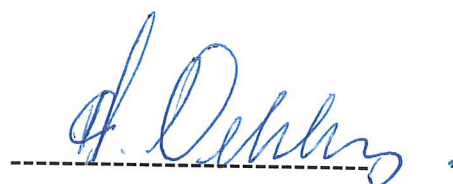
En ny udsigtsplatform.

En ny kombineret kajakpolo bane og svømmebane.

Oversigtsplan vedlagt.



Karin Oehlers
Holmbjergvej 48



Henning Oehlers

Samtykke erklæring
Knebelbro d. 17.5.2024

Vedr. fornyelse af Knebelbro Havn
Bygherrer: Knebelbro Havns Facilitetsforening.

Byggeriets adresse: Holmbjergvej 52, 8420 Knebel

Matrikel nummer: 5d, Ejerlav: Skellerup by, Knebel

Undertegnede er nabo/genbo til Knebelbro Havn.

Jeg giver hermed samtykke til at Knebelbro Havns
Facilitetsforening anlægger:

En ny vandsporsrampe.

En ny badebro med tilgængelighed (som erstatning for den
eksisterende badebro).

En ny udsigtsplatform.

En ny kombineret kajakpolo bane og svømmebane.

Oversigtsplan vedlagt.



Louise Juul
Holmbjergvej 71



Hans Henrik L. Hansen

Samtykke erklæring
Knebelbro d. 17.5.2024

Vedr. fornyelse af Knebelbro Havn
Bygherrer: Knebelbro Havns Facilitetsforening.

Byggeriets adresse: Holmbjergvej 52, 8420 Knebel

Matrikel nummer: 5d, Ejerlav: Skellerup by, Knebel

Undertegnede er nabo/genbo til Knebelbro Havn.
Jeg giver hermed samtykke til at Knebelbro Havns
Facilitetsforening anlægger:
En ny vandsporsrampe.
En ny badebro med tilgængelighed (som erstatning for den
eksisterende badebro).
En ny udsigtsplatform.
En ny kombineret kajakpolo bane og svømmebane.

Oversigtsplan vedlagt.

LARS MADSEN

Lars Madsen
Holmbjergvej 54

Henriette Riskør
Henriette Riskør

Vedr. fornyelse af Knebelbro Havn

Bygherrer: Knebelbro Havns Facilitetsforening.

Byggeriets adresse: Holmbjergvej 52, 8420 Knebel
Matrikel nummer: 5d, Ejrlav: Skellerup by, Knebel

Undertegnede er nabo/genbo til Knebelbro Havn.

Jeg giver hermed samtykke til at Knebelbro Havns Facilitetsforening anlægger:

En ny vandsportsrampe.

En ny badebro med tilgængelighed (som erstatning for den eksisterende badebro).

En ny udsigtsplatform.

En ny kombineret kajakpolo bane og svømmebane.

Oversigtsplan vedlagt.

Holmbjergvej 67

Anne Kathrine Bauer 20.5.2024

Anne Kathrine Bauer.

Fra: Ulla Rosenlund Knudsen <ulla@arkikon.dk>
Sendt: 12. juli 2024 14:15
Til: Gitte Gro Poulsen
Emne: SV: 23/06165 Supplerende oplysninger - Ansøgning om broer, rampe og svømmebane ifm. Knebelbro Havn, Syddjurs Kommune

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede dokumenter, som ikke er sikre, medmindre du stoler på afsenderen.

Kære Gitte,

Hermed supplerende oplysninger ift. din forespørgsel:

En yderlig beskrivelse af indretningen af kajakpolobanen, skal der fx etableres mål eller andet der ”stikker” op over vandoverfladen.

I sommerhalvåret er det kun selve banen, altså snoren, som ligger ude.
Mål kommer kun i vandet, når banen er i brug. De sættes op og tages ned ved hver træning.

En beskrivelse af projekternes forventede påvirkning af sejladsen i området.

Vandsportsrampen: ingen påvirkning

Den ligger på meget lavt vand 20-40cm. Der er derfor ingen sejlads i dette område, ud over dem, som benytter rampen til at kajakker, optimistjoller, kanoer, subboards og surfere.

Badebroen: ingen påvirkning

Det er kun søspejdere, som passerer badebroen ved ind- og udsejling.

Da der i dag er en badebro allerede, vil det ikke ændre noget på forholdene.

Udsigtsbroen: ingen påvirkning

Den ligger så tæt på hovedmolen, at det ikke vil påvirke sejladsen.

Kajakpolobanen: ingen påvirkning

Den ligger på så lavt vand, at der ikke er sejlads i dette område.

En redegørelse for badesikkerheden, da broerne, rampe og svømmebane etableres i forbindelse med en havn.

Der er meget lidt trafik omkring de 3 punkter, hvor der bades/svømmes og spilles ved havnen.

Der er ingen motorsejlads ifm. nogen af områderne for hverken vandsportsrampe, badebro eller udsigtsbro.

Der er kun sejlads med optimist joller, kajak og kanoer.

Ift. strøm er der ingen mærkbar strøm i området.

Ift. bølger er det meget få, kun ifm. storm kan bølger blive op til 1m høje.

Ud over badesikkerheden ift. sejlads, er eller istandsættes følgende tiltag:

Ved badebroen sættes skilt op med ”udspring forbudt” pga. lavt vand. Broen forsynes med værn.

Udsigtsbroen forsynes med værn og der er kun mulighed for udspring ved et punkt (1,5m hul i værn) med 3m dybde vand.

Ifm. udspringspunktet forsynes broen med en badebøjle.

På havnen er der placeret redningsudstyr ca. 20m fra både badebro og udsigtsbro.

Udstyret består af redningskrans, 5m bådstage, redningsveste til børn, hjertestarter.

Mulighed for adgang til badebro og udsigtsbro lukkes i vinterhalvåret, hvor dele af konstruktionen demonteres og sættes på land.

Med venlig hilsen,

Ulla Rosenlund Knudsen · Arkitekt MAA
+45 2556 2458 · ulla@arkikon.dk

Arkitekt · Ingeniør · Konstruktør
Fornæsvej 9 · DK 8500 · Grenaa
Reberbanevej 10 · DK 8900 · Randers
+45 8632 7844 · arkikon.dk

ARKIKON

Fra: Gitte Gro Poulsen <gigrp@kyst.dk>

Sendt: 12. juli 2024 09:00

Til: Ulla Rosenlund Knudsen <ulla@arkikon.dk>

Emne: 23/06165 Supplerende oplysninger - Ansøgning om broer, rampe og svømmebane ifm. Knebelbro Havn, Syddjurs Kommune

Kære Ulla Rosenlund Knudsen (ulla@arkikon.dk)

Tak for din ansøgning om anlæg af badebroer, rampe og svømme/kajakpolobane ved Knebelbro Havn, Syddjurs Kommune.

Ansøgningen er oprettet med sagsnr. 23/06165.

Før vi kan sende ansøgningen i høring, har vi brug for supplerende oplysninger:

- En yderlig beskrivelse af indretningen af kajakpolobanen, skal der fx etableres mål eller andet der "stikker" op over vandoverfladen.
- En beskrivelse af projekternes forventede påvirkning af sejladsen i området.
- En redegørelse for badesikkerheden, da broerne, rampe og svømmebane etableres i forbindelse med en havn.

I henvises til vores administrationsgrundlag (se side 75, 86 og 134), som kan findes her:

<https://kyst.dk/publikationer/administrationsgrundlag/administrationsgrundlaget-for-soeterritoriet>

Med venlig hilsen

Gitte Gro Poulsen
Fuldmægtig I Kystzoneforvaltning
+45 29 13 53 43 | gigrp@kyst.dk

Miljøministeriet
Kystdirektoratet I Højbovej 1 I 7620 Lemvig I Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Ulla Rosenlund Knudsen · Arkitekt MAA
+45 2556 2458 · ulla@arkikon.dk

Arkitekt · Ingeniør · Konstruktør
Fornæsvej 9 · DK 8500 · Grenaa
Reberbanevej 10 · DK 8900 · Randers
+45 8632 7844 · arkikon.dk

ARKIKON

Fra: Gitte Gro Poulsen <gigrp@kyst.dk>

Sendt: 30. juli 2024 09:09

Til: Ulla Rosenlund Knudsen <ulla@arkikon.dk>

Emne: VS: 23/06165 Supplerende oplysninger - Ansøgning om broer, rampe og svømmebane ifm. Knebelbro Havn, Syddjurs Kommune

Kære Ulla, tak for svar og uddybning.

Under punktet om badesikkerhed beskriver du hvordan hhv. badebro, udsigts/udspringsbro og rampe forsynes med værn. Det fremgår ligeledes af de med ansøgningen indsendte tegninger.

Vi skal bede dig begrunde nødvendigheden af de anførte gelændere på platform, broer og nedgange, i det omfang der er skitseret på tegningerne, yderligere.

Skitsen af vandsportsrampen beskriver et anlæg på + 70 m², der tænkes anvendt til at søsætte kajaker, SUP boards, optimistjoller mm. Det er Kystdirektoratets umiddelbare vurdering at formålet ikke retfærdiggør et så stort anlæg, hvorfor vi har brug for yderlig begrundelse for anlæggets størrelse.

Kystdirektoratet kan til orientering oplyse, at vi har modtaget indsigelser fra en nabo til projektet på baggrund af kommunens høring over lokalplanen.

I den forbindelse skal vi gøre opmærksom på, at det umiddelbart fremgår af det materiale som vi har set, at det nye havnehus ønskes etableret på den opfyldning, som Kystdirektoratet meddelte tilladelse til i februar 2003. Vi skal derfor vejledende gøre jer opmærksom på, at opførelse af denne bygning kan kræve vores tilladelse.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig

Med venlig hilsen

Gitte Gro Poulsen
Fuldmægtig i Kystzoneforvaltning
+45 29 13 53 43 | gigrp@kyst.dk

Miljøministeriet
Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120

Fra: Ulla Rosenlund Knudsen <ulla@arkikon.dk>
Sendt: 6. august 2024 10:52
Til: Gitte Gro Poulsen
Emne: SV: 23/06165 Supplerende oplysninger - Ansøgning om broer, rampe og svømmebane ifm. Knebelbro Havn, Syddjurs Kommune

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede dokumenter, som ikke er sikre, medmindre du stoler på afsenderen.

Kære Gitte,

Jeg har forsøgt at ringe til dig, men kan forstå, at du er på ferie indtil d. 21/8.

Vedr. værn på hhv. badebro, udsigts/udspringsbro og rampe:

Jeg er lidt i tvivl om spørgsmålet, men går ud fra, at det stilles pga., at man gerne vil sikre mindst muligt skæmmende værn ifm. området.

Udsigts/udspringsbro:

Man kan principielt undgå værnet ifm. udsigtsbroen, men da der også lægges op til, at man har et udspringspunkt, som kun kan foregå ét sted pga. dybde og mole-stenenes placering, er værnet med til at sikre, at der ikke bliver lavet udspring, hvor der ikke bør laves udspring. Balustre er tegnet pr. 1 meter, disse kan evt. øges til 2 meter for at gøre konstruktionen endnu mere transparent.

Badebro:

Badebroen er designet således, at kørestolsbrugere og bevægelseshæmmede kan benytte den.

Dvs. der er etableret en lift i enden af badebroen, som sikrer, at alle kan komme sikkert i vandet og i en dybde, hvor de kan begynde at svømme.

Ud til denne lift etableres der værn, så kørestolsbrugere er sikre og så bevægelseshæmmede har noget at støtte sig til på vejen derud.

Ved siden af broen er der etableret en "badetrappe", som er designet med brede trin og en vis bredde til dårligt gående – her er det ligeledes vigtigt, at man har et værn at støtte sig til, når man er udfordret ift. at kunne bevæge sig.

Vandsportsrampen:

Ved vandsportsrampen er der planlagt værn mellem selve rampen og slæbestedet. Værnet kan principielt undlades eller forkortes. Det er tænkt og etableret som en sikkerhed i "gabet" mellem de 2 skrående ramper.

Begrundelse for vandsportsrampens størrelse:

Vandsportsrampen er kvalificeret som et sted for adgang for f.eks. små optimistjoller, kajaker, sup's og windsurfere. Vandsportsrampen ligger nær Havnehuset, der bidrager med faciliteter, som optimerer komforten for vandsport.

Vandsportsrampen er betegnelsen for koncentrationen af aktiviteter, der vedrører kajaker, optimister, surf og vandsport - som kræver grej og udstyr. Den placeres med udgangspunkt ved det eksisterende slæbested og selve slæbestedet opgraderes i størrelse.

Udover selve rampen etableres der en anlægsbro for primært kajak og optimister. En kajakdok gør det muligt at trække sig selv i og op af vandet, mens man sidder i kajakken. Der er en universal tilgængelig anlægsramperampe, der fører fra for-arealet til slæbestedet og ned til vandsportsbroen. Udover disse mere tekniske elementer er der også en Vandtrappe*, der kan bruges som nedgang til vandsportsbroen, men også som opholdselement, hvor man kan ordne sit grej, modtage fælles instruktion eller blot sidde og iagttage aktiviteterne på og ved vandet i tæt forbindelse til Havnehuset.

Selve størrelsen på anlægsrampen, kajakdok og flydebro er ikke umiddelbart overdimensioneret. Men det som giver ”nogle ekstra kvadratmeter” er vandsportsbroen ifm. med anlægsarealet for kajak og optimister. Anlægsarealet skal etableres fri af stenmolen og kræver derfor en vis længde fra molekant ud i vand samtidig med en vis længde for selve anlægsarealet, så der er plads til at flere kan lægge til. Vandtrappen skal kunne placeres i højden mellem molekantens niveau og anlægsbroens niveau og da man ønsker mulighed for ophold til ovennævnte aktiviteter* - og både skal kunne sidde og gå på trappen, er dette areal også anslagsgivende for vandsportsbroens udstrækning.

Men helt essentielt så skal der være plads til og mulighed for at f.eks. søspejderne kan søsætte 10 optimistjoller eller 10 kanoer på samme tid.