



Vitalitetsfonden
Att. Kristiane Ravn Frost
Flyvervej 10
4750 Lundby

Kystdirektoratet
J.nr. 22/18656-4
Ref. Jan Kofod Winther
29-03-2023

Afgørelse om ændret anvendelse til højskole, etablering af bofællesskab og mindre virksomheder inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 1f, Avnøgård Hgd., Køng, Flyvervej 10, 4750 Lundby, Vordingborg Kommune

Ansøgning

Vitalitetsfonden har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til ændret anvendelse af bygningskompleks inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 1f, Avnøgård Hgd., Køng, Flyvervej 10, 4750 Lundby, Vordingborg Kommune.

Vitalitetsfonden ønsker tilladelse til at etablere

- Højskole med fokus på sundhed, væredygtighed og bæredygtighed/økologi og iværksætter. Plads til 60-90 elever.
- Bofællesskab med fælles husholdning for 20-30 hel- og deltidsmedarbejdere.
- Mulighed for etablering af mindre grønne projekter og virksomheder inden for de eksisterende bygningsrammer.
- Mulighed for at udleje del af elevværelser, når de ikke er i brug til højskolen. Dette er vigtigt for at styrke projektets økonomi, specielt i opstartsfasen.
- Udlejning af andre lokaler (auditoriet mv.) til enkeltstående arrangementer (foredrag/møder ol), når de ikke er i brug til højskolen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 198 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.



- Ansøgning for øvrige virksomheder og grønne projekter vil blive sendt separat.
- Endvidere ønskes en tilkendegivelse af, om den del af ejendommen, som er "højskolen" vil kunne udstykkes som en egen ejendom, idet dette kan være en forudsætning for at ansøge om statsstøtte til højskolen.

Afgørelse

Højskole

Kystdirektoratet finder ikke, at ændret anvendelse af bebyggelsen til højskole inden for de nuværende bygningsrammer, er en dispensationskrævende anvendelsesændring.

Kystdirektoratet meddeler *dispensation* efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15 til, i en overgangsperiode på 3 år, at kunne stille højskolens ledige værelser til rådighed for virksomheder for indlogering af midlertidig arbejdskraft. Derefter kun i meget korte perioder, hvor der findes et hul mellem hold. Endvidere kan auditoriet og andre lokaler i begrænset omfang udlejes til lokale foreninger mv. med henblik på afholdelse af enkeltstående arrangementer.

Kystdirektoratet meddeler *afslag* til at kunne udleje højskolens evt. overskydende værelser i begrænset omfang, som bed & breakfast.

Bofællesskab

Kystdirektoratet meddeler dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til ibrugtagning af en del af bebyggelsens eksisterende værelser og opholdsrum mv. som beskrevet i redegørelsen, som bolig for et bofællesskab for 20-30 personer (heri ikke indregnet børn).

Drift af mindre virksomheder fra ejendommen og "stalddørssalg"

Kystdirektoratet finder ikke, at anvendelse af eksisterende lokaler til mindre virksomheder, er en dispensationskrævende ændret anvendelse, forudsat

- anvendelsen ikke medfører ændring i bebyggelsens ydre,
- at der ikke sker salg fra den enkelte virksomheds lokaler,
- at virksomheden ikke er baseret på ekstern arbejdskraft
- at virksomheden ikke er baseret på tjenesteydelser mv., som medfører aktiviteter i den omkringliggende natur.

Virksomheder, der måtte falde uden for ovennævnte ramme, forudsætter dispensation forinden etablering.

Tilkendegivelser

Kystdirektoratet vil være sindet at dispensere til - i begrænset omfang - at etablere et fælles "stalddørssalg" af virksomhedernes egen produkter efter nærmere ansøgning herom.

Kystdirektoratet vil endvidere være sindet, at dispensere til udstykning af "højskolen", såfremt det bliver aktuelt at ansøge om statsstøtte til højskolen.



I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Redegørelse for sagen

Vitalitetsfonden overtog ejendommen beliggende Flyvervej 10, 4750 Lundby fra ejendomsselskabet Freja den 31. juli 2020. Ejendommen er på 21 ha og bebygget med institutionsbyggeri.

Bebyggelsen lå uden for den oprindelige 100 m strandbeskyttelseslinje. Da linjen blev udvidet i Storstrøms Amt fra 100 m til 300 m den 23. juni 2001, blev bebyggelsen i sin helhed omfattet af den udvidede strandbeskyttelseslinje.

Ejendommens bebyggelse blev oprindelig etableret med beboelse og skolelokaler som en del af flyvestation Avnø, der eksisterede indtil 1993, hvor den blev nedlagt. Herefter overgik stationens bygningsmasse på Flyvervej 10 til Politiskolen, der i 2010 forlod området. Siden 2011 har den for det meste stået tom, indtil den i 2020 blevet overtaget af Vitalitetsfonden. Dog har den af staten i et par perioder været anvendt som flygtningecenter og været udlejet til beboelse for udenlandske arbejdere i 2015 i forbindelse med Storstrømsbroen.

Vordingborg Kommune vedtog i maj 2018 LOKALPLAN R 01.02.01 – STRESSREFUGIE FLYVERVEJ 10. Lokalplanen indeholder ikke mulighed for at etablere beboelse i bebyggelserne eller opføre ny bebyggelse. Kystdirektoratet har den 19. januar 2017 som svar på henvendelse fra Vordingborg Kommune anført, at ændret anvendelse til højskole ikke var en dispensationskrævende anvendelsesændring.

Ejendommen indeholder 73 værelser med toilet og bad, auditorium, gymnastiksal, klasseværelser, kontorer, køkken, spisesal og diverse fællesrum.

Fonden ønsker – inden for de eksisterende bebyggelsers rammer – at

- etablere en højskole
- etablere et bofællesskab for 20 – 30 personer,
- at der kan etableres ”små grønne virksomheder” i bebyggelsen,
- at der på nærmere angivne vilkår kan ske udlejning af værelser inden for en 3 årig periode i det omfang de ikke anvendes af højskolen samt auditoriet og lokaler til møder og korte arrangementer.

Ansøger oplyser om projektets overordnede sigte:



Projektets målsætning

Vitalitetsfonden ønsker at fremskynde den omstilling, der nødvendigvis må ske med hensyn til sundhed, arbejde, fællesskab & ressourcer på det personlige, kulturelle og sociale plan for at sikre optimale levevilkår for os selv og fremtidige generationer. De ønsker, at Avnø Oasis skal være et levende eksempel herpå og en oase for mennesker, der ønsker at helbrede sig selv, leve mere bæredygtigt og bidrage til omstillingen. Ledetråden for projektets deltagere er 'Vi forbinder os kærligt med os selv, hinanden og naturen (miljøet) omkring os og bidrager til trivsel på jorden'.

Begrundelse

Projektet som helhed etableres i overensstemmelse med permakultur principperne. Permakultur handler om at skabe udbytterige relationer mellem mennesker, fællesskaber og deres omgivelser, samtidig med at naturen bevares/regenereres.

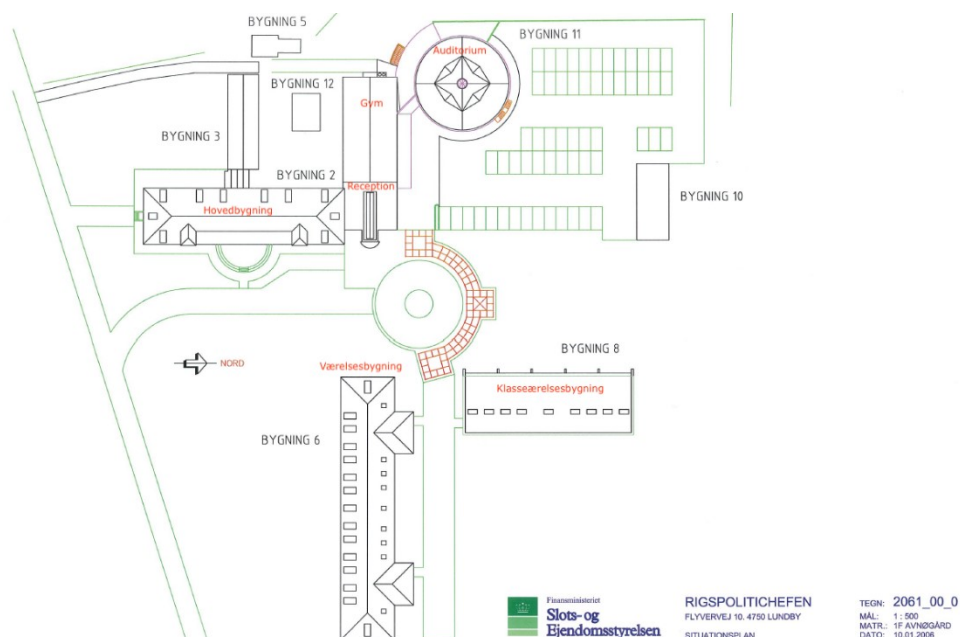
Højskolen og de små grønne virksomheder tilvejebringer et indtægtsgrundlag og bidrager aktivt til et levende lokalsamfund. Bofællesskabet og de små grønne virksomheder reducerer behovet for biltrafik og fungerer som en praktisk inspiration for højskolens elever. Vitalitetsfonden ønsker med kombinationen af disse tre enheder at skabe et levende eksempel på hvordan omstillingsprocessen samtidig kan berige menneskers livskvalitet og ske på naturens præmisser – endda i et følsomt område af naturen – og dermed blive den model på en bæredygtig omstillingsproces, der kan inspirere resten af samfundet. Denne kombination er afhængig af at en mindre del af ejendommen kan få dispensation til en tilstandsændring fra erhverv/institution til beboelse.

Etablering af en statsstøttet højskole vil ifølge højskoleloven kræve, at matriklen bliver opdelt i to, så højskolen kan komme til at eje skolens bygninger og arealer (og må ikke eje bygninger sammen med andre). Såfremt der ikke kan findes anden løsning vil det blive nødvendigt med udstykning af en del af ejendommen som "Højskole".

Bebyggelsens fremtidige anvendelse

Ejendommens samlede etageareal er på 6.058 m² med en grundflade på 2803 m², fordelt på følgende bygninger:

Bygning 2 - hovedbygning med gymnastiksal fra 1936,
Bygning 3 - aktivitetsbygning fra 1949,
Bygning 6 - værelsesbygning fra 1980,
Bygning 8 - klasseværelsesbygning fra 1982,
Bygning 11 - auditorium fra 2002,
Bygninger 5, 10 og 12 – vandværk, garage og servicebygning.



Oversigtskort over bebyggelsen

Hovedbygningen skal anvendes af såvel højskolen som af bofællesskabet.

Højskolen disponerer

- Hovedbygningens grundplan med køkken, opbevaring, spisesal, fyrrum & toiletter, reception & gymnastiksal (vinkelret på hovedbygningen) samt kontorer, terapi rum og fællesrum på 2. etage. Køkken, spisesal og fællesrum disponeres i fællesskab med bofællesskabet.

Bofællesskabet disponerer

- Hovedbygningens 5 værelser i anden etage samt 24 værelser i 3. og 4. etage og et tekøkken i hver etage – i alt ca. 1100 m² areal til 20-30 personer. Køkken, spisesal og fællesrum disponeres i fællesskab med højskolen.

Højskolen vil endvidere anvende følgende bygninger

- bygning 6 - værelsesbygningen - 2223 etagekvadrater,
- bygning 8 - klasseværelser – ca. 500 m²,
- bygning 11- auditorium,
- del af bygning 3 – ca. 2/3 af 132 m² indgår til aktivitetsrum.

Om bofællesskabet

Bofællesskabet vil bestå af såvel medarbejdere på i højskolen som af privatpersoner. Antal personer vil variere afhængig af sæson og mængden af udbudte kurser. Umiddelbart er tanken at beholde størstedelen af indretningen i bofællesskabets del af hovedhuset som den er, idet det vil fungerer fint at bo på værelse. Boformen for bofællesskabets beboere bliver derved ikke meget forskellig fra elevernes, idet



medarbejderne spiser sammen med højskole eleverne. Største forskel er at bofællesskabet disponerer enkeltværelser. Hvis en statsstøttet højskole bliver aktuel, vil der blive krævet at der indrettes mindst to selvstændige lejligheder i bofællesskabet.

Etablering af "små grønne virksomheder" i bebyggelsen

Regenerative virksomheder sikrer projektet ved at levere produkter og skabe en indtægtskilde for os og højskolen. Kombinationen af regenerative virksomheder og højskole giver undervisere, der sætter handling bag deres ord og arbejder som inkubator for nystartede virksomheder. Når produktionerne vokser ud over vores eget forbrug, bliver de sandsynligvis nødt til at flytte virksomheden til et andet sted i lokalområdet, da vi ingen mulighed har for at bygge til. Vi forestiller os følgende type grønne virksomheder:

- Sundhedsretreats som del af Avnø højskole eller som selvstændig virksomhed.
- Grøn café med udstilling af permakulturprincipper - der vil blive søgt tilladelse i separat ansøgning.
- Udendørs dyrkning: grøntsager, rodfrugter, korn, bønner, bær, urter, frugter ...
- Indendørs dyrkning: Microgrønt, Svampe.
- Fermenterede/tørrede fødevarer: surkål, miso, tempeh osv. Te, urter osv.
- Høns, ænder, æg.
- Tanghøst og fiskeri
- Madskov, vild mad, urter.
- Biprodukter
- Tøjproduktion af genbrugstøj
- Naturlige produkter til personlig pleje
- Stearinlys
- Fremstilling af sæbe
- Møbelrenovering
- Vej salg – sælger vores produkter til beboere, studerende, turister og lokale folk til støtte for højskolen.
- Små liberale erhverv, såsom forskellige grønne konsulenter, designere, kunstnere, facilitatorer og trænere.
- Kontor for folk, der arbejder hjemmefra.

Udlejning af højskolens elev-værelser samt auditoriet mv.

Der ønskes endvidere dispensation til fra tid til anden at kunne sige ja til forespørgsler om udlejning af ledige værelser til B&B Da egne aktiviteter altid vil blive prioriteret, vil udlejningens omfang reduceres, efterhånden som højskolens aktiviteter og elevtal stiger.

I en overgangsperiode på 2-3 år ønskes mulighed for – i lighed med tidligere anvendelse – at kunne stille højskolens værelser til rådighed for virksomheder med henblik på indlogering af midlertidige arbejdskraft Efter denne periode vil det kunne forekomme i meget korte perioder.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.



Natura 2000

Ejendommen ligger inden for Natura 2000-område nr. 169. Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at der ikke sker ændringer i områdets bebyggelser eller i anvendelsen af det omkringliggende arealer. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og kan derfor forudsætte dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

En ændret anvendelse af en bygning uden ændring af bygningens ydre fremtræden, og uden at den ændrede anvendelse er mere belastende for naturen, kræver ikke dispensation.

I vurderingen af, hvorvidt en ændret anvendelse er mere belastende for naturen og dermed dispensationskrævende, er det afgørende om den fysiske ændring typisk – på kortere eller længere sigt, evt. i forbindelse med ejerskifte eller udlejning – må antages at medføre en for naturen mere belastende anvendelse. Dette vil som altovervejende hovedregel være tilfældet, hvor bebyggelse, der eksempelvis hidtil ikke har været anvendt til beboelse, anvendes til beboelse, hvorfor det i sådanne tilfælde bør meddeles afslag. Andre momenter kan være øget trafik til eller fra ejendommen, eller anvendelse til erhverv, hvor der ikke tidligere har været erhverv.

Anvendelse til Højskole

Kystdirektoratet finder, at anvendelsen til højskole med de temaer og mål med denne aktivitet der er beskrevet, ikke vil være mere belastende for omgivelserne end den hidtidige brug. Anvendelsen medfører endvidere ikke ydre bygningsændringer.

Kystdirektoratet finder derfor fortsat, at den i 2017 afgivne udtalelse om at anvendelse til højskole ikke var en dispensationskrævende anvendelsesændring, stadig står ved magt.



Bofællesskab

Kystdirektoratet finder, at ejendommens hidtidige anvendelse indtil 2010 (hvorefter den stort set har været ubenyttet – dog i en periode anvendt til indlogering af midlertidig arbejdskraft vedr. Storstrømsbroen), primært må antages at have været knyttet til ejendommens nærområde og ikke har været baseret på udnyttelse af de tilgrænsende områder. Endvidere har der ikke været egentlig beboelse af ejendommen, men der har været ”fastboende” elever og personale.

Ved etableringen af et bofællesskab for 20-30 voksne personer på ejendommen, sker der en strukturel ændring af ejendommens benyttelse, som Kystdirektoratet finder vil være dispensationskrævende, men som dog næppe vil medføre en ændret anvendelse af og belastning kystområdet, idet personerne i bofællesskabet vil være knyttet til aktiviteter vedr. højskolen.

Kystdirektoratet finder på denne baggrund, at der kan meddeles dispensation til etablering af bofællesskabet i hovedbygningen.

Udlejning af værelser og auditorie mv.

Kystdirektoratet finder, at der undtagelsesvis vil kunne accepteres udlejning til virksomheder af højskolens ledige værelser med henblik på indlogering af midlertidig arbejdskraft. Direktoratet har herved lagt vægt på, at dette tidligere er sket på ejendommen, samt at der alene er tale om et relativt kortvarigt arrangement der ikke har karakter af hoteldrift, idet formidlingen sker samlet i relation til en arbejdsgiver. Det vurderes endvidere, at denne aktivitet ikke vil belaste nærområderne mere, end ved indlogering af højskoleelever.

Kystdirektoratet meddeler dispensation til – i en overgangsperiode på 3 år – at højskolens værelser kan stilles til rådighed for virksomheder med henblik på indlogering af midlertidig arbejdskraft og at dette herefter kan foregå i meget begrænset omfang.

Kystdirektoratet finder, at ansøgningen om fra tid til anden at kunne sige ja til forespørgsler om udlejning af ledige værelser til B&B har en sådan karakter, at en dispensation dels vil kunne medføre en øget og uønsket belastning af nærområderne samt vil kunne medføre en uønsket præcedens i andre sager. Det er endvidere vurderingen, at aktiviteten, vil have karakter af egentlig udlejningsvirksomhed/hoteldrift.

Kystdirektoratet meddeler herefter afslag til at kunne udleje højskolens evt. overskydende værelser i begrænset omfang, som bed & breakfast.

Kystdirektoratet finder, at ansøgningen om fra tid til anden at kunne sige ja til forespørgsler om udlejning af ledige lokaler til kortvarige aktiviteter (møder/arrangementer ol.), der harmonerer med projektets værdier, må ses som en normal del af højskolens delagtighed i det omgivende lokalsamfund.



Kystdirektoratet vurderer, at kortvarig udlejning af lokaler ikke vil have karakter af egentlig udlejningsvirksomhed og at den derfor ikke er dispensationskrævende.

Mindre "grønne" virksomheder

Etablering af mindre grønne virksomheder inden for den eksisterende bygningsmasse, vil ikke nødvendigvis være dispensationskrævende, forudsat virksomheden ikke er baseret på friluft aktiviteter som eksempelvis kanoudlejning mv., der forudsætter en øget aktivitet i nærområderne uden for ejendommen.

For så vidt angår mindre virksomheder, hvis aktivitet primært sker inden for de eksisterende bygningsrammer og hvis interaktion med omgivelserne er begrænset (bortset fra indkøb og salg), vil disse for hovedpartens vedkommende kunne etableres og drives uden der vil været tale om en ændret anvendelse.

Kystdirektoratet finder ikke, at anvendelse af eksisterende lokaler til mindre virksomheder, er en dispensationskrævende ændret anvendelse, forudsat

- anvendelsen ikke medfører ændring i bebyggelsens ydre,
- at der ikke sker salg fra den enkelte virksomheds lokaler,
- at virksomheden ikke er baseret på ekstern arbejdskraft,
- at virksomheden ikke er baseret på tjenesteydelser mv., som medfører aktiviteter i den omkringliggende natur.

Virksomheder, der måtte falde uden for ovennævnte ramme, forudsætter dispensation forinden etablering vil kunne påbegyndes.

Tilkendegivelser

Kystdirektoratet vil være sindet at dispensere til - i begrænset omfang - at der etableres et fælles "stalddørssalg" af virksomhedernes egne produkter efter nærmere ansøgning herom.

Kystdirektoratet vil endvidere være sindet – på nærmere vilkår - at dispensere til udstykning af højskolens bygninger, så det bliver muligt at ansøge om statsstøtte til højskolen såfremt dette vil være påkrævet.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning



Afgørelsen er også sendt til:

- Vordingborg Kommune, tekpost@vordingborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vordingborg, vordingborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storstrøm storstroem@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vordingborg, vordingborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster, sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

tekpost@vordingborg.dk; dn@dn.dk; vordingborg@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
storstroem@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; vordingborg@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk; oasis.ecovillage.dk@gmail.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.