

Fra: Peter Grau <peter@graushipping.com>
Sendt: 2. november 2020 16:18
Til: Skystdirektoratet (kdi)
Emne: Ansøgning til slåning af 2 fortøjningspæle.
Vedhæftede filer: MFC-L6800DW_0000006879.pdf; MFC-L6800DW_0000006884.pdf

Kategorier: Grøn

God eftermiddag.

Jfr. Instruktion fra Kolding Kommune, tillader vi os hermed at fremsende ansøgning om slåning af 2 fortøjningspæle i forlængelse af både/bade bro.
Såfremt der måtte være spørgsmål til vedhæftede, står jeg gerne til disposition.

Best regards / Saludos / Med venlig hilsen
Peter Grau

Main: +45 88 44 31 00
Direct: +45 88 44 31 01
Mobile: +45 28 77 28 47
Peter@GrauShipping.com
www.graushipping.com



All services; including chartering, agency and similar, are performed under the General Conditions of Danmarks Skibsmæglerforening DSAB 2018. However, stevedoring and other port work is performed under the General Conditions of Danske Havnevirksomheder, DHAB 2016. Both General Conditions can be found at WWW.DSHV.DK. Transport services always subject to NSAB 2000.

Thomas Larsen

Fra: Peter Grau <peter@graushipping.com>
Sendt: 25. januar 2021 14:35
Til: Thomas Larsen
Emne: VS: Anmodning om supplerende oplysninger - Ansøgning om fortøjningspæle - Fjordvej 14 - 20/05130
Vedhæftede filer: MFC-L6800DW_005177.pdf
AppServerName: esdh-nst-pb360
DocumentID: 20/05130-2
DocumentIsArchived: -1

God eftermiddag Thomas.

Tak for din mail.

Da jeg ikke har nogen erfaring med sådanne ansøgninger undskylder jeg mange gange de manglende oplysninger. Jeg skal her prøve at besvare dig bedre:

Båden / pælene :

Båden er en Captains Launch på 24 fod (cirka 7,5 mtr). Jeg vil derfor mene at 12 mtr fra brohovedet ville være passende med fortøjning / kæde fra pæl til båd og båd til bro. Afstanden imellem pælene på 3,5 mtr vil være passende til denne dame.

Bådebroen står mere eller mindre direkte SW ud fra kysten og da de fleste vind kommer herfra, ville det være passende at have båden liggende i forlængelse af broen og ikke på siden. En placering på siden af broen vil kræve mere fortøjning og ikke være så sikkert.

Jeg mener ikke at 12 mtr fra brohovedet er længere end de andre pæle eller morringer der ligger på samme kyst.

Vores bro bliver mere eller mindre samme type som vores nabo mod Øst. Vi kan ikke se at der vil blive et problem med afstande til nabo anlæg/bro.

Da kyststrækningerne ved hver parcel er ret små, ser vi kun at det er en fordel at have fortøjningspæle i forlængelse af bådebroen.

Mod Vest er der slået pæle. Grunden er pt ikke er bebygget.

Jeg håber at dette har besvaret dine spørgsmål.

Hvis du har spørgsmål eller har brug for yderligere oplysninger står jeg gerne til disposition.

Tegning vedhæftet.

På forhånd tak.

Best regards / Saludos / Med venlig hilsen

Peter Grau

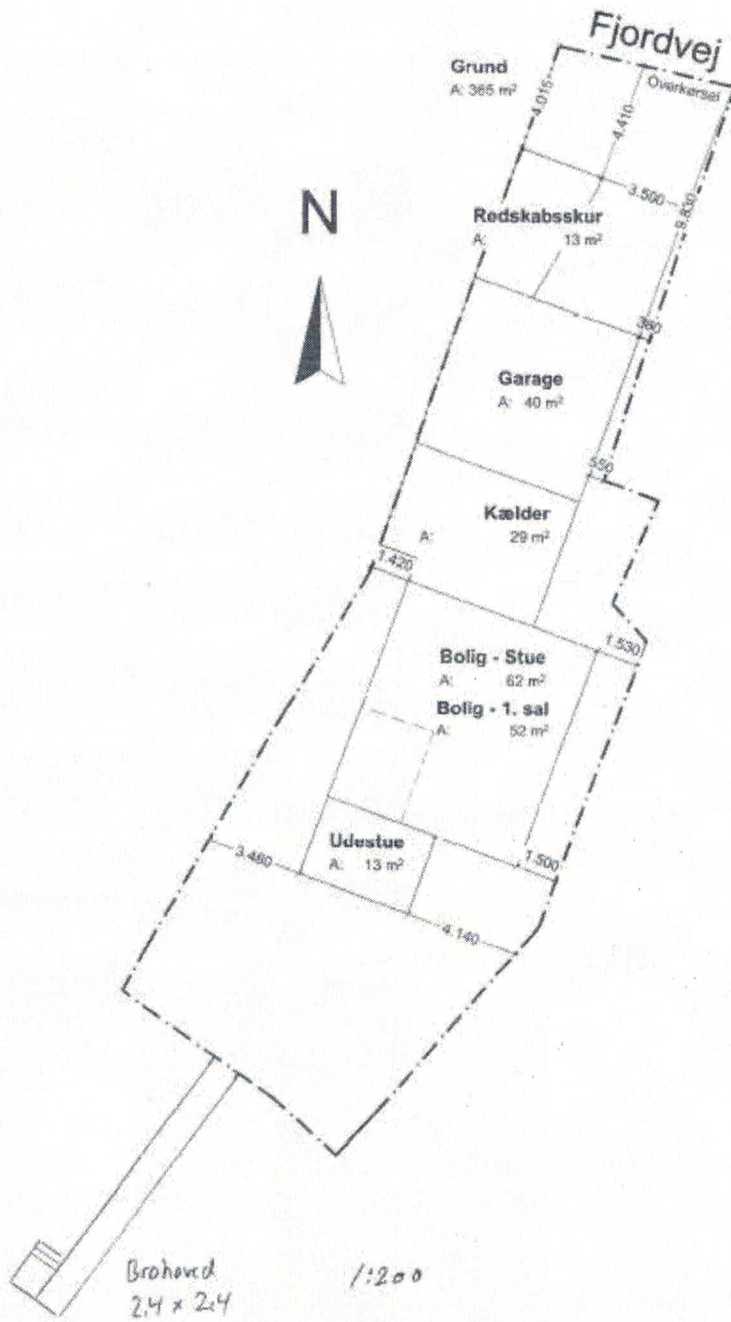
Main: +45 88 44 31 00

Direct: +45 88 44 31 01

Mobile: +45 28 77 28 47

Peter@GrauShipping.com

www.graushipping.com



• FORTJENINGS PÅLE



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

Journal nr.:

Projekttype:

Sagsbehandler:

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Peter Grau

Adresse

Fjordvej 14,

Lokalt stednavn

Strandhuse

Postnr.

6000

By

Kolding

Telefon nr.

+45 7550 1305

Mobil nr.

+45 2877 2847

E-mail

peter@graushipping.com



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn BroLars ApS		
Adresse Tåsingevej 17		
Lokalt stednavn	Postnr. 7000	By Fredericia
Telefon nr.	Mobil nr. +45 2269 1251	E-mail

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato 2. november 2020	Underskrift Peter Grau
--------------------------	---------------------------

D. Anlæggets placering

Adresse V / Fjordvej 14,		
Postnr. 6000	By Kolding	Kommune Kolding
Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse Matrikel 0076c ved Nr. Bjert By, Nr. Bjert (landsejerlav)		



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

Vi har, den 5. oktober 2020 under sagsnr. 20/23258 løbenr. 233827/20, modtaget godkendelse til bro ud for Fjordvej 14, 6000 Kolding.

Da vi i forlængelse af godkendte både/badebro gerne vil have slået 2 fortøjningspæle (af /i Azobè) i størrelsen 150x150mm pæle, ansøger vi hermed Kystdirektoratet om samme.

Placering (slåning) cirka 12 meter fra brohoved i forlængelse af broen. |



F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Brolars ApS vil i marts 2021 slå den nye både/badebro, og vi vil i samme omgang bede Brolars ApS om at slå de to pæle.

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

Ja

Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives _____ m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

- Ja
 Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives _____ m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

Vedhæftet fremsendes tilladelse og tegninger fra Kolding Kommune (tilladelse til bro)

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

2. november 2020

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Peter Grau

Underskrift

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100

Birgit Thorø Grau
Forsytiavænget 9
6000 Kolding

Sendt på peter@graushipping.com

5. oktober 2020 - Sagsnr. 20/23258 - Løbenr. 233827/20

Tilladelse til bro ud for Fjordvej 14, 6000 Kolding

Kolding Kommune har den 21. august 2020 modtaget din ansøgning om tilladelse til etablering af en bade- og bådebro ud for matr. nr. 76c Nr. Bjert By, Bjert beliggende Fjordvej 14, 6000 Kolding.

Der er søgt om tilladelse til en 22 m lang, 1,2 m bred bro, der er forsynet med et 1 m langt landfæste. Broen forsynes endvidere med et vestvendt brohoved på 2,4 x 2,4 m.

Afgørelse – tilladelse

Kolding Kommune giver hermed *tilladelse* til etablering af bade- og bådebro, som ansøgt og nedenfor beskrevet.

Der tillades en bro på 22 m længde med en bredde på 1,2 m hvortil kommer et landfæste på 1 m. Broen tillades forsynet med et 2,4 x 2,4 m stort L-formet og vestvendt brohoved.

Afgørelsen er truffet i medfør af bekendtgørelse om bade- og bådebroer, BEK nr. 232 af 12. marts 2007, § 2, hvorefter Kommunen er myndighed.

Afgørelsen kan påklages til Kystdirektoratet – se nærmere i afsnittet "Klagevejledning" nedenstående.

Tilladelsen er ikke endelig før klagefristen er udløbet.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Broens dimensioner skal overholde de i afgørelsen tilladte.
2. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen
3. Broen skal fremstå i naturmaterialer, brunlige eller sorte transparente farver og må ikke give anledning til generende lysreflekser.
4. Den yderste ende af broen skal under alle forhold kunne erkendes af hensyn til sejlendes sikkerhed. Hvis broens pæle nedtages midlertidigt, må ingen dele af broen række mere end 20 cm op over eksisterende havbund.
5. Tilladelsen bortfalder, hvis ikke hele broen genopsættes hvert år. Hvis broen et enkelt år ikke sættes op, kan kommunen dispensere fra dette vilkår, hvis kommunen forinden er blevet gjort skriftligt opmærksom på, at broen ikke vil blive opsat.
6. Ejer skal vedligeholde broen i god og forsvarlig stand. I tilfælde af hel eller delvis ødelæggelse skal eventuelle brorester eller beskadigede dele omgående fjernes.

7. Hvis ejer ikke fjerner brorester eller ikke efterkommer krav om fjernelse, kan kommunen foranledige broen fjernet, og udgifterne herved kan derefter indkræves hos ejeren.
8. Ved en permanent fjernelse af broen skal Kolding kommune underrettes herom, og broen skal fjernes i sin helhed fra søterritoriet inkl. eventuelle pæle.
9. Hvis vilkår for tilladelsen ikke overholdes, kan kommunen med passende frist kræve, at ejeren for egen regning fjerner broen.

Af miljøhensyn opfordrer kommunen til, at der benyttes miljøvenlige byggematerialer (FSC- eller PEFC-certificeret træ f.eks. Azobétræ) til bro og bropæle og man ved maling eller efterbehandling af disse undgår produkter, der er faremærkede som miljøfarlige (N med risikosætningerne R50, 51, 52, 53 og kombinationer heraf).

Bemærk i øvrigt, at broen ikke må møbleres eller forsynes med gelænder, skørter eller lignende uden tilladelse fra Kystdirektoratet. Fortøjningspæle, bådlifte, bådsliste og lignende konstruktioner kræver ligeledes tilladelse fra Kystdirektoratet.

Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning, medmindre der foreligger en tilladelse fra Søfartsstyrelsen.

Det ansøgte

Ejendommen matr. nr. 76c Nr. Bjert By, Nr. Bjert er beliggende på Fjordvej 14, 6000 Kolding.

Ejendommen er i BBR noteret som beboelsesejendom i byzone (97 %) og landzone (3 %).

Ejendommens ejer har den 21. august 2020 ansøgt Kolding Kommune om tilladelse til at slå en ny bade- og bådebro til brug for ejerne. Broen skal slås som en åben pælebro i træ, med brodæk af trykimprægneret fyrretræ og pæle i azobé. Der er ansøgt om en 22 m lang, 1,2 m bred bro, der forbindes til land med et 1 m landfæste. Broens ønskes forsynet med et vestvendt, L-formet brohoved på 2,4 m x 2,4 m. Broens slås ud for ejendommens midte. Brodækket er oplyst til at være 0,85 m over daglig vande og vanddybden for broens ende, er oplyst til 1,1 m.

Ansøgningen blev den 17. september 2020 sendt i høring hos naboerne, med en frist til den 1. oktober 2020 til at komme med bemærkninger til ansøgningen.

Der er ikke indgået høringssvar.

Kolding Kommunes vurdering og begrundelse

Fjordvej 14, 6000 Kolding er beliggende i bymæssig bebyggelse i et område, hvor mange ejendomme er forsynet med broer. Ejendommens bredde mod kysten er på ortofoto (oprettet, målfast flyfoto) opmålt til omtrent 10 m.

Af de kommunale retningslinjer fremgår, at der i området i udgangspunktet kan meddeles tilladelse til mindre, private broer. Nye broer skal i udgangspunktet etableres vinkelret ud for midten af ejendommen mod kysten, blandt andet for at minimere gener for naboer i form af indkig, mv., men også for at sikre fornuftige muligheder for etablering af bro hos naboerne og for indsejling, mv. til broerne. Broer skal i udgangspunktet etableres i naturmaterialer, der ikke er reflekterende.

Den ansøgte bro overholder de administrativt fastsatte mål, og etableres ud for ejendommens midte, vinkelret på ejendommens grænse mod søterritoriet og er således omfattet af ovenstående praksis. Der er ikke indgået høringssvar fra naboerne.

På ovenstående baggrund og efter en samlet vurdering meddeler Kolding Kommune tilladelse til etablering af bade- og bådebro, som ansøgt.

Kolding Kommune vurderer endvidere, at etablering af broen, som ovenfor beskrevet, ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

I henhold til Bekendtgørelsen om bade- og bådebroer (nr. 232 af 12. marts 2007) § 4 kan afgørelsen **inden 4 uger** påklages til Kystdirektoratet af adressaten for afgørelsen, og enhver, som har en væsentlig individuel interesse i sagen, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningerne i Danmark og Fritidshusejernes Landsforening.

Klagen skal indgives skriftligt til Natur- og Vand, By- og Udviklingsforvaltningen, Kolding Kommune, Nytorv 11, 6000 Kolding eller gerne på mailen naturogvand@kolding.dk. Kommunen videresender klagen til Kystdirektoratet med kopi af sagens akter og med de bemærkninger, klagen måtte give anledning til. Hvis der indkommer klager, giver kommunen ansøger besked.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder jf. § 18b i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 78 af 19. januar 2017).

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på mcek@kolding.dk eller mobil 40 26 04 12.

Venlig hilsen



Ib Clausen

Biolog - Projektleder

Kopi er sendt til

Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk

Søfartsstyrelsen, sfs@dma.dk

Geodatastyrelsen, gst@gst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnkolding-sager@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Ejendomsforeningen Danmark, info@ejendomsforeningen.dk

Fritidshusejernes Landsforening, sekretariat@mitfritidshus.dk

Hans Ulrik Winther Andersen, Mølleparken 3, 6000 Kolding; hans.ulrik.winther.andersen@helawine.dk

Kevin Rytter, Fjordvej 18, 6000 Kolding

Bilag:

Bilag 1: Plantegning

