

Fra: Jens Tang Christensen <tang@bio.au.dk>
Sendt: 17. januar 2023 11:49
Til: \$Kystdirektoratet (kdi)
Cc: havn@sonderborg.dk; Höflich-Bygningsanalyse
Emne: Ansøgning om tilladelse til ramning af fortøjningspæle
Vedhæftede filer: Bilag 1_TINGLYST FORDELING.pdf; Bilag 2_Foreslået placering af nye pæle.pdf; Bilag 3_Søkort-Sønderborg sydhavn.JPG; Bilag 4_Pæleområde.jpg; Ansøgning-Sundbo_142a.docx

Kategorier: Grå

Til Kystdirektoratet.

Hermed fremsendes ansøgning om tilladelse til ramning af fortøjningspæle i Sønderborg Sydhavn ud for matr. nr. 30, Sønderborg, Ejerforeningen Sundbo. Ansøgningen ledsages af fire bilag.
Med venlig hilsen,

Jens Tang Christensen
Sundgade 3, 2. t.v.
6400 Sønderborg
og
Svalevej 17
7100 Vejle

Mobil: 2240 4445

Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse: | |

Journal nr.: | |

Projekttype: | |

Sagsbehandler: | |

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

[Ejerforeningen Sundbo (c/o Jens Tang Christensen, formand)]

Adresse

[Sundgade 1 - 3]

Lokalt stednavn

[Sundbo]

Postnr.

[6400]

By

[Sønderborg]

Telefon nr.

[]

Mobil nr.

[22404445]

E-mail

[tang@bio.au.dk]



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

Christoph Höflich, Höflich ApS, CVR-nr. 3186524

Adresse

Sanders Forte 1

Lokalt stednavn

Vester Sottrup

Postnr.

6400

By

Sønderborg

Telefon nr.

[]

Mobil nr.

+45-41694114

E-mail

byggeteknik@hoeflich.dk

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

17. januar 2023

Underskrift

D. Anlæggets placering

Adresse

Sundgade 1 - 3

Postnr.

6400

By

Sønderborg

Kommune

Sønderborg

Matrikel nr. og ejerlagsbetegnelse

Matrikelnr.30, Sønderborg. Ejerlav Sønderborg. Ejerlavskode: 2008451



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

ETABLERING AF FORTØJNINGSPÆLE

En række ejerlejligheder i Ejerforeningen Sundbo, Sønderborg, har tinglyst ret til bådplads (Bilag 1). Ejerforeningens to bygninger har tidligere været søfartsskole og i tilknytning hertil var der bådpladser. Imidlertid er der ikke i øjeblikket fortøjningspæle i til disse bådpladser, dog står der fire ældre pæle. Disse pæle ønskes fjernet, da de er gamle og næppe længere sikre.

Der ønskes etableret en række nye fortøjningspæle (11 stk.) foran den eksisterende bro ved Ejerforeningen Sundbo, matrikelnr. 30, Sønderborg (Bilag 2). Pælene ønskes placeret i en afstand af maksimalt 9 m ud fra eksisterende bro og med en indbyrdes afstand af ca. 3 m. Pladserne passer til både af ca. 6 m længde.

Fire af de 13 rettighedshavere ønsker ikke at gøre brug af deres ret på nuværende tidspunkt. Deres tinglyste placering fastholdes derfor. De deltagende 9 rettighedshaveres pladser placeres således, at der kan etableres 2 pæle-rækker med et mellemrum ved H (jf bilag 2).

Placeringen i havnen er vist på vedhæftet søkortudsnit (bilag 3, blå markering). Sønderborg Havn v. havnechef Anders Husted erklærer sig indforstået med etableringen (tlf. 74422765, e-mail: havn@sonderborg.dk).

Placeringen af pælene er desuden vist på satellitfoto (bilag 4, gul markering).

F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Ramning af pæle med rammeværk udføres af C.J. Skibs- og Bådebyggeri ApS, Havnevej 15, 6320 Egersund, Tlf. 74440930. E-mail: c-jonsson@mail.dk

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☐

Ja

☒

Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

☐

Ja

☒

Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato	Fulde navn (benyt blokbogstaver)	Underskrift
17. januar 2023	JENS TANG CHRISTENSEN	



Ansøgningen sendes med post til:

Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenede eller uforurenede materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

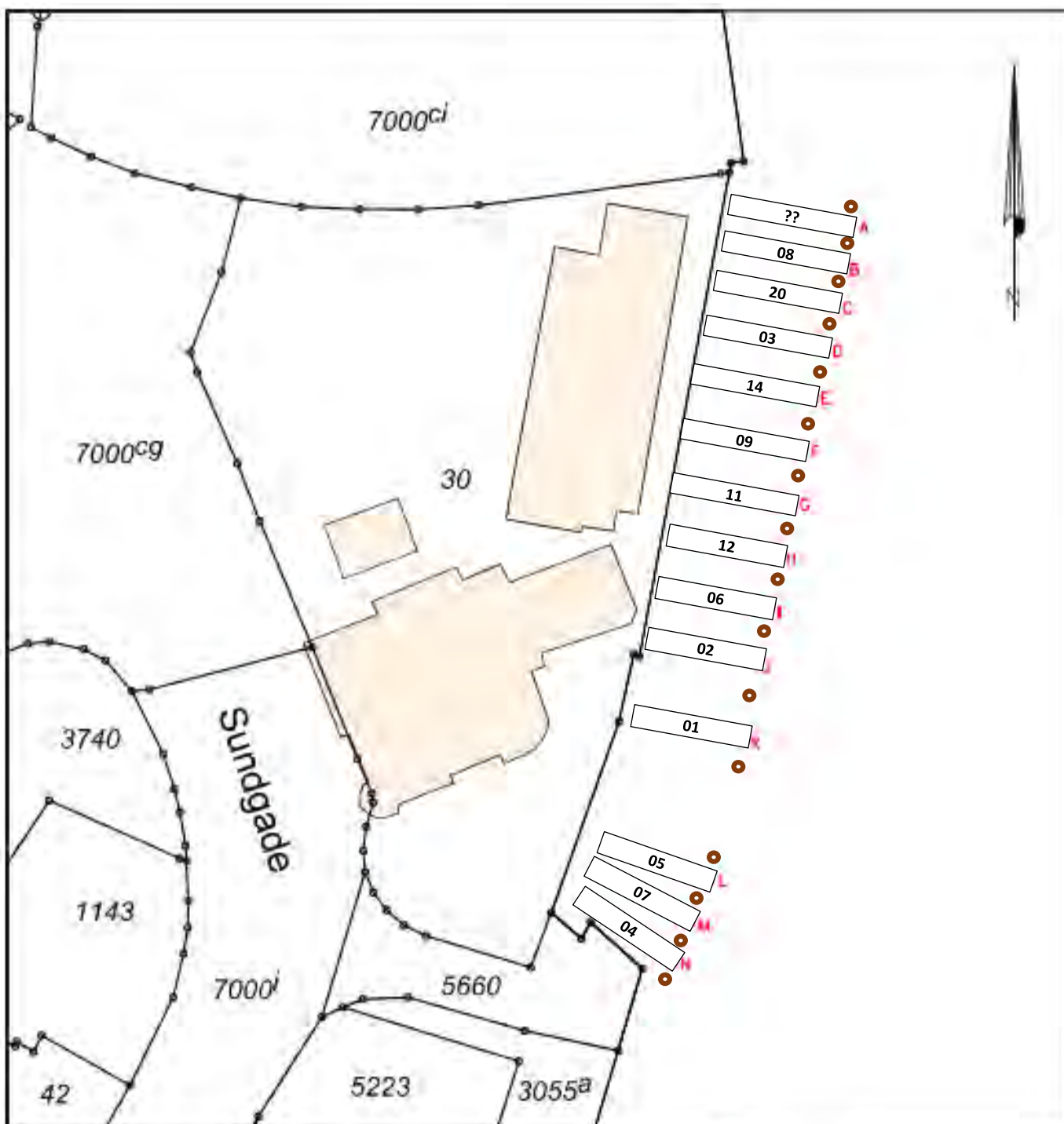
Følgende bilag skal forelægges, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.

Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet



Matr.nr. 30
SØNDERBORG
Søndersborg Kommune

Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration.

Skal følge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelser mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.

Bygninger vist ved tegning

Der må ikke måles på tinglysningsafslut.

Sigtet i R:

- Båtplads

- Bygning

Hent her der svarer til tinglysningsafslut

Matrikelkort, Kort10, FOT-arkivets © Gendatstyrelsen, 030 © 009



Målforskel: 1:500

Den: 18. november 2014

J. nr: 147002 tn

Filnavn: 147002_bådpladser.dgn

Erik Bay Thomsen
Landinspektør



M
✠

14

14

4

clr cl 5.0

16

6

4

3

55

18

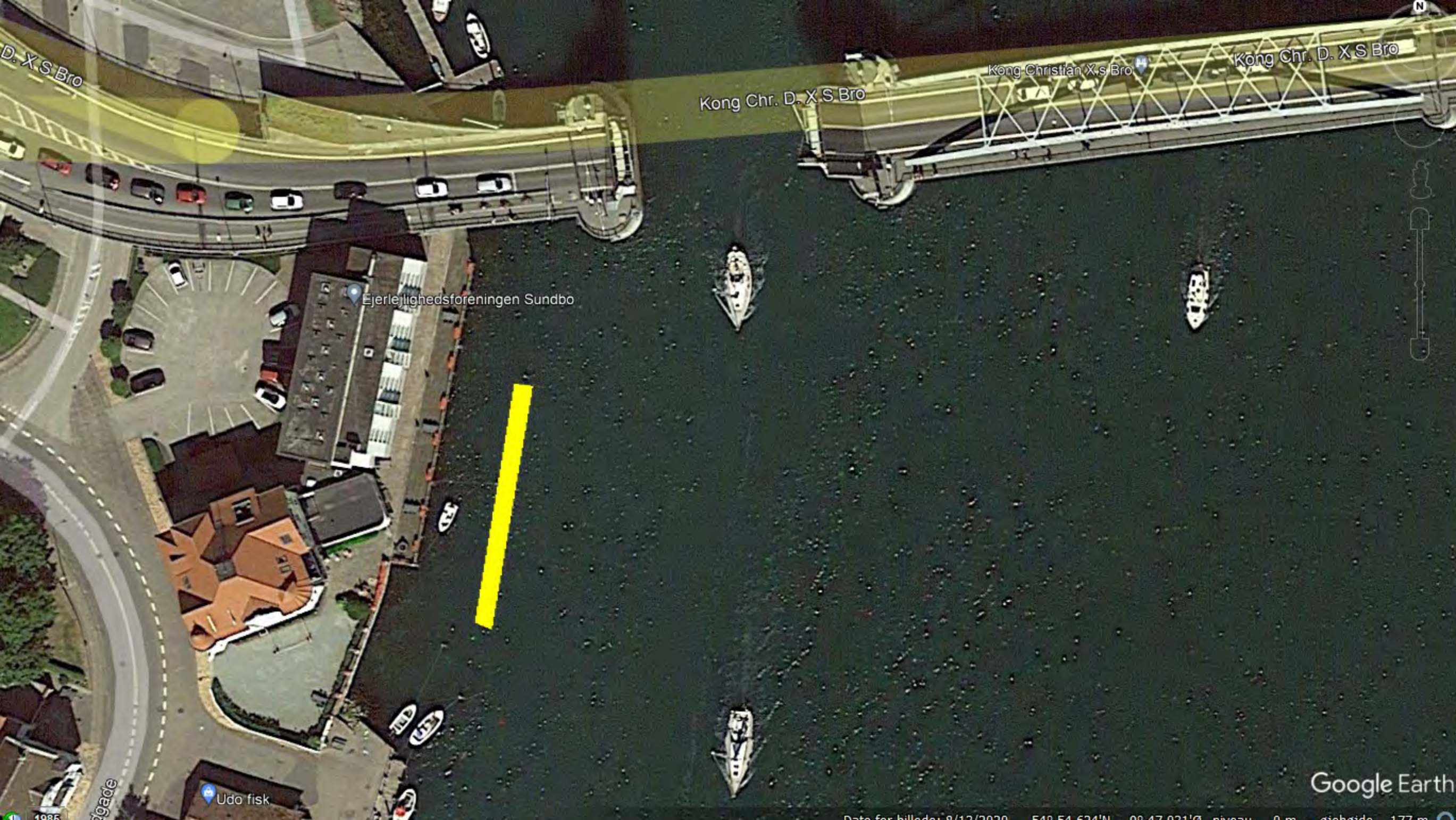
Sydhavnen¹⁵

15

124

-Fl-5s 5m

Fl 5s 5m



D. X S Bro

Kong Chr. D. X S Bro

Kong Christian X.s Bro

Kong Chr. D. X S Bro

Ejerleghedsforeningen Sundbo

Udo fisk

Google Earth

Date for billeder: 8/12/2020 54° 54' 624"N 00° 47' 031"E niveau: 0 m gæstgæde: 177 m

Fra: Jens Tang Christensen <tang@bio.au.dk>
Sendt: 5. marts 2023 09:26
Til: Julie Elisa Søby
Emne: FW: Bemærkninger fra screening den 23.02.23 vedr. forespørgsel om etablering af fortøjningspæle
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Julie Søby.

Hermed videresendes e-mail fra Sønderborg Kommune vedr. vores ansøgning om ramning af pæle ud for Matr. nr. 30 Sønderborg. Kommunen er vores nabo til begge sider og har ingen indvendinger mod projektet. Jeg mangler endnu at fremskaffe ejer-erklæring vedr. kabel/rørledning umiddelbart syd for Chr. X's bro. Kommunen kender ikke noget til dette.

Med venlig hilsen,

Jens Tang Christensen
Sundgade 3, 2. t.v.
6400 Sønderborg

From: Lumilla Mikkelsen Sommer <lumi@sonderborg.dk>
Sent: 1. marts 2023 18:02
To: Jens Tang Christensen <tang@bio.au.dk>
Subject: Bemærkninger fra screening den 23.02.23 vedr. forespørgsel om etablering af fortøjningspæle

Hej

Du får som lovet her en skriftlig opfølgning på vores telefonsamtale.

Din sag har nu været behandlet på vores screeningsmøde.

På dette møde har medarbejdere på det tekniske område gennemgået det materiale, som du har indsendt, og er kommet frem til følgende bemærkninger:

Bemærkninger:

Kommunen har ingen bemærkninger til projektet, men gør opmærksom på at Søfartsstyrelsen skal orienteres om projektet og dens omfang.

Søkabler:

Kommunen ligger ikke inde med oplysninger om at det skulle være broens ledninger syd for Chr. X's bro, men vi gør opmærksom på at det er ansøgers eget ansvar at søge i LER (ledningsejer register). Her vil man kunne hente hjælp ved entreprenør, det er dog altid bygherres ansvar at dette bliver undersøgt-

Sig endelig til hvis du har spørgsmål til ovenstående.

Spørgeskema, tilfredshedsmåling

Som led i kommunens tilfredshedsmåling af service overfor virksomhederne modtager alle virksomheder, der har projekter som koordineres af Erhvervsservice, et spørgeskema på mail inden for et par uger.

Vi håber, at du vil tage dig tid til at besvare de få spørgsmål, da vi hele tiden bestræber os på at optimere vores service på erhvervsområdet.

Med venlig hilsen

Sønderborg Kommune

Kultur og Erhverv - Erhvervsservice

Lumilla Sommer

Erhvervskonsulent

T 88 72 71 70

M 23 81 31 83

erhvervsservice@sonderborg.dk - sonderborgkommune.dk/erhvervsservice

På udkig efter en
ledig erhvervsgrund?



Sønderborg Kommune 
Erhvervsservice

Vi behandler dine personoplysninger efter reglerne for databeskyttelse. Læs mere [her](#).

Fra: Jens Tang Christensen <tang@bio.au.dk>
Sendt: 10. april 2023 20:31
Til: Julie Elisa Søby
Emne: FW: Samtykke-erklæring vedr. kabler syd for Chr. X's bro i Sønderborg [eTrackNr:60069163]
Vedhæftede filer: sagshistorik.pdf

Kære Julie Søby.

Jeg har nu fået denne erklæring fra netselskabet N1 (se nedenfor). Er dette tilstrækkeligt til at du kan gå videre, eller har du brug for en mere formel erklæring? Vi kan godt overholde 15m kravet.

Med venlig hilsen,

Jens Tang Christensen

From: N1 A/S <kontakt@kontakt.n1.dk>
Sent: 10. april 2023 11:51
To: Jens Tang Christensen <tang@bio.au.dk>
Subject: Re: Samtykke-erklæring vedr. kabler syd for Chr. X's bro i Sønderborg [eTrackNr:60069163]

Hej Jens

Tak for din henvendelse, hvis der fra det sydligste kabel kan holdes en afstand på minimum 15 m, så har N1 ikke nogle indvendinger til dette og dermed har I tilladelse.

Håber det svare på jeres/dit spørgsmål ellers er I velkommen til at kontakte N1 igen

God dag

Med venlig hilsen

Thomas Larsen



Vedrørende sagsnummer 60069163

tang@bio.au.dk

10-04-2023 09:46

image001.jpg

Kære N1.

Jeg tillader mig at henlede opmærksomheden på min forespørgsel, sagsnr. 60069163. Har I fået kigget på sagen?

Med venlig hilsen,

Jens Tang Christensen

Ejerforeningen Sundbo

6400 Sønderborg

This message is truncated click to load original

Første besked

Samtykke-erklæring vedr. kabler syd for Chr. X's bro i Sønderborg

tang@bio.au.dk

20-03-2023 14:12

image001.jpg

[EKSTERN MAIL]

Kære N1.

Vi kan se, at I er ejer af de kabler, som er beliggende på havbunden lige syd for Kong Chr. X's bro i Sønderborg Sydhavn.

Et antal lejligheder i Ejerforeningen Sundbo, Sundgade 1-3 i Sønderborg (matrikel nr. 30), har tinglyste bådpladser og ønsker at få etableret fortøjningspæle i den forbindelse. Der har tidligere været et broanlæg med pæle. Fire af disse pæle står endnu. Vi har ansøgt Kystdirektoratet om tilladelse til ramning af 11 pæle i en afstand af 9 m fra den eksisterende træbro foran bygningen. Kystdirektoratet har svaret at de:

1. Beder om samtykke fra naboer, samt ejerne af de tilstødende anlæg.
2. Gør opmærksom på, at der i området er en rørledning og at: "Forinden pæle anbringes i havbunden i disse områder, skal der forhandles med kabel- eller rørledningsejeren eller dennes stedlige repræsentant om pælernes anbringelse".

Sønderborg Kommune, som er nabo, har ingen indvendinger. Vi skal hermed anmode jer om samtykke til, at vi etablerer de 11 fortøjningspæle som vist på nedenstående billede. Pælernes ønskede placering er angivet med små røde cirkler og ser ikke ud til at komme i nærheden af kablerne.

Med venlig hilsen,

Jens Tang Christensen, Formand for Ejerforeningen Sundbo

Sundgade 3 2. t.v.

6400 Sønderborg

Mobil: 2240 4445

[image]

[image] View image