



Erik Valentin Harby  
Vesternæsvej 7,  
4793 Bogø By

Kystdirektoratet  
J.nr. 2025 - 99554  
Ref. loufr  
Den 26. november 2025

## **Dispensation til terrassedør og mindre terrasse med trin inden for strandbeskyttelseslinjen**

### **Ansøgning**

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til etablering af en terrassedør, en mindre terrasse herudfor og trin ned til haven inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 21d, Bogø By, Bogø, Vesternæsvej 7, 4793, i Vordingborg Kommune.

### **Afgørelse**

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

### **Afgørelsen kan påklages**

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

### Redegørelse for sagen

Ejer af matr.nr.k 21d, Bogø By, Bogø, har ansøgt om dispensation til at etablere en terrassedør i huset sydvendte facade, samt en terrasse herudfor, og trin ned til haven.

Et kort over den ansøgte matrikel og det omkringliggende område ses på figur 1.

Et kort over den ansøgte placering ses på figur 2.

Et billede af den nuværende sydvendte facade ses på figur 3.

En illustration af det ansøgte ses på figur 4 og 5.



*Fig. 1. Ortofoto 2025. Det strandbeskyttede areal er markeret med orange signatur. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel. Det røde område markerer den ansøgte matrikel.*



*Fig. 2. Tilsendt fra ansøger. Den blå pil angiver den ansøgte placering af terrassedør og terrasse.*



*Fig. 3. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses et billede af den nuværende sydvendte facade.*



Fig. 4. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en illustration af placeringen af det ansøgte på den sydvendte facade.

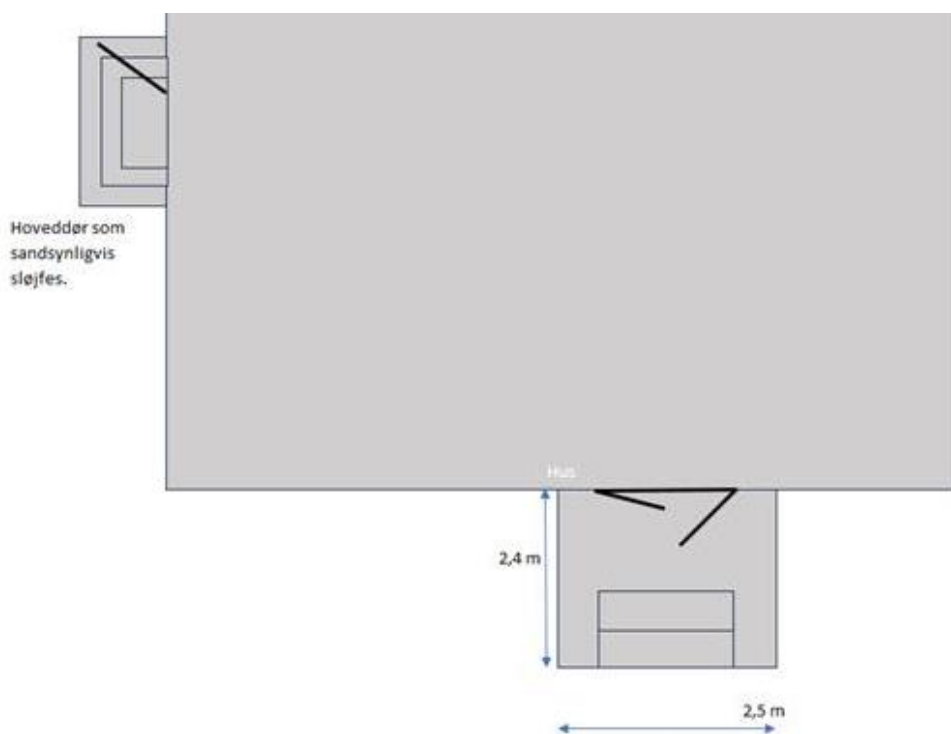


Fig. 5. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses målene på den ansøgte terrasse.



Ansøger har oplyst følgende:

*"Vi ønsker at indsætte en terrassedør i gavlen samt etablere en mindre træterrasse på 6 m<sup>2</sup> som overgang i mellem gulv i hus og terræng*

*Vi kan ikke se at det skulle genere nogen - huset ligger ca 200 meter fra havet og dør m.v. vil ikke være synligt fra havet"*

Kystdirektoratet spurgte ind til målene på terrassen, herunder højden.

Ansøger svarede følgende:

*"Der er en højdeforskel i mellem terræn og stuegulv på ca. 65 cm så der kommer til at blive 3 trin ned og for at give plads til det ønsker vi at lave en lille terrasse så der kommer et repos udenfor: dvs en terrasse som er 2,5 meter bred og 2,4 meter dyb for at give plads til trin og lidt plads så man ikke går direkte ud på trin når man går ud igennem døren."*

Kystdirektoratet spurgte ind til behovet for terrassedøren.

Ansøger svarede følgende:

*"Vi ønsker at få lys ind i en ellers meget mørk ende af huset og vi ønsker at kunne gå ind og ud i den ende af huset. Og vi har planer om at sløjfe en hoveddør tæt på terrassedøren - men hvor hoveddøren leder ind til et soveværelse via en lille entre hvilket er upraktisk: Vi ønsker at folk træder ind i stuen og ikke i soveværelset når man går ind i den ende af huset.... men vi vil gerne se terrassedøren fungere før vi sløjfer hoveddøren og fjerner trin."*

### **Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse**

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

#### *Natura 2000*

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 168, Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund) ligger ca. 324 m mod nord og ca. 486 m mod øst. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 147 og fuglebeskyttelsesområde nr. 84.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på at der er tale om etablering af en terrassedør ud mod haven i en allerede eksisterende bygning, samt en mindre terrasse med trin i tilknytning hertil. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

#### *Bilag IV-arter*

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

#### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, indeholder et generelt forbud mod at foretage ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Formålet med bestemmelsen er at sikre en friholdelse af strandene og de umiddelbart bagvedliggende kystområder mod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse.

Der er ansøgt om dispensation til etablering af en terrassedør i en allerede eksisterende bygning, ud mod haven, samt en mindre terrasse med trin i tilknytning hertil.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, kan der kun i særlige tilfælde meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der kan derfor kun dispenseres, hvis særlige forhold taler for det, herunder hvis der er tale om et nødvendigt formål, som bør gå forud for den generelle beskyttelsesinteresse, og der ikke ved en dispensation skabes præcedensvirkning i strid med det generelle formål med reglerne. Bestemmelsen administreres i praksis meget restriktivt.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan opnå dispensation. Der er i vurderingen lagt vægt på, at det ansøgte ikke etableres direkte ud mod kysten, men at det derimod etableres tilbagetrukket fra kysten. Der er yderligere lagt vægt på, at det er delvist afskærmet af allerede eksisterende bebyggelse, der ligger nærmere kysten end det ansøgte.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til terrassedør og mindre terrasse med trin som ansøgt.

Med venlig hilsen



Louise Marie Frandsen  
Kystdirektoratet  
+45 20 84 98 42  
loufr@kyst.dk

**Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

**Afgørelsen er også sendt til:**

- Vordingborg Kommune, [tekpost@vordingborg.dk](mailto:tekpost@vordingborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Vordingborg, [dnvordingborg-sager@dn.dk](mailto:dnvordingborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Storstrøm [storstroem@friluftsradet.dk](mailto:storstroem@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vordingborg, [vordingborg@dof.dk](mailto:vordingborg@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, [nbu\\_sj@botaniskforening.dk](mailto:nbu_sj@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).

## Bilag 1: Lovgrundlag

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

**Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 168, Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund**

| <b>Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 147</b> |                                         |                                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| Naturtyper:                                         | Sandbanke (1110)                        | Vadeflade (1140)                      |
|                                                     | Lagune* (1150)                          | Bugt (1160)                           |
|                                                     | Rev (1170)                              | Strandvold med enårige planter (1210) |
|                                                     | Strandvold med flerårige planter (1220) | Kystklint/klippe (1230)               |
|                                                     | Enårig strandengsvegetation (1310)      | Strandeng (1330)                      |
|                                                     | Forklit (2110)                          | Hvid klit (2120)                      |
|                                                     | Grå/grøn klit* (2130)                   | Klithede* (2140)                      |
|                                                     | Havtornklit (2160)                      | Skovklit (2180)                       |
|                                                     | Klitlavning (2190)                      | Enebærklit* (2250)                    |
|                                                     | Søbred med småurter (3130)              | Kransnålalge-sø (3140)                |
|                                                     | Næringsrig sø (3150)                    | Brunvandet sø (3160)                  |
|                                                     | Våd hede (4010)                         | Tør hede (4030)                       |
|                                                     | Enekrat (5130)                          | Tørt kalksandsoverdrev* (6120)        |
|                                                     | Kalkoverdrev* (6210)                    | Surt overdrev* (6230)                 |
|                                                     | Tidvis våd eng (6410)                   | Urtebræmme (6430)                     |
|                                                     | Hængesæk (7140)                         | Tørvelavning (7150)                   |
|                                                     | Avneknippemose* (7210)                  | Kildevæld* (7220)                     |
|                                                     | Rigkær (7230)                           | Bøg på mor (9110)                     |
|                                                     | Bøg på muld (9130)                      | Ege-blandskov (9160)                  |
|                                                     | Vinteregeskov (9170)                    | Stilkeke-krat (9190)                  |
|                                                     | Elle- og askeskov* (91E0)               |                                       |
| Arter:                                              | Mygblomst (1903)                        | Stor kærguldsmed (1042)               |
|                                                     | Skæv vindelsnegl (1014)                 | Sumpvindelsnegl (1016)                |
|                                                     | Flodlampret (1099)                      | Havlampret (1095)                     |
|                                                     | Stor vandsalamander (1166)              | Spættet sæl (1365)                    |
|                                                     | Marsvin (1351)                          | Bredøret flagermus (1308)             |

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

| <b>Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 84</b> |                         |                        |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Fugle:                                                       | Knopsvane (T)           | Sangsvane (T)          |
|                                                              | Troldand (T)            | Lille skallesluger (T) |
|                                                              | Toppet skallesluger (T) | Stor skallesluger (T)  |
|                                                              | Havørn (TY)             | Blishøne (T)           |
|                                                              | Fjordterne (Y)          | Havterne (Y)           |
|                                                              |                         |                        |

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))