



BMC Ejendomme  
Pr mail: hsh@danfoss.com

Kystdirektoratet  
J.nr. 19/03457-16  
Ref. Thomas Larsen  
05-05-2020

### **Tilladelse til havnebad, Sønderborg, matr.nr. 5601a Sønderborg**

Kystdirektoratet giver hermed tilladelse til havnebad i Sønderborg, på de vilkår som fremgår nedenfor.

Ansøgningen er indsendt og hånderet af Orbicon A/S.

Kystdirektoratet har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

#### **Lovgrundlag**

Etablering af havnebad på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. § 16 a, stk. 1, nr. 2 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 57 af 21/01/2019).

Kystdirektoratet skal vurdere om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 1062 af 21/08/2018).

#### **Tilladelsen gives på følgende vilkår:**

1. Udformningen og etableringen af anlægget skal ske i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af anlægget eller anlægsmetoderne.
3. Der skal anvendes softstart-procedure og sælskræmmer/pinger i forbindelse med ramning.
4. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) underrettes herom. Snarest herefter skal samme myndigheder tilsendes en færdigmelding, som dokumenterer at projektet er opført i



overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.

5. Tilladelsen bortfalder hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 3 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
6. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
7. Tilladelsen til at etablere anlægget og det opførte anlæg må ikke uden tilladelse fra Kystdirektoratet overdrages til andre. Dette gælder også ved den planlagte en fremtidig overdragelse af det færø til Sønderborg Kommune, idet de ved overtagelse skal erklære sig indforstået med at overtage tilladelsen og følge dennes vilkår.
8. Anlægget eller dele heraf kan af Kystdirektoratet kræves fjernet, for ejers regning, såfremt:
  - anlægget ikke længere anvendes som havbad.
  - anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres, eller
  - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes.

Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.

I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

Der skal tilsendes Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) dokumentation for reetableringen.

Kystdirektoratet skal gøre opmærksom på at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med anlæggets tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

### **Begrundelse for tilladelsen**

Kystdirektoratet har vurderet, at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt med den begrundelse, at der ikke synes at være væsentlige hensyn der taler imod



projektet, samt at havnebadets beliggenhed er i tilknytning til byomdannelsesområde i Sønderborg.

Kystdirektoratet har bl.a. vurderet at der ikke er væsentlige naturhensyn som taler imod projektet, ligesom der ikke synes at være hensyn i øvrigt, som taler imod projektet.

Der skal ske ramning af pæle, men anlægsperioder vurderes både at være begrænset og da der samtidig anvendes afværgeforanstaltninger mod undervandsstøj, så vurderes det, at der ikke kan ske skade på marsvin.

I forbindelse med Kystdirektoratets vurdering er der bl.a. blevet lagt vægt på de indkomne høringssvar samt at formålet med projektet er at lave et anlæg, som understøtter muligheden for oplevelse af vandet som rekreativ ressource

Det fremgår af ansøgningen, at havnebadet efterfølgende skal overdrages til Sønderborg Kommune. Denne tilladelse er ikke en tilladelse til overdragelse.

Kystdirektoratet finder derfor, at der kan gives tilladelse til det ansøgte havnebad. Ansøgningsmaterialet indeholdte også oplysninger om en boardwalk. Denne er ikke en del af tilladelsen.

### **Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering**

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Kystdirektoratet efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

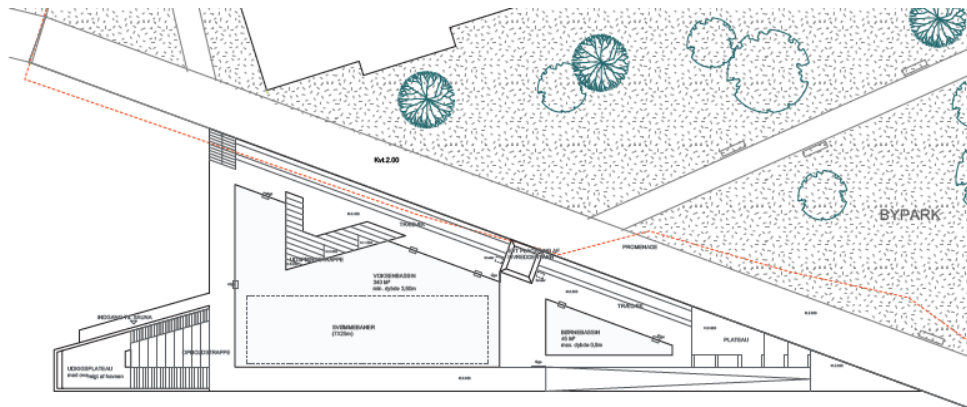
Det ansøgte projekt vil ikke finde sted i eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000-områder.

Kystdirektoratet har i denne sag vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området / Natura 2000-områderne eller bilag IV arten marsvin. Kystdirektoratet vurderer således at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for, samt for bilag IV arten marsvin. Kystdirektoratet vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Kystdirektoratets vurdering er foretaget på baggrund af egne vurderinger og indkomne høringssvar.

## Projektbeskrivelse

Tilladelsen omfatter anlæg af havnebad med faste træpælsbroer, sim omkranser to bassiner med fast bund. På anlægget etableres saunabygning og udspringstårn og sidde trin. Anlægget kan ikke anløbes af fartøjer. Anlæggets dimensioner er ca. 90 meter x 27 meter.



## Sagsgennemgang

Efter Kystdirektoratet modtog ansøgningen, har den været sendt i høring hos Søfartsstyrelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Langelands Museum, Sønderborg Kommune samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, Ejendomsforeningen Danmark og Geodatastyrelsen.

Nedenfor gengives de væsentligste bemærkninger.

Sønderborg Kommune skrev den 17. april 2020 bl.a. følgende:

” Sønderborg kommune har modtaget jeres høringsbrev vedrørende ansøgning om etablering af et havnebad i Sønderborg, på søterritoriet ud for matr.nr. 5601a Sønderborg.

Sønderborg kommune har ingen bemærkninger til det ansøgte havnebad. Vi gør dog opmærksom på, at den omtalte promenade på ca. 2.000 meter er skitseret på anden vis i ansøgningsmaterialet, end hvad der konkret påtænkes etableret.”

*[KDI note: Promenaden er ikke en del af denne tilladelse]*

Miljøstyrelsen skrev den 20. april 2020 følgende:

”Miljøstyrelsen har gennemgået ansøgning om tilladelse til havnebadsanlæg i Sønderborg og gør opmærksom på, at der er bilag IV-arten marsvin i området, og at nedramning af pæle medfører impulsstøj, der kan skade evt. marsvin nær projektområdet. Forstyrrelse af evt. marsvin bør afværges ved at gøre nedramningsperioden så kort som mulig og ved at sikre, at evt. marsvin i området kan nå at søge væk fra områder med skadelige støjniveauer.”



Søfartsstyrelsen skrev den 24. marts 2020 følgende:

”Søfartsstyrelsen har ingen sejladsmæssige bemærkninger til ansøgning om tilladelse til etablering af havnebad i Sønderborg Havn.

Søfartsstyrelsen skal anmode om at arbejdet med etablering af havnebadet bliver anmeldt i Efterretninger for Søfarende af hensyn til den øvrige skibstrafik i området samt opdatering af søkort/havneplan:

Cirka 3-4 uger før arbejdet påbegyndes indsendes følgende oplysninger til [efs@dma.dk](mailto:efs@dma.dk) med cc [sifa@dma.dk](mailto:sifa@dma.dk):

- Oplysning om tidspunkt for arbejdets påbegyndelse og forventet tidspunkt for afslutning
- Oplysninger om koordinater for eventuelt oprettelse af et arbejdsområde i forbindelse med opførslen
- Kortfattet beskrivelse af hvorledes arbejdet udføres
- Oplysninger om evt. midlertidig og permanent afmærkning
- Oplysninger om anvendt materiel med angivelse af evt. skibsnavne
- Kontaktoplysning til involverede fartøjer og til den der leder arbejdet på stedet

Umiddelbart efter at arbejdet er afsluttet indsendes meddelelse herom til [efs@dma.dk](mailto:efs@dma.dk).

Søfartsstyrelsen henviser i øvrigt til bekendtgørelse 1351 af 5. december 2013 om sejladssikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande. Før arbejdet påbegyndes udfyldes og indsendes vedhæftede skema for vurdering af sejladssikkerheden til Søfartsstyrelsen”.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skrev den 31. marts 2020 følgende:

”I har den 19. marts 2020 sendt ” 19/03457 - Ansøgning om havnebad, Sønderborg, matr.nr. 5601a Sønderborg”, i høring.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse takker for det fremsendte materiale.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal på vegne af Forsvarsministeriet meddele, at det forelagte høringsmateriale ikke giver anledning til bemærkninger.

Eventuelle henvendelser vedrørende sagen bedes rettet til sagsbehandler Jens C. P. Berthelsen på mail: [fes-nps21@mil.dk](mailto:fes-nps21@mil.dk) eller via telefon på 728 13168.”

Langelands Museum skrev den 1. april 2020 følgende:

”Langelands Museum har ingen bemærkninger til ansøgningen”.

-



Bemærkningerne blev sendt i høring hos Orbicon og vi modtog følgende bemærkninger:

Det er alene havnebadet, der er omfattet af ansøgningen. Evt. promenadeforløb mv. er ikke omfattet af ansøgningen.

Nedenfor er vores kommentarer til høringssvarene.

#### *Søfartsstyrelsen*

Arbejderne anmeldes til Efterretninger for Søfarende.

#### *Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse*

Ingen bemærkninger.

#### *Langelands Museum*

Ingen bemærkninger.

#### *Miljøstyrelsen*

Der vil i udbudsmaterialet for entreprenørarbejderne blive stillet krav om, at perioden for rammearbejder holdes så kort som mulig, samt at der anvendes softstartprocedure og sælskræmmer/pinger.

#### *Sønderborg Kommune*

Det er alene selve havnebadet, der ansøges om. De evt. viste promenadeforløb er ikke omfattet af ansøgningen.

### **Klagevejledning**

Dette dokument indeholder to afgørelser:

- afgørelse om at give tilladelse til projektet
- afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

For afgørelserne gælder følgende:

- Kystdirektoratets afgørelse kan alene påklages for så vidt angår retlige forhold.
- Afgørelsen kan påklages af afgørelsens adressat og enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagen, samt af en berørt nationalparkfond eller landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige rekreative interesser eller brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af :
  1. at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
  2. at foreningen eller organisationen kan dokumentere, at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.



- Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
- Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven.

*Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan tilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Kystdirektoratet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.*

Med venlig hilsen

Thomas Larsen  
Landinspektør, Specialkonsulent I Kystzoneforvaltning  
+45 91 35 74 42 | [tla@kyst.dk](mailto:tla@kyst.dk)

**Kopi:** Orbicon v. Helle Otzen, Søfartsstyrelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Langelands Museum, Sønderborg Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, Ejendomsforeningen Danmark og Geodatastyrelsen.

*Kystdirektoratets afgørelse offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside.*

