



J. Christian Jebsen

Kystdirektoratet
J.nr. 24/09395-2
Ref. Jan Kofod Winther
12-12-2024

Dispensation til ændret placering ved genopførelse af sommerhus inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.534, Genner, Ø. Løgum, Rundemøllevej 184, 6230 Rødekro, Aabenraa Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet har den 15. januar 2024 meddelt en u-påklaget dispensation til genopførelse af sommerhuset og udhus med en tilsvarende placering som det eksisterende men opført på en sandpude så det er højvandssikret inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.534, Genner, Ø. Løgum, Rundemøllevej 184, 6230 Rødekro, Aabenraa Kommune.

I har nu søgt om dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 15 til ændret placering af sommerhus ved genopførelsen, idet Aabenraa Kommune ikke har kunnet godkende terrænindgrebet på den nuværende placeringen idet det berører et §3-beskyttet moseområde. Ansøger er nu indstillet på en placering tilbagetrukket på grunden op mod en 10-12 m høj skrænt som ligger uden for det § 3-beskyttede område, hvilken placering der nu ansøges om.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til at opføre sommerhuset og udhuset med en placering og terræntilpasning som ansøgt. Bebyggelsen kan opføres med en størrelse/udformning lig den tidligere godkendte jf. dispensationen af 14. januar 2024.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2. I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Redegørelse for sagen

Der ansøges om at opføre sommerhuset og udhuset med den af kommunen anviste placering, som vist på nedenstående kort samt om at terrænregulere området, der ligger i kote 2 med en sandpude til kote 3. Det bemærkes at sommerhuset og udhuset opføres med en udformning og størrelse tilsvarende den, hvortil der blev dispenseret ved direktoratets afgørelsen af 15. januar 2024.



*Situationsplan for ny placering (stregtegnat) samt reguleringsområde til kote 3
Under: skraveret område § 3-beskyttet mose*





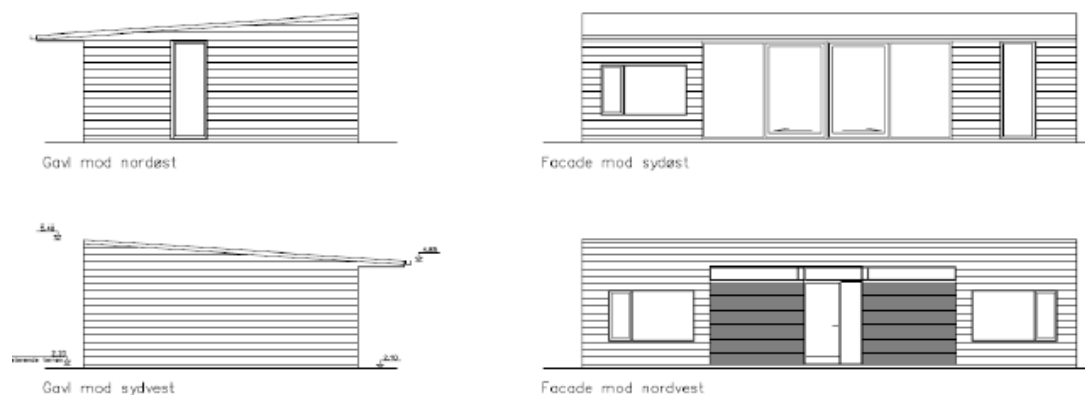
Sommerhuset – ny placering til venstre for den nuværende.

I Kystdirektoratets dispensation af 15. januar 2024 er anført om sommerhuset og baggrunden for den ændrede placering:

Den eksisterende bebyggelse, der er udsat for oversvømmelse ved forhøjet vandstand, ønskes nedrevet og der opføres ny bebyggelse med en tilsvarende placering, dog således at der ønskes en terrænregulering omkring den ny bolig på ca. 0,9 m til kote 2,4 som sikring mod fremtidig vandstigning.

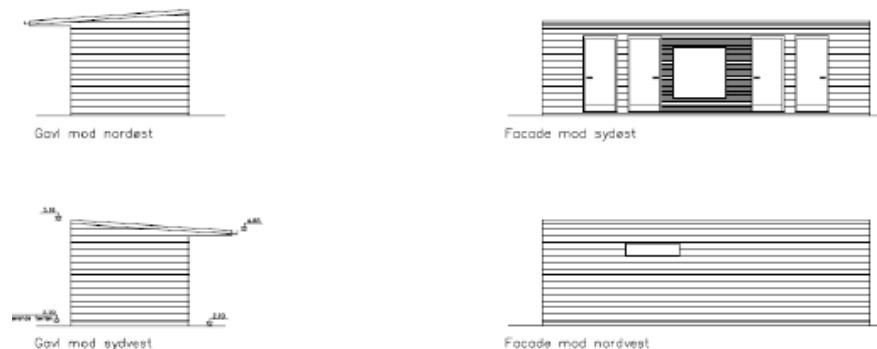
Den ny bebyggelse omfatter et ny bolig på 89,5 m² udformet med fladt tag (ensidig taghældning) med en bygningshøjde på 3,3 m samt et udhus på 32 m² med tilsvarende udformning. Den eksisterende bebyggelse har en skønnet højde på ca. 3,5 m.

Det godkendte sommerhus og udhus jf. afgørelsen af 15. januar 2024



Kystdirektoratet dispenserer til sommerhuset som vist nedenfor

F.s.v. angår udhuset, dispenserer direktoratet til den ansøgt udformning, dog således at der ikke kan etableres vinduespartier i facaden mod sydøst. Derimod kan der etableres mindre vinduer til den enkelte rum på nordvestsiden i lighed med det, der er indtegnet på nordvestfacade i nedenstående tegning.



Udhuset som ansøgt



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 6 km mod syd. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.



Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at der ikke er forhold der taler imod den ændrede placering af sommerhuset. Det rykkes således længere væk fra kysten og frem for at ligge i kanten af de bevoksede arealer ud mod vandet placeres det nu inde i bevoksningen og op mod en skrænt og vil derved syne mindre end på den nuværende placering.

Kystdirektoratet finder endvidere, at der vil kunne dispenseres til den ansøgte terrænjustering, således bebyggelsen sikres mod fremtidige vandstandsstigninger, når der henses til idet bebyggelsens diskrete placering i kystlandskabet.

Kystdirektoratet finder endvidere, at den ændrede beliggenhed ikke taler imod den tidligere dispensation til husets udformning, der derfor kan opretholdes.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til at genopføre sommerhus og udhus med en placering og terræntilpasning som ansøgt, dog således vinduespartierne i udhuset tilpasses som beskrevet i redegørelsen.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning



Afgørelsen er også sendt til:

- Aabenraa Kommune, post@aabenraa.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa, dnaabenraa-sager@dn.dk.
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst, soenderjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Aabenraa, aabenraa@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

post@aabenraa.dk; dn@dn.dk; dnaabenraa-sager@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
soenderjylland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; aabenraa@dof.dk;
dbf.oestjylland@gmail.com; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
jcj@jebsenmail.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens¹ § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen² skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

² Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.