



Peter Lützen
Løgismose Skov 7
5683 Haarby

Kystdirektoratet
J.nr. 23/01819-4
Ref. Martin Kangas
Christensen
13-04-2023

Afslag til udvidelse af campingplads inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

Du har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at udvide en campingplads inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 8a, Løgismose Hgd., Haarby, Assens Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver afslag efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Du kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Du kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Der søges om udvidelse af campingarealet på Løgismosestrand Camping med en plads til teltning. Arealet, der søges anvendt er ifølge ansøger på ca. 1400 kvm med plads til 14 telte, og skal benyttes i sommerperioden fra medio juni til medio august. Det ønskede område bruges i dag ifølge ansøger til afgræsning/omdrift. Adgang til arealet vil ske fra nord i forlængelse af den eksisterende campingplads.

Der tidligere er ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens §15 om strandbeskyttelseslinjen til udvidelse af campingpladsen. Den ansøgte udvidelse gjaldt et areal, der indeholder det areal, der nu søges om. Naturstyrelsen, som dengang var myndighed for bestemmelserne om strandbeskyttelseslinjen, meddelte dispensation til udvidelsen (Naturstyrelsens j.nr. NST-4132-420-00064). Afgørelsen blev påklaget og ændret til et afslag af klageinstansen (Natur- og Miljøklagenævnet, j.nr. NMK-500-00444). Kystdirektoratet gav siden hen

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.



dispensation til en mere begrænset udvidelse af campingpladsen – en afgørelse som klageinstansen stadfæstede (Kystdirektoratets j.nr. 16/00907 og 19/01756, Miljø- og Fødevarerklagenævnets j.nr. NMK-500-00730). Klagenævnets traf afgørelse om stadfæstelse 4. maj 2018. Det pågældende areal var inden udvidelsen af campingpladsen afgrænset af beplantning. Kystdirektoratet understregede i afgørelsen om dispensation, at der ikke kan forventes meddelt dispensation til yderligere udvidelse af campingpladsen inden for strandbeskyttelseslinjen.

Syd for det areal, som ansøgningen vedrører, er placeret tre shelters og en bålplads. Disse udgør ikke en del af campingpladsen. Kystdirektoratet har meddelt dispensation til shelterpladsen (Kystdirektoratets j.nr 18/02150 og 22/11308). Som begrundelse herfor gives blandt andet, at pladsen er tilgængelig for offentligheden.

Ifølge redegørelser fra tidligere afgørelser er campingpladsen på 279 enheder – heraf udgør den udvidelse af pladsen, som der er givet tilladelse til fra Kystdirektoratet og nævnet, 35 enheder.

Ansøger skriver uddybende om ansøgningen:

Vi mangler plads til familier med telte og plads til, at grupper kan "have" deres eget teltområde. Det ønskede område egner sig godt til dette, da det ligger lavt i forhold til campingarealer bagved samt ikke danner silhuet mod øst, da området er beliggende mod et fredet dige med læhegn.

Af vedhæftede pdf fremgår, hvorledes arealet er "trykket" ned i området med en kote på ca. 5,5 – 6,5. Det bagved areal er beliggende i kote 10 – 12,50 og de 2 sommerhus, overfor det ønskede areal mod vest, er i kote 9 – 10.

Vi har ikke mulighed for at udvide i andre retninger, og håber på forståelse herfor, da campingpladsen er nødsaget til at tilpasse sig udviklingen med flere telt-turister og et forbedret indtjeningsgrundlag til brug for de løbende investeringer til at fremtidssikre virksomheden.



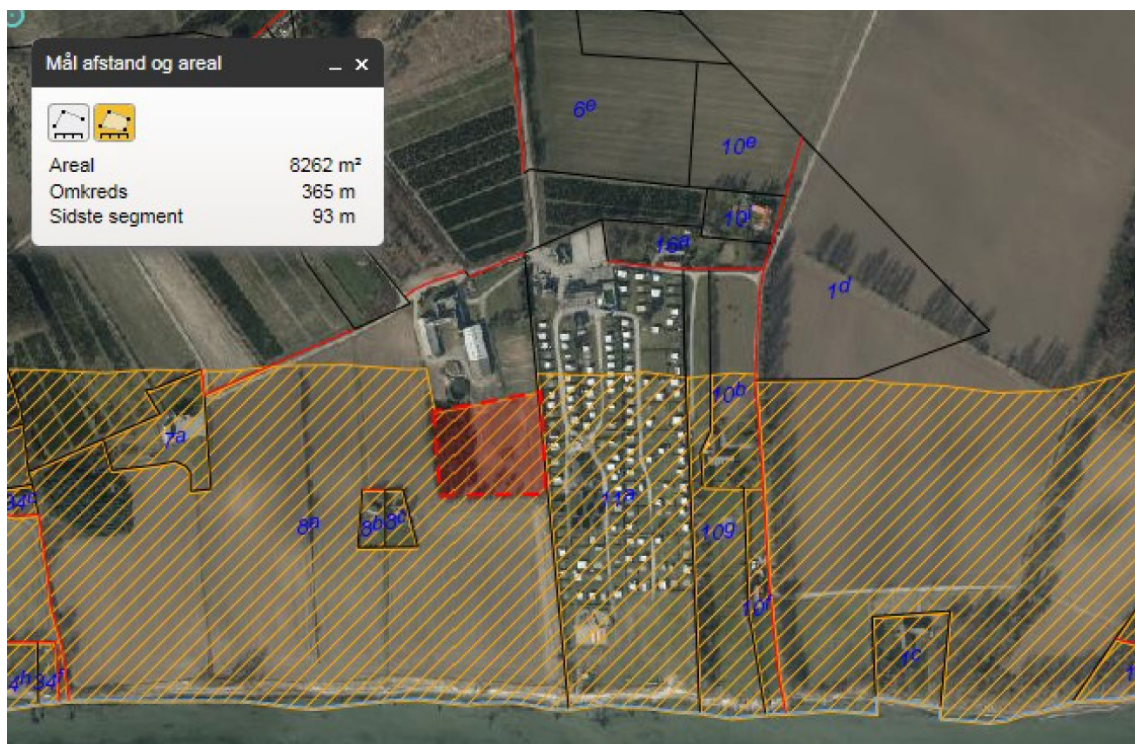
Luftfoto af pladsen, 2022. Orange markerer strandbeskyttelseslinjen. Den gule streg markerer den oprindelige 100 meter strandbeskyttelseslinje.



Markering af den ansøgte udvidelse mod sydvest. Det markerede areal ligger delvist inden for den oprindelige 100-meterlinje. Ansøger har dog efter indsendelsen af ansøgningen overfor Kystdirektoratet understreget, at der alene søges for det areal, der ligger landværts 100-meterlinjen.



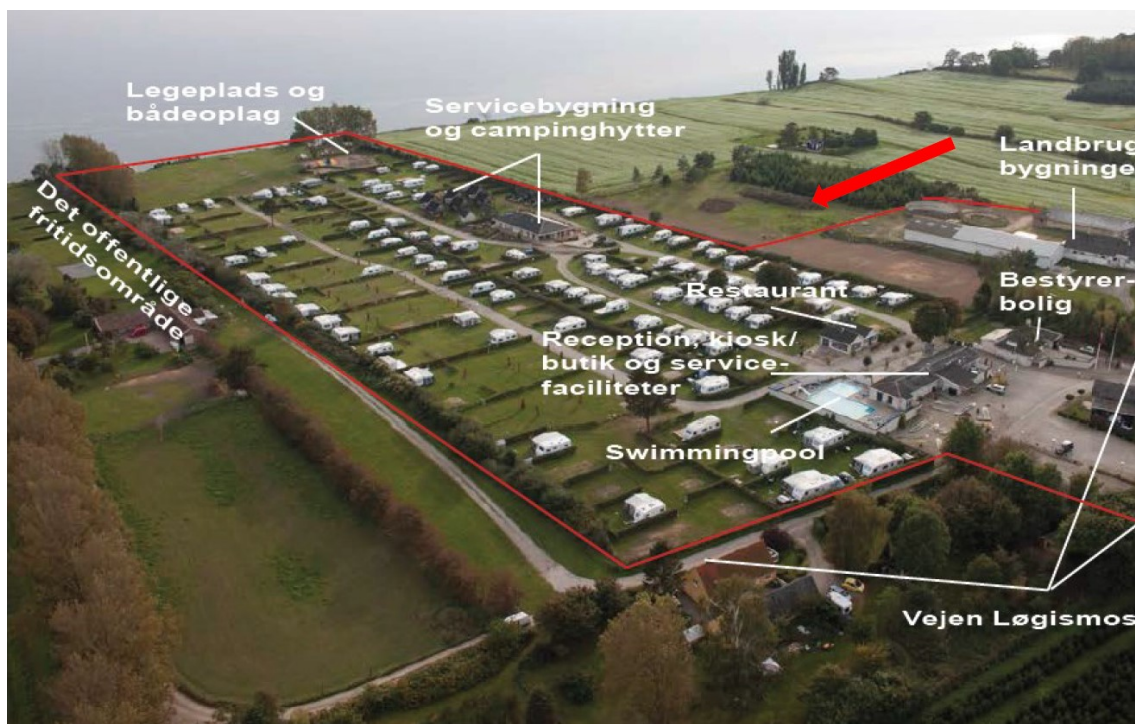
Her ses de arealer, som ejeren har søgt om at anvende til camping. Natur- og Miljøklagenævnet ændrede Naturstyrelsens afgørelse om dispensation til et afslag. Delområde 3 og 4 ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Figuren er indsat fra Naturstyrelsens afgørelse.



Figur viser det areal, som der er givet dispensation til kan anvendes til camping.



Luftfoto fra 2016 viser området før udvidelsen mod vest. Indsat fra SagsGIS.



Luftfoto af pladsen fra før udvidelsen mod vest. Fotoet er indsat fra Kystdirektoratets afgørelse om dispensation.



Fotoet viser to shelters. Blå firkant markerer et tredje shelter, som der også er givet dispensation til. Det areal, som der ønskes anvendt til teltcampering ligger bag ved de tre shelters.



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen vurderer Kystdirektoratet, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 124 Maden på Helnæs og havet vest for) ligger ca. 5 km mod vest. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 108 og fuglebeskyttelsesområde nr. 125.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Idet der meddeles afslag på ansøgningen har Kystdirektoratet ikke foretaget en nærmere vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Kystdirektoratet har i den konkrete sag, hvor der meddeles afslag, ikke foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er anført i bemærkningerne til kystlovforslaget, at der i rimeligt omfang vil kunne dispenseres fra forbuddet mod tilstandsændringer til efterkommelse af ønsker fra eksisterende virksomheder i den udvidede strandbeskyttelseszone om arealmæssigt begrænsede udvidelser, som er nødvendige for at virksomheden kan tilpasse sig udviklingen.

For campingpladser på over 75 enheder betyder tilkendegivelsen i lovbemærkningerne, at der normalt vil være grundlag for dispensation til udvidelser, nybyggeri m.v. som er nødvendige for, at campingpladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling. Der vil også kunne dispenseres til en øget kapacitet, således at den arealmæssige udvidelse i videst muligt omfang foretages landværts i pladsens eksisterende bredde og ikke står i et urimeligt forhold til hverken kapaciteten for den eksisterende campingplads eller størrelsen af de allerede afholdte investeringer i virksomheden.

Endvidere må afgørende hensyn til landskabet ikke tale imod.

Kystdirektoratet vurderer, at landskabelige hensyn taler imod en dispensation til det ansøgte. Der lægges vægt på at udvidelsen sker delvist imod kysten og ud på et areal, der fremstår åbent som græsareal uden andre indgreb end de tre shelters og bålpladsen.



Det er endvidere indgået i vurderingen, at der tidligere er meddelt dispensation til en væsentlig udvidelse af pladsen inden for strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet anser mulighederne for yderligere udvidelse af pladsen inden for strandbeskyttelseslinjen som udtømte, således som det også fremgik af direktoratets seneste dispensation fra 4. maj 2018.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund afslag til udvidelse af campingpladsen.

Med venlig hilsen

Martin Kangas Christensen
makch@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Assens Kommune, assens@assens.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Assens, assens@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydfyn, sydfyn@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Assens, assens@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Direktør OCFF, Frederik Lund nfl@campingoutdoordanmark.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 124 Maden på Helnæs og havet vest for

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 108		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Strandeng (1330)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klithede* (2140)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Mygblomst (1903)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)
	Marsvin (1351)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Naturtyperne enårig vegetation på stenet strandvold (1210), tørt kalksands-overdrev (6120) og urtebræmme (6430) er ikke til stede i habitatområde H108. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 125	
Fugle:	Klyde (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))