

Fra: Virgilsen, Daniel <Daniel.Virgilsen@wsp.com>
Sendt: 24. maj 2024 15:19
Til: \$Kystdirektoratet (kdi)
Emne: Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet - Sønderborg
Vedhæftede filer: Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet.pdf;
Samtykkeerklæring_Bygherren.pdf; Samtykkeerklæring_BMC.pdf;
24.03.07_Sønderborg havnebad_omklædning skitse og visualiseringer.pdf; 2.1 D -
Plantegning.pdf; 1351900099 - Havnebad, omklædning - Anlæg vist på
matrikelkort.pdf; 1351900099 - Havnebad, omklædning - Anlæg vist på søkort.pdf

Kategorier: Gul

Til Kystdirektoratet

Hermed fremsendes ansøgning om etablering af anlæg på søterritoriet, for ønske om opførelse af supplerende omklædnings- og toilet faciliteter ved eksisterende anlæg v. Sønderborg Havnebad.

Ansøgningen fremsendes på vegne af Sønderborg Kommune.



Daniel Flytkjær Virgilsen
Chefrådgiver / Chief adviser
Havne & Vandbygning / Maritime Engineering

M+45 51 82 59 72

NOTICE: This communication and any attachments ("this message") may contain information which is privileged, confidential, proprietary or otherwise subject to restricted disclosure under applicable law. This message is for the sole use of the intended recipient(s). Any unauthorized use, disclosure, viewing, copying, alteration, dissemination or distribution of, or reliance on, this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, or you are not an authorized or intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message, delete this message and all copies from your e-mail system and destroy any printed copies.

-LAEmHhHzdJzBITWfa4Hgs7pbKI



Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelser til etablering, renovering og udvidelse af anlæg på søterritoriet.

Husk at læse vejledningen på side 6, før skemaet udfyldes.

Eventuelle spørgsmål til ansøgningsskema og vejledning rettes til Kystdirektoratet på tlf. 99 63 63 63 eller via e-mail kdi@kyst.dk.

Bemærk: En ansøgning kan først behandles, når alle nødvendige oplysninger foreligger.

Til Kystdirektoratets notater:

Dato for modtagelse:

Journal nr.:

Projekttype:

Sagsbehandler:

A. Oplysninger om ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres

Navn

Sønderborg Kommune, Drift og beredskab Sønderborg att: Allan B. Laursen

Adresse

Ingolf Nielsens Vej 14, 6400 Sønderborg

Lokalt stednavn

Postnr.

6400

By

Sønderborg

Telefon nr.

Mobil nr.

27 24 59 61

E-mail

allu@sonderborg.dk



B. Evt. repræsentant (entreprenør, rådgiver eller lignende)

Navn

WSP Danmark – Att. Daniel Virgilsen

Adresse

Torskekaj 1A, 1. sal

Lokalt stednavn

-

Postnr.

6700

By

Esbjerg

Telefon nr.

-

Mobil nr.

51 82 59 72

E-mail

Daniel.Virgilsen@wsp.com

C. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at ansøgningsmaterialet må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

23-05-2024

Underskrift

D. Anlæggets placering

Adresse

Ud for Havneparken

Postnr.

6400

By

Sønderborg

Kommune

Sønderborg Kommune

Matrikel nr. og ejerlavsbetegnelse

5601p - Sønderborg



E. Beskrivelse af anlægget i sin helhed

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik I

BMC Ejendomme har tidligere opført et flydende havnebad i Sønderborg Havn ifm. Bitten og Mads Clausen Fondens 50 års jubilæum. Havnebadet blev i denne anledning givet som en gave til Sønderborg Kommune. Kystdirektoratet gav d. 5/5-2020 tilladelse til anlægget (KDI J.nr. 19/03457-16) med efterfølgende projektændring godkendt af Kystdirektoratet d. 8/3-2021 (KDI J.nr. 21/073332). Havnebadet stod færdigt i efteråret 2023.

Havnebadet er et flydende anlæg bestående af flydende dæk, som omkranser bassinerne og med en hævet boardwalk rundt langs kanten. Havnebadet er desuden udstyret med 2 udendørsbrusere og en sauna. Der forefindes ingen skabe til opbevaring af tøj, tasker osv., men alene lockers til opbevaring af mindre værdigenstande. Ved siden af saunaen er der etableret et mindre omklædningsrum (ca. 6,5 m²), som alene er tilgængeligt som handicapomklædning. Der er altså ikke adgang til omklædningsrum for øvrige brugere, hvilket har medført, at saunaen og den tilhørende forstue ofte benyttes som omklædningsrum til stor gene for de øvrige brugere.

Havnebadet har vist sig at være en langt større succes end ventet, og behovet for egentlige omklædningsfaciliteter er blevet markant. Derfor ønsker man nu at etablere egentlige omklædningsfaciliteter og toiletter.

Omkleedningsfaciliteter og toiletter skal alene være tilgængelige for brugerne af havnebadet og ikke for offentligheden. Det er ikke muligt at inddrage en større del af det eksisterende havnebad til omklædningsfaciliteter. Det er heller ikke muligt at placere omklædningsfaciliteterne på land, da det ikke er Sønderborg Kommunes matrikel, og det kommende byggeri fortsat er uafklaret. Det vurderes ikke realistisk at placere omklædningsfaciliteter mere end maks. 100 m fra havnebadet. Derfor må adgang til omklædningsfaciliteterne ske direkte fra havnebadet.

Havnebadet ønskes udvidet med en flydeponon (ca. 90 m²) med en pavillon til omklædning vest for havnebadet, hvor vanddybden er 3-4 m. Pontonen forbindes til havnebadet via en ca. 1,3 m bred flydende forbindelsesbro. Pavillonen udføres som tilsvarende pavilloner i kommunen og beklædes i samme stil som havnebadet. Jf. "24.03.07_Sønderborg havnebad_omklædning skitse".

Omkleedningspavillonen er 9x4,5 m og omfatter hhv. herre- og dameomklædning (hver ca. 9 m²), 3 toiletter (ca. 3 m²) til brugerne, 1 toilet med brus (ca. 3 m²) til livreddere samt et teknikrum (ca. 2 m²). Jf. "2.1 D – Plantegning".

Miljømæssig påvirkning

Der ønskes gennemført en udvidelse af en eksisterende flydeponon som er beliggende i bynært område med omfattende etablerede rekreative støttepunkter. Den ønskede udvidelse vil tilføje omklædningsfaciliteter og toiletter til det eksisterende havnebad. De potentielle miljømæssige påvirkninger i etablerings- og driftsfase beskrives herunder.

Eventuelle påvirkninger på det nærliggende Natura 2000-område vil blive opsummeret nederst.

Etableringsfasen

Platformen vil blive fastgjort dels til eksisterende platform og dels via 4-6 nedvibrerede pæle. Nedvibreringen vil blive gennemført over to dage. I fald, at der vil blive behov for at ramme pælene (ved forhindringer mv) vil der blive benyttet slow-start for at skræmme eventuelle marine pattedyr væk fra området. Der vil desuden blive opstillet sælskræmmere ved projektets opstart. Idet, at påvirkningen vil være af lille intensitet og af kort varighed vurderes, påvirkningen som værende lille og uden betydning på både arts- og populationsniveau.

Nedvibreringen/nedramning af de op til 6 pæle vil medføre en yderst begrænset påvirkning af havbunden. I forbindelse med nedvibreringen af pælene kan der potentielt set ske opstå en forstyrrelse af sedimentoverfladen. Opløst sediment fra aktiviteter på søterritoriet kan påvirke det marine miljø ved dels, at kunne udskygge marine blomsterplanter og makroalger samt, at kunne frigive miljøskadelige stoffer til omkringliggende havmiljø.

Spredning af sedimentet forventes dog at være geografisk begrænset og afgrænset til få meter omkring nedramningsområdet. På baggrund af den begrænsede sedimentspredning vurderes det, at nedvibreringen af de op



til 5 pæle ikke vil påvirke ålegræs eller makroalger negativt. Eventuel påvirkning fra udskygning af suspenderet sediment vil være lokal, kortvarig og uden betydning for den økologiske funktionalitet af de biologiske samfund. Spredning af miljøskadelige stoffer fra det suspenderede sediment vil være yderst begrænset og vurderes ikke at være i modstrid imod målet at opnå god økologisk eller kemisk tilstand i vandområdet Flensborg Fjord. Påvirkningen på miljøet i etableringsfasen vil være af kort varighed (få dage) og af yderst begrænset omfang. Påvirkningen vurderes som værende af ikke væsentlig karakter.

Driftsfasen

Etablering

Den visuelle påvirkning vil være permanent men af uvæsentlig karakter. Arealmæssigt er udvidelsen begrænset og der vil blive benyttet samme materialer som eksisterende ponton. Pontonen vil i begrænset omfang påvirke det benthiske miljø ved at medvirke til udskygning af ålegræs og makroalger.

Natura 2000

Projektområdet er beliggende ca. 1,4 km fra Natura 2000-område nr. 197, Flensborg "sandbanke", "rev" og nærrest projektområdet, "Større Bugter og vige". Desuden er området udpeget for at beskytte Bilag IV-arten Marsvin. Idet, at projektområdet er beliggende mere end 1 km væk fra naturtyperne, kan det afvises, at udvidelsen af havnebadet kan påvirke naturtyperne på en måde som kan betegnes som en skade.

Bilag IV arten Marsvin kan potentielt set blive påvirket negativt ved nedvibrering/nedramning af de op til 5 pæle. Projektområdet er beliggende ca. 1,4 km fra natura 2000-området og sammen med områdets naturlige geografiske udformning som sikrer høj grad af afbøjning af direkte impulser, vil det minimere eventuelle påvirkninger. På baggrund af den høje afstand, områdets udformning, påvirkningens karakter i relation til den lave intensitet og korte varighed, vurderes det, at projektet ikke vil påvirke enkeltarter på udpegningsgrundlaget i en grad som kan betegnes som en skade, på hverken individuel niveau eller på populationsniveau.



F. Beskrivelse af planlagte arbejdsmetoder

Kan evt. uddybes i bilag

Pontonen leveres i dele på lastbil og søsættes fra den bagvedliggende kaj vha. kran. Delene samles på vand, mens pontonen er midlertidigt fortøjet til kajen.

Pontonen bugseres til endelig position vha. 1-2 mindre både.

Pontonen forankres vha. forankringspæle, som nedbringes i havbunden ved vibrering eller nedramning.

Omlædningspavillonen leveres samlet og kranes ud på den færdige ponton fra kajen.
Fastgørelse og justeringer mv. sker fra pontonen.

G. Uddybning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages uddybning?

☐ Ja

☒ Nej

Hvis ja skal mængden for uddybningen angives _____ m³

Beskrivelse af hvordan sedimentet fra uddybningen efterfølgende tænkes behandlet:



H. Opfyldning

Skal der i forbindelse med anlægget foretages opfyldning på søterritoriet?

☐ Ja

☒ Nej

Hvis ja skal mængden af opfyldningsmateriale angives _____ m³

Beskrivelse af opfyldningsmaterialets kvalitet:

[

I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal vedlægges:

- Søkort med indtegnet anlæg
- Matrikelkort med indtegnet anlæg
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger over eventuelle moler, broer mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra berørte grundejere

Evt. andet relevant materiale:

Plantegning og visualisering af udvidelse: 24.03.07_Sønderborg havnebad_omklædning skitse.pdf

Plantegning af pavillonindretning: 2.1 D - Plantegning.pdf

J. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

23-05-2024

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Daniel Flytkjær Virgilsen

Underskrift

Ansøgningen sendes med post til:
Kystdirektoratet



Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig

Eller via e-mail: kdi@kyst.dk

Vejledning til ansøgningsskema

(vedrørende ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet)

Punkt A. Oplysninger om ejere

Her anføres navn, adresse mv. på ejere af den eller de matrikler, hvor anlægget opføres på eller ud for. Er der flere ansøgere, kan det anføres i et vedlagt bilag.

Punkt B. Evt. repræsentant (entreprenør, ingeniør eller lignende)

Her anføres navn, adresse mv. på den person, der fungerer som kontaktperson (projektansvarlig) under sagens behandling, det kan for eksempel være et entreprenør- eller ingeniørfirma.

Punkt C. Offentliggørelse af oplysninger

Kystdirektoratet er forpligtiget til at orientere naboer og andre berørte parter om ansøgninger om tilladelse til anlæg på søterritoriet. Ved orienteringen sker der altid en videregivelse af de oplysninger, som er angivet i skemaet. Endvidere offentliggøres ansøgningen på Kystdirektoratets hjemmeside.

Punkt D. Anlæggets placering

Her anføres projektets adresse, dvs. dets fysiske placering. Det er vigtigt for sagens behandling, at matrikelnumre samt ejerlav angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde eller indhentes fra kommunen eller på internettet, f.eks. på www.miljoportalen.dk.

Punkt E. Beskrivelse af anlægget

Her beskrives anlægget i sin helhed. Beskrivelsen skal bl.a. omfatte formål og baggrund for anlægget, anlæggets udformning, en beskrivelse af hvilke materialer, der anvendes til anlægget og overvejelser over anlæggets indvirkning på strømningsforhold og den nærliggende kyst.

Til anvendelse for en screening for VVM skal beskrivelsen ligeledes belyse nedenstående forhold.
Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier



Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Punkt F. Beskrivelse af arbejdsmetoder

Her angives hvilke arbejdsmetoder, der benyttes ved opførelsen af anlægget, bl.a. hvordan og hvornår arbejdet udføres. Angivelsen af arbejdsmetoder er vigtigt for vurderingen af anlæggets påvirkning på miljøet.

Punkt G. Uddybning

Hvis der i forbindelse med anlægget foretages en uddybning, skal det angives i kubikmeter, hvor stor en mængde sediment uddybningen omfatter, og ligeledes hvad der efterfølgende skal ske med sedimentet, f.eks. om det skal bruges til kystfodring, opfyldning mv.

Punkt H. Opfyldning

Hvis der i forbindelse med projektet foretages en opfyldning, skal omfanget af opfyldningen angives i kubikmeter materiale brugt til opfyldningen. Kvaliteten af materialet til opfyldningen skal belyses, specielt mht. om det er forurenat eller uforurenat materiale, der benyttes.

Punkt I. Nødvendige bilag

Følgende bilag skal foreligge, før en ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet kan behandles:

- Søkort med anlægget indtegnet
- Matrikelkort med anlægget indtegnet. Matrikelkort kan findes på www.miljoportalen.dk. Anlæg kan f.eks. indtegnes med tusch på matrikelkortet.
- Plan- og skitsetegning over det samlede anlæg
- Målsatte snittegninger, der gør rede for anlæggets konstruktioner. På snittegningen angives f.eks. konstruktionernes højde, bredde, længde mv.
- Målfast oversigtskort med hele anlægget indtegnet
- Samtykkeerklæringer fra ejerne af alle berørte matrikler skal vedlægges, hvis anlægget strækker sig over mere end ansøger / ejers matrikel. Hvis en repræsentant for ejeren, f.eks. entreprenør- eller ingeniørfirma søger om tilladelse til anlægget på ejerens vegne, skal ansøgningen desuden vedlægges en samtykkeerklæring fra ejeren om, at han er indforstået med dennes repræsentation, samt at han er indforstået med, at anlægget opføres på hans ejendom.

Er der i forbindelse med anlægget lavet en strømningsanalyse eller lignende, er det hensigtsmæssigt at vedlægge den/dem som bilag for at belyse sagen bedst muligt.

Hvis der er spørgsmål til ansøgningsskemaet, kan Kystdirektoratet kontaktes på tlf. 99 63 63 63 eller på email: kdi@kyst.dk.

Kystdirektoratet

Samtykkeerklæring

Undertegnede ejer af anlægget

Adresse: Ud for Havneparken (matr. nr. 5601p)
6400 Sønderborg

bemyndiger herved

WSP Danmark A/S
Torskekaj 1A
6700 Esbjerg

til at repræsentere mig ifm. ansøgning om tilladelse til at udføre anlæg på søterritoriet på min ovennævnte ejendom.

Underskrift

Sønderborg Kommune
Allan B. Laursen
Ingolf Nielsens Vej 14
6400 Nordborg

Dato:

23/
5 - 24

Underskrift:



SAMTYKKEERKLÆRING

Undertegnede ejer af matriklen

5601p – Sønderborg

er indforstået med, at

Sønderborg Kommune (bygherre)

CVR-nr.: 29 18 97 73

etablerer anlæg på søterritoriet ud for min ovennævnte ejendom.

Underskrift

BMC Ejendomme

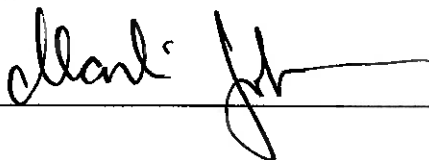
Nørre Havnegade 43

6400 Sønderborg

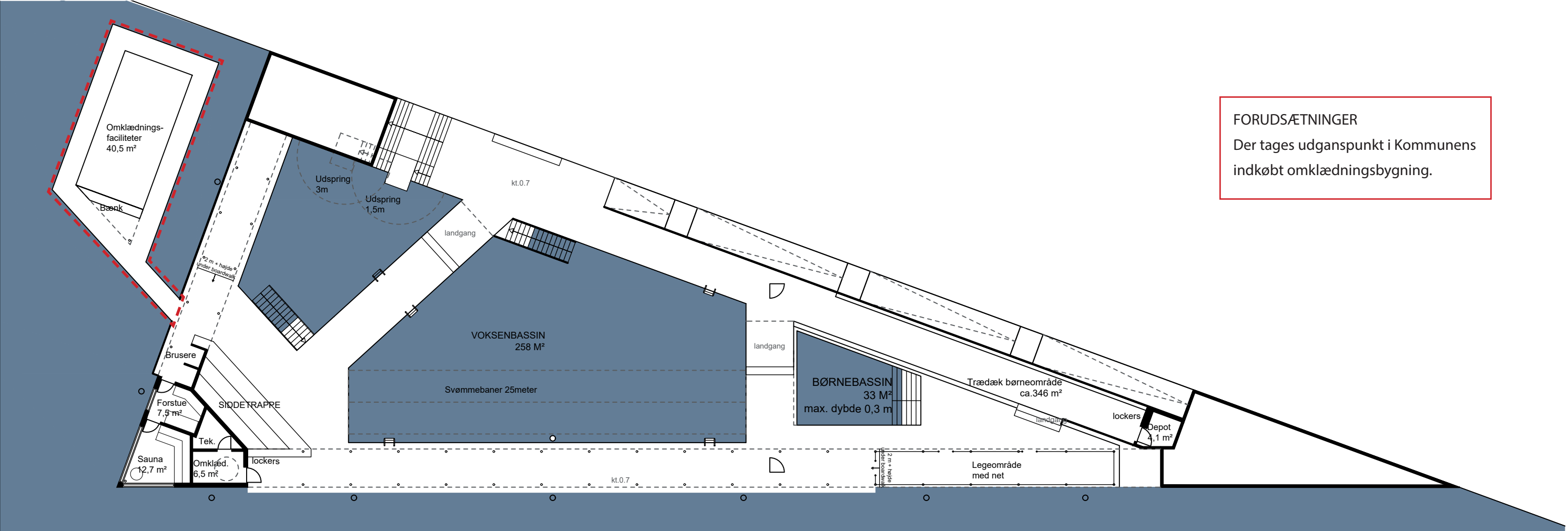
Dato:

6/5-2024

Underskrift:



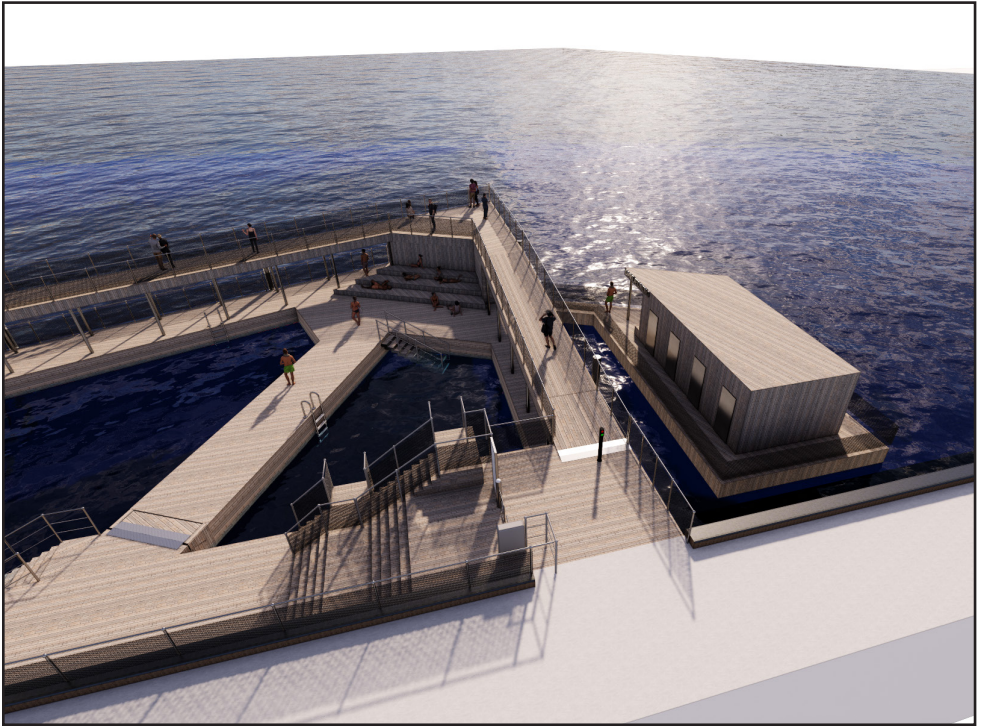
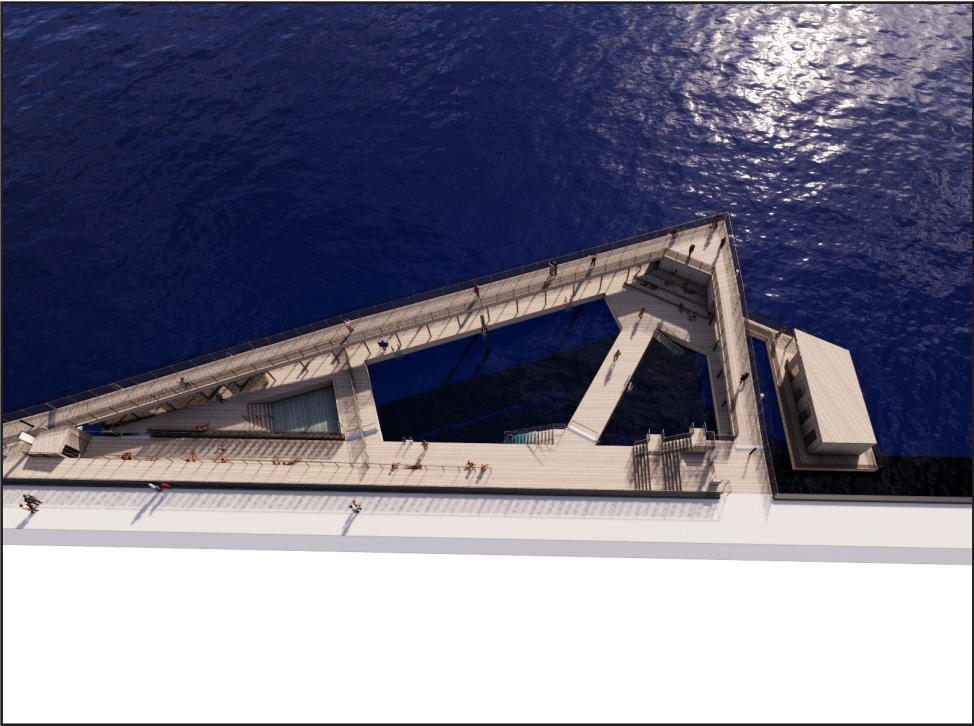
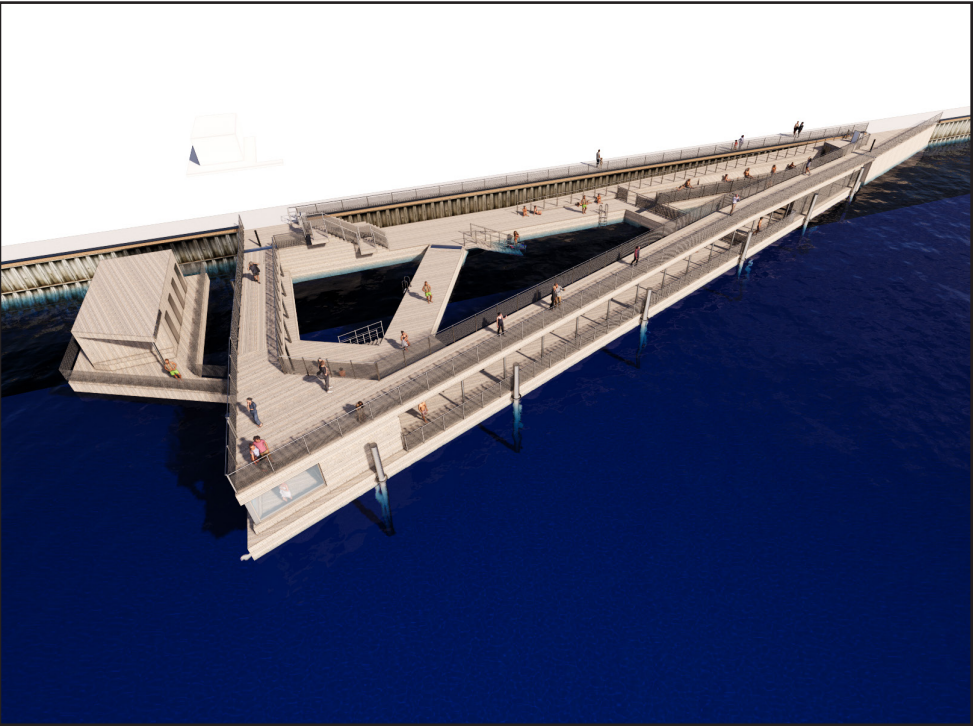
SØNDERBORG HAVNEBAD - IDE-INPUT FOR NYE OMKLÆDNINGSFACILITETER

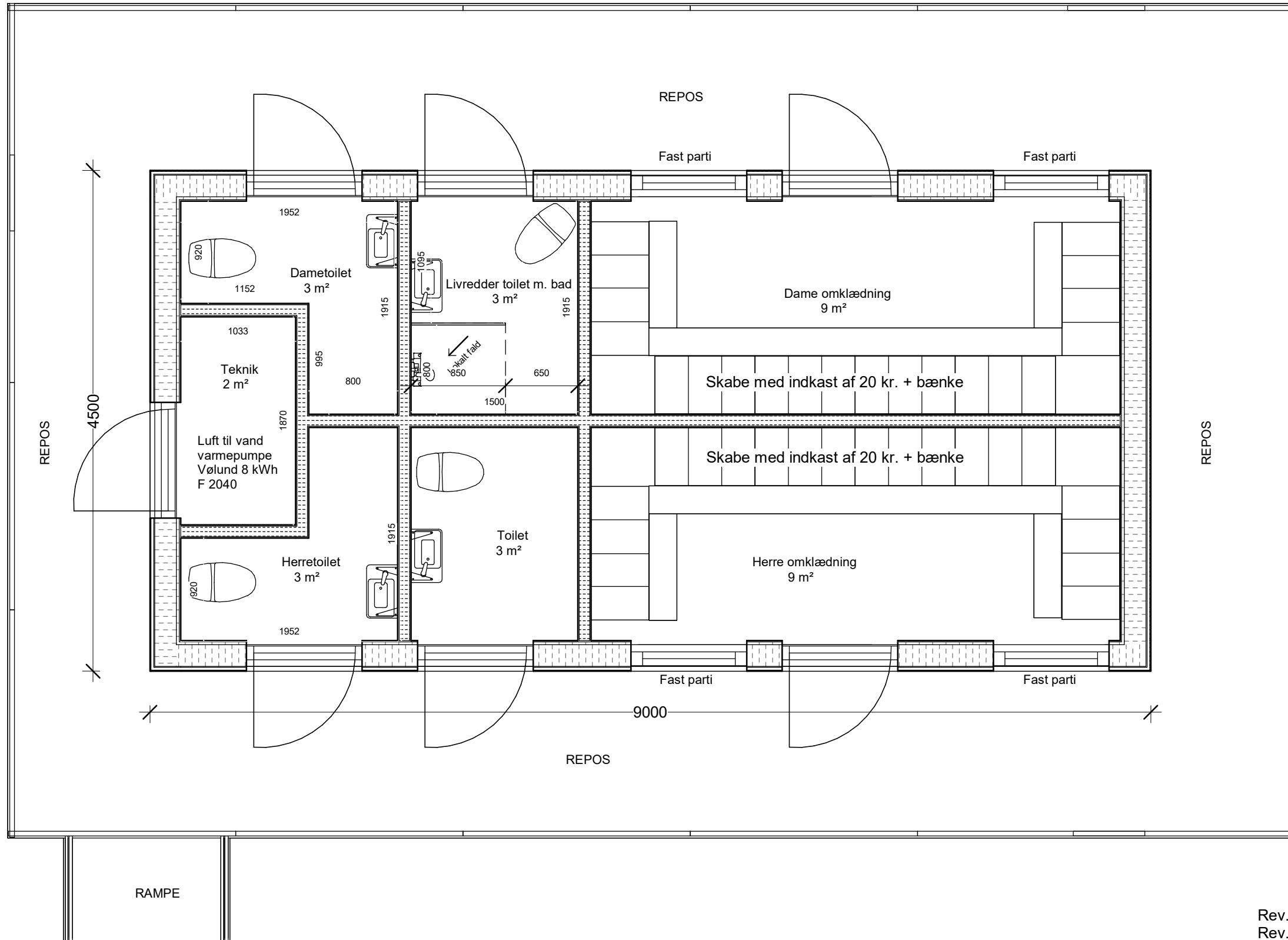


FORUDSÆTNINGER
Der tages udgangspunkt i Kommunens
indkøbt omklædningsbygning.

PLAN MED OMKLÆDNINGSKITSE 1:250

3D VIEWS AF OMKLÆDNINGSVOLUMEN





Energi

Energi udføres jf. BR18 §250-258 og §260.
U-Værdier er beskrevet på snittegning.

Ventilation

Decentral ventilation udføres som fugtstyret ventilation uden varmegenvinding i alle baderum.

Adgangsforhold

Alle adgangsøre udføres med niveaufri adgang til rampe/trappe.

Døre/Vinduer

Alle yderdøre har fri passagebredde på mindst 770mm..

Facader

Opføres i antracitgrå Hardieplank RAL7016

Pavillon med bruserrum 40,5 m²

Rev. A - 13.06.2023 : Ændring af rampe
Rev. B - 14.06.2023 : Ændring af rampe
Rev. C - 23.02.2024 : Ombygning
Rev. D - 28.02.2024 : Modul drejet 90° + rampe ændret til 1 stk.

2.1 Planteregning

1 : 40



Projekt

Projekt

Sønderborg Kommune

Toiletter / omklædning

Matr. nr.

Emne

Planlægning

1M	2M	3M	4M	5M
----	----	----	----	----

Sag 0001

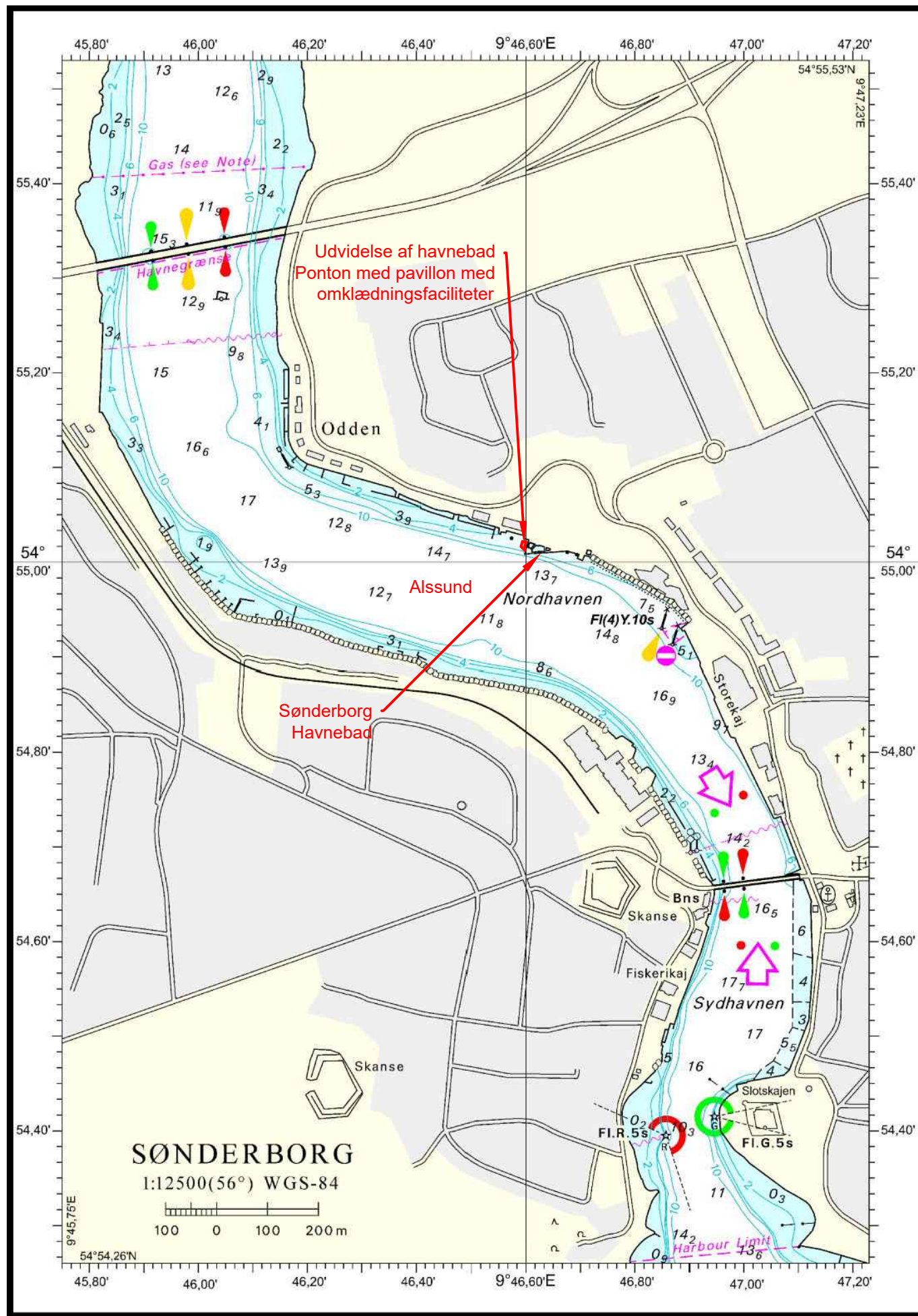
Tegn vm

Kontrol	MBN
	

— Dato	14.06.2023
Skala	As indicated

egning

2.1 D



© Geodatastyrelsen

SØ

NOTE:

Søkort, Geodatastyrelsen, 2024-11-29

BYGHERRE

SØNDERBORG KOMMUNE

TEGN.NR.

SØ

PROJEKT Sønderborg Havnebad

PROJEKTNR. 1351900099

EMNE Omklædningsfaciliteter
Anlæg vist på søkort

MÅL 1:2500

DATO 2024-04-17

UDFØRT HEOT

GODKENDT DANV



Medlem af F.R.I
Torskekaj 1, 1. sal
DK-6700 Esbjerg

TELEFON: +45 44 85 86 87
EMAIL: info-dk@wsp.com
WEB: www.wsp.com/da-DK

Fra: Virgilsen, Daniel <Daniel.Virgilsen@wsp.com>
Sendt: 29. august 2024 12:14
Til: Gitte Gro Poulsen
Cc: Daniel Hallundbak Larsen
Emne: VS: 24/04791 Supplerende oplysninger - Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet - Sønderborg

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede dokumenter, som ikke er sikre, medmindre du stoler på afsenderen.

Kære Gitte

Tak for fremsendte spørgsmål. Jeg har svaret i din mail nedenfor. Hvis det giver anledning til yderligere afklaringer er du velkommen til at kontakte mig.

Tak.



Daniel Flytkjær Virgilsen
Chefrådgiver / Chief adviser
Havne & Vandbygning / Maritime Engineering

M+45 51 82 59 72

Fra: Gitte Gro Poulsen <gigrp@kyst.dk>
Sendt: 26. august 2024 09:58
Til: Virgilsen, Daniel <Daniel.Virgilsen@wsp.com>
Emne: 24/04791 Supplerende oplysninger - Ansøgning om tilladelse til anlæg på søterritoriet - Sønderborg

Kære Daniel Virgilsen

Tak for din ansøgning.

Til brug for den videre behandling har vi brug for:

- en begrundelse for platformens størrelse ift. bygningens størrelse
Selve pavillonen er 4,5x9,0 m. Dørene på omklædningsrummene og toiletter åbner udad, hvorfor det vurderes nødvendigt med en omkringliggende bredde der skal dække:
dørbredde+passegemulighed+plads til montering af rækværk ovenpå dækket.
Det vurderes rimeligt med ca. 2 m bredde omkring bygningen hvilket giver et areal på $6,5 \times 13,0 = 84,5$ m². Herudover er der lavet et mindre "vente-areal" på 5-6m² i sydenden hvis nogen skal følges hen til toilettet af andre, eller nogen venter på personer som de følges med.
Flydepontonen er på nuværende tidspunkt ikke detailprojekteret, men den valgte størrelse vurderes nødvendig og passende ift. krav til flydeevne, stabilitet og krængning.
- en kort redegørelse for, hvad det skønnes at koste, såfremt anlægget skal fjernes igen.

For fjernelse af anlægget fra søterritoriet vurderes følgende omkostninger.

- Afkobling af div. tilslutning (herunder afpropning, lukning af huller i spuns mv: 150.000 kr.
- Trækning af forankringspæle (muligvis ved renskæring ved havbund): 200.000 kr.
- Afmontere pavillon og løfte på land. 50.000 kr.
- Afkobling af pontonsektioner og optagning på land. 75.000 kr.
- Div.

25.000 kr.

Estimeret pris.

500.000 kr. ekskl. moms.
