



Nordsjælland
Jan Kidholm Christensen

Kystdirektoratet
J.nr. 22/19716 og 22/19642
Ref. Jan Kofod Winther
01-07-2022

Afgørelse om dispensation til mindre bebyggelser og lovliggørelse af bygninger ved daginstitution inden for strandbeskyttelseslinjen, matr. 1a, Egebæksvang Skov, Egebæksvang, Strandvejen 338b, 3060 Espergærde, Helsingør Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til mindre bebyggelser og lovliggørelse af eksisterende mindre bygninger i daginstitutionens haveareal inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. 1a, Egebæksvang Skov, Egebæksvang, Strandvejen 338b, 3060 Espergærde, Helsingør Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation til

- opførelse af et krybbebeskjul på ca. 20 m² i tilknytning til hovedhuset,
- genopførelse af værkstedsbygning på 70 m² (bygning 14-16).

Kystdirektoratet giver lovliggørende dispensation til at bibeholde

- bålhus på 20 m² (opført 2005 – bygning 17),
- overdækning på 30 m² (opført 2018 – bygning 13),
- rygeovn på 4 m² (opført 2015/16 – bygning 18).

Afgørelserne er meddelt efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se klagevejledning i bilag 2.

Den lovliggørende dispensation er ikke endelig før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Redegørelse for sagen

Strandvejen 338b, 3060 Espergærde – der er Naturstyrelsen, Nordsjællands ejendom - har siden omkring år 2000 været anvendt til udeskole for den nærliggende Grydemose Skole.

Kystdirektoratet meddelte den 8. juni 2022 (j.nr. 22/19642) dispensation til at ejendommens bolig og have fremover kan anvendes til skovbørnehave for op til 30 børn inden for de eksisterende bygningsrammer samt til anlæg af parkeringsplads.

Helsingør Kommune har efterfølgende anført, at anvendelsens rent faktisk vil omfatte 41 børn (herunder vuggestuebørn), samt at der på ejendommen findes en række bygninger mv., der synes opført uden de fornødne dispensationer fra strandbeskyttelseslinjen.

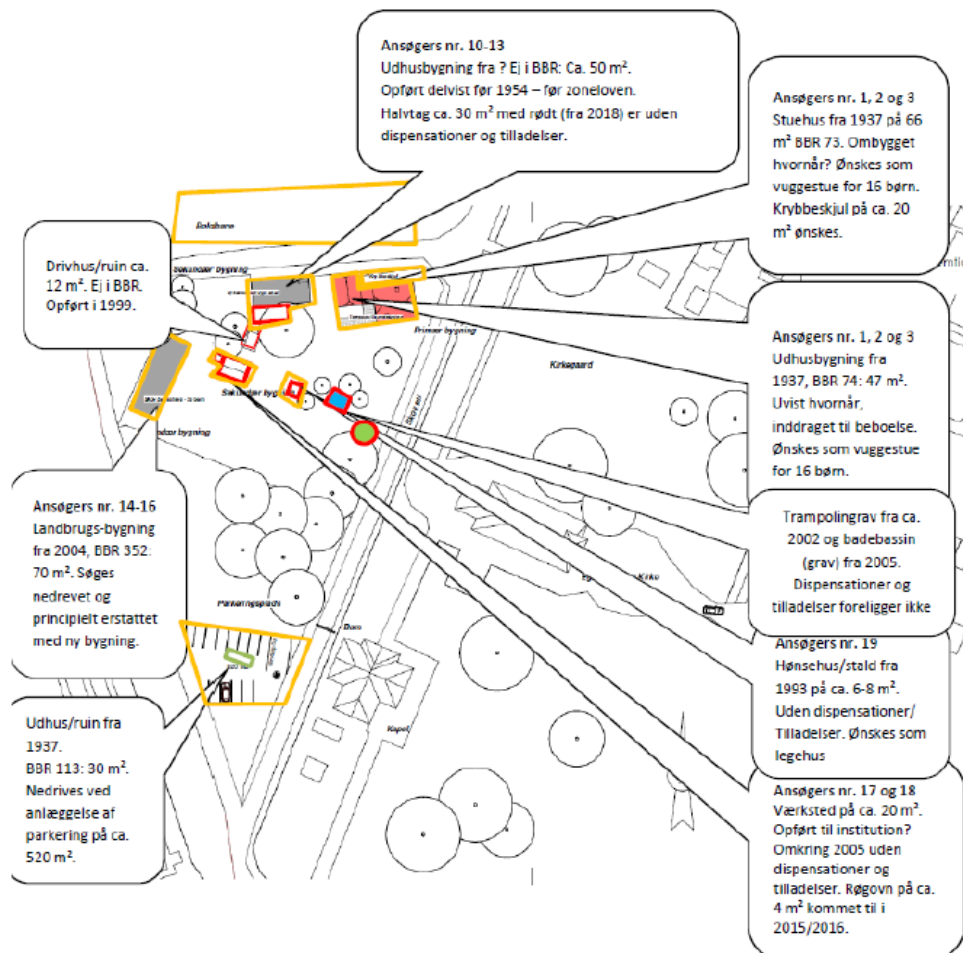


Ejendommen markeret med blå afgrænsning

Ejendommen er beliggende ca. 170 m fra kysten og blev således først omfattet af strandbeskyttelseslinjen den 1. april 2001, da beskyttelseslinjen blev udvidet fra 100 m til 300 m i daværende Frederiksborg Amt.

Det er således alene bygninger, der er opført efter 1. april 2001 – eller som har undergået (væsentlig) ændret anvendelse efter denne dato - som kræver lovliggørelse i forhold til strandbeskyttelseslinjen.

Naturstyrelsen anfører i ansøgningen om lovliggørelse af bygningerne:



Kommunens oplysninger fra BBR om hidtidige anvendelser af ejendommens bygninger.

Rød: Bygninger uden tilladelser.
Orange: Ansøgt byggeri og anvendelsesændringer.

Værkstedbygning – nr. 14 – 16

Der foreligger byggetilladelse til bygningen og den er opført i BBR som en landbrugsbygning på 70 m2, formentlig fordi den har været anvendt af Naturstyrelsen til institutioners brug af skoven – flersidig skovdrift. Bygningen er en træbygning med tagpaptag og er af dårlig kvalitet. Institutionen påtænker at nedrive bygningen og opfører en tilsvarende bygning af samme størrelse på samme sted. Bygningen skal indeholde støttefunktioner for skovbørnehavens børn og personale og have toiletter, køkken, garderobe etc. Der ansøges om tilladelse til nedrivning og genopførsel, som beskrevet ovenfor.



Rygeovn – nr. 18

Der foreligger ingen tilladelser til rygeovnen, som er opført af tidligere beboer i 2015/2016. Rygeovnen på ca 4 m2 er opført i mursten med pudset og kalket overflade med jernlåde til brænd- og røgkammer. Rygeovnen kan indgå i det udeliv, som institutionen vil bygge på og der søges derfor om lovliggørende dispensation til forsat anvendelse til rygeovn.



Overdækning ved brændeskur – nr. 13

Selve brændeskuret på ca 50m2 kan ses på fotos fra før 1954. Halvtag på knap 30 m2 er opført i træ med eternittag i 2018 af den institution, som tidligere har været i værkstedsbygningen. Der ansøges om lovliggørende dispensation til dette halvtag.



Legehus/Hønsehus – nr. 19

Bygningen er opført i træ med eternittag uden fundament omkring 1993 og er på ca 6 m². Hvis Kystdirektoratet vurderer, at bygningen forudsætter en lovliggørende dispensation, ansøges om dette til anvendelse til legehus.



Bålhus/udekøkken – nr. 17

Bålhuset på ca. 20 m² er opført ca. 2005 i træbjælker med tag af tagpap. Der ansøges lovliggørende dispensation til bygningen til fortsat anvendelse til udekøkken og bålsted.



Om det ansøgte krybbeeskjul der ønskes opført i tilknytning til op på nordøst siden af boligen, at der er tale om en åben overdækning i træ på stolper, hvor taget vil være på højde med hækken – ca. 1,30 meter højt. Der er således tale om en lille installation, som ikke kunne ses ude fra.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 2,3 km mod nordvest. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets



vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet skal indledningsvis bemærke, at direktoratet finder at en "ændring" af den eksisterende dispensation af 8. juni 2022 (j.nr. 22/19642) fra børnehave til 30 børn til at ejendommen kan anvendes til børnehave/vuggestue for op til 41 børn, må anses for en ændring af underordnet betydning, der ikke kræver fornyet dispensation. Ændringen ses således ikke, at medføre en øget belastningen af området, og må derfor anses for at kunne indeholdes i den allerede meddelte dispensation.

Ændret anvendelse af bygninger

En ændret anvendelse af en eksisterende bebyggelse er ikke dispensationskrævende, såfremt dette ikke medfører ydre ændringer af bebyggelsen, eller at den ændrede anvendelse er mere belastende for naturen.

Ændring af anvendelsen af bygning 19 fra hønsehus til legehuse ses ikke at øge belastningen af naturen, og er derfor ikke dispensationskrævende.

Opførelse af ny bebyggelse

Ved udvidelsen af strandbeskyttelseslinjen fra 100 m til 300 m, blev det tilkendegivet i forbindelse med lovarbejdet, at eksisterende virksomheder i den udvidede linje kunne forvente dispensation til mindre udvidelser med henblik på bl.a. tilpasning til udviklingen.

Kystdirektoratet finder at tilsvarende gør sig gældende for ejendommen, der fortsat skal tjene et almennyttigt formål ved overgangen fra udeskole til børnehave/vuggestue.

Kystdirektoratet finder på denne baggrund, at der kan dispenseres til opførelse af det ansøgte krybbskjul, samt til genopførelse af værkstedsbygning på 70 m² (bygning 14-16).

Lovliggørelse af eksisterende mindre bebyggelser

En ansøgning om lovliggørelse af allerede etablerede anlæg skal som udgangspunkt vurderes på samme måde som i de tilfælde, hvor der indsendes en forudgående ansøgning.

Kystdirektoratet finder, at der ville være blevet dispenseret til de omhandlede mindre bebyggelser såfremt der var ansøgt herom forinden, idet disse tjener ejendommens anvendelse til skole/daginstitution og derved også har et alment



nyttigt formål. Der ses endvidere ikke at være forhold, som i dag taler imod en dispensation.

Kystdirektoratets afgørelse går herefter ud på at direktoratet giver dispensation til

- opførelse af et krybbeskjul på ca. 20 m²i tilknytning til hovedhuset,
- genopførelse af værkstedsbygning på 70 m² (bygning 14-16).

Samt at direktoratet giver lovliggørende dispensation til at bibeholde

- bålhus 20 m² (opført 2005 – bygning 17),
- overdækning 30 m² (opført 2018 – bygning 13),
- rygeovn 4 m² (opført 2015/16 – bygning 18).

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Helsingør Kommune, mail@helsingor.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Helsingør, helsingoer@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland, nordsjaelland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Helsingør, helsingoer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

mail@helsingor.dk; dn@dn.dk; helsingoer@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
nordsjaelland@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; helsingoer@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
jkc@nst.dk;



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.