



TRELDE NÆS CAMPING ApS
Trelde Næsvej 297,
7000 Fredericia

Kystdirektoratet
J.nr. 2025 - 14596
Ref. loufr
Den 20. oktober 2025

Dispensation til renovering af bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at renovere bygning 1 og 3 inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 8c, Trelde, Fredericia Jorder, Trelde Næsvej 270, 7000 Fredericia, i Fredericia Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1 og § 65 b, stk. 3, nr. 10, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

TRELDE NÆS CAMPING ApS har ansøgt om dispensation til at renovere bygning 1 og 3 på matr. 8c, Trelde, Fredericia Jorder. Matriklen er en del af Trelde Næs Camping, der er en større campingplads (over 75 enheder), og bygningerne

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

benyttes som forpagterbolig og udlejning af værelser. De ansøgte bygninger ligger i del udvidede del af strandbeskyttelseslinjen.

Et kort over matriklen og det omkringliggende område ses på figur 1.

Bygningernes placering fremgår på figur 2.

Billeder af de eksisterende forhold ses på figur 3-6.

Plantegninger over de nuværende og ansøgte forhold ses på figur 7-12.

Facadetegninger over de nuværende forhold og de ansøgte ændringer ses på figur 13-20.



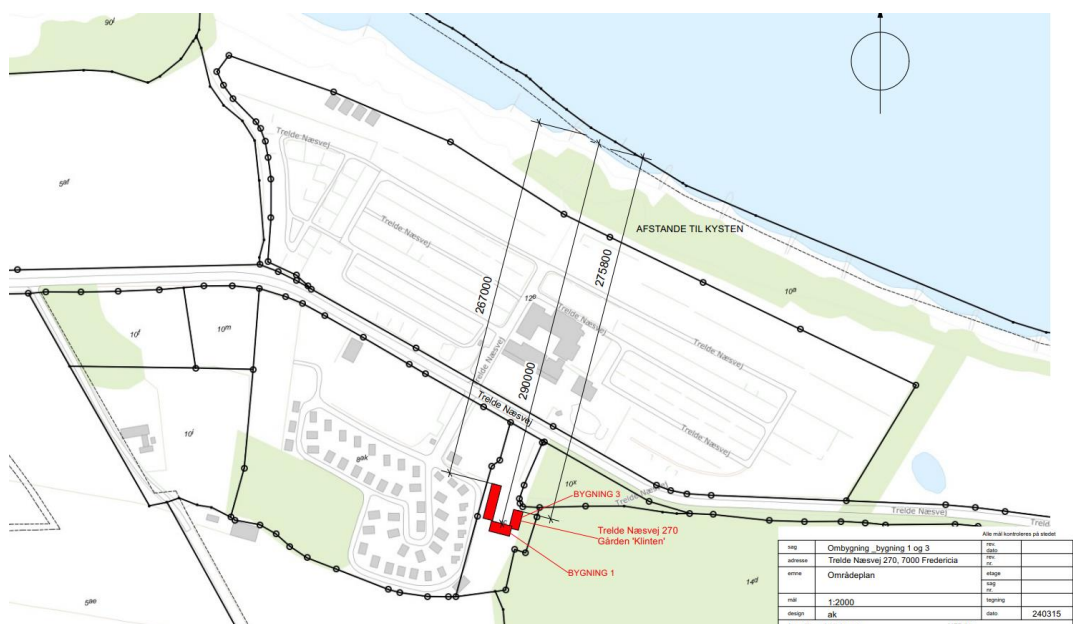


Fig. 2. Tilsendt fra ansøger. På figuren er placeringen af bygning 1 og 3 angivet med rød.



Fig. 3. Tilsendt af ansøger. På figuren ses et billede af de eksisterende forhold på den vestvendte facade af bygning 3.



Fig. 4. Tilsendt af ansøger. På figuren ses et billede af de eksisterende forhold på bygning 1.



Fig. 5. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses et billede af den østvendte facade af bygning 3.



Fig. 6. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses et billede af den østvendte facade af bygning 1.

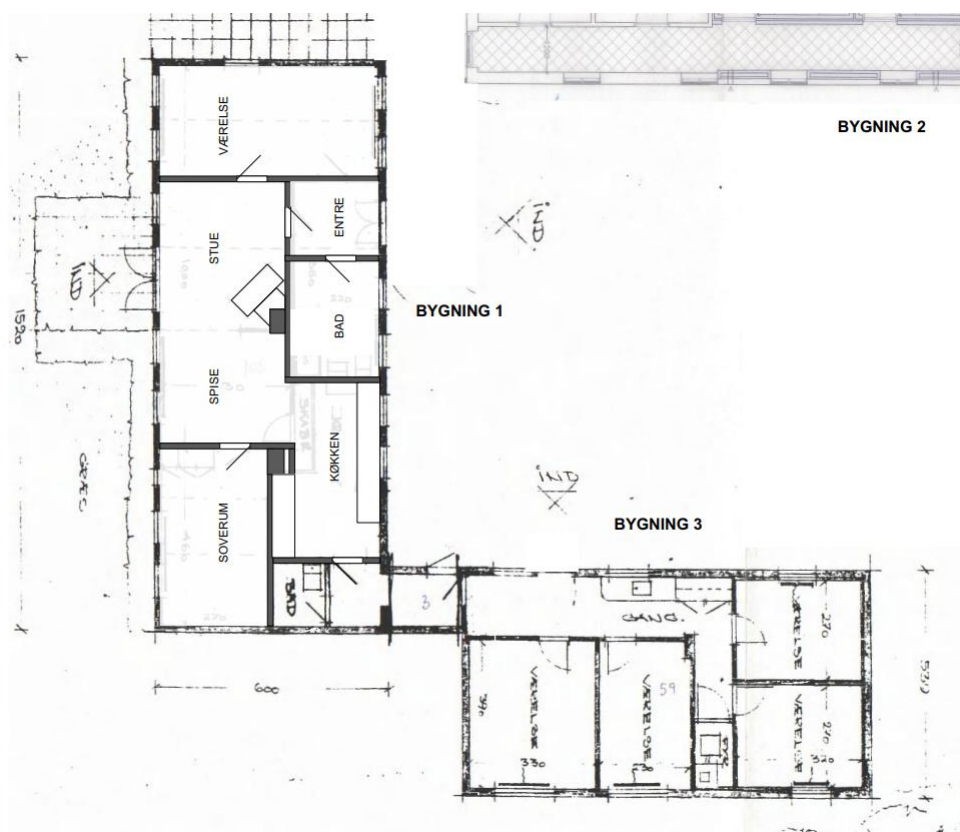


Fig. 7. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en plantegning over de eksisterende forhold i stueplan i bygning 1 og 3.

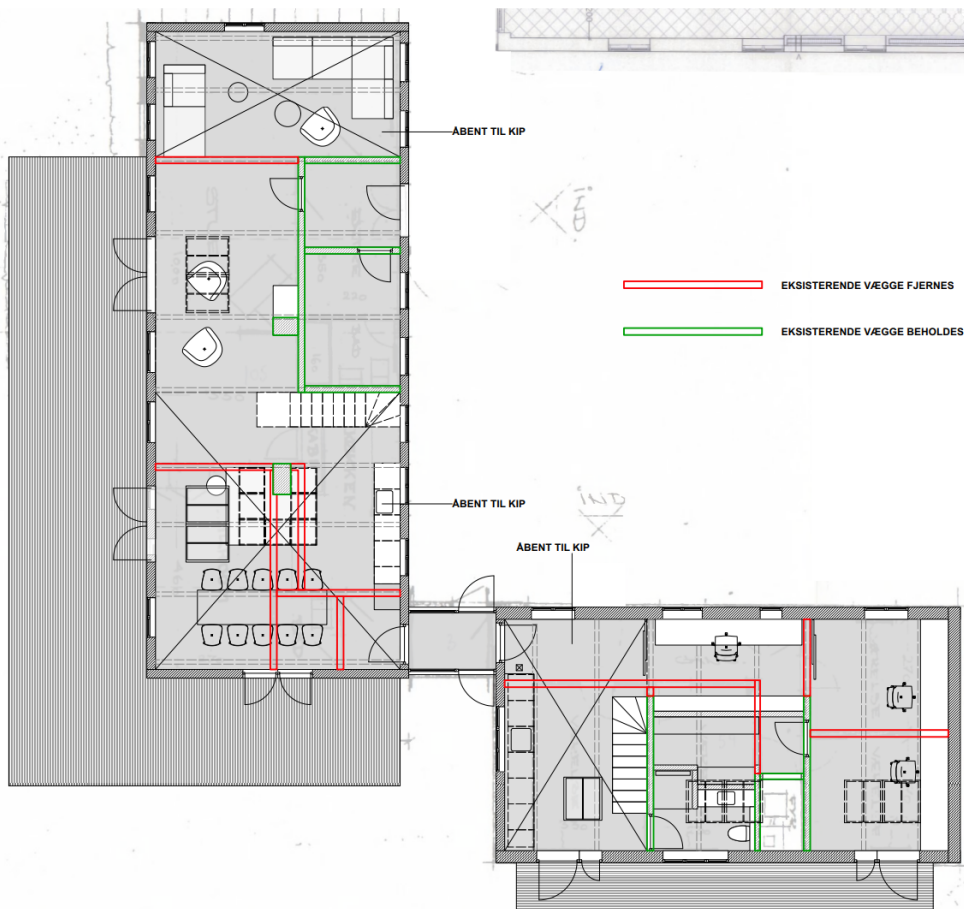


Fig. 8. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en plantegning over de ansøgte forhold i stueplan i bygning 1 og 3. De rødmarkerede vægge på plantegningen fjernes, mens de grønmarkerede vægge beholdes.

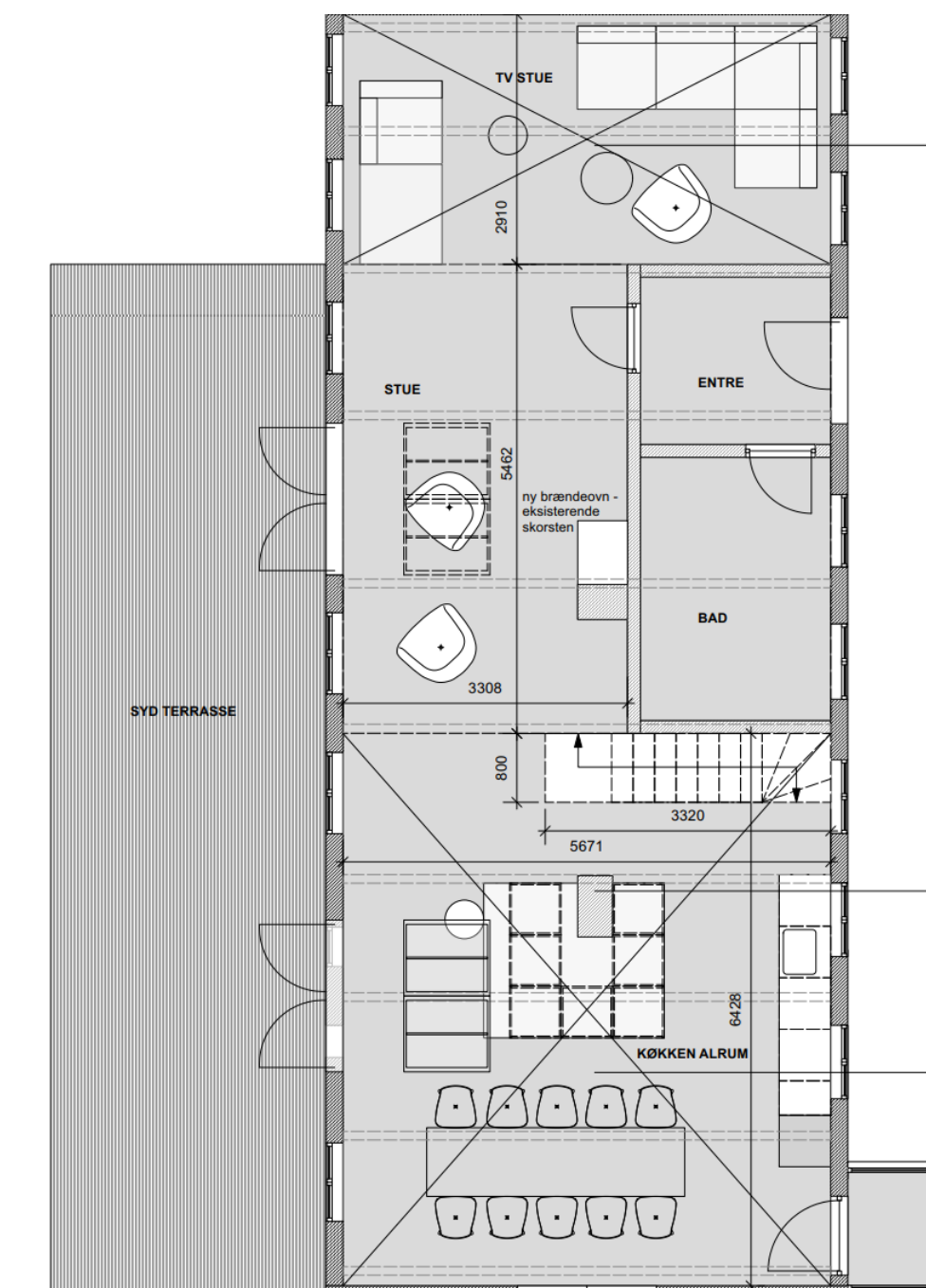


Fig. 9. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en plantegning over de ansøgte ændringer af bygning 1 i stueplan.

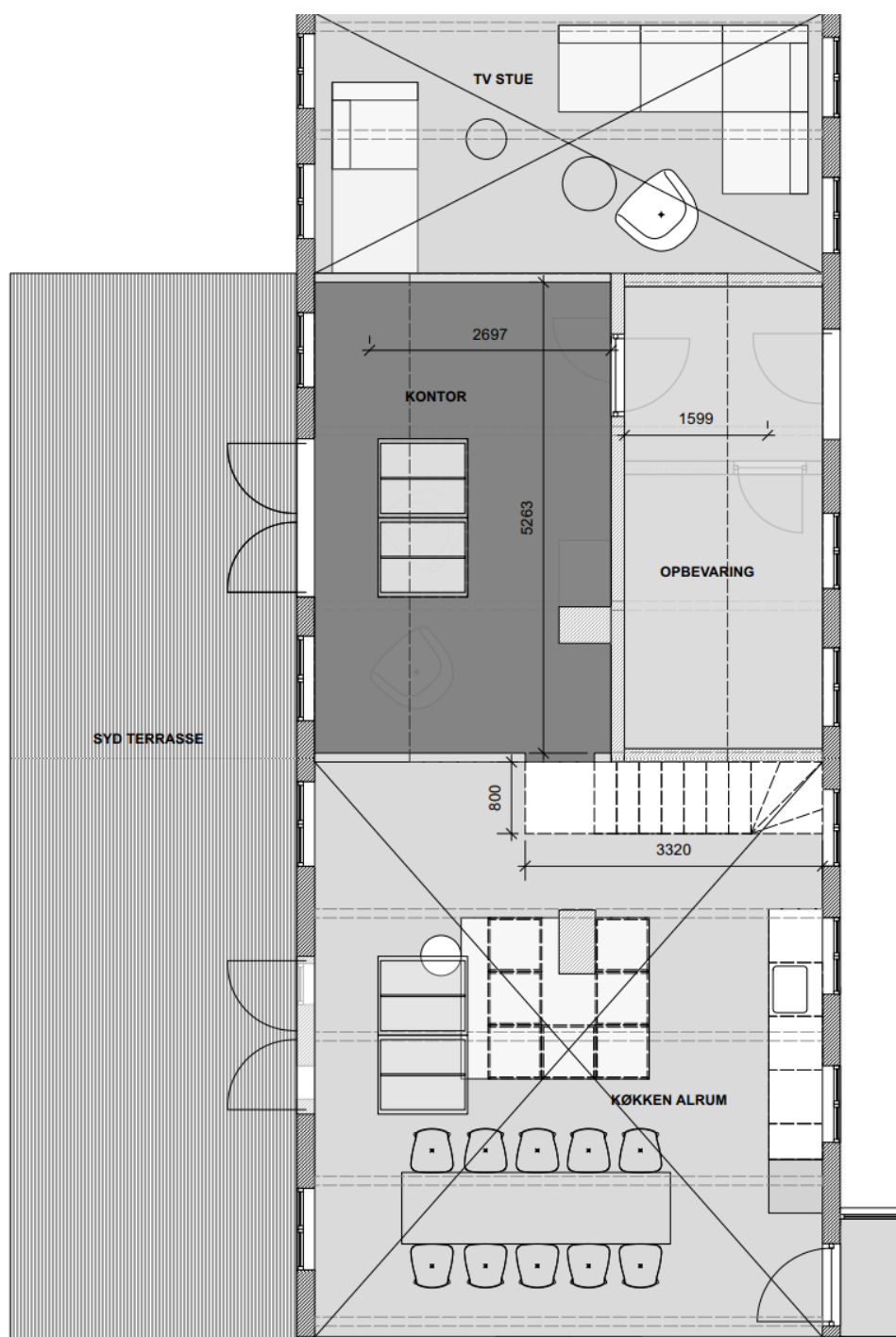


Fig. 10. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en plantegning over den ansøgte indretning af 1. sal på bygning 3.

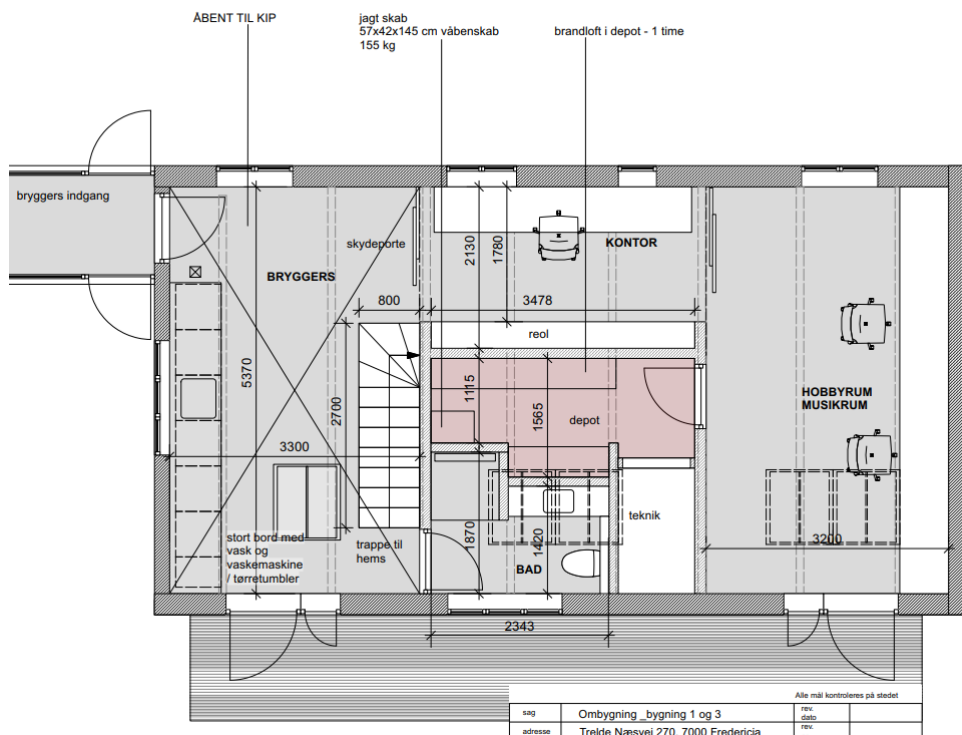


Fig. 11. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en plantegning over de ansøgte ændringer af bygning 3 i stueplan.

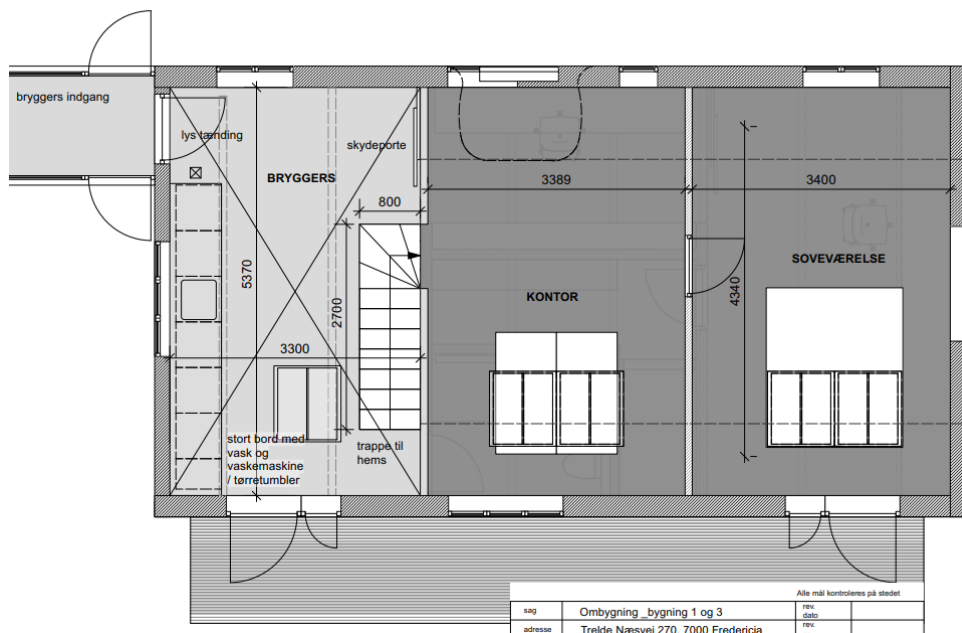


Fig. 12. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en plantegning over den ansøgte indretning af 1. sal på bygning 3.

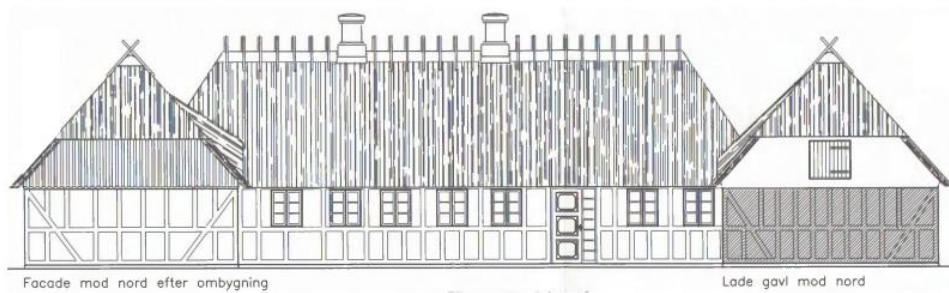


Fig. 13. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en facadetegning af bygningerne mod nord inden renoveringen.

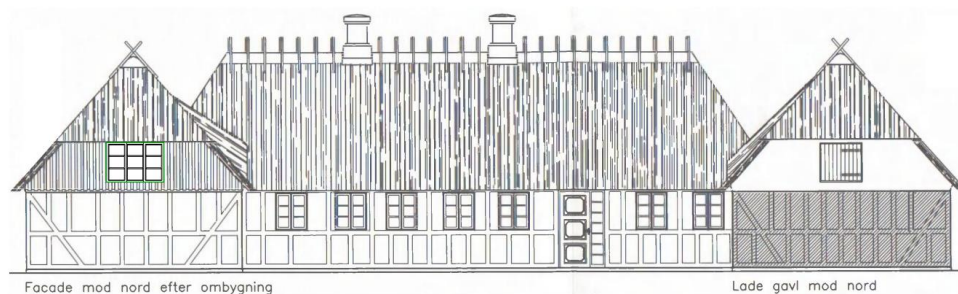


Fig. 14. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en facadetegning af bygningerne mod nord efter renoveringen. De ansøgte vinduer og døre er markeret med grøn.



Fig. 15. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en facadetegning af bygningerne mod syd inden renoveringen.



Fig. 16. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en facadetegning af bygningerne mod syd efter renoveringen. De ansøgte vinduer og døre er markeret med grøn.



Fig. 17. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en facadetegning af bygningerne mod øst inden renoveringen.

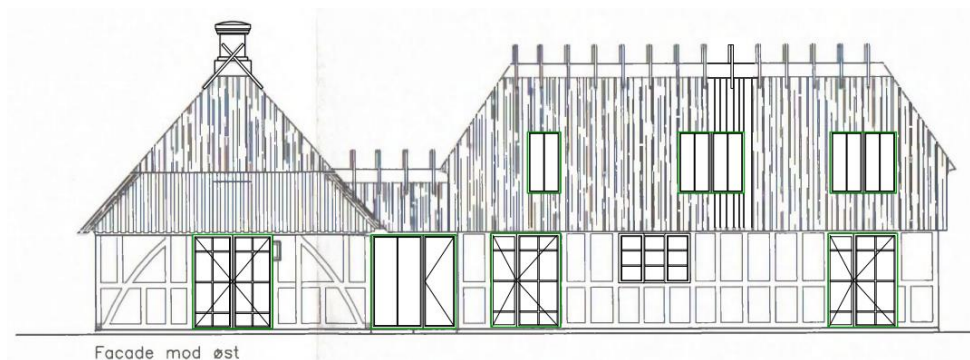


Fig. 18. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en facadetegning af bygningerne mod øst efter renoveringen. De ansøgte vinduer og døre er markeret med grøn.



Fig. 19. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en facadetegning af bygningerne mod vest inden renoveringen.

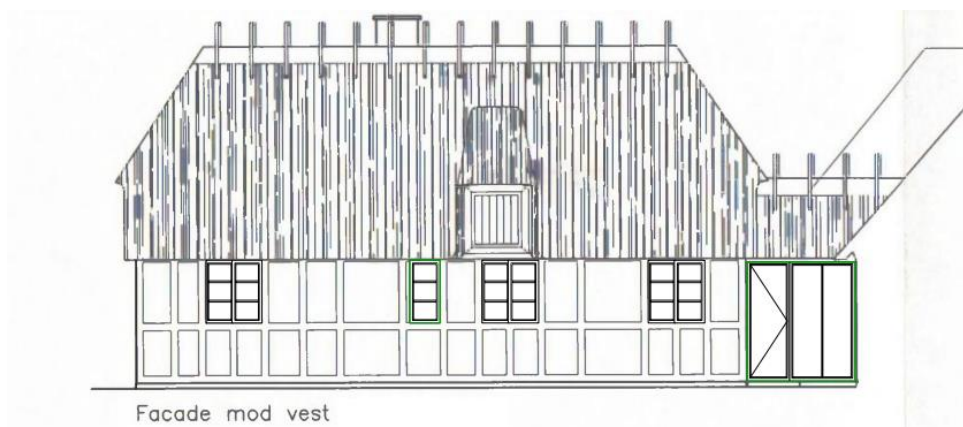


Fig. 20. Tilsendt fra ansøger. På figuren ses en facadetegning af bygningerne mod vest efter renoveringen. De ansøgte vinduer og døre er markeret med grøn.

Ansøger har oplyst følgende;

”Renovering af gården 'Klinten', Trelde Næsvej 270, 7000 Fredericia.

Begrundelse og beskrivelse af ansøgningen:

Der er søgt om tilladelse til renovering af bygningerne 1 og 3 samt en lille mellembygning på Gården 'Klinten' Trelde Næs, matrikelnummer 8c. Fredericia Kommune har godkendt udformningen af selve ombygningen, som vist på vedlagte tegningssæt og har derfor bedt os om at udfærdige denne ansøgning.

Bygning 1 og 3 skal bruges til forvalterbolig, jvf. side 16 i lokalplan nr. 187, Campingplads ved Trelde Næs:

3.1.3

Den eksisterende gård 'Klinten' syd for Trelde Næsvej (Trelde Næsvej 270) må fortsat anvendes til boligformål, helårsbeboelse samt værelser til udlejning. Bygningen skal så vidt muligt bevares og må kun ombygges med byrådet tilladelse. ombygningen skal ske i overensstemmelse med bygningens oprindelige stil og arkitektur.

Det er ønsket at renovere gården således, at den ydre skal samt materialer på huset bevares. Der ændres alene på nogen vinduespartier samt tilføjes ovenlysvinduer, som ikke vender mod vandsiden - se uploadet tegningssæt.

Der planlægges flg. i forhold til vinduer og døre:

Bygning 3:

2 terrassedør-partier mål 1510x2000 mm mod vest / skoven. Bredde-mål svarer til eksisterende vinduesparti imellem.

1 vinduesparti mål 1510x1080 mm i gavl mod syd - indtil nyt bryggers.

1 vinduesparti mål 1510x1080 mm i gavl mod nord - indtil nyt soverum.

1 vinduesparti mål 525x1080 mm mod øst.

5 nye ovenlys mål 1500x700 mm mod vest / skoven

Mellembygning fra 70'erne:

Her skiftes eksisterende glaspartier til nye og stalddøre skiftes til glasdøre mod hhv. øst og vest. Denne nyere mellembygning har vi valgt at lave til en glas-, forbindelses-gang.

Bygning 1:

Ny terrassedør mål 1530x2000 mm mod syd / skoven

Eksisterende terrassedør skiftes mål 1600x2000 mm mod syd / skoven

Ny terrassedør 1750x2000 mm mod vest / skoven

2 nye ovenlys mål 1500x700 mm mod syd / skoven

2 nye ovenlys mål 1500x800 mm mod syd / skoven

Alle nye dør- og vinduespartier tilpasses det eksisterende bindingsværk og udføres så de passer til husets resterende vinduer i materialer og design. Ovenlysene udføres som restaureringsvinduer med smalle stålsprosser, som passer godt til de gamle huse.

Grunden til at man ønsker at tilføje flere / større vinduer og døre er overordnet set, at der planlægges at åbne op til kip og etablere hemse indvendigt i begge huse - samt at der ønskes et mere rummeligt køkken-alrum med udgang til haven i bygning 1.

Det øgede dagslys niveau vil komme til at understrege kvalitetene i de åbne rum samt hemsene, som bruges til kontorer og soverum. De ekstra udgange (terrassedøre) giver bygningerne en øget kontakt til skoven og haven.

Alle nye ovenlysvinduer samt terrassedøre vender ud mod skoven (mod syd og vest / skoven).

Det kan også nævnes at udformningen af Bygning 3 tager højde for, at den evt. på et tidspunkt kan ændres til 2 ferielejligheder - også ift. terrassedøre.

Ydervæggene på husene fremstår allerede nymalede - dette suppleres af maling / renovering af eksisterende vinduer samt planlagte nye stråtag.

Det kan desuden nævnes, at gården ikke er synlig fra vandet, da den ligger mellem ca. 275 og 290 meter inde i landet og er højt placeret på klinten på den modsatte side af Trelde Næsvej i forhold til vandet, tæt på skoven.

(...)”

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 78, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord,) ligger ca. 5 km mod nord. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 67 og fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at der er tale om renovering af allerede eksisterende bygninger. Der er yderligere lagt vægt på, at de ansøgte bygninger er en del af en større campingplads, hvorfor de er beliggende i et område med aktivitet fra både gående og kørende færdsel. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, indeholder et generelt forbud mod at foretage ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Formålet med bestemmelsen er at sikre en friholdelse af strandene og de umiddelbart bagvedliggende kystområder mod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, kan der kun i særlige tilfælde meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der kan derfor kun dispenseres, hvis særlige forhold taler for det, herunder hvis der er tale om et nødvendigt formål, som bør gå forud for den generelle beskyttelsesinteresse, og der ikke ved en dispensation skabes præcedensvirkning i strid med det generelle formål med reglerne. Bestemmelsen administreres i praksis meget restriktivt.

Det er anført i bemærkningerne til forslaget til en ændring af naturbeskyttelsesloven - kystloven - fra 1994, at der i rimeligt omfang vil kunne dispenseres fra forbuddet mod tilstandsændringer til efterkommelse af ønsker fra eksisterende virksomheder i den udvidede strandbeskyttelseszone om arealmæssigt begrænsede udvidelser, som er nødvendige for at virksomheden kan tilpasse sig udviklingen.

For campingpladser på over 75 enheder betyder tilkendegivelsen i lovbemærkningerne, at der normalt vil være grundlag for dispensation til udvidelser, nybyggeri m.v., som er nødvendige for, at campingpladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling. Der vil også kunne dispenseres til en

øget kapacitet, således at den arealmæssige udvidelse i videst muligt omfang foretages landværts i pladsens eksisterende bredde og ikke står i et urimeligt forhold til hverken kapaciteten for den eksisterende campingplads eller størrelsen af de allerede afholdte investeringer i virksomheden. Endvidere må afgørende hensyn til landskabet ikke tale herimod.

Kystdirektoratet vurderer, at det ansøgte falder ind under den nævnte lempeligere dispensationsadgang, idet det ansøgte etableres i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen, samt at campingpladsen er på over 75 enheder. Kystdirektoratet vurderer, at renovering og modernisering af forpagterboligen kan sidestilles med andre udvidelser og nybyggeri af anlæg og fællesfaciliteter på en campingplads, som er nødvendige for at campingpladsen kan gennemføre en sædvanlig produktudvikling.

Kystdirektoratet vurderer derudover, at det ansøgte ikke vil have en negativ påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet. Der er i vurderingen lagt vægt på, at de ansøgte vinduer og døre hovedsageligt placeres på de af bygningernes facader, der vender væk fra kysten og ind mod skoven. Der er yderligere lagt vægt på, at der er eksisterende bebyggelse tættere på kysten, samt at der er et hytteområde umiddelbart vest for bygning 1 og 3.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til renovering af bygninger.

Med venlig hilsen



Louise Marie Frandsen
Kystdirektoratet
+45 20 84 98 42
loufr@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Fredericia, dnfredericia-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Trekantområder, trekantomraadet@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Fredericia, fredericia@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 78, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 67		
Naturtyper:	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klittlavning (2190)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Bæklampret (1096)
	Stor vandsalamander (1166)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Skovbevokset tørvemose (91D0) er ikke til stede i habitatområde H67. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 45		
Fugle:	Hvæpsevåge (Y)	Isfugl (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))