



Ria Falk
Dronningens Kovang 14
3480 Fredensborg

Naturbeskyttelse (F2
postkasse)
J.nr. 2025 - 37650
Ref. jkw
Den 15. maj 2025

Dispensation til regnvandsbassin samt fastsættelse af ny frist for fjernelse af hegning af frugttræer på landbrugsejendom inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 30, Hovedgårdsjorderne, Keldby, Kvisthusvej 3, Stege i Vordingborg Kommune

Ansøgning

I har ansøgt om dispensation efter naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til regnvandsbassin samt fastsættelse af ny frist for fjernelse af hegning af frugttræer på landbrugsejendom inden for strandbeskyttelseslinjen på matr. 30, Hovedgårdsjorderne, Keldby, Kvisthusvej 3, Stege i Vordingborg Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation, til at etablere en regnvandsdam som ansøgt. Kystdirektoratet fastsætter endvidere en ny frist for fjernelse af vildtheget om nyplanthningerne jf. direktoratets dispensation af 7/11 2022, således at heget herefter skal være fjernet senest den 1. januar 2029. Afgørelserne er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2. I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Vilkår

1. Regnvandsdammen skal anlægges, så den passer naturligt ind i det omgivende landskab.
2. Dammen skal udgraves med jævnt skrånende bredder med en hældning ikke stejlere end 1:5.
3. Der må ikke anlægges jordvolde eller øer, og dammen må ikke være dybere end 1 meter.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

4. Det opgravede materiale skal fjernes fra det strandbeskyttede areal eller fordeles jævnt ud over landbrugsjord i omdrift i et lag på maksimalt 30 cm eller anvendes ved opførelsen af den ny ejendom.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Redegørelse for sagen

Kystdirektoratet meddelte den 7. november 2022 dispensation til tilplantning af dele af landbrugsejendommen med frugttræer samt til midlertidig hegning af nyplantningerne inden for strandbeskyttelseslinjen.

Direktoratet meddelte endvidere den 21. juni 2023 tilladelse til udformning og placering af ny bebyggelse til erstatning for den eksisterende der nedrives.

Midlertidig hegning om nyplantningerne

I dispensationen til hegningen anførte direktoratet i begrundelsen herfor:

I forbindelse med etablering af frugttræer og bærbuske i områder, hvor der er en relativt tæt bestand af harer og hjortevildt, forudsætter etableringen ofte en hegning for den periode hvor beplantningen etableres. Af ansøgningen fremgår, at det er tilfældet i den konkrete sag. Kystdirektoratet finder på den baggrund, at der kan meddeles dispensation til hegning af beplantningen, for den ansøgte periode på fire år, indtil træerne har opnået en størrelse, hvor de kan klare bid- og fejeskader. Det er indgået med afgørende vægt, at hegnet fjernes i sin helhed, når beplantningen er robust og senest om fire år

Dispensationen blev herefter meddelt på vilkår, at hegnet i sin helhed skulle fjernes senest den 1. maj 2027.

Der ansøges om at hegningsperioden for nyplantningerne regnes fra 1. januar 2025 idet først i januar 2025 er træerne, der nødvendiggør vildthejn, i jorden. Ansøger anfører at træerne er spæde endnu og får brug for den forudsatte beskyttelse i minimum de kommende 4 år fra plantningstidspunktet.

Fristen for fjernelse af hegningen ansøges derfor ændret at hegnet i sin helhed skal være fjernet senest den 1. januar 2029.

Regnvandsbassin ved bebyggelsen

Der ansøges om at etablere en regnvands dam sydøst for den ny bebyggelse og op mod det fremtidige haveareal, der blev udlagt ved tilladelsen til opførelsen af den ny bebyggelse på ejendommen. Dammen får en udstrækning på 10x8 m og anlægges med en dybde på ikke over 1,0 m.



Regnvandsbassinet sø for ny bebyggelse på ejendommen og op mod haveareal (grøn markering)

I ansøgningen anføres:

Der er som drøftet iboende i et byggeri krav om at aflede regnvand. Vi har ikke befæstede områder, idet det hele er græs/natur, men alene tagarealet af det godkendte byggeri kan give anledning til betydelige regnvandsmængder. Jorden er en af de mest lerede i landet og afledningsevnen er derfor begrænset.

Vores regnvands-afledningstilladse tillod oprindeligt at vi udleder til en stor faskine tilpasset afledningsevnen og nu også at vi kan udlede regnvand til kortlagt dræn.

Vi ville imidlertid gerne holde på vandet, og det antages heller ikke at være godt for kyst og hav at sætte yderligere fart på udvaskning af næringsstoffer fra landbrug, inden de kan blive suget op af beplantningen. Der er meget råvildt i området og hvertfald et af deres nærtliggende ferskvandsområder har ligget oversvømmet med saltvand længe efter stormfloden 2023 (Oddermosen). Jeg ved reelt ikke, om der altid har været så meget råvildt hos os, idet det først er nu, hvor vi går i plantagen, at vi rigtigt ser dem. Hvorom alting er, vil vi gerne ændre vores lukkede faskine til en åben faskine i den naturlige lavere kote, der er i landskabet lige foran den østlige længe på gården. Vi har efter første samtale med Kystdirektoratet også talt med kommunen og de er meget positive, forudsat at Kystdirektoratet er enige. Vi tænker en åben faskine/dam på 7-10 meter i diameter, naturligt ville den måske være 7-8 meter på det korteste led og max 10 på den længste led. Det falder naturligt ind i landskab i umiddelbar tilknytning til byggeri lige sydøst for går, men ville stadig give anledning til at vi gravede op til 10 m³ af til den åbne faskine – jord som fint kan bruges i forbindelse med gårdanlæg m.v. Vi har vedlagt en lille tegning, hvor vi har brugt det kort vi hidtil har arbejdet med. Vi skal anmode om, at dette har en tilknytning og nærhed til byggeri, og det iboende krav til regnvands-afledning og kan anses for omfattet af de foreliggende tilladelser. Vi er i proces med tilsvarende bekræftelse med Vordingborg Kommune og eneste udestående er her denne bekræftelse fra Kystdirektoratet.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, skal Kystdirektoratet vurdere, om byggeriet kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 2,2 km mod nord. Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet finder ikke, at der er forhold der taler imod fastsættelsen af den forlængede frist for fjernelse af hegnet, idet den samle opstillingsperiode ikke herved forlænges da hegnet opstilles tilsvarende senere. Beplantningen af ejendommen er således ikke er påbegynde som lagt til grund ved den oprindelige dispensation med først påbegyndt i slutningen af 2024.

Det er endvidere Kystdirektoratets vurdering, at der kan dispenseres til havedammen/regnvandsbassinet som ansøgt. Direktoratet lægger her vægt på, at dammen med en placering i tilknytning til det udlagte haveareal vil fremtræde som en del af haven og knytte sig til ejendommens bebyggelse. Påvirkningen af kystlandskabet vil dermed blive meget begrænset.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til bibeholdelse af hegningen som ansøgt og til regnvandsbassin.

Med venlig hilsen



Jan Kofod Winther
Kystzoneforvaltning (F2 postkasse)
+45 91 35 74 34
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Vordingborg Kommune, tekpost@vordingborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vordingborg, vordingborg@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storstrøm storstroem@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vordingborg, vordingborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

tekpost@vordingborg.dk; dn@dn.dk; vordingborg@dn.dk; fr@friluftstraadet.dk;
storstroem@friluftstraadet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; vordingborg@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
ria.falk@kpmg.com;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.