



Lemvig Kommune
Morten Corneliussen

Sendes pr e-mail til Morten.Corneliusen@lemvig.dk

Kystdirektoratet
J.nr. 2025 - 14524
Ref. makch
Den 16. april 2026

Dispensation til bygningsforandring samt etablering af shelter, brændeskur, toilet og færst inden for strandbeskyttelseslinjen i forbindelse med oprettelse af Naturcenter

Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til at foretage bygningsforandringer, etablere tre shelters, et brændeskur, et toilet og en færst inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommene matr.nr. 9d, 9k og 44f, alle Vadsøkærgård Hgd., Tørring, Lemvig Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

Bygningen, som denne ansøgning angår, har tidligere har været anvendt til spejderhytte og lejrskole. Bygningen og området omkring den skal ifølge ansøgningen fremadrettet skal bruges til Naturcenter for Lemvig Kommune i forbindelse med en helhedsplan for naturområdet Gjellerodde.

Lemvig Kommune har søgt om dispensation til en række bygningsforandringer, konkret at etablere:

- adgang til offentligt handicap toilet, affaldssortering og udekøkken
- udvendig adgang til depot
- nyt vindue i østvendt gavl
- glasparti i hall.

I tillæg hertil ønskes dispensation til:

- flytning af shelters, depot/brændeskur og toilet fra Nordstranden
- etablering af færirst



Luftfoto af området. Spejderhytte/naturcenter er markeret med rød prik.

Ansøger skriver om projektet:

I 2018 købte Lemvig Kommune bygningen og den har siden været anvendt af kommunens skoler som lejrskole med overnatning i eksisterende sovesale i spejderhuset. En aktivitet som vurderes fuldstændig sammenlignelig med anvendelse som spejderhus.

[...]

Fremtidigt vil der kunne forekomme udendørs aktiviteter af skoleklasser samt private borgere som går ind og spiser madpakker m.m.

Der bliver desuden adgang til handicapvenligt toilet i bygningens vestvendte gavl. Det er planen at dette toilet skal erstatte eksisterende toilet som er placeret på Gjellerodde Nordstrand i forbindelse med eksisterende shelters.

[...]

3. Adgang til offentligt handicapvenligt toilet, affaldssortering og udekøkken

I forbindelse med at huset lukkes op for offentlig adgang vil Lemvig Kommune etablere et offentlig tilgængeligt toilet indenfor bygningens eksisterende facade. Der isættes en dør i facaden til toilettet. Døren etableres som en massiv dør uden glas og er placeret på bygningens vestvendte gavl som ligger på bagsiden af bygningen i forhold til stranden og adgangsvejen til huset samt til Gjellergård, Gjelleroddevej 163, 7620 Lemvig.

For at opfylde Bygningsreglementets bestemmelser om niveaufri adgang skal der etableres en rampeløsning. Rampeløsning inkl. hævet terræn ved frontkvist og hævet (40-50 cm) træterrasse omkring bygningens vestende skal det præciseres at det udelukkende er for at skabe lige adgang for alle iht. gældende krav om niveaufri adgang. Det drejer sig om adgang til hovedindgang, adgang til Handicapvenligt toilet og adgang fra køkken til affaldsbeholdere, som er placeret på eks. terræn så de kan nås af kørestolsbrugere. Dette offentlige toilet erstatter eksisterende fritstående toilet som er placeret på Nordstranden på Gjellerodde. Denne eksisterende toiletbygning er placeret tæt på strandlinjen og virker skæmmende for området. Det vurderes derfor at være forskønnende for område at erstatte eksisterende toiletforhold med de nye ansøgte forhold.

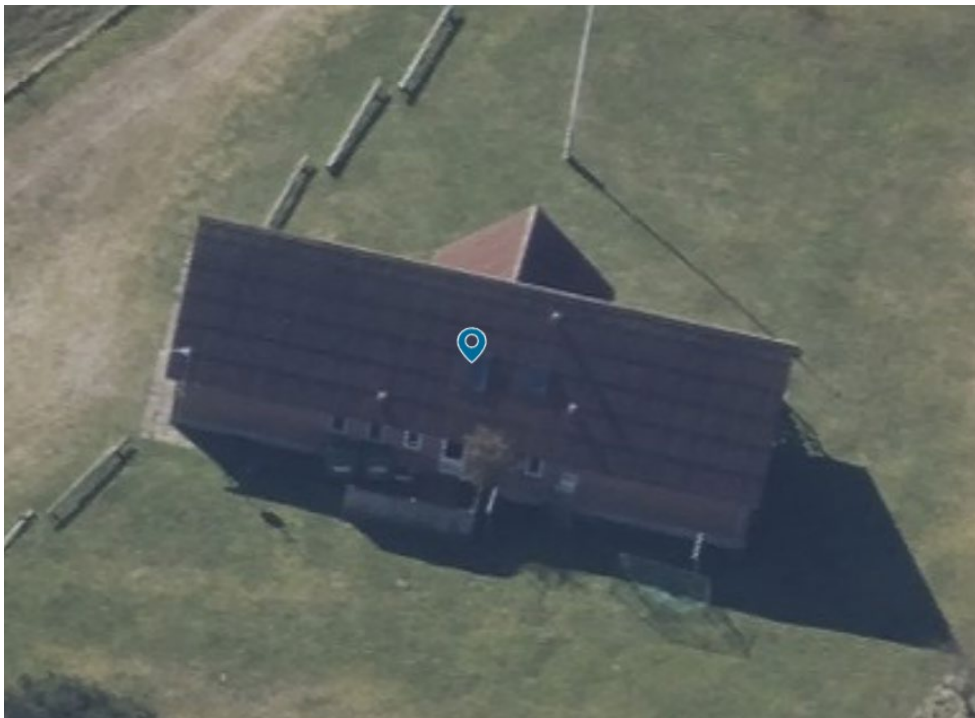
For at integrere rampe og adgangsvej mest muligt ønskes en konstruktion som udarbejdes i træ. Som alternativ til hævede trærampe og adgangsvej omkring bygningens vestende kan vi evt. foreslå at det udføres som hævede flisebelægninger med tilstødende græstilsåede skrå terrænreguleringer. Udekøkken etableres på ovenstående adgangsareal og er placeret på bygningens vestvendte gavl under husets eksisterende tagflade. Eksisterende udvendige påførte depotrum fjernes i denne sammenhæng.

4. Udvendig adgang til depot:

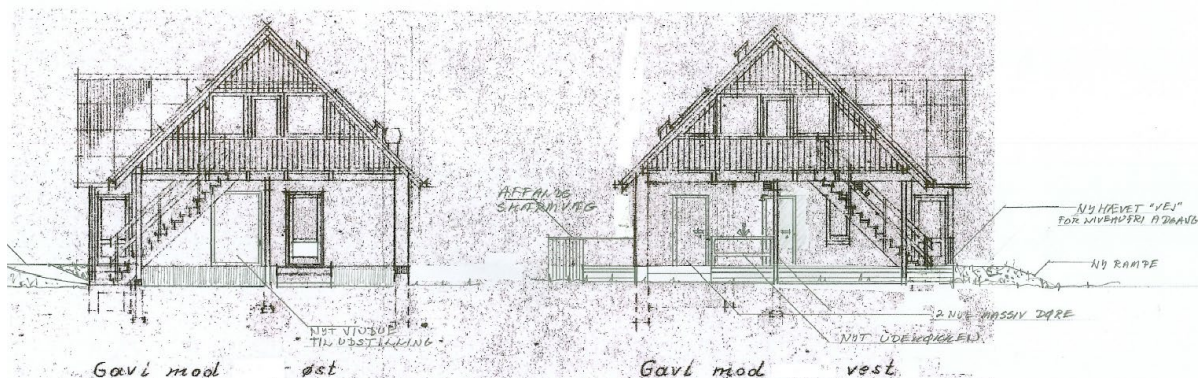
Depotet skal kunne anvendes til materialer og redskaber til udvendig vedligeholdelse og disse ønskes ikke båret gennem huset. Der skabes derfor adgang til depotet via en ny dør i facaden. Døren etableres som en massiv dør uden glas og er placeret på bygningens vestvendte gavl som ligger på bagsiden af bygningen i forhold til stranden og adgangsvejen til huset samt til Gjellergård, Gjelleroddevej 163, 7620 Lemvig.



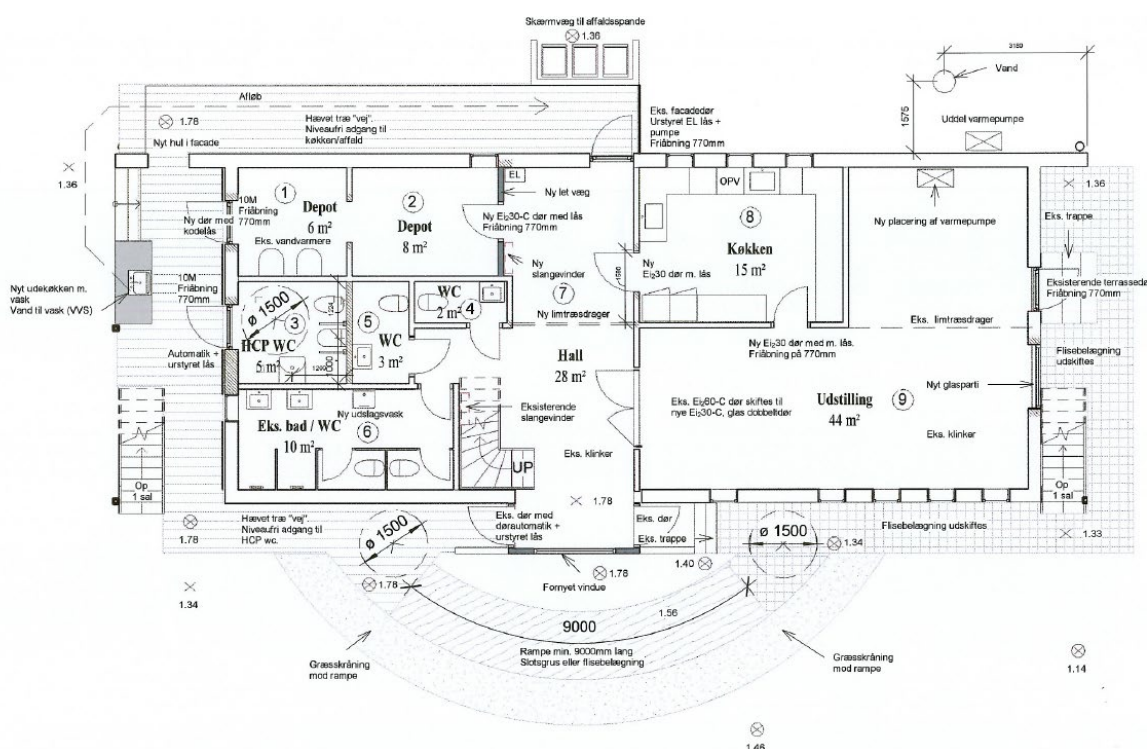
Skråfoto af spejderhytten set fra syd.



Skråfoto af spejderhytten set fra nord.



Skitser af gavle – ansøgt projekt.



Situationsplan for projektet

7. Flytning af shelters og depot/brændeskur samt nedlæggelse af toilet på Nordstranden

Der findes 4 eksisterende shelters og et depot/brændeskur i udkanten af et mindre skovområde ved Nordstranden på Gjellerodde samt et brændeskur. Disse shelters og skur som er placeret kystnært, ønskes flyttet tættere på Gjelleroddevej 159 og samtidigt mindre kystnært. Såfremt det vurderes at det enkelte shelter bør udskiftes med et nyt, foretages denne udskiftning i forbindelse med flytningen. Såfremt shelters og depot/brændeskur flyttes fra nuværende placering er det samtidig planen at opsætte et shelter mindre idet der ønskes 3 shelters samt 1 depot/brændeskur. Da det samtidig er planen at fjerne det offentlige toilet bliver der fremtidigt i alt 2 bygninger færre indenfor strandbeskyttelseslinjen såfremt der meddeles dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §15.

[...]

Såfremt eksisterende depot/brændeskur, på grund af råd m.m., ikke kan flyttes fra den nuværende placering på Gjellerodde og der derfor skal opføres et nyt, ønskes dette som en delvis åben konstruktion til brændeoplag. Den anden del af konstruktionen skal kunne lukkes af til udendørs depot. Der vil ikke blive opholdsrum i denne bygning og højden vil maksimalt blive ca. 230 cm.

9. Fæ-rist

For at sikre at de græssende dyr bliver indenfor folden ønskes der etableret en fæ-rist i eksisterende vej mellem Naturcenteret og Gjellergård. Fæ-risten placeres i terrænniveau og der derfor ikke synlig i landskabet. Fæ-risten indgår således som en integreret del i vejes og naturtilstanden ændres ikke.



Luftfoto af Gjellerodde. Strandbeskyttelseslinjen er vist med orange signatur. Den røde cirkel mod syd markerer spejderhytten/naturskolen. To røde cirkler mod nord markerer hhv. placering af eksisterende shelterplads og fritstående toilet.



Plan for projektet inkl shelters og færirst. Shelters og toilet opføres ca. 100 meter vest for denne bygning og færirsten ca. 50 meter øst for. Vedligeholdelse af eksisterende vej udgør ikke en ændring af tilstanden og behandles derfor ikke.



Eksisterende shelterplads.



Eksempelvisning af eventuelle nye shelters.



Eksempel på muligt depot/brændeskur. Bygningen bliver dog ifølge ansøger ikke til personophold og bliver maksimalt ca. 2,3 meter høj og et grundareal på ca. 4 x 5 meter. Billedet skal blot illustrere at depot/brændeskuret bliver opført i naturlige materialer som passer til området og de ønskede shelters.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det ansøgte ligger i Natura 2000-område 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 28, som dog ligger netop uden for projektområdet. Ved spejderhytten omfatter Natura 2000-området desuden fuglebeskyttelsesområde nr. 28 og 39. I fuglebeskyttelsesområdet indgår Ramsarområde nr. 5.

Udpegningsgrundlag for Natura 2000-området ses i bilag 3.



Figuren viser afgrænsningen af habitatområdet.

Der er kortlagt levesteder for kystfugle i kortere afstand (65 meter) på det sted, hvor der ønskes lagt en færirst i jorden, mellem Naturcentret og Gjellergård. I udpegningsgrundlaget ønskes der en beskyttelse af en række yngle- og trækfugle, se bilag 3, der bl.a. har yngleplads direkte på jorden.

På den nedenfor indsatte figur ses – placeringen af ny færirst, og fuglebeskyttelsesområdets start er markeret med en lyserød streg:



Det er dog Kystdirektoratets vurdering, at etablering af en færirst på den angivne position ikke kan påvirke Natura 2000-området væsentligt, herunder de kortlagte

levesteder for trækfugle. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på, at den påtænkte placering er i et eksisterende hjulspor, og derfor ikke naturligt vil være et sted et yngle, føde – eller rasteplads for kystfugle.

På baggrund af projektets begrænsede omfang, hvor der sker bygningsforandringer, opstilling af 3 shelters (flytning fra Natura 2000 område), og der ikke sker en mærkbar anvendelsesændring eller personbelastning (fra lejrskole til Naturcenter) vurderes det, at projektet ikke kan påvirke Natura 2000-området væsentligt, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at de præcise lokaliteter ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter. Det bemærkes, at der i nærområdet – ud til Gjeller Sø – 600 meter fra projektet er registreret odde.

Kystdirektoratet vurderer dog samlet set, at et ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, herunder odderen.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Vedr. bygningsmæssige forandringer inde og ude, samt udeareal ved bygningen – ansøgningens punkt 3-6

Kystdirektoratet vurderer, at der er tale om minimale bygningsforandringer – særligt indvendigt og i facaden - i en eksisterende bygning, og at bygningen tilpasses kravene til tilgængelighed i BR18, for folk med funktionsnedsættelse, og at der skabes bedre sammenhængende funktionalitet og udtryk af bygningen – dvs. tilpasningen ændrer ikke bygningens udtryk nævneværdigt, og påvirker ikke landskabet eller landskabelige værdier negativt. Hertil kommer at bygningen ikke er placeret kystnært, og at formålet med at projektet – Naturcenter - er at formidle naturen til gavn for borgerne og evt. mindre turismebesøg. Naturcenteret er til gavn for offentligheden og i offentlighedens interesse.

Hertil har Kystdirektoratet lagt på, at der ikke vil medføre en markant eller væsentlig personbelastning af området end, hvad der er tilfældet i dag, hvor bygningen fungerer som lejrskole, og tidligere har været spejderlejr.

Vedr. flytning og etablering af 3 shelters, et brændeskur og et toilet

Kystdirektoratet har vurderet, at placeringen af de 3 shelters samt toilet og brændeskur er hensigtsmæssig, og at de ligger uset fra vand-siden og ikke påvirker landskabet negativt. Tværtimod er det Kystdirektoratets vurdering at den kommende placering er bedre end den nuværende, som er meget kystnær.

Vedr. fæ-rist

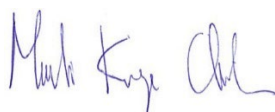
Kystdirektoratet vurderer, at fæ-risten ikke strider afgørende imod de hensyn, der

ønskes varetaget med naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinjen. Der lægges vægt på, at færger visuelt påvirker landskabet meget lidt, idet den er i niveau med terrænet og at den etableres i et eksisterende hjulspor.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til projektet som beskrevet.

Med venlig hilsen



Martin Kangas Christensen
Kystdirektoratet
makch@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Lemvig Kommune, lemvig@lemvig.dk / teknik@lemvig.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig, dnlemvig-sager@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd lemvig@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lemvig, lemvig@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, nbu_jyl@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-området

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 28		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Havtornklit (2160)	Grårisklit (2170)
	Klitlavning (2190)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	
Arter:	Blank seglmos (6216)	Stavsild (1103)
	Stor vandsalamander (1166)	Odder (1355)
	Gråsæl (1364)	Spættet sæl (1365)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Hængesæk (7140) er ikke tilstede i habitatområde nr. 28. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 27		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Kortnæbbet gås (T)
	Lysbuget knortegås (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Klyde (Y)
	Hjejle (T)	Havterne (Y)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 28		
Fugle:	Hvinand (T)	Toppet skallesluger (T)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 39		
Fugle:	Kortnæbbet gås (T)	Bramgås (T)
	Lysbuget knortegås (T)	Klyde (TY)
	Hvidbrystet præstekrave (Y)	Almindelig ryle (Y)
	Brushane (Y)	Dværgterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Mosehornugle (Y)	

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Mosehornugle (Y) er ikke tilstede i fuglebeskyttelsesområde nr. 23. Hvidbrystet præstekrave (Y) og mosehornugle (Y) er ikke tilstede i fuglebeskyttelsesområde nr. 39. For trækfuglene er følgende fugle ikke tilstede i national eller international væsentlig forekomst: lille kobbersnepe (T) i fuglebeskyttelsesområde nr. 23, hvinand (T) i fuglebeskyttelsesområde nr. 28, bramgås (T) og klyde (T) i fuglebeskyttelsesområde nr. 39. De nævnte fugle gennemgås derfor ikke yderligere.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))