



Strandparken I/S
Fie Helene Lillelund
Baldersbækvej 6
2635 Ishøj

Kystdirektoratet
J.nr. 21/11189-7
Ref. Jan Kofod Winther
24-08-2022

Dispensation til udvidelse og etablering af naturlegeplads i Strandparken inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.112, Ishøj By, Ishøj, Lynghuse, Hundige Havnevej 31, 2635 Ishøj, Ishøj Kommune

Ansøgning

I har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til udvidelse og etablering af naturlegeplads i Strandparken inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.112, Ishøj By, Ishøj, Lynghuse, Hundige Havnevej 31, 2635 Ishøj, Ishøj Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

Redegørelse for sagen

I Køge Bugt Strandpark ønske Strandparken I/S at udvikle et eksisterende publikumsområde, der ligger i tilknytning til parkeringsplads og eksisterende bygninger, med. en naturlegeplads. Der er i forlængelse af den første ansøgning fremsendt en supplerende omfattende yderligere "legeredskaber" i form af træstammer mv. Denne del er gengivet i forlængelse af den nedenstående oprindelige ansøgning.



Placeringen af den ny legeplads

I ansøgningen anføres:

Legepladsen er beliggende ved Lynghuse og er en forlængelse af en allerede eksisterende, ikke optimalt fungerende legeplads.



Legeplads udvidelse indenfor den røde cirkel

Legepladsen vil være offentlig tilgængelig og udvidelsen af legepladsen vil imødekomme det stigende antal gæster i strandparken og yderligere være til gavn for flere målgrupper som vuggestuer, børnehaver og småbørnsfamilier. Området hvor legepladsen ønskes etableret har i forvejen en høj grad af benyttelse. I området går hovedadgangsvejen, som forbinder p-pladser til stranden, der er toiletfaciliteter og strandkiosk.

Legepladselementerne udføres i ubehandlet træ og vil blive indpasset i den omgivende beplantning, så det ikke vil virke skæmmede i landskabet.



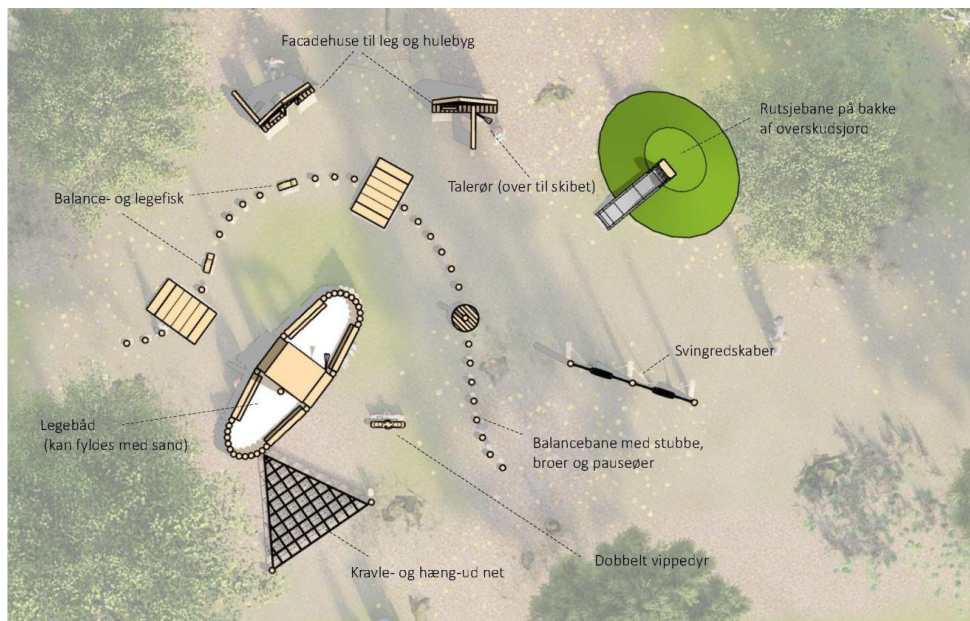
Eksisterende legepladsområde



Eksisterende forhold ved området for udvidelse af legeplads

Legepladsen vil blive etableret i ubehandlet robinietræ. Målgruppen er vuggestuer, børnehaver og småbørnsfamilier. Legepladselementerne udgør både balancebane med stubbe, kravlenet, legeskib, vippedyr, rutsjebane og svingredskaber.

Gennemsnitshøjden på legepladselementerne vil være 1,5 m, hvor max højden på enkelte stolper vil være på 2-3 meter. Arealets bund består af træflis og det forventes at være nok til legeredskaberne. Hvis der bliver behov for der yderligere faldunderlag, som faldsand, vil det øverste jordlag blive skrabet af, og der vil blive udlagt faldsand, som vil ligne strandsand (ikke grus). Overskydende jord, vil blive lagt ud som en integreret bakketop, hvor rutsjebanen placeres (max højde 0,5 m).



Plan over nye legepladsområde



Visualisering



Opstalt med mål

Den supplerende ansøgning omfatter placering af træstammer af skovfyr der er væltet i området under en storm i vinters. Stammerne placeres imellem de eksisterende og nye lege -og opholdsområder jf. den oprindelige ansøgning, og omfatter nedenstående område.



I denne supplerende ansøgning anføres bl.a.:

Området og stammerne vil være offentlig tilgængelige og genbrug af stammerne til leg og ophold vil være med til at koble hele området sammen. Det er bæredygtigt og fremmende for biodiversiteten at bevare de døde træer i området.

Området har i forvejen en høj grad af benyttelse og for at sikre mere ordnede/ organiserede forhold samt skabe sikre forhold for leg og ophold på stammerne, så placeres stammerne i forbindelse med de eksisterende og nye lege og opholdsområder.

Stammerne afgrenes og nedgraves lidt i jorden. De vil forblive rå naturlige stammer uden træbehandling eller anden maling. Stammerne vil blive indpasset i de omkringliggende legeelementer og den omgivende beplantning, så det ikke vil virke skæmmede i landskabet.

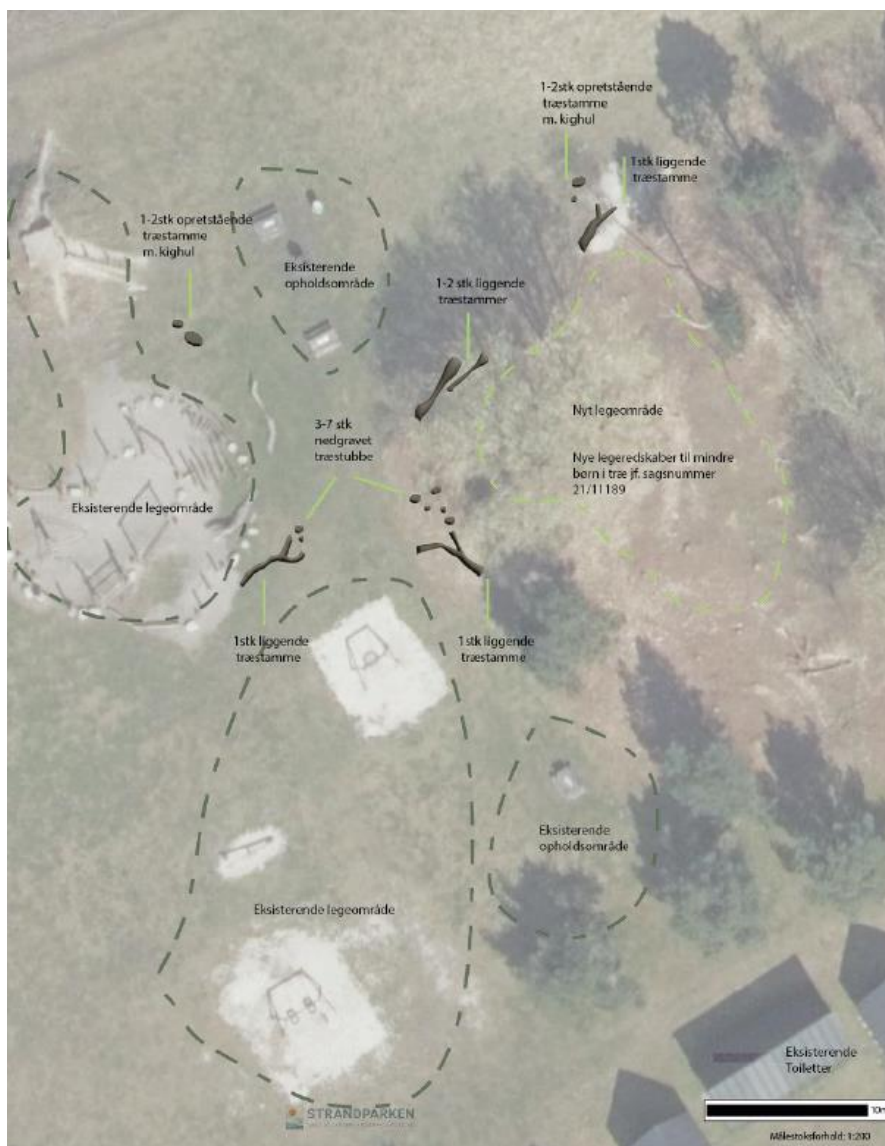
Træstammerne placeres som rå og naturlige lege og opholdselementer i form af oprejste stammer, liggende stammer og mindre nedgravede stubbe. De kan bruges som både balancebane med stubbe, samt som sidde, klatre -og kravleelementer. De placeres imellem eksisterende og nye lege -og opholdsområder for at skabe sammenhæng imellem områderne og for at genbruge naturens materialer fra området.

Dimensioner og antal stammer som placeres i området jf. nedenstående plan

4-5 stk liggende stammer, længde 2-4 meter

2-4 stk opretstående stammer, højde 1,2-1,7 meter

3-7 stk nedgravede stubbe, højde 0,2-0,6 meter



Plan over området



Nogle af stammerne vil blive udskåret med motiver eller mønstre

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 8 km mod øst. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-områder, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det fremgår af lovbemærkningerne til en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 - "kystloven" - at det vil være muligt at opnå dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at etablere mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen. Mindre foranstaltninger er f.eks. toiletbygninger, informationstavler og skilte samt andre beskedne opholdsfaciliteter. Det er en forudsætning for at opnå dispensation, at anlægget placeres og udføres under hensyntagen til den omgivende natur.

Der er søgt om dispensation til en naturlegeplads samt placering af træstammer i tilknytning til t eksisterende indrettet publikumsområde, og Kystdirektoratet finder, at der ikke er forhold, der taler imod det ansøgte.



Direktoratet har herved lagt vægt på, at det ansøgte omfatter ombygning og udvidelse af en eksisterende legeplads, der ligger i tilknytning til eksisterende publikumsfaciliteter, således der ikke "inddrages" nye områder, samt at strandparken er etableret bl.a. som et rekreativt område for baglandet.

Kystdirektoratet vurderer endvidere, at der tale om et anlæg, som i forhold til sin placering i et publikumsområde ikke vil påvirke oplevelsen af kystlandskabet nævneværdigt, samt strider mod interesserne i området.

Kystdirektoratet meddeler på denne baggrund dispensation til de ansøgte projekter.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Ishøj Kommune, ishojkommune@ishoj.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Ishøj, vallensbaek-ishoej@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Storkøbenhavn Vest, storkoebenhavnavest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Ishøj, ishoej@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

ishojkommune@ishoj.dk; dn@dn.dk; vallensbaek-ishoej@dn.dk;
fr@friluftsradet.dk; fr@friluftsradet.dk;
storkoebenhavnavest@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk;
ishoej@dof.dk; oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; Fihli@ishoj.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens² § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen³ skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.