



Ejerne af  
Varnæsvej 459A-D  
6200 Aabenraa

Kystdirektoratet  
J.nr. 2025 - 121349  
Ref. miwus  
Den 18. maj 2026

## Dispensation til fælles badehus med redskabsskur inden for strandbeskyttelseslinjen

### Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til et fælles badehus/redskabsskur inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 236 Sdr. Hostrup, Ensted, Varnæsvej 459A, 459B, 459C og 459D, 6200 Aabenraa, i Aabenraa Kommune.

### Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

### Vilkår:

Det eksisterende multitoilet/das der er tilknyttet de fire sommerhuse fjernes i forbindelse med etableringen af et nyt fælles toilet til sommerhusene.

### Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

## Redegørelse for sagen

Ejerne af 4 små sommerhuse på samme matrikel har ansøgt om etablering af et fælles toilet og badehus, med redskabsskur på bagsiden.

Ejendommen er noteret som samlet fast ejendom og udgør 5.575 m<sup>2</sup>, der dels ligger inden for den oprindelige 100 strandbeskyttelseslinje, der det konkrete sted er reduceret til ca. 32 m, og dels i den udvidede strandbeskyttelseslinje, der det pågældende sted trådte i kraft d. 28. juli 2003.

Bebyggelsen består af 4 sommerhuse,

- nr. 459A er ifølge BBR et sommerhus på 85 m<sup>2</sup> fra 1928,
- nr. 459B et sommerhus på 30 m<sup>2</sup> fra 1930,
- nr. 459C et sommerhus på 32 m<sup>2</sup> fra 1952 og
- nr. 459D et sommerhus på 16 m<sup>2</sup> fra 1946.

Nr. 459A ligger inden for den oprindelige strandbeskyttelseslinje og var etableret før linjen blev indført. De 3 øvrige sommerhuse ligger inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje og var opført da linjen trådte i kraft i 2003. Hele matriklen er omfattet af strandbeskyttelse.

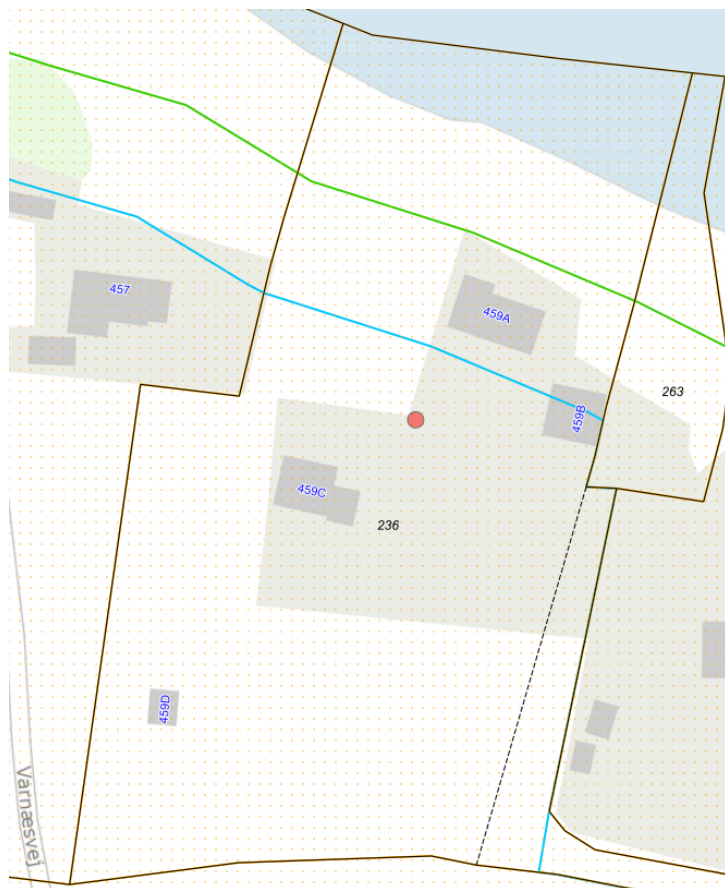
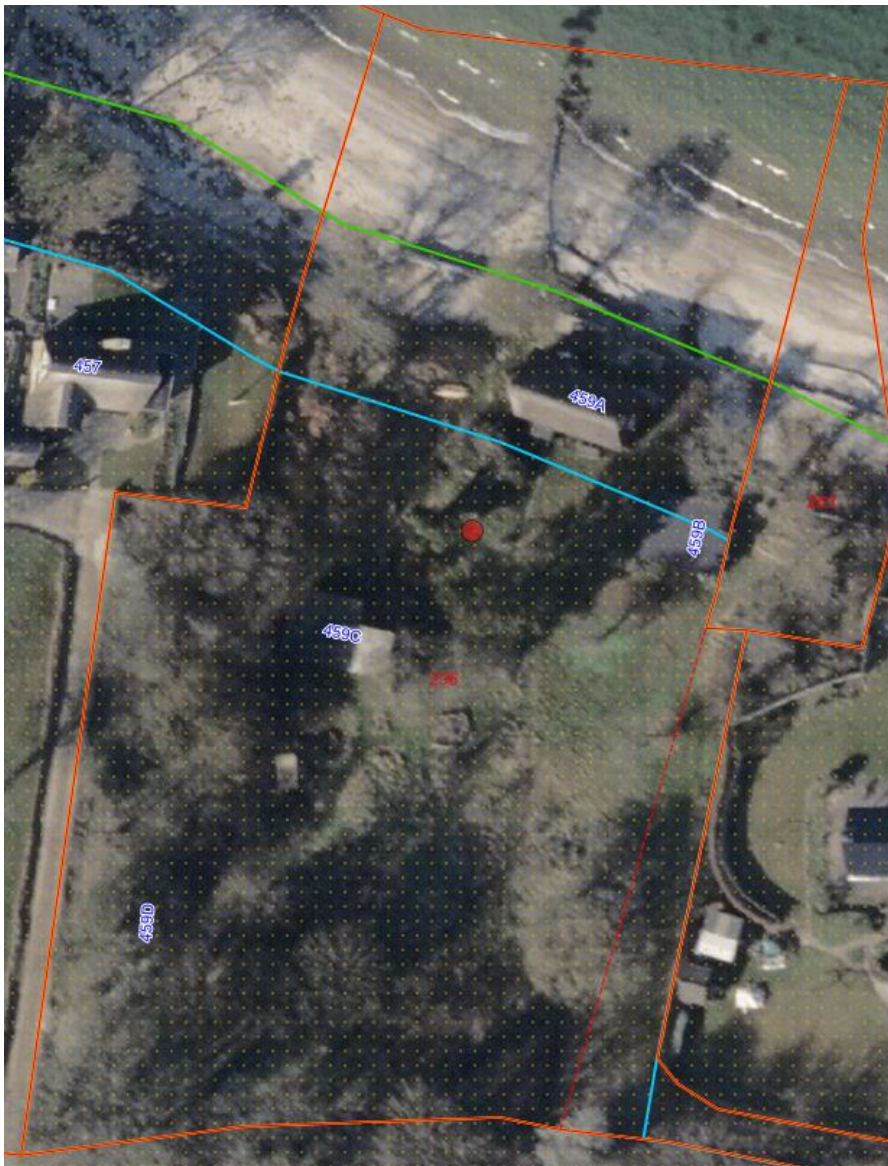


Fig. 1. Oversigt over matr.nr. 236, Sdr. Hostrup, Ensted, Aabenraa Kommune med placering af de fire omhandlede huse. Matrikelgrænser fremgår med sort streg, den røde prik angiver den omtrentlige placering for det ansøgte. Arealet er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelsen. Den blå linje viser den oprindelige beskyttelseslinjes forløb.

Kystdirektoratet har ikke kendskab til tidligere ansøgninger om sanitære forhold på matriklen. Der er opført et mindre fælles das. Ifølge ansøger er det opført uden dispensation og uden for lovligt etableret have omkring 2015, i samme stil som dem Naturstyrelsen opstiller.

Der er ansøgt om et badehus kombineret med et redskabsskur på et i alt overdækket areal svarende til ca. 14,6 m<sup>2</sup>, som ønskes placeret umiddelbart syd for nr. 459A, midt imellem tre af de fire huse, omtrentligt ved den røde prik nedenfor på fig. 1. Det ansøgte fremgår af fig. 2



*Fig. 1. Ortofoto 2025. Det strandbeskyttede areal er markeret med skraverter orange signatur. De røde streger markerer de vejledende matrikelskel. Den røde prik markerer den omtrentlige placering for det ansøgte.*

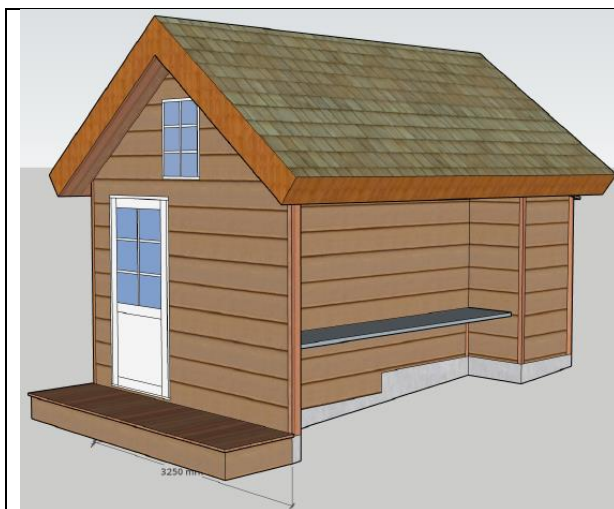


Fig. 2. Snit af den ønskede bygning

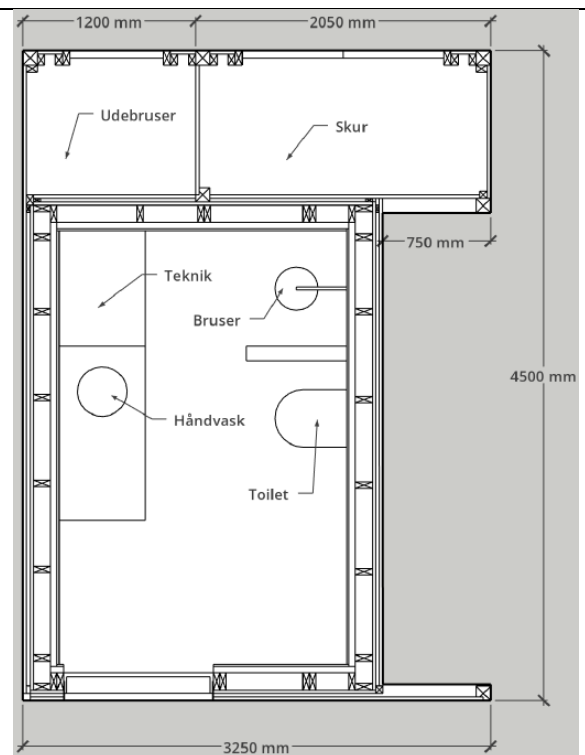


Fig. 3. Disponering.

I forbindelse med ansøgningen er oplyst følgende:

»Der er i dag ikke nogen bade faciliteter tilknyttet nogen af de 4 huse. Der er heller ikke toilet inde i nogen af husene. I dag står der et toilet i et efterhånden tvivlsomt skur som bliver brugt af alle husene. Vi ønsker af æstetiske hensyn ikke at udbygge 459A med badeværelse. I fremtiden ønsker vi at hovedrenovere 459C og D og i den forbindelse også tilføje badeværelser i disse huse. Det ansøgte toilet/badehus er derfor primært som erstatning for at udvide 459A med et badeværelse. Badehuset vil dog i vid udstrækning og i formentlig en del år frem også fungere som badeværelse for de øvrige huse på grunden«.

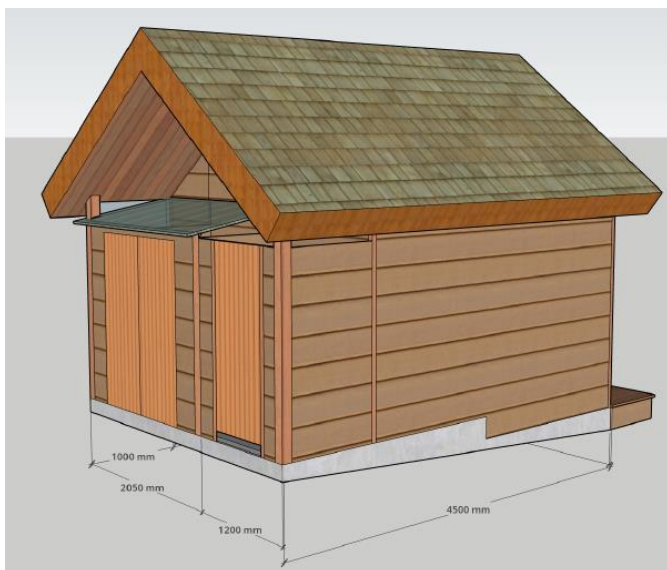


Fig. 4. Snit af den ønskede bygning fra modsatte side.

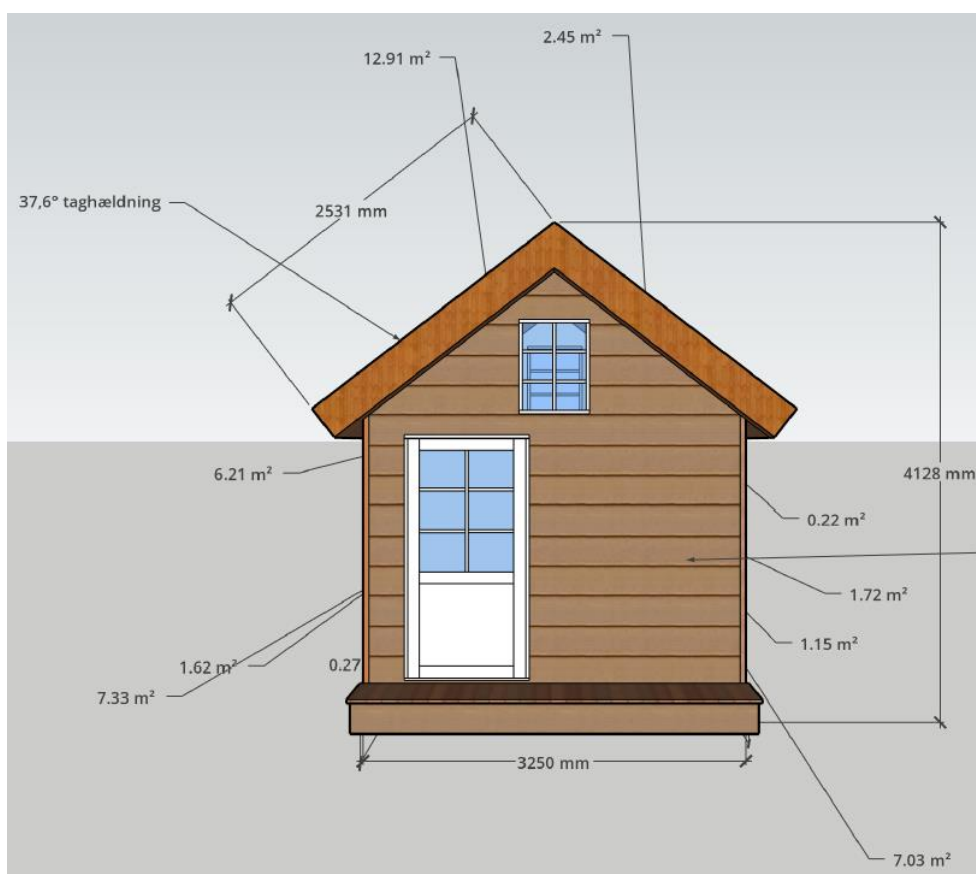


Fig. 5. Udtryk, taghældning og højde på det ansøgte.

Der har efterfølgende været en dialog mellem ansøger og myndighed i forhold til tilretninger af projektet i forhold til sanitære udvidelser.

Kystdirektoratet tilkendegav, at ejerne ikke skulle forvente at kunne få en dispensation til både udvidelse af de enkelte huse og til en fællesfacilitet som ansøgt.

Ansøger har på den baggrund tilpasset projektet, således det ansøgte alene vedrører et fælles toilet/bad med redskabsskur, og har tilkendegivet at være indforstået med, at ejerne ikke kan vide sig sikre på, en fremtidig udvidelse med flere toilet-/badefaciliteter end det der behandles her.

På ejendommen er i dag et mindre das på 1,6 m2, med nedenstående placering.



Fig. 6. Placering af det nuværende toilet.

### **Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse**

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

#### *Natura 2000*

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. N96, Bolderslev Skov og Uge Skov) ligger ca. 3,5 km mod nord. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. H85.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på projektets begrænsede karakter og afstand til Natura 2000-området. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

#### *Bilag IV-arter*

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, indeholder et generelt forbud mod at foretage ændring i tilstanden af arealer inden for strandbeskyttelseslinjen, herunder foretage bebyggelse, beplantning, terrænændringer, hegning, udstykning, matrikulering og arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Formålet med bestemmelsen er at sikre en friholdelse af strandene og de umiddelbart bagvedliggende kystområder mod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, kan der kun i særlige tilfælde meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der kan derfor kun dispenseres, hvis særlige forhold taler for det, herunder hvis der er tale om et nødvendigt formål, som bør gå forud for den generelle beskyttelsesinteresse, og der ikke ved en dispensation skabes præcedensvirkning i strid med det generelle formål med reglerne. Bestemmelsen administreres i praksis meget restriktivt.

Efter § 65 b, stk. 3, nr. 3, kan der uanset stk. 1 gøre undtagelse fra § 15, stk. 1, til en mindre om- eller tilbygning med henblik på modernisering og udvidelse af toilet- og badefaciliteter i eksisterende sommerhuse.

Ved ændringen af naturbeskyttelsesloven i 2017, blev bestemmelsen i § 65 b, stk. 3, nr. 3, vedtaget. Bestemmelsen er en udvidelse af den forudgående praksis, efter hvilken mindre sommerhuse under 40 m<sup>2</sup> kunne forvente dispensation til udvidelser på 6-8 m<sup>2</sup> til modernisering af bad, således at det ved lovændringen kom til at gælde for alle sommerhuse uanset størrelse.

Kystdirektoratet finder, at den tidligere praksis for mindre sommerhuse under 40 m<sup>2</sup> stadig kan finde anvendelse, således der for disse er en lidt lempeligere praksis for hvorledes udvidelsen på 6- 8 m<sup>2</sup> kan finde anvendelse.

Det er Kystdirektoratets vurdering at bestemmelsen i § 65 b, stk. 3, nr. 3 ikke finder anvendelse, idet der ikke er tale om udvidelse af et eksisterende sommerhus. Forholdet skal derfor behandles efter den restriktive bestemmelse i naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1.

Efter en samlet vurdering, herunder særligt henset til sommerhusenes alder og størrelser, og en det mindre i det mere betragtning i forhold til praksis fra § 65 b, stk. 3, nr. 3, finder Kystdirektoratet, at der for de omhandlede sommerhus kan dispenseres til et fælles badehus med redskabsskur som ansøgt.

Herved er lagt vægt på, at det samlede projekt er mindre end hvad fire udvidelser på de enkelte sommerhuse til sammen ville medføre, og at ejerne er indforstået med denne løsning.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet ”Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse”.

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til xx m<sup>2</sup> kombineret badehus/redskabsskur.

Med venlig hilsen



Michael Würtz Skorstengaard  
Kystdirektoratet

+45 30 70 91 35 | [miwus@kyst.dk](mailto:miwus@kyst.dk)

**Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

**Afgørelsen er også sendt til:**

- Aabenraa Kommune, [post@aabenraa.dk](mailto:post@aabenraa.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa, [dnaabenraa-sager@dn.dk](mailto:dnaabenraa-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt: [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Aabenraa, [aabenraa@friluftstraadet.dk](mailto:aabenraa@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Aabenraa, [aabenraa@dof.dk](mailto:aabenraa@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, [nbu\\_jyl@botaniskforening.dk](mailto:nbu_jyl@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).

## **Bilag 1: Lovgrundlag**

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

### Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 96, Bolderslev Skov og Uge Skov

#### 2.2 Områdets udpegningsgrundlag

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 85		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Kildevæld* (7220)
	Bøg på mor med kristtorn (9120)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Kilde: [Natura 2000-planen 2022-27](#)