



Andreas Malmberg
Vang Arkitekter
mail@vang.dk

Naturbeskyttelse
J.nr. 2025 - 14003
Ref. hapth
Den 2. juli 2025

Tilladelse til placering og udformning af tribunebygning inden for strandbeskyttelseslinjen

Ansøgning

I har på vegne af ejer søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 15 til en tribunebygning ved springbanen på et stutteri inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 3 Bogensø, Stubberup, Bogensøvej 254, 5390 Martofte i Kerteminde Kommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver tilladelse, efter naturbeskyttelseslovens § 15 b, stk. 1, nr. 6, til at opføre af tribunebygning med overdækning og et samlet areal på 514 m² med den ansøgte placering og udformning.

Tilladelsen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

I må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er tilladelsen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

I kan se en klagevejledning i bilag 2.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er noteret som landbrugsejendom, ligger i landzone og har en samlet størrelse på ca. 35,3 ha. Ejendommen drives som stutteri i sammenhæng med

¹ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

naboejendommen på ca. 23,3 ha. Der er et større antal driftsbygninger og hestefolde både uden for og inden for strandbeskyttelseslinjen.

Stutteri Ask ønsker at etablere en permanent tribunebygning med et samlet areal på 514 m² ved den eksisterende udendørs springbane.

Springbanen benyttes til daglig træning, men også til danmarksmesterskaber og internationale stævner.



Fig. 1. Ortofoto 2024. Det orangeprikkede område markerer det strandbeskyttede areal. De hvide streger markerer de vejledende matrikelskel.

Ansøger oplyser:

”Der er løbende investeret i virksomhedens bygningsmasse. I 2020 blev en ny opvisnings- og konkurrencehal Casir indviet. I foråret 2023 blev en tilstødende opvarmningshal til Casir hallen indviet. Og senest er en række gæstestalde blevet indviet i juli 2023.

Alle tre projekter er opført udenfor strandbeskyttelseslinjen.

Den ansøgte pavillon er således udtryk for en særdeles dynamisk og positiv udvikling på stedet.

Pavillonen vil imødekomme behovet for at kunne tilbyde tilskuere og medarbejdere en nødvendig facilitet med mulighed for læ og ly med videre. Pavillonen tænkes disponeret med opholdsareal til tilskuere og medarbejdere og tilhørende birum. Herunder anretter køkken, depot, teknik og toiletter.

UDFORMNING

Pavillonens udformning og materialevalg vil vise slægtskabet med Casir hallen og opvarmningshallen.

Herunder især det karakteristiske buede tagprofil dækket grøn sedum, vindues- og dørpartier af gråmalet træ, og facadelukninger med malet lodret bræddebeklædning.

Pavillonen vil fremstå som en integreret del af den eksisterende forhøjning med sit tilskuerplateau øverst.

TERRÆNREGULERINGER

Eksisterende kote er i dag 9,8 meter.

Nærværende forslag viser, at plateauet reguleres 0,5 meter nedad til ny kote 9,3 meter.

Og med gulv i pavillonen i kote 9,4 meter.

Eksisterende rampe op til plateauet "flyttes" til den sydvestlige ende af forhøjningen.

i den nordvestlige side udføres et indsnit for at give adgang til pavillonen

RYGNINGSKOTER PÅ OMKRINGLIGGENDE BYGNINGER OG PAVILLONEN

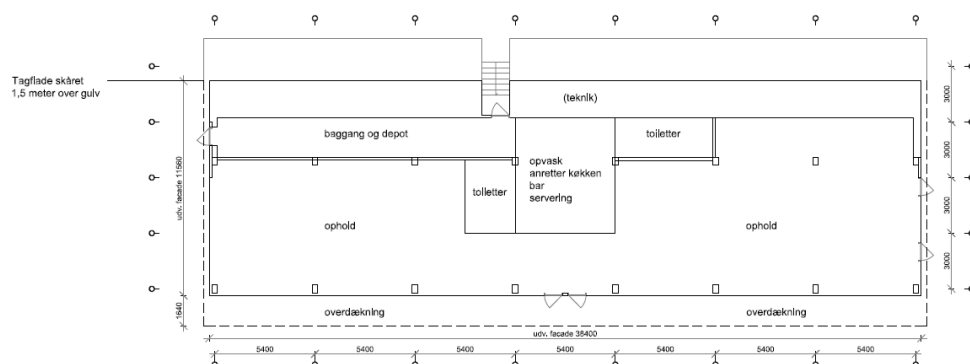
Tagdækningen på pavillonen vil næsten gå i ét med det græsklædte terræn mod nordvest, og mod springbanen vil facaden rejse sig præcist og "sammenbygget" med de eksisterende siddetrin til tilskuere.

Højeste punkt på den buede tagflade vil ligge ca. i kote 13,9 svarende til 4,6 meter over plateauets nye kote 9,3 meter.

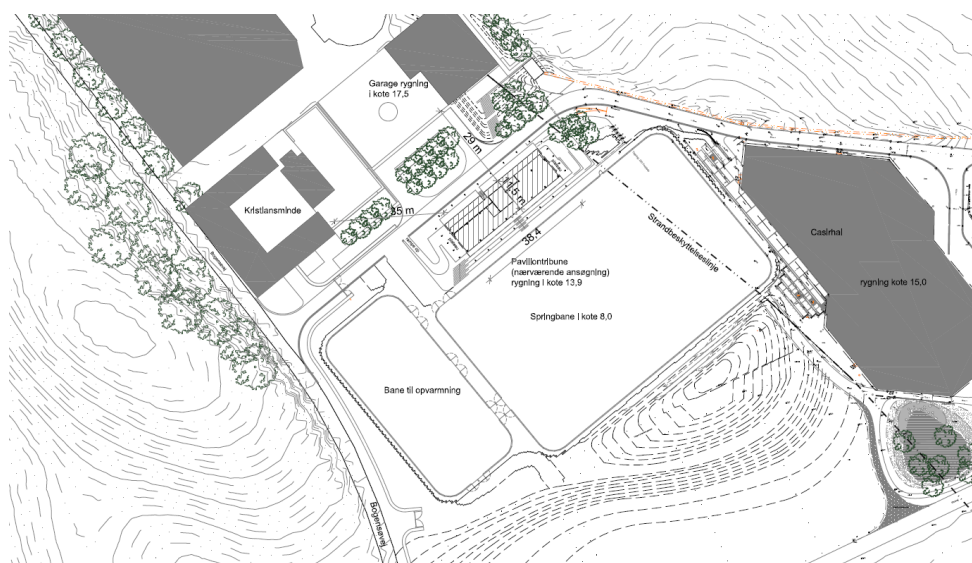
Casirhallens rygning er kote 15,0 og Garagens rygninger er kote 17,5 henholdsvis 18,5 meter."



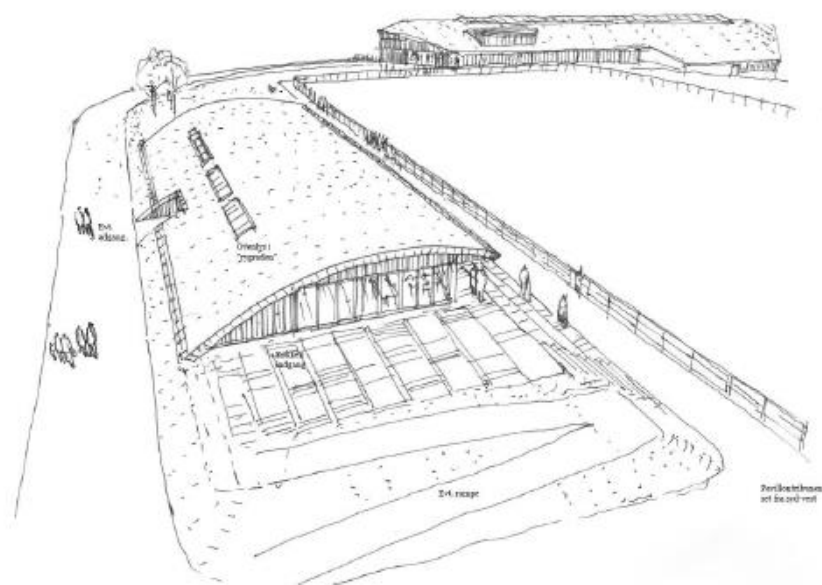
Fra ansøgningsmaterialet. Placeringen af den ansøgte tribunebygning er vist med et rødt rektangel.



Fra ansøgningsmaterialet. Bygningens dimensioner og indretning.



Fra ansøgningsmaterialet. Situationsplan med den ansøgte tribunebygning vist med skraveret signatur.



Fra ansøgningsmaterialet. Illustration af den ansøgte tribunebygning.

Landbrugsejendommen Bogensøvej 254 – Stutteri Ask – er efter det oplyste et hestestutteri af international klasse. Kystdirektoratet og tidligere Naturstyrelsen har i flere omgange meddelt tilladelse til udvidelser af bygning, hegning, omlægning og etablering af ridebaner, m.v.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 15 a, stk. 1, nr. 6 skal Kystdirektoratet vurdere, om byggeriet kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 107) ligger ca. 3 km mod nord. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 91. Det nærmeste fuglebeskyttelsesområde (nr. 75) ligger ca. 4 km mod sydvest.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på afstanden til Natura 2000-området og at området allerede er kultiveret i form af bl.a. en væsentlig bygningsmasse, veje og ridebaner. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten er et potentielt levested for bilag IV-arter. Der er registreret fund af strandtudse på ejendommen. Det specifikke anlægsareal er dog allerede anlagt som en åben tribune og omgivet af kultiverede arealer med bygninger og ridebaner og vurderes ikke at være et egnet levested for strandtudsens.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Forbuddet mod tilstandsændringer inden for strandbeskyttelseslinjen omfatter ikke byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og som opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger, jf. § 15 a, stk. 1, nr. 6. Der kræves dog miljøministerens tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Efter det oplyste om ejendommens eksisterende bebyggelse og drift mv., lægger Kystdirektoratet til grund, at der er tale om opførelse af byggeri, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

På baggrund af de oplysninger Kystdirektoratet har modtaget i sagen om den ansøgte bygnings udformning og placering mv., vurderes det, at der kan gives tilladelse til placering og udformning af tribunebygningen. I den samlede vurdering er der lagt særlig vægt på:

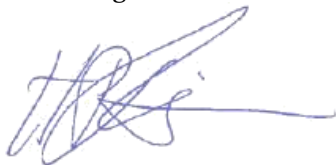
- at stutteri og avlsdriften på ejendommen er betragtelig, og så omfattende at faciliteter til at afholde danmarksmesterskaber og international stævner kan betragtes som erhvervsmæssigt nødvendige.
- at tribunebygningens opføres med en begrænset bygningshøjde på 4,6 m og dermed en lavere topkote end de omgivende bygninger.
- at tribunebygningens karakter fremstår nedtonet i kystlandskabet med en synlig grøn tagflade og dermed også i harmoni med de øvrige nyere bygninger i samme stil.
- at tribunebygningen placeres ved en eksisterende lovligt etableret ridebane i tilknytning den øvrige bebyggelse på ejendommen.
- at tribunebygningen placeres, hvor der i forvejen er en anlagt forhøjning, der fungerer som tribune.
- at terrænreguleringen foretages på en allerede anlagt forhøjning og med et begrænset omfang på 0,5 m.
- at terrænreguleringen foregår ved afgravning, så den samlede topkote for tribunebygningen reduceres.
- at trappe og rampe er indpasset i terrænet og nødvendige for at skabe hensigtsmæssige adgangsforhold til tribunebygningen.

På denne baggrund vurderer Kystdirektoratet samlet, at tribunebygningens beliggenhed og udformning er hensigtsmæssig set i forhold til den øvrige bebyggelse og til kystlandskabet.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund tilladelse til at opføre en tribunebygning som ansøgt.

Med venlig hilsen



Hans Peter Therkildsen

Fuldmægtig / Landinspektør | Kystzoneforvaltningen
+45 24 76 91 94 | haphth@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

Afgørelsen er også sendt til:

- Kerteminde Kommune, kommune@kerteminde.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Kerteminde, kerteminde@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Kerteminde, kerteminde@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, nbu_fyn@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.

Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Efter naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 6, gælder forbuddet ikke for byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, når byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Efter bestemmelsen kræves dog tilladelse for så vidt angår de nævnte bygningers nærmere beliggenhed og ydre udformning.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen² skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare.

Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

² Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 107, Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 91		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	
	Arter:	
	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

[Indsæt udpegningsgrundlaget fra Natura 2000-plan 2022-27]
(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))