



Borgmesterens Afdeling

14. juni 2017
Side 1 af 4

Afgørelse om VVM-pligt i forbindelse med udvidelse af eventområdet ved Tangkrogen og udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn

Aarhus Kommune har anmeldt et projekt for Tangkrogområdet efter VVM-reglerne. Projektet indeholder en udvidelse af det eksisterende eventområde ved Tangkrogen og udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn. Herudover indeholder projektet en kombineret parkerings- og bådoplagsplads, der primært skal anvendes til parkering for eventområdet om sommeren og bådoplag for lystbådehavnen om vinteren, på det areal hvor Marselisborg Renseanlæg ligger i dag.

Aarhus Kommune har i samarbejde med Aarhus Vand A/S udarbejdet en helhedsplan for Tangkrogområdet som ud over de to nævnte projekter også omfatter etablering af et nyt og større Marselisborg Renseanlæg.

Helhedsplanen forudsætter at der skal inddrages nye arealer på søterritoriet og ændres på de gældende kommuneplanrammer, så der kan blive plads til det nye renseanlæg, en udvidet lystbådehavn og en større og bedre Tangkrog. Det kræver tillæg til kommuneplanen.

Et nyt renseanlæg er desuden obligatorisk VVM-pligtigt og det betyder at renseanlægget ikke kan realiseres før der er udarbejdet en miljøkonsekvens (VVM) -redegørelse og givet en VVM-tilladelse.

Afgørelse

Aarhus Kommune, Center for Byudvikling og Mobilitet afgør hermed, at der er VVM pligt for udvidelse af lystbådehavnen og udvidelsen af Tangkrogen, da projekterne hænger så tæt sammen med flytningen af renseanlægget, at de skal vurderes i en helhed.

Udvidelse af lystbådehavnen er omfattet af bilag 12 b Lystbådehavne i Bekendtgørelse nr. 448 af 10/05/2017 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) og der er dermed obligatorisk pligtigt til udarbejdelse af en miljøkonsekvensvurdering.

Udvidelse af Tangkrogen er omfattet bilag 2 pkt. 11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) samt parkeringsarealerne

TEKNIK OG MILJØ

Center for Byudvikling og Mobilitet
Aarhus Kommune

Planafdelingen
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 23 60
Direkte telefon: 4185 9830

E-mail:
byudviklingogmobilitet@aarhus.dk

Direkte e-mail: bger@aarhus.dk

Sagsbehandler:
Birte Gersbøll



af bilag 2, pkt. 10. b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

14. juni 2017
Side 2 af 4

Realisering af projekterne forudsætter endvidere, at Kystdirektoratet meddeler VVM-tilladelse til projektet, jf. lovens §17 stk. 2.

Oplysninger i sagen

De anmeldte projekter kan kun realiseres på baggrund af en samlet plan for Tangkrogområdet. Den udarbejdede helhedsplanen udlægger areal til følgende tre delprojekter:

- Arealudlæg på ca. 12 ha til nyt renseanlæg
- Udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn med op til 500 både og nødvendige landarealer samt plads til eksisterende og nye vandsportsaktiviteter. Samlet areal til lystbådehavn ca. 24 ha.
- Udvidelse af Tangkrogens eventområde og den grønne fælled herunder forøgelse af parkeringskapaciteten. Samlet arealudlæg ca. 22 ha.

I alt forudsætter helhedsplanen inddragelse af yderligere 19 ha areal på søterritoriet ud over de 10 ha som kommuneplanen giver mulighed for.

Baggrund for afgørelsen

Projekterne er omfattet af bilag 2 og det skal derfor vurderes om der er så væsentlig en påvirkning af miljøet, at der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering inden projektet tillades.

Vurderingen er foretaget med baggrund i lovens bilag 5.

Den fælles parkeringsplads mellem eventpladsen Tangkrogen og lystbådehavnen forudsætter at renseanlægget flytter fra den nuværende placering og til en ny placering nordøst for lystbådehavnen. Der er en funktionel sammenhæng mellem de to projekter, da dele af parkeringsarealet om vinteren skal anvendes til oplæg af lystbåde. Ud over parkeringsarealet, får den nye lystbådehavne en fælles afgrænsning mod øst til renseanlægget.

Udvidelsen af eventpladsen og lystbådehavnen giver øget trafik og generne bør vurderes.

Udvidelsen af eventpladsen og lystbådehavnen vil også kunne give anledning til en øget støjbelastning ved naboerne.



Endelig vil udvidelsen af eventpladsen og lysbådehavnen påvirke oplevelsen af kystlandskabet.

14. juni 2017
Side 3 af 4

Aarhus kommune vurderer derfor, at emnerne bør vurderes nærmere og at udvidelsen af eventområdet og lystbådehavnen, i kumulation med projektet for renseanlægget må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Partshøring

Der er ikke foretaget partshøring, da der bliver udarbejdet en VVM-redegørelse.

Det videre forløb

I forlængelse af denne afgørelse igangsættes VVM-arbejdet og planlægningsarbejdet med følgende forventede proces:

- Anmeldelse af projektet til Kystdirektoratet.
- 1. Offentlighedsfase: Gennemførelse af forudgående offentlig høring med henblik på indkaldelse af ideer til den kommende planlægning.
- Udarbejdelse af VVM-redegørelse og forslag til kommuneplantillæg.
- 2. Offentlighedsfase: Offentlig høring om forslag til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse.
- Byrådsgodkendelse af kommuneplantillæg.
- Byrådets godkendelse af VVM-tilladelsen.

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget forventes at kunne ske primo 2020 eventuelt sammen med indstilling til byrådet om forslag til lokalplan(er).

Klagevejledning

Denne afgørelse kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Miljø og Fødevarerklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljø- og fødevareministeren.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagen skal være modtaget af Aarhus Kommune via klageportalen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.



14. juni 2017
Side 4 af 4

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr som fremgår af klagenævnets hjemmeside <http://nmkn.dk/>.

Miljø og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune, Center for Byudvikling og Mobilitet, Kalkværksvej 10, 8100 Aarhus C, byudviklingogmobilitet@aarhus.dk, der herefter videresender anmodningen til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis et spørgsmål ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du modtager dette brev. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

Klagen har ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar.

Miljø og Fødevareklagenævnet kan tillægge klagen opsættende virkning, herunder kræve igangsat arbejde standset, og ændre afgørelsen.

Afgørelsen bliver offentliggjort i forbindelse med den offentlige høring om indkaldelse af forslag og idéer til planlægningen og indholdet i VVM-redegørelsen.

Med venlig hilsen

Anne Schmidt Andersen
Chef for Planafdelingen

Kopi til:

Miljøstyrelsen
Kystdirektoratet

mst@mst.dk
kdi@kyst.dk

Aarhus Kommune:
Center for Byens anvendelse
Center for Miljø og Energi
Center for Administration og Ejendomme
Østjyllands Brandvæsen, Tilsyn og Myndighed
Kultur og Borgerservice

byensanvendelse@aarhus.dk
miljoeoenergi@aarhus.dk
admejd@aarhus.dk
brandvaesen@ostbv.dk

Aarhus Vand A/S

aarhusvand@aarhusvand.dk



Aarhus Vand A/S
Gunnar Clausens Vej 34
8260 Viby J
aarhusvand@aarhusvand.dk

14. juni 2017
Side 1 af 4

Afgørelse om VVM-pligt i forbindelse med etablering af nyt Marselisborg Renseanlæg

Aarhus Vand A/S har indsendt en anmeldelse efter VVM reglerne. Projektet omfatter en lukning af det nuværende Marselisborg Renseanlæg og etablering af et nyt og større renseanlæg på et vandareal øst for den nuværende placering, som i den gældende kommuneplan er udpeget til udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn. Etablering af renseanlægget forudsætter derfor opfyldning på søterritoriet.

Anmeldelsen er desuden vedlagt et bilag med beskrivelse af en række biaktiviteter der planlægges på renseanlægget.

Aarhus Kommune har i samarbejde med Aarhus Vand A/S udarbejdet en helhedsplan for Tangkrogområdet som ud over renseanlægget også omfatter en udvidelse af eventområdet og Marselisborg Lystbådehavn.

Helhedsplanen forudsætter at der skal inddrages nye arealer på søterritoriet og ændres på de gældende kommuneplanrammer, så der kan blive plads til det nye renseanlæg, en udvidet lystbådehavn og en større og bedre Tangkrog. Det kræver tillæg til kommuneplanen.

Afgørelse

Det nye renseanlæg er dimensioneret til en belastning på 480.000 PE (person ækvivalenter) som blandt andet er sat ud fra en planbelastning fra oplandet i 2060. Der er tale om etablering af et helt nyt renseanlæg på en ny placering. Renseanlægget er dermed omfattet af bilag 1, pkt. 13 i Bekendtgørelse nr. 448 af 10/05/2017 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) og der er dermed obligatorisk pligt til udarbejdelse af en miljøkonsekvensvurdering.

Det betyder at renseanlægget ikke kan realiseres før der er udarbejdet en miljøkonsekvensredegørelse og der er givet tilladelse til projektet efter lovens § 15

TEKNIK OG MILJØ

Center for Byudvikling og Mobilitet
Aarhus Kommune

Planafdelingen
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 23 60
Direkte telefon: 4185 9830

E-mail:
byudviklingogmobilitet@aarhus.dk

Direkte e-mail: bger@aarhus.dk

Sagsbehandler:
Birte Gersbøll



Aarhus Kommune, Center for Byudvikling og Mobilitet er kompetent myndighed på land, idet projektet ikke er omfattet af kompetence flytning efter §17 eller kompetence flytning efter reglerne i Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

14. juni 2017
Side 2 af 4

Kystdirektoratet er myndighed for havområdet (søterritoriet) efter lovens § 17 og der fremsendes en samlet anmeldelse til Kystdirektoratet.

Da projektet for renseanlægget planlægningsmæssigt hænger tæt sammen med de øvrige projekter i helhedsplanen ønsker Aarhus Kommune at der sker en koordinering af planlægningen.

Oplysninger i sagen

Det anmeldte projekt kan kun realiseres på baggrund af en samlet plan for Tangkrogområdet. Den udarbejdede helhedsplanen udlægger areal til følgende tre delprojekter:

- Arealudlæg på ca. 12 ha til nyt renseanlæg
- Udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn med op til 500 både og nødvendige landarealer samt plads til eksisterende og nye vandsportsaktiviteter. Samlet areal til lystbådehavn ca. 24 ha.
- Udvidelse af Tangkrogens eventområde og den grønne fælled herunder forøgelse af parkeringskapaciteten. Samlet arealudlæg ca. 22 ha.

I alt forudsætter helhedsplanen inddragelse af yderligere 19 ha areal på søterritoriet ud over de 10 ha som kommuneplanen giver mulighed for.

Baggrund for afgørelsen

Projektet er omfattet af bilag 1, pkt. 13

13. Anlæg til behandling af spildevand med en kapacitet på over 150.000 personækvivalenter som defineret i artikel 2, nr. 6, i Rådets direktiv 91/271/EØF af 21. maj 1991 om rensning af byspildevand

Der er dermed obligatorisk pligt til miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Partshøring

Der er ikke foretaget partshøring, da der bliver udarbejdet en miljøkonsekvensredegørelse (VVM).



14. juni 2017
Side 3 af 4

Det videre forløb

I forlængelse af denne afgørelse igangsættes VVM-arbejdet og planlægningsarbejdet med følgende forventede proces:

- Anmeldelse af projektet til Kystdirektoratet.
- 1. Offentlighedsfase: Gennemførelse af forudgående offentlig høring med henblik på indkaldelse af ideer til den kommende planlægning.
- Udarbejdelse af VVM-redegørelse og forslag til kommuneplantillæg.
- 2. Offentlighedsfase: Offentlig høring om forslag til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse.
- Byrådsgodkendelse af kommuneplantillæg.
- Byrådets godkendelse af VVM-tilladelsen.

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget forventes at kunne ske primo 2020 eventuelt sammen med indstilling til byrådet om forslag til lokalplan(er). Derefter vil der kunne meddeles VVM tilladelse til projektet af henholdsvis Aarhus kommune og Kystdirektoratet

Klagevejledning

Denne afgørelse kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Miljø og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljø- og fødevareministeren.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagen skal være modtaget af Aarhus Kommune via klageportalen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr som fremgår af klagenævnets hjemmeside <http://nmkn.dk/>.

Miljø og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune, Center for Byudvikling og Mobilitet, Kalkværksvej 10, 8100 Aarhus C, byudviklingogmobilitet@aarhus.dk,



der herefter videresender anmodningen til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

14. juni 2017
Side 4 af 4

Hvis et spørgsmål ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du modtager dette brev. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

Klagen har ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar.

Miljø og Fødevareklagenævnet kan tillægge klagen opsættende virkning, herunder kræve igangsat arbejde standset, og ændre afgørelsen.

Afgørelsen bliver offentliggjort i forbindelse med den offentlige høring om indkaldelse af forslag og idéer til planlægningen og indholdet i VVM-redegørelsen.

Med venlig hilsen

Anne Schmidt Andersen
Chef for Planafdelingen

Kopi til:

Miljøstyrelsen
Kystdirektoratet

mst@mst.dk
kdi@kyst.dk

Aarhus Kommune:

Center for Byens anvendelse

byensanvendelse@aarhus.dk

Center for Miljø og Energi

miljoeoenergi@aarhus.dk

Center for Administration og Ejendomme

admejd@aarhus.dk

Østjyllands Brandvæsen, Tilsyn og Myndighed

brandvaesen@ostbv.dk