



Solrød Kommune
Maria Astrup Skov
Rådhuset, Solrød Center 1
2680 Solrød Strand

Sendt på mas@solrod.dk

Kystdirektoratet
J.nr. 19/02904-5
Ref. Martin Cenholt
Kjeldgaard
20-01-2020

**Afgørelser inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen
matr.nre. 24c og 34b Jersie By, Ore – Jersie Strandpark – i Solrød
Kommune**

Ansøgning

Kystdirektoratet har den 24. oktober 2019 modtaget en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at opstille et fugletårn, fitness-redskaber, skilte og træskulpturer på ovenstående ejendom, der ligger indenfor Jersie Strandpark. Ansøgningen er fremsendt af Solrød Kommune, der ejer ejendommen, men er udarbejdet af JSG-Fonden, der oprindeligt er stiftet af Jersie Strands Grundejerforening.

Afgørelser

Dispensation

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, stk. 1, til opstilling af fitnessredskaber, skilte og træskulpturer, som ansøgt.

Dispensationen vedrører alene strandbeskyttelsen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb – se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes før klagesagen er afgjort, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Afslag

Kystdirektoratet giver hermed afslag på ansøgningen om dispensation til at opstille fugletårn i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15.

Du kan klage over afgørelsen, se nærmere i ”Klagevejledning” nedenstående.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 24c og 34b Jersie By, Ore ligger på Jersie Strandvej 51 og 53 i Solrød Kommune og er en del af Jersie Strandpark. Ejendommene ligger i

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

landzone og er delvist omfattet af strandbeskyttelse. Det areal, der er omfattet af ansøgningen ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Jersie Strandpark er et rekreativt grønt område, der er offentligt tilgængeligt. Parken ejes af kommunen og består af fredskov og slettelignende græsarealer med stier. Der er etableret faciliteter i parken, i form af stier, ishuse, parkeringsarealer, toiletter og træskulpturer, der også anvendes til leg.

Af ansøgningen fremgår, at Solrød Kommune ønsker at opstille yderligere faciliteter til støtte for friluftslivet i Jersie Strandpark. Der er tale om et fugletårn, Fitnessredskaber i træ, skulpturer i træ samt oplysningsskilte.

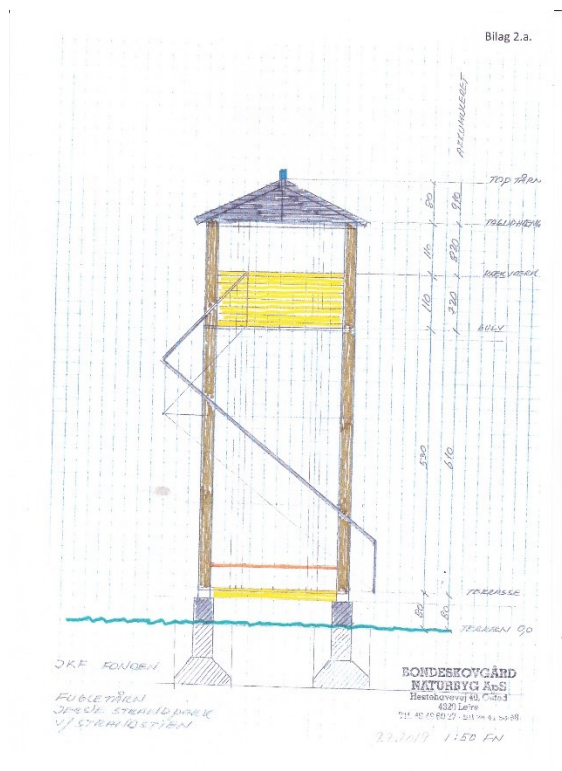
Bilag 1.



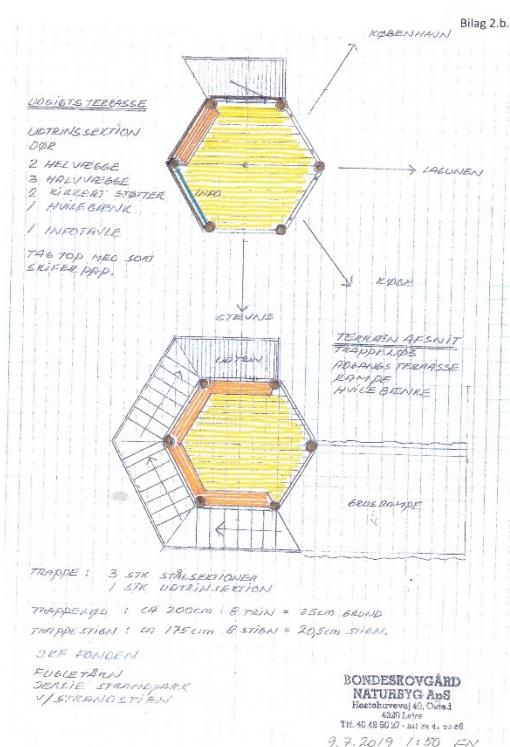
Kort fra ansøgningen, viser placering af faciliteterne, samt eksisterende faciliteter

Fugletårnet opstilles således at der er kig udover lagunen og Staunings Ø, der er Natura 2000 område. Fugletårnet udarbejdes i træ og stål. Af tegningerne fremgår, at tårnet får en højde på 9,1 m over terræn og et areal på 17,5 m². Tårnet forsynes med en tagoverdækket platform, hvorfra der er udkig over området. Adgang til tårnets platform laves via en udvendig trappe, der slynger sig rundt om tårnet, og altså udgør areal udover de 17,5 m² tårnet udgør.

Tårnet opføres i oliebehandlet douglasgran og beklædes med thuja og galvaniseret stål. Tårnet indrettes til brugere med kikkert og forsynes med bænke og informationstavler.



Bilag fra ansøgning, tegning af fugletårn

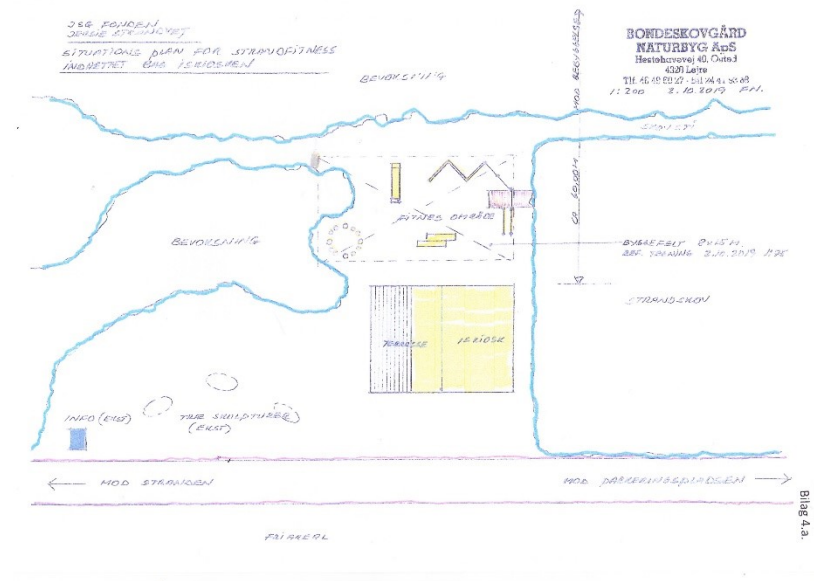


Bilag fra ansøgning, tårnet set oppefra

Udover fugletårnet ønsker ansøger at opstille fitnessredskaber udarbejdet i træ. Redskaberne opstilles i tilknytning til ishuset. Redskaberne er enkle konstruktioner, lavet i træ og som kan anvendes af både børn og voksne til leg og udfordrende træning.



Fra ansøgning, billede med eksempler på fitnessredskaber



Fra ansøgning, plan over placering af fitnessredskaber

Lang stien ønskes opsat informationsskilte om naturen i området, som formidling til områdets besøgende. Skiltene opsættes på pæle af træ og placeres i henhold til oversigtskortet, vist på side 2 i afgørelsen. Skiltene opsættes på to eksisterende skiltevægge i området og i en højde, der gør at børn kan se og læse dem.

Endeligt ønsker ansøger, at supplere to eksisterende træskulpturer i området med et eller to flere. Skulpturerne anvendes til leg, hvor de udover at udfordre børn motorisk også lægger op til fortællinger om vilde dyr.



Billede af eksisterende træskulpturer ved iskiosk

Jersie Strands Grundejerforening i 1980 blev tildelt en erstatning i forbindelse med ekspropriation til S-banen til København. Pengene blev placeret i en almenyttig fond, JSG-Fonden. Fonden har fået godkendelse til at nedlægge sig og anmoder om, at ansøgningens behandling kan fremmes af hensyn til fristen herfor.

Området ligger indenfor fredningen af Staunings Ø, fredningsnummer 02173.00.

Ejendommen er beliggende i Natura 2000-område nr. 147 Ølsemagle Strand og Staunings Ø (habitatområde nr. 130), jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 130

Naturtyper:	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
Bugt (1160)	Strandeng (1330)	
Forklit (2110)	Grå/grøn klit (2130)	
Tør hede (4030)	Surt overdrev* (6230)	

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, skal der ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af



internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter, foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Den del af strandparken, der er ansøgt om opstilling af faciliteter indenfor, er omfattet af strandbeskyttelse hvorfor etableringen forudsætter dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Dispensation

Det fremgår af lovbemærkningerne til en ændring af naturbeskyttelsesloven i 1994 ("kystloven", lov nr. 439 af 1. juni 1994), at det i overensstemmelse med hidtidig praksis vil være muligt at etablere mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen. Der vil ifølge Miljø- og Energiministeriets "Vejledning om 300 m strandbeskyttelses- og klitfredningszone" således som hidtil kunne tillades opstilling af toiletbygninger, informationstavler og skilte samt andre, til opfyldelse af friluftsfunktionen nødvendige, beskedne opholdsfaciliteter. Ifølge vejledningen sigtes der endvidere til bl.a. stier og mindre parkeringsarealer. Det forudsættes, at anlægget placeres og udføres under hensyntagen til den omgivende natur.

Kystdirektoratet finder, at der er tale om et tilfælde, som kan begrunde, at der meddeles dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til fitnessredskaber, skilte og skulpturer.

Der er lagt vægt på, at der er tale om mindre faciliteter, der opstilles i tilknytning til eksisterende anlæg og faciliteter i et område, der i betydeligt omfang anvendes af mange forskellige brugere og til flere rekreative formål. Faciliteterne er frit tilgængelige for områdets besøgende og er ansøgt etableret i diskrete materialer, der med tiden vil patinere og falde endnu bedre ind i omgivelserne.

Afslag til fugletårn

Kystdirektoratet finder ikke, at der er tale om et tilfælde, som kan begrunde en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til opstilling af fugletårn.

Kystdirektoratet finder, at et godt 9 m højt fugletårn på ca. 17,5 m², hvortil kommer udvendig trappe, på grund af højde og omfang ikke udgør en beskedne facilitet omfattet af den lempeligere dispensationspraksis om mindre faciliteter til støtte for friluftslivet, som ovenfor beskrevet. Ansøgningen om fugletårnet skal herefter behandles efter den restriktive dispensationsadgang i lovens § 65b stk. 1.



Uagtet, at tårnet ønskes opstillet i tilknytning til eksisterende faciliteter i et område, der efter det oplyste anvendes relativt intensivt af rekreative brugere i alle andre, og skal anvendes til formidling af områdets fugle, finder Kystdirektoratet at tårnet på grund af det størrelse, højde og med udvendig etableret trappe, vil fremtræde mere dominerende i kystlandskabet, end kan begrundes ud fra formålet. Kystdirektoratet finder samtidigt, at der vil kunne meddeles dispensation til et fugletårn af mindre omfang og med en mere diskret udformning.

I henhold til den kortlagte habitatnatur i området, særligt surt overdrev, og kortet over tårnets placering, vil tårnet blive placeret udenfor og imellem to kortlagte områder, i moderat til ringe naturtilstand. Der er ikke registreret levesteder for habitatnatur i det område, tårnet ønskes opstillet i.

Kystdirektoratet vurderer ikke, at det ansøgte fugletårn samt øvrige faciliteter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Der er lagt vægt på, at faciliteterne etableres udenfor den kortlagte habitatnatur og ikke i nærheden af registrerede artfund.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.



Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Martin Kjeldgaard på mackj@kyst.dk

Venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Områdechef

Afgørelsen er sendt til:

- Solrød Kommune, kommune@solrod.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Solrød, solroed@dn.dk
- Friluftsrådet centralt, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde, roskilde@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Solrød, solroed@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Fredningsnævnet for Østsjælland, oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

kommune@solrod.dk; dn@dn.dk; solroed@dn.dk; roskilde@friluftsradet.dk;
natur@dof.dk; solroed@dof.dk; fr@friluftsradet.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
oestsjaelland@fredningsnaevn.dk;