



Arkitekt Niels Brunsgård

Kystdirektoratet
J.nr. 23/01856-2
Ref. Jan Kofod Winther
08-03-2023

Dispensation til opførelse af ny bo-enhed på institutionen Marjatta inden for strandbeskyttelseslinjen på matr.nr. 1m, Bredeshave, Snesere, Strandvejen 15, 4733 Tappernøje, Næstved Kommune

Ansøgning

Kystdirektoratet meddelte den 7. november 2021 dispensation til opførelse af ny bo-enhed på institutionen Marjatta inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. 1m, Bredeshave, Snesere, Strandvejen 15, 4733 Tappernøje, Næstved Kommune.

I har nu ansøgt om en ændring af projektet, således bo-enheden reduceres ved at det bebyggede areal mindskes fra 531 m² i 1½-plan til 385 m² ligeledes i 1½-plan. Bygningens beliggenhed og bygningsudtryk bibeholdes.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. I skal selv undersøge, om jeres projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I kan læse mere om lovgrundlaget for afgørelsen i bilag 1.

Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger. I kan se en klagevejledning i bilag 2.

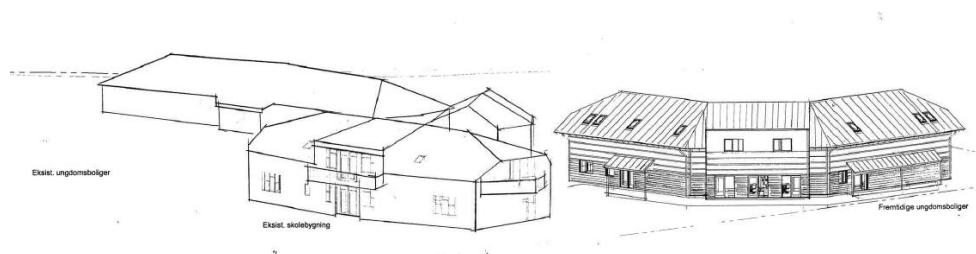
I må ikke udnytte dispensationen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. I vil få direkte besked fra Kystdirektoratet med oplysninger om, hvordan I skal forholde jer, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Redegørelse for sagen

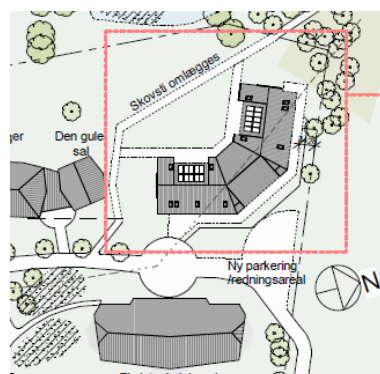
Institutionen Marjatta ligger i den udvidede del af strandbeskyttelseslinjen mellem Strandvejen og den bagvedliggende fredskov.

Der ønskes at opføre en ungdomsbolig til 12 beboere efter Servicelovens § 107 til beboere med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Bygningsboliger skal erstatte boliger, der i dag er placeret i en utidssvarende ældre bygning på grunden. Den ny bebyggelse får nu et grundareal på 385 m², en 1.sal på 333 m² - i alt et boligareal på 718 m².

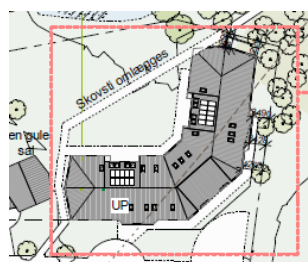
Området er omfattet af "Lokalplan nr. 6.L7.7 for Majatta, Strandvejen 15" af 29. marts 2000. Lokalplanen § 1.1 anfører "Lokalplanen har til formål at sikre at der i tilknytning til eksisterende institution (Marjatta) kan opføres bebyggelse til institutions- og undervisningsformål, samt tidssvarende boliger for institutionens beboere og personale".



Udformningen af den nu ansøgte "reducerede" bygning – og den gældende vist under



Bygningens placering "ny"



Tidligere meddelte dispensation



Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område omfatter havområdet og strandområderne søværts Strandvejen ud for ejendommen hvor den ny bygning opføres bag en større eksisterende bygningsmasse. Når der henses til det ansøgte karakter og dets placering, er det Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes endvidere, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet Kystdirektoratet vurderer, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Begrundelse for afgørelsen

I den gældende dispensation blev anført:

Det ansøgte ligger inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje. Den gældende lokalplan var vedtaget før strandbeskyttelseslinjen blev udvidet, og lokalplanen kan derfor fortrænge bestemmelserne om strandbeskyttelse. Dette forudsætter dog, at lokalplanen er så detaljeret, at den indeholder de nærmere regler om de pågældende bygge- og anlægsarbejder som er beskrevet i planlovens § 13, stk. 3 og 5.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at lokalplanen ikke opfylder dette krav, hvorfor det ansøgte bygger forudsætter dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Institutioner i strandbeskyttelseszonen, bør efter praksis i almindelighed få meddelt dispensation til begrænsede tilstandsændringer, herunder opførelse af ny bebyggelse, som institutionen anser for ønskelig. Bebyggelse bør som en hoved-regel placeres landværts eksisterende bebyggelse.

Når der henses til den samlede bebyggelse på institutionen, er det Kystdirektoratets vurdering, at den ny bebyggelse - med den ønskede placering mellem den eksisterende bygningsmasse og op mod fredskov -ikke afgørende vil ændre de eksisterende landskabelige forhold, uanset den ny bygnings størrelse.

Kystdirektoratet finder endvidere, at det ansøgte må anses for en ønskelig udvidelse af institutionen, således den kan tjene sit formål og tilpasse sig de ændrede krav.

Kystdirektoratet finder ikke, at en reduktion af det bebyggede areal medfører sådanne ændringer i bygningens fremtræden, at forudsætningerne for den tidligere meddelte dispensation herved ændres.



Der ses endvidere ikke at være ændrede forhold i relation til lovgivning eller praksis som taler imod ændringen af det ansøgte.

Kystdirektoratet meddeler herefter dispensation til at opføre bo-enheden som nu ansøgt.

Med venlig hilsen

Jan Kofod Winther
Specialkonsulent
jkw@kyst.dk

Bilagsliste:

Bilag 1: Lovgivning

Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er også sendt til:

- Næstved Kommune, naestved@naestved.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Næstved, naestved@dn.dk
- Friluftsrådet centralt; fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

naestved@naestved.dk; dn@dn.dk; naestved@dn.dk; fr@friluftsradet.dk;
sydvest@friluftsradet.dk; natur@dof.dk; dof@dof.dk; naestved@dof.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; naestvedmuseum@museerne.dk; miljo@kano-kajak.dk;
sager@jaegerne.dk; nb@ark-bl.dk; Kim@hs-slagelse.dk;

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, www.kyst.dk.



Bilag 1: Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Af naturbeskyttelseslovens¹ § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15a og 15b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Lovgivning om international naturbeskyttelse

Ifølge habitatbekendtgørelsen² skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

² Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk, eller alternativt på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges ind med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.