



DSB  
Telegade 2  
2630 Taastrup

Kystdirektoratet  
J.nr. 2026 - 11837  
Ref. cahas  
Den 8. maj 2026

## Dispensation til opstilling af otte midlertidige pavilloner inden for strandbeskyttelseslinjen

### Ansøgning

Der er søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 15 til at opstille otte pavilloner i en periode på 7 måneder inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr.nr. matr.nr. 14c, Juelsberg Hgd., Nyborg, Fyrvej 1, 5800 Nyborg i Nyborg Kommune.

### Afgørelse

Kystdirektoratet giver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte.

Dispensationen gælder kun strandbeskyttelseslinjen. Ansøger skal selv undersøge, om projektet kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlaget for afgørelsen fremgår af bilag 1.

### Afgørelsen kan påklages

Afgørelsen kan påklages inden for fire uger.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er dispensationen ikke gældende før klagesagen er færdigbehandlet. Kystdirektoratet giver direkte besked til ansøger, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagevejledning fremgår af bilag 2.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

## **Redegørelse for sagen**

I nærværende sag har byggefirmaet, Algeco, ansøgt Kystdirektoratet om dispensation til at opstille otte pavilloner til DSB Kursuscenter over en periode på 7 måneder.

Ansøger har anført følgende om det ansøgte projekt:

### **Projektets formål**

*Formålet med projektet er at sikre midlertidig genhusning af kursister tilknyttet DSB's kursuscenter på ovennævnte adresse. Kursuscentret skal gennemgå en nødvendig renovering, og pavillonerne vil i renoveringsperioden fungere som erstatningsfaciliteter med henblik på at opretholde kursusaktiviteten på stedet.*

### **Beskrivelse af placering**

*Der ansøges om tilladelse til opstilling af i alt 8 pavilloner. Disse ønskes placeret i 4 klynger med 2 pavilloner i hver klynge. Pavillonerne planlægges opstillet på et eksisterende græsareal beliggende mellem to nuværende bygninger på ejendommen. Placeringen er valgt med særlig hensyntagen til omgivelserne for at minimere visuel og fysisk påvirkning af det fredede område.*

*Pavillonernes facader opføres i dæmpet koksgrå nuance, således at bygningerne på afstand vil fremstå som 'skygger' af eksisterende bebyggelse*

### **Tidsperiode**

*Pavillonerne ønskes opstillet fra 01.08.2026 og i en begrænset periode på ca. 7 måneder, svarende til den forventede varighed af renoveringsarbejdet. Efter renoveringsperiodens afslutning vil pavillonerne blive nedtaget, og området vil blive reetableret.*

### **Hensyn til natur, miljø og kulturværdier**

*Der er ved planlægningen lagt vægt på, at opstillingen sker med mindst mulig påvirkning af det fredede område. Pavillonerne placeres på et allerede anvendt græsareal på 'klodser' og indebærer ingen terrænregulering eller permanente indgreb.*

Det er vores vurdering, at:

- projektet ikke vil være til gene for dyre- og planteliv,
- opstillingen ikke medfører varige ændringer i landskabet,
- kulturhistoriske og landskabelige interesser respekteres, idet der er tale om en midlertidig og fuld reversibel løsning.
- Den midlertidig opførelse ikke vil bidrage til yderligere trafik i området, da denne erstatter eksisterende kursusfacilitet, som samtidig er taget ud af drift.
- Affald og øvrige forsyninger sker via eksisterende lovlige bebyggelse

*Der vil endvidere blive taget fornødne hensyn under hele opsætnings- og nedtagningsprocessen for at undgå unødvendig slid på det fredede areal.*

### **Sammenfatning**

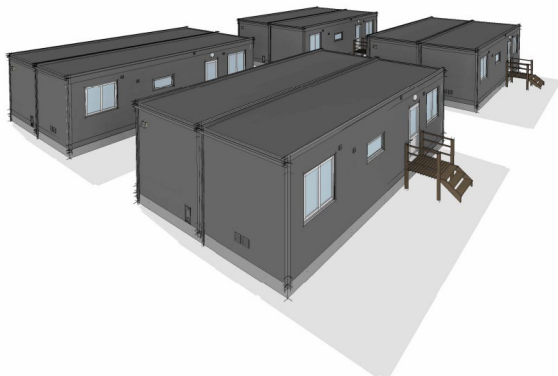
*Da der er tale om en tidsbegrænset, nødvendig og skånsom etablering af midlertidige pavilloner til genhusning i forbindelse med reovering af eksisterende faciliteter, skal der hermed ansøges om dispensation til opstilling af de 8 pavilloner som nærmere beskrevet ovenfor.*

*Jeg står naturligvis til rådighed for yderligere oplysninger, visualiseringer, situationsplan eller anden dokumentation, som måtte være ønsket i sagsbehandlingen.*

*På forhånd tak for positiv behandling af ansøgningen.*



*Fig. 1. Ortofoto fra foråret 2025. Strandbeskyttelseslinjen er markeret med orange linje og det strandbeskyttede areal er markeret med orange prikker. De sorte streger markerer de vejledende matrikelskel. Den ansøgte matrikel er markeret med rød.*



*Fig. 2. Visualisering af de ansøgte pavilloner.*



Fig. 3. Kort over ejendommen, hvorpå den ansøgte placering af de otte pavilloner er indtegnet som hvide firkanter.

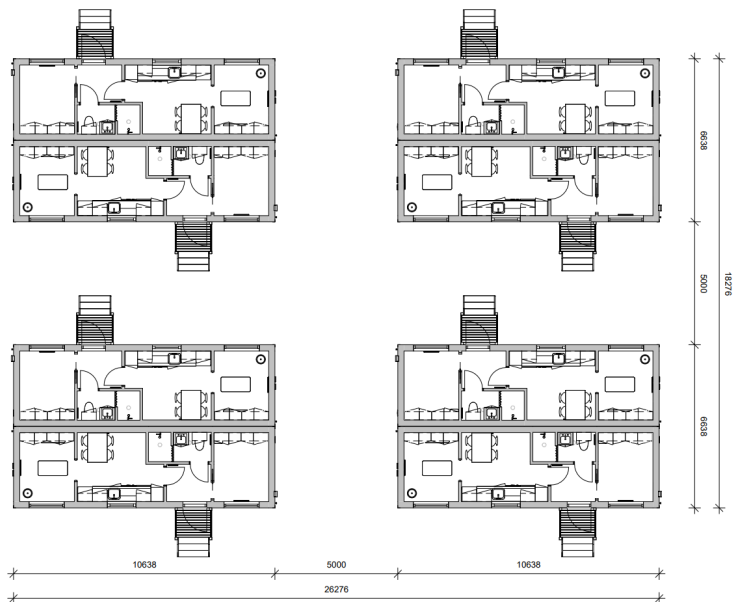


Fig. 4. Plantegninger over de ansøgte pavilloner.

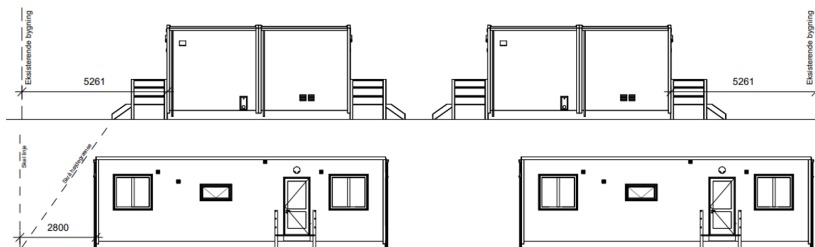


Fig. 5. Facadetegninger af de ansøgte pavilloner.

På dele af den ansøgte matrikel er der registreret fredskov. Afgørelsen videresendes af den grund til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til orientering.

Den ansøgte matrikel er i sin helhed beliggende inden for et fredet naturområde, hvorfor afgørelsen videresendes til Fredningsnævnet for Fyn.

### **Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse**

I behandlingen af en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Læs evt. mere herom i bilag 1.

#### *Natura 2000*

Den ansøgte matrikel er delvist beliggende inden for Natura 2000-område nr. 115, Østersø Sø. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 99.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ses i bilag 3.

Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der særligt lagt vægt på Projektets omfang og placeringen af pavillonerne mellem eksisterende bebyggelse på et kultiveret græsareal uden særlige naturværdier og uden for Natura 2000-området. Det ansøgte vil således efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare, og der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

#### *Bilag IV-arter*

På baggrund af et generelt kendskab til bilag IV-arters forekomst i Danmark og deres valg af levested samt gennemgang af offentlige databaser, vurderer Kystdirektoratet, at lokaliteten ikke er et potentielt levested for bilag IV-arter.

Kystdirektoratet vurderer på denne baggrund, at det ansøgte projekt ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Begrundelse for afgørelsen**

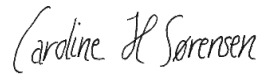
Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet vurderer, at der i nærværende sag er tale om et særligt tilfælde, som kan begrunde en dispensation til opstillingen af de ansøgte pavilloner. Kystdirektoratet har i vurderingen lagt vægt på, at pavillonerne vil være opstillet på arealet over en begrænset periode og at pavillonerne vil blive placeret på et kultiveret græsareal mellem ejendommens eksisterende bebyggelse. Kystdirektoratet vurderer på den baggrund, at det ansøgte kun vil have en begrænset negativ påvirkning på kystlandskabet.

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte i forhold til international lovgivning om naturbeskyttelse og konkluderet, at der ikke er hensyn, der taler afgørende imod det ansøgte. Se afsnittet "Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse".

Kystdirektoratet giver på denne baggrund dispensation til at opstille otte pavilloner i en periode på 7 måneder som ansøgt.

Med venlig hilsen



Caroline Hamborg Sørensen  
Naturbeskyttelse  
+45 20 46 91 73  
[cahas@kyst.dk](mailto:cahas@kyst.dk)

**Bilagsliste:**

Bilag 1: Lovgrundlag

Bilag 2: Klagevejledning

Bilag 3: Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

**Afgørelsen er også sendt til:**

- Nyborg Kommune, [kommune@nyborg.dk](mailto:kommune@nyborg.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Nyborg, [dnnnyborg-sager@dn.dk](mailto:dnnnyborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet centralt, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Fyn-nord, [fynnord@friluftsradet.dk](mailto:fynnord@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Nyborg, [nyborg@dof.dk](mailto:nyborg@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, [nbu\\_fyn@botaniskforening.dk](mailto:nbu_fyn@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, [mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk)
- Fredningsnævnet for Fyn, [fyn@fredningsnaevn.dk](mailto:fyn@fredningsnaevn.dk)

Afgørelsen offentliggøres desuden på Kystdirektoratets hjemmeside, [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk).

## **Bilag 1: Lovgrundlag**

### *Naturbeskyttelsesloven*

Af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Formålet med bestemmelserne om strandbeskyttelse er at sikre, at arealerne nær kysten bevares så uberørte som muligt. Hermed varetages landskabelige, biologiske og rekreative hensyn.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der må heller ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

En række ændringer er dog umiddelbart undtaget fra forbuddet. Undtagelserne fremgår af lovens §§ 15 a og 15 b. Kystdirektoratet har desuden mulighed for at dispensere til visse anlæg, eller hvis der er tale om et særligt tilfælde, jf. lovens § 65 b.

Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, administreres bestemmelserne om strandbeskyttelse meget restriktivt. Der dispenseres desuden kun, når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

### *Lovgivning om international naturbeskyttelse*

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> skal Kystdirektoratet, før der gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vurdere om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (en væsentlighedsvurdering). Direktoratet vurderer i den forbindelse, om det ansøgte kan påvirke områdets naturtyper og levesteder samt de arter, som området er udpeget for at bevare. Hvis det ikke kan udelukkes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kystdirektoratet er desuden forpligtet til at varetage beskyttelseshensyn til en række dyr og planter (arter på habitatdirektivets bilag IV) over alt i landet, det vil sige uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der kan ikke gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de pågældende dyrearter eller ødelægge de pågældende plantearter.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## Bilag 2: Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller alternativt på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges ind med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Betaling foregår via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

### Bilag 3: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 115, Østersø Sø

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 99		
Naturtyper:	Lagune* (1150)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Surt overdrev* (6230)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

(fra [Natura 2000-planen 2022-27](#))